

RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIERULUI LOCAL

BUTA DANIELA pe anul 2016

Primăria oraşului
Ocna Sibiului
Nr. 2596 din 08.05.2017.

Deţin calitatea de consilier local din partea Partidului Alianţa Liberalilor şi Democratilor, câştigată la Alegerile Locale din 05 iunie 2016, mandatul de consilier local fiind validat în cadrul şedinţei din data de 24.06.2016 când am depus jurământul de a respecta Constituţia şi legile ţării, de a face cu bună credinţă tot ceea ce stă în puterea şi priceperea mea pentru binele locuitorilor oraşului Ocna Sibiului.

În temeiul art. 51, alin. 4 din Legea nr. 215 din anul 2001 cu privire la administraţia publică locală, prin prisma acestui raport de activitate, aduc la cunoştinţa publicului larg, activitatea de consilier desfăşurată în Consiliul Local al Oraşului Ocna Sibiului, în perioada 01 iulie – 31 decembrie 2016.

Raportul pe care îl prezint, este o parte a activităţii pe care am avut-o în calitate de reprezentant al comunităţii.

Comisiile de specialitate în care îmi desfăşor activitatea sunt:

- Comisia pentru activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate, muncă, protecţie socială, protecţie copii şi familie, activităţi sportive şi de agrement (HCL nr.6 din 24 iunie 2016).
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism administrarea domeniului public, privat, protecţia mediului, servicii, comerţ, turism.

În cadrul primei şedinţe de comisie am fost aleasă secretarul comisiei, funcţie pe care o ocup şi în prezent.

Comisia de validare

SEDINTE ORDINARE DE PLEN 2016

Nr.crt	DATA	PREZENTA
1.	13.07.2016	Da
2.	17.08.2016	Da
3.	14.09.2016	Da
4.	31.10.2016	Da
5.	23.11.2016	Da
6.	19.12.2016	Da

În cadrul şedinţelor ordinare întrunite de Consiliul Local al Oraşului Ocna Sibiului, am luat parte şi am votat la toate proiectele de hotărâre expuse. Vizând interesul cetăţeanului, am avut şi abţineri sau am votat împotriva mai multor proiecte de hotărâre.

Am încercat să identific nevoile oraşului, priorităţile, problemele cu care se confruntă cetăţenii, indiferent de natura lor, probleme pe care le-am adus la cunoştinţa executivului şi am urmărit rezolvarea lor acolo unde era cazul.

În anul 2016 am participat la 5 ședințe din cadrul comisiilor de specialitate din care am făcut și fac parte.

Pentru fiecare ședință de comisie sau de plen a Consiliului Local Ocna Sibiului am luat la cunoștință ordinea de zi, am studiat amănunțit proiectele de hotărâre propuse, procesele verbale de ședință, iar în cadrul comisiei am dezbătut problemele supuse avizării Comisiei, solicitând în anumite situații, explicații și detalii de la factorii responsabili din cadrul Primăriei oras Ocna Sibiului sau inițiatorilor de proiecte de hotărâre.

În această perioadă am luat cuvântul de câte ori am considerat oportun ori în plen sau înaintea ordinii de zi, intervențiile mele vizând probleme de un real interes pentru orașul nostru. În luările de cuvânt pe care le-am avut atât în plen cât și în comisii am încercat să sensibilizez membrii autorității deliberative și executivul primăriei cu privire la necesitatea respectării prevederilor legale întrucât din păcate am constatat în frecvente situații că se încearcă (și de cele mai multe ori se reușește) să se promoveze hotărâri de consiliu care nu respectă întocmai legislația în domeniu .

În cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local Ocna Sibiului din 17.08.2016 am susținut inițiativa consilierilor PNL prin Proiect de hotărâre nr.53/1.08.2016 privind aprobarea înregistrării audio-video a ședințelor publice ale Consiliului local Ocna Sibiului și publicarea acestora pe site-ul oficial al autorității administrației publice locale. Inițiativă respinsă de către consilierii PSD , PMP si UDMR prin argumentarea că:” o ședință de consiliu local nu este un eveniment monden nu este o nuntă să fie filmată să rămână ca atare pentru posteritate, este realitatea acestei localități la care fiecare cetățean interesat să o cunoască poate să o facă participând efectiv la dezbateri”.

Pentru proiectul de hotărâre nr.57/17.08.2016 **am dat vot nefavorabil** solicitând justificarea modului de măsurare a amplasamentului în discuție și confruntarea schițelor vechi (amplasamentul este parte din lucrare cu fonduri europene terminată în anul 2011) deoarece diferența apărută este de aproximativ 2000 mp.

Ședința ordinară publică a Consiliului Local Ocna Sibiului din din 14.09.2016

În cadrul discuțiilor pentru proiectul de hotărâre numărul 64/2016 privind stabilirea apartenenței la domeniul public al orașului a unui teren intravilan situat în U.A.T. Ocna Sibiului (terenul împrejmuit se află în vecinătatea blocului ANL Ocna-Sibiului și a fost identificat pentru amenajarea unui loc de joacă pentru copii, ce urmează a fi dotat cu mobilier specific, cu un mini teren de baschet, prin proiectul comun de accesare de fonduri europene alături de partenerul CJ Sibiui) am propus amenajarea unui loc de joacă si pentru copiii de la celelalte blocuri, de exemplu în spațiul dintre blocul 6 și școală.

Ședința ordinară publică a Consiliului Local Ocna Sibiului din 31.10.2016

La punctul trei din ordinea de zi după citirea expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, a referatului viceprimarului orașului Ocna Sibiului, referat înregistrat sub nr. 4532/14.10.2016 și a proiectului de hotărâre numărul 68/14.10.2016 privind închirierea prin licitație publică a unui teren cu destinația de pășune, în suprafață totală de 26,90 ha aparținând domeniului privat al orașului Ocna Sibiului am considerat că este necesară o reevaluare a terenului în discuție întrucât crescătorii de animale sunt beneficiari de subvenții agricole iar prețul de pornire este mic.



Primarul raspunde că nu există nici o corelare cu această facilitate întrucât unii deținători de animale beneficiază de această măsură stimulative, alții însă nu o au, susținând că documentația care a stat la baza organizării licitațiilor anterioare se menține cu excepția Studiului de oportunitate adus în atenția consiliului local spre aprobare.

La punctul treisprezece cu care a fost suplimentată ordinea de zi în urma citirii expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, a notei de fundamentare a bugetului de venituri și cheltuieli al SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A pentru anul 2016, care trebuia să fie susținută de directorul SC Lacurile naturale Ocna Sibiului SA, în persoana domnului Ganea Petru și care a fost prezentată de dl viceprimar am avut o intervenție pe modul de întocmire a BVC-ului.

În urma prezentării BVC 2016 cu o scădere a profitului fata de 2015 deși în luna august 2016 în cadrul sesiunii de Consiliu Local din 17.08.2016 dl Primar Predescu Claudiu ne prezenta citez:

"încasările la lacurile naturale de balneazăie au egalat cuantumul celor înregistrate la aceeași dată a anului trecut (2015), respectiv două miliarde lei vechi, în condițiile în care anul acesta deschiderea sezonului s-a făcut mai târziu (1 iunie) iar din punct de vedere meteorologic vara trecută a fost mult mai generoasă ca temperatură și întindere".

am susținut împreună cu dl consilierul Cristea Radu că nici ca propunere actualul buget nu poate fi sub limita celui din anul precedent, remarcând faptul că profitul ar trebui să fie mai mare sau cel puțin egal cu cel din anul precedent, întrucât TVA-ul a scăzut, iar formula de calcul este neschimbată. Primarul opinează că au fost mai mulți angajați anul acesta decât anul trecut, fără să prezinte o justificare a acestui fapt. Deși salariul minim pe economie s-a modificat în 2016 (crescând) în calculul BVC-ului nu este evidențiat corespunzător. BVC 2016 prezentat mult prea târziu. **Vot nefavorabil.**

Tot ca punct suplimentar a fost solicitat votul de principiu pentru efectuarea unei expertize care să dicteze prețul închirierii unor terenuri atribuite prin licitație publică în cazul prelungirii valabilității contractelor în derulare.

Am votat împotriva prelungirii contractelor fără licitație.

În aceeași ordine de idei, adică evaluare construcție, s-a solicitat opinia consiliului local pentru achiziția de servicii în scopul exercitării dreptului de preemțiune în favoarea orașului Ocna Sibiului la cumpărarea locației SC Rareș SRL Sibiu.

În opinia mea angajarea unui expert evaluator nu se justifică întrucât SC Rareș SRL fiind în insolvență trebuie să aibă o evaluare făcută deja.

Ședința ordinară publică a Consiliului Local Ocna Sibiului din 23.11.2016

La punctul trei din ordinea de zi în urma expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului viceprimarului Bunaciu Iulian-Dragoș, referat înregistrat sub nr. 5682/11.11.2016 privind aprobarea noii taxe speciale de salubritate la nivelul U.A.T. Ocna Sibiului pentru persoanele fizice și juridice (agenți economici, instituții publice) am prezentat modul defectuos în care firma de salubritate își face treaba. S-a început cu stangul și oamenii nemulțumiți de serviciile de salubritate nu vor fi dispuși să achite un serviciu neprestat.



La punctul zece din ordinea de zi în urma expunerii de motive a primarului oraşului Ocna Sibiului, referatului domnului Restanţă Nicolae, referat înregistrat sub nr. 5816/17.11.2016, proiectului de hotărâre numărul 87/17.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în staţiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului” în vederea depunerii în parteneriat a acestuia spre finanţare în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020

Am atras atenţia că indicatorii tehnico-economici sunt foarte mari, de exemplu pentru dirigenţia de şantier, respectiv punctele 3.3, 3.6 şi 5.1 se cheltuiesc sume mari pe servicii adiacente.
Vot nefavorabil

La punctul unsprezece în urma expunerii de motive a primarului oraşului Ocna Sibiului, solicitării formulate de directorul SC Lacurile naturale Ocna Sibiului SA, în persoana domnului Ganea Petru precum şi referatului domnului Restanţă Nicolae prin care s-a propus consiliului local aprobarea completării art. 1 H.C.L. Ocna Sibiului nr. 47/13.07.2016 privind propunerea candidaţilor în funcţia de membri ai Consiliului de Administraţie al societăţii Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., cu un nou alineat care să indice cuantumul indemnizaţiei brute şi nete pe membru C.A./pe şedinţă ,

am susţinut că trebuia o hotărâre AGA prin care să fie stabilită această indemnizaţie si nu o hotarare a consiliului local .

Primarul îmi face cunoscut că există o astfel de hotărâre, care nu a fost prezentată la comisie.


În calitate pe care am avut-o de director SC Lacuri naturale SA Ocna Sibiului îmi menţin punctul de vedere şi totodată susţin că nu există stabilit nivelul brut şi net al acesteia în acest moment.

Dl primar, Predescu George-Claudiu susţinând că a iniţiat acest proiect de hotărâre la solicitarea controlorului Curţii de conturi pentru intrarea în legalitate. La solicitarea mea de a prezenta consiliului notificarea primită din partea Curţii de conturi, dl Primar a răspuns că ea a fost adresată verbal conducerii primăriei, de aceea “nu vrea” să o arate . Din câte cunosc eu Curtea de conturi nu face solicitări verbale. Discuţiile legate de valoarea indemnizaţiei de sedinţă au continuat cu atacuri la perioada în care am condus societatea sus numită citez ” Faptul că s-a ajuns la un astfel de nivel al indemnizaţiei este că şi societatea are un alt standard de activitate, faţă de ceea ce s-a realizat sub vechia conducere” . Am solicitat ca orice acuzaţie să fie făcută în scris. Considerând că nu este de competenţa CL.Ocna Sibiului de a stabili indemnizaţia consiliului de administraţie a SC lacurile naturale Ocna Sibiului S.A, aceasta se stabileşte în cadrul C.A şi se aduce la cunoştinţa A.G.A. în cadrul societăţii respective” . Nu particip la vot pentru H.C.L. Ocna Sibiului nr.95/23.11.2016

Şedinţa ordinară publică a Consiliului Local Ocna Sibiului din 19.12.2016

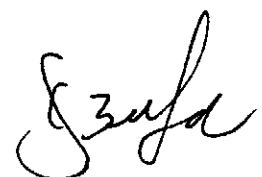
La punctul nouă din ordinea de zi în urma expunerii de motive a primarului oraşului Ocna Sibiului, raportului inspectorului de urbanism Roşca Simion-Remus, raport înregistrat sub nr. 6336/13.12.2016, proiectului de hotărâre numărul 96/13.12.2016 privind modificarea prin act adiţional a unor contracte de închiriere,

-am solicitat explicaţii pe expertiza prezentată deoarece preţurile rezultate din expertiză sunt mai mici decât cele practicate în zonă şi mi-am exprimat nemulţumirea pentru faptul că raportul de expertiză nu a fost ataşat materialelor de şedinţă pentru a fi studiat.



Totodată cred că nu a fost respectat obiectul contractului întrucât în zonă au fost dezvoltate activități comerciale aducătoare de venit (parcare contra cost). Totodată am susținut părerea consilierului Cristea Radu că suntem cu toții într-o eroare de interpretare a conținutului articolului 9 din contractele de închiriere a căror prelungire se solicită. **Am acordat vot nefavorabil .**

Precizez că am ținut și audiențe, deseori am fost contactată telefonic, situații în care am răspuns eficient în raport cu solicitările și sesizările primite. În calitate de ales local, am depus la termen și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, declarația de interese și avere personală.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Zulfu'.