

CRITERII
PRIVIND EVALUAREA CERERILOR DE LOCUINȚE PENTRU
TINERET, CONSTRUIE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE SITUATE ADMINISTRATIV ÎN ORAȘUL OCNA-
SIBIULUI

A. Criterii de acces la locuință

A.1 Criterii de bază

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate

a orașului Ocna Sibiului sau a unității în care își desfășoară activitatea, pe raza teritorială a orașului Ocna Sibiului sau localitățile limitrofe.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

3. Solicitantul și membrii familiei de grad I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, să nu fi înstrăinat locuința proprietate personală sau o cota parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990.

4. Solicitantul și membrii familiei de grad I ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990

5. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Ocna-Sibiului sau localitățile limitrofe dar să aibă domiciliul stabil în orașul Ocna Sibiului.

6. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

7. Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad I ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de baza avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință

8. Persoanele care au dubla cetățenie sau care au dobândit cetățenia română după data de 01.01.1990, vor completa, obligatoriu, dosarul cu înscrisuri (adeverințe de la Oficiul de Cadastru sau de la o altă instituție de stat) care să ateste faptul că nu au avut și nici nu au proprietate privată în țara de proveniență.

A.2 Criterii eliminatorii

1. Solicitanții care ocupă sau au ocupat abuziv o locuință din fondul locativ de stat, sau care au fost evacuați pentru neplata cheltuielilor cu titlu de chirie/ întreținere, nu vor fi trecuți în lista de priorități.

2. Solicitanți care din diferite motive au refuzat o repartiție a unei locuințe pierd dreptul de a beneficia de o altă repartiție a unei locuințe pe raza orașului Ocna Sibiului

3. Nu pot beneficia de locuința din fondul locativ de stat:

- persoanele care nu pot face dovada unui venit permanent, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței
- persoanele care nu au un loc de muncă și nu pot face dovada înregistrării la A.J.O.F.M., respectiv a includerii într-un program de reconversie profesională, prin adeverințe eliberate de instituțiile abilitate.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Nr. crt.	CRITERII	Punctaj aprobat
1	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
1.1.	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
1.2	Tolerat în spațiu	7
1.3.	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie. tolerat în spațiu) mp/locatar:	
	a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5
	b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9
d) mai mică de 8 mp	10

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil (unitate locativă art.2 lit."j" din Legea locuinței nr.14/1996).

În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

Nr. crt.	CRITERII	Punctaj aprobat
2	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ	
2.1.	a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	8
2.2.	Nr. de persoane în întreținere	
	a) copii -1 copil	2
	- 2 copii	3
	- 3 copii	4
	- 4 copii	5
	- > 4 copii	5+1/copil
	b) alte persoane în întreținere indiferent de numărul acestora	2

Nr. crt.	CRITERII	Punctaj aprobat
3	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ	
3.1	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor/sau o cameră în plus	2

Nr. crt.	CRITERII	Punctaj aprobat
4	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI	
4.1	până la 1 an	1
4.2	între 1 și 2 ani	3
4.3	între 2 și 3 ani	6
4.4	între 3 și 4 ani	9
4.5	Pentru fiecare an peste 4 ani	4

Nr. crt.	CRITERII	
5	NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ	
5.1	- fără studii și fără pregătire profesională	5
5.2	- cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8
5.3	- cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10
5.4	- cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specializare și/sau studii superioare de scurtă durată	13
5.5	- cu studii superioare	15

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat, conform legii.

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj aprobat
6	SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
6.1	tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15
6.2	tineri care au adoptat sau adoptă copii	10
6.3	tineri evacuați din case naționalizate	5

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.

În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).