

ANEXA NR.3 LA H.C.L. OCNA SIBIULUI 9/2014

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Orașul Ocna Sibiului** cu sediul în Ocna Sibiului, Piața Traian, nr. 6, jud. Sibiu, telefon/fax 0269-541301 / 0269-541302, având Cod Unic de Identificare 4480149, având cont deschis la Trezoreria orașului Săliște RO65 TREZ 5855 006X XX00 0739, reprezentat legal prin primar Balteș Ioan, în calitate de **locator**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul Alba având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**;

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului de aprobare a închirierii pajiștilor aparținând Inventarului Domeniului Privat al Orașului Ocna s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea a _____ ha pajiști aflate în Domeniul Privat al Orașului Ocna Sibiului, cu datele de identificare conform Anexei 1 la prezentul contract, pentru pășunatul unui număr de ovine/caprine/bovine, conform Anexei 2 la prezentul contract, dar cu asigurarea unei încărcături de **minim 0,3 UVM/ha** pentru toată perioada de pășunat.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine Anexa 3 la prezentul contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de **locatar** în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini **locatorului** la expirarea contractului, conform Anexei 4 la prezentul contract;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni **locatarului** în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform Anexei 5 la prezentul contract;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea **locatarului**;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, **locatarul** fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele **locatorului** sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 5ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 aprilie - 31 octombrie** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și de modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de Lei/Ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. Ha x preț / Ha) fiind în valoare de Lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul deschis la Trezoreria Orașului Ocna Sibiului, sau în numerar, în tranșe, la casieria Primăriei Orașului Ocna Sibiului.

3. Plata chiriei se face până la data de 30 septembrie, când **locatorul** va emite factură.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează conform prevederilor Codului fiscal.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, fără notificări prealabile.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile **locatarului**:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul Contractului de închiriere.

2. Drepturile **locatorului**:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de **locatar**. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a **locatarului** și în următoarele condiții;

b) să predea pajiștea **locatarului**, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite **locatarului** situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de **locatar** pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către **locatar** pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile **locatarului**:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/Ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris **locatorului**, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3UVM/Ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) Să pășuneze animalele pe terenul închiriat fără a leza dreptul de proprietate sau de folosință al celorlalți proprietari sau locatari de pajiști, soluționarea eventualelor litigii apărute după semnarea contractelor de închiriere și a proceselor verbale de predare-primire nefiind de competența Primăriei Ocna Sibiului;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie **locatorului**, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie **locatorului** suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Să-și realizeze toate amenajamentele pastorale necesare unei bune exploatare a pajiștilor: împrejmuiri, sisteme de adăpare, stâne, etc.

4. Obligațiile **locatorului**:

a) să nu îl tulbure pe **locatar** în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral Contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice **locatarului** apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

d) să constate și să comunice **locatarului** orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe durata Contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, cu respectarea termenelor stabilite în legislația în vigoare.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul Contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a **locatarului** de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în Contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **locator** în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **locatar**, prin reziliere de către **locator**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **locatarului**;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **locator**, prin reziliere de către **locatar**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **locatorului**;

g) în cazul imposibilității obiective a **locatarului** de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către **locatar**;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care au fost închiriate;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor Contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, la sediul **locatorului**.

LOCATOR

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PREDESCU GEORGE-CLAUDIU**



LOCATAR

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MUREȘIAN MIRELA**



REGULAMENT

PENTRU ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIILOR PUBLICE PENTRU ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

Titlul I. Dispoziții generale

Art.1. Prezentul regulament are ca obiect reglementarea și organizarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor aparținând Domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului:

a) **licitator**- persoana care conduce ședința de licitație desemnată din membrii comisiei de licitație sau președintele acesteia;

b) **licitanți**- ofertanții calificați care fac o ofertă în cadrul ședinței de licitație.

Art.2. În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos se definesc astfel:

a) capacitate de pășunat - populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă;

b) ciclul de pășunat - numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață;

c) fâneată - suprafață agricolă înscrisă în actele de proprietate cu această categorie de folosință care, conform practicii agricole locale, este destinată recoltării prin cosire de plante erbacee furajere pentru animale;

d) iarbă și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

e) încărcătură optimă - numărul de UVM/ha calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice;

f) Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) pajiști:

1. pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră;

2. pășunile alpine;

3. pășunile situate în zonele inundabile ale râurilor și în Lunca Dunării și Rezervația Biosferei "Delta Dunării".

- h) palatabilitate - preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine etc.;
- i) pășunat excesiv (suprapășunat) - expunerea plantelor de pe pajiști la pășunat intensiv pentru perioade lungi de timp sau fără perioade de odihnă suficiente, care conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor;
- j) schimbarea destinației suprafețelor de pajiște - schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor/scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște.
- k) subutilizare - utilizarea unei pajiști cu o încărcătură de animale mai mică de 0,3 UVM/ha;
- l) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;
- m) utilizare durabilă - gospodărirea pajiștilor astfel încât să permită menținerea biodiversității, creșterea productivității, capacitatea de regenerare, vitalitatea lor.
- n) utilizator - crescător de animale persoană fizică/juridică înscrisă în Registrul național al exploatațiilor care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală;

Art.3. Închirierea se face în baza unui contract prin care o persoană, numită locatar, transmite unei alte persoane, numită locatar, dreptul de folosință a pajiștilor, în schimbul unui preț (chirie).

Art.4. Calitatea de **licitant** o pot avea orice persoane fizice, juridice, asociații de profil, cu domiciliul stabil pe raza teritorial administrativă a Orașului Ocna Sibiului, având animalele înscrise în RNE și care să respecte cel încercăturile de mai jos pentru suprafețele de pajiști licitate:

- 2,33 bovine/ha, respectiv 12,39 ovine sau caprine pentru licitanții cu domiciliul în Ocna Sibiului;
- 6,10 bovine/ha, respectiv 14,85 ovine pentru licitanții cu domiciliul în Topârcea.

Titlul II. Procedurile prealabile închirierii

Capitolul I. Inițierea închirierii

Art.5. (1) Închirierea este aprobată de către Consiliul Local al Orașului Ocna Sibiului, la propunerea compartimentului de specialitate.

(2) Depunerea ofertelor pentru participarea la licitație pentru închirierea pajiștilor, se face la Registratura Primăriei Orașului Ocna Sibiului.

Capitolul II. Anunțul publicitar

Art.6. După aprobarea închirierii de către Consiliul Local al Orașului Ocna Sibiului, se va proceda la publicarea anunțului privind organizarea licitației.

Art.7. Anunțul privind organizarea licitației se va afișa la sediul organizatorului, pe site-ul Primăriei și într-un cotidian local.

Art.8. (1) Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

(2) Anunțul va conține și posibilitatea repetării în cazul neajudecării.

Art.9. Conținutul minim al anunțului licitației este următorul :

- a) numele organizatorului licitației și adresa acestuia;
- b) obiectul licitației, locul de amplasare ;
- c) data și ora limită de depunere a cererilor de înscriere, precum și locul unde se depun acestea;
- d) data, ora și locul desfășurării licitației;

Titlul III. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

Capitolul I. Comisia pentru licitație

Art.10. Comisia de licitație numită prin Hotărârea Consiliului Local se ocupă de organizarea operațiunilor pregătitoare licitației și desfășurării acesteia în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.11. (1) Comisia pentru licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, după cum urmează :

- președinte
- membri

(2) Comisia va avea un secretar numit prin aceeași hotărâre, dar acesta nu va fi membru al comisiei de licitației, având ca atribuții redactarea și comunicarea documentelor licitației.

Art.12. Persoanele desemnate să facă parte din comisia pentru licitație sunt obligate să dea o declarație privind compatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei pentru licitație, conform prevederilor legale și care se vor păstra la dosarul licitației.

Art.13. Comisia de licitație va avea, în principal, următoarele atribuții :

- a) verificarea documentelor de participare la licitație a potențialilor ofertanți;
- b) întocmirea listei cuprinzând candidații admiși și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) organizarea licitației;
- e) desemnarea câștigătorilor licitației prin emiterea hotărârii de adjudecare;

Art.14. Comisia va lucra legal în prezența tuturor membrilor săi. Deciziile vor fi luate de comisia pentru licitație cu votul majorității membrilor săi, în mod autonom și numai pe baza prevederilor prezentului Regulament și ale legislației în vigoare.

Art.15. Membrii comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate .

Capitolul II. Documentele licitației

Art.16. - (1) Documentele licitației sunt următoarele :

- a) Hotărârea Consiliului Local Ocna Sibiului pentru aprobarea închirierii și a documentației aferente;
- b) anunțul privind organizarea licitației;
- c) documentele prevăzute la art 21;

- d) declarațiile de confidențialitate a membrilor comisiei;
- e) procesul-verbal de deschidere a ofertelor al licitației;
- f) hotărârea de adjudecare a câștigătorului licitației;

Art.17. (1) Hotărârea de adjudecare a câștigătorului licitației se întocmește în timpul ședinței de licitație de către secretarul comisiei și va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componenta comisiei pentru licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației.

(2) Hotărârea va fi semnată de membrii comisiei și se înregistrează în registrul de corespondență imediat după încheierea licitației.

Art.18. Toate documentele licitației, întocmite pe parcursul desfășurării procedurii, se vor păstra de către organizatorul licitației într-un dosar al licitației, care se va întocmi pentru fiecare licitație în parte.

Capitolul III. Depunerea documentelor si achitarea taxelor

Art.19. Taxa de participare la licitație este de 500 lei, este valabilă pentru o singură licitație și se va achita cu chitanță la casieria unității.

Art.20. Garanția de participare la licitație este de 1.000 lei, valabilă pentru o singură licitație și se va achita cu chitanță la casieria unității sau cu ordin de plată în contul deschis la Trezoreria Orașului Săliște nr. RO65 TREZ 5855 006X XX00 0739, cu cel puțin 24 de ore înainte de data ținerii licitației.

Art.21. Documentele care se depun atașate la cererea de participare la licitație vor fi puse într-un plic sigilat care va fi depus la Registratura unității până cel târziu la ora 15.00 din data specificată în prezentul Regulament pentru deschiderea ofertelor.

Aceste documente sunt:

1. Cererea tip de înscriere la licitație va cuprinde următoarele documente:
2. Copia după CI(BI) pentru persoane fizice;
Copia certificatului de înmatriculare la Registrul comerțului pentru persoane juridice;
Copia certificatului de înmatriculare la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor pentru Asociațiile de profil ale crescătorilor de animale;
3. Dovada achitării Taxei de participare la licitație;
4. Dovada achitării Garanției de participare la licitație;
5. Dovada că îndeplinește condițiile impuse de articolul 4 din prezentul Regulament, respectiv că deține animale înscrise în RNE și că poate să respecte încărcăturile de 2,33 bovine/ha, respectiv 12,39 ovine sau caprine pentru licitanții cu domiciliul în Ocna Sibiului, respectiv 6,10 bovine/ha, respectiv 14,85 ovine pentru licitanții cu domiciliul în Topârcea, pentru suprafețele de pajiști ce urmează a fi licitate.
6. Cazier fiscal pentru persoanele juridice.
7. Certificat fiscal eliberat de organul fiscal județean.
8. Certificat fiscal eliberat de autoritatea locală competentă.
9. Împuternicirea dată unei alte persoane, de către licitant pentru participare la licitație în numele său (dacă este cazul).
10. Ultimul bilanț și contul de profit și pierderi, vizat de DGFP local (dacă este cazul).
11. Dovada asocierii cu alte structuri de profil în vederea subvențiilor.

Art.22. Criteriile de calificare a ofertanților constau în existența în ofertă și în valabilitatea tuturor documentelor precizate la art.21.

Art.23. Comisia pentru licitație va analiza ofertele, deschiderea ofertelor făcându-se în prezența ofertanților, în ziua stabilită pentru deschiderea cererilor de înscriere la licitație. Vor fi calificați pentru participare la licitație numai ofertanții care îndeplinesc condițiile minime cerute. În cazul în care este eligibil un singur licitant, acesta va beneficia de dreptul de închiriere prin metoda negocierii directe, cu parcurgerea a cel puțin un pas de negociere de 5 % din prețul de pornire la licitație.

Capitolul IV. Desfășurarea licitației publice

Art.24. Organizatorul licitației folosește procedura licitației publice deschise cu strigare. Comisia de licitație a decis ca oportună depunerea documentelor necesare pentru intrarea la licitație, în plic, cu respectarea prevederilor art.21, 28 și 29 (1).

Secțiunea I

Procedura licitației publice deschisă cu strigare

Art.25 Pentru desfășurarea prezentei proceduri de licitație publică deschisă cu strigare este suficient să se califice un singur ofertant.

Art.26. Licitația este condusă de președintele comisiei de licitație.

Art.27. Prețul de pornire la licitație este de **100 Lei/Ha/an** pentru pajiște, respectiv de **1.482,26 lei/an** pentru sistemul de adăpare.

Art.28. Licitatorul anunță deschiderea licitației, obiectul acesteia, face prezența licitanților înscriși și verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, anunță modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare licitant a înțeles procedura de desfășurare, apoi comunică prețul de pornire al licitației și precizează care este pasul de la o strigare la alta. Pasul este suma de Lei adăugată la prețul de pornire, aceeași pe parcursul întregii licitații, respectiv 5 % din prețul de pornire al licitației.

Art.29.(1) Licitatorul va anunța, cu glas tare, trupul de pășune pentru care se licitează.

Art.30.(1) Licitatorul va anunța, cu glas tare, de trei ori, suma oferită, cu intervale de 30 secunde-1 minut între strigări. În timpul licitației trebuie parcurs cel puțin un pas.

(2) Dacă la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se oferă o sumă mai mare, licitatorul va anunța adjudecarea închirierii în favoarea licitantului care a oferit ultima sumă strigată.

Art.31. După adjudecarea prețului chiriei în favoarea unuia dintre licitanți, acesta va fi anunțat de către licitator, iar ședința de licitație va continua cu calculul suprafeței adjudecate în funcție de numărul de animale al câștigătorului și încărcătura pentru lotul respectiv calculată în tabelul anexat prezentului regulament (*Calculul încărcăturii de animale pe suprafețele de pajiște*). Se trece la licitarea următoarei parcele reluându-se pașii începând de la Art. 29, până la epuizarea tuturor parcelelor.

Art.32. După adjudecarea tuturor loturilor ședința de licitație va fi declarată închisă. Se va încheia procesul-verbal al licitației, care va fi semnat de către comisia de licitație și de către licitanți și care va sta la baza întocmirii hotărârii de adjudecare.

Art.33. Pe baza procesului-verbal de adjudecare al licitației se va redacta hotărârea de adjudecare, care va fi semnată de către comisia de licitație și de către câștigătorul licitației pentru fiecare parcelă.

Art.34. Sumele constituite cu titlu de „Garanție de participare la licitație”, vor fi restituite la cerere, licitanților necâștigători. Garanția de participare la licitație a licitanților câștigători, va constitui avans la plata chiriei pentru primul an de valabilitate a Contractului de închiriere.

Secțiunea a II-a

Contestații

Art.33. Împotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 5 zile calendaristice de la închiderea procedurii în cazul licitației publice deschise cu strigare.

Art.34. Contestația se adresează Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului.

Art.35. Contestația suspendă desfășurarea în continuare a procedurii de închiriere până la rezolvarea ei.

Art.36. În cazul admiterii contestației, licitația va fi anulată și procedura de închiriere va fi reluată stabilindu-se un termen pentru repetarea licitației.

Art.37. Rezoluția motivată privind contestația poate fi atacată la Instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile legii.

Capitolul V

Dispoziții finale

Art.38. În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de închiriere nu s-a semnat în termenul prevăzut de Art.41, din vina locatarului, acesta pierde dreptul de închiriere a bunului .

În acest caz procedura de licitație va fi reluată.

Art.39. Procesele-verbale împreună cu documentele licitației se vor păstra cu caracter permanent .

Art. 40. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii de adjudecare, sau după caz, de la data încetării,(suspendării,intervenite ca urmare a contestației).

Art. 41. În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, actul adițional la contractul de închiriere nu s-a semnat până la finele primului trimestru , din vina locatarului, acesta pierde dreptul de închiriere a bunului .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ , CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
PREDESCU GEORGE-CLAUDIU MUREȘIAN MIRELA

