

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL
OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

H O T Ă R Ă R E A N R. 8

privind avizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire imobil și racordare electrică" pe terenul extravilan Ocna Sibiului, județul Sibiu
beneficiar-SIMA ALEXANDRU-RĂZVAN

Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, întrunit în ședința ordinară publică din data de 28.01.2016,

Luând în discuție și analizând referatul c.arh. în persoana domnului Turoczi Bela-Ferenc, referat înregistrat sub nr. 199/22.01.2016 cuprinzând propunerea avizării documentației de urbanism P.U.Z + R.L.U. de realizare a obiectivului de investiții "Construire imobil și racordare electrică" pe teren proprietate privată în suprafață de 1600 m.p. din acte, respectiv 1580 m.p. suprafață măsurată conform CF 101494 oraș Ocna-Sibiului, nr.cad. 101494 aparținând numitului Sima Alexandru-Răzvan,

Tinând cont de expunerea de motive pentru susținerea proiectului de hotărâre nr. 7/22.01.2016 a primarului orașului Ocna Sibiului,

Luând act de cererea numitului Sima Alexandru-Răzvan, nr.4252/23.10.2015, pentru aprobarea documentației de urbanism P.U.Z + R.L.U. de realizare a obiectivului de investiții "Construire imobil și racordare electrică" pe teren proprietate privată în suprafață de 1600 m.p. din acte, respectiv 1580 m.p. suprafață măsurată conform CF 101494 oraș Ocna-Sibiului, nr.cad. 101494,

Cunoscând situația juridică a întregului imobil teren deținut în proprietate de solicitant, cât și faptul că nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,

Văzând documentația de urbanism P.U.Z + R.L.U. constituire trup intravilan pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire

imobil și racordare electrică” pe teren proprietate privată în suprafață de 1600 m.p. din acte, respectiv 1580 m.p. suprafață măsurată întocmită de SC Arh.Service Guttman Comp.SNC, arh.Guttman Szabolcs

Respectând prevederile PUG Ocna Sibiului, aprobat cu H.C.L Ocna-Sibiului nr. 24/2000 cu aplicabilitate prelungită, precum și cele ale H.G. nr. 525/1996 vizând Regulamentul General de Urbanism,

Tinând cont de certificatul de urbanism nr.43/2015 emis de Primăria or.Ocna Sibiului, de metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea PUZ aprobată prin OMDRT nr.2701/2010 cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.1, art 26 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin.(5) lit.”c” și ale art. 45 alin. 2 lit. ”e” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se avizează P.U.Z. constituire trup intravilan pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire imobil și racordare electrică” pe teren extravilan Ocna Sibiului proprietate privată în suprafață de 1600 m.p. din acte, respectiv 1580 m.p. suprafață măsurată cu identificare prin CF 101494 oraș Ocna-Sibiului, nr.cad. 101494 aparținând numitului Sima Alexandru-Răzvan,

Art.2 Documentația avizată cuprinde principalii indicatori:

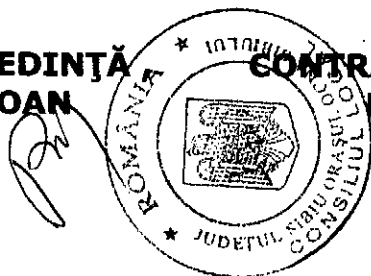
- a. Amplasamentul este situat la limita sudică a localității Ocna Sibiului cu acces la drumul județean 106 B Sibiu-Ocna Sibiului
- b. Utilitățile existente în veinatatea zonei studiate : apă potabilă în partea sud-vestică. Energie electrică în sudul zonei, lipsă canalizare
- c. Componentele investitiei :realizarea unei clădiri având destinația de pensiune cu capacitate aproximativă de 20 locuri, suprafață desfășurată 700 mp, realizarea a sase constructii tip bungalow, realizare spații verzi, spații parcare
- d. - POT = raportul dintre proiecția la sol a construcției și suprafața parcelei, 25%;
- CUT = raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața parcelei, 0,6

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primar și compartimentul arhitect șef, se comunică – Instituției Prefectului

județului Sibiu pentru controlul de legalitate precum și persoanei interesate iar publicitatea ei se asigură prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Adoptată azi, 28.01.2016 la ședința ordinară publică a Consiliului Local Ocna Sibiului.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
BERECZKI IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MUREȘIAN MIRELA**

NR: 8

ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ DIN 28.01.2016 CU UN NUMĂR DE 11 VOTURI FAVORABILE APARTINÂND CELOR 11 CONSILIERI PREZENȚI, DIN NUMĂRUL TOTAL DE 12 CONSILIERI ÎN FUNCȚIE FIIND ÎNDEPLINITE CERINȚELE LEGALE DE ADOPTARE ADICĂ VOTUL A 2/3 DIN TOTALUL CONSILIERILOR LOCALI ÎN FUNCȚIE.

MM/MM 7 exp. Difuzare :

- 1 exp. Instituția Prefectului județului Sibiu,
- 1 exp. dosar ședință,
- 1 exp. comunicat primar,
- 1 exp. compartiment,
- 1 exp. administrator public,
- 1 exp. CJ Sibiu
- 1 exp. afișat.