

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL
OCNA SIBIULUI

PROCES - VERBAL

încheiat azi, 27.11.2018 la ședința ordinară publică a Consiliului Local
Ocna Sibiului

Ședința Consiliului Local Ocna Sibiului a fost deschisă, de primarul orașului Ocna Sibiului domnul Predescu George-Claudiu care dă cuvântul secretarei Mureșian Mirela pentru asigurarea prezenței la ședința consiliului local .

Secretara orașului constată că la ședința ordinară din data de mai sus sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali aleși, situație în care ședința este statutară.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr.163/22.11.2018 .

Se propune alegerea președintelui de ședință. A fost făcută propunerea pentru domnul Banciu Gheorghe care a obținut 12 voturi favorabile. Consilierul propus pentru această funcție nu a avut drept de vot.

În consecință președintele de ședință ales cu votul favorabil a 12 consilieri locali este domnul Banciu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile articolului 42 alin.(5) și alin.(6) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată la începutul ședinței secretara a supus aprobării consiliului local procesul verbal al ședinței anterioare.

Procesul-verbal de ședință anterioară a fost semnat, în forma de redactare de președintele de ședință anterioară Șoaită Viorel-Eugen, precum și de secretara orașului.

După aprobarea dată de consiliul local, în unanimitate prin votul favorabil a celor 13 consilieri locali prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție și aleși, procesul verbal al ședinței anterioare, ca și documentele care au fost dezbătute au fost depuse într-un dosar special numerotat, sigilat și semnat de președintele de ședință Șoaită Viorel-Eugen și de secretara orașului Mureșian Mirela.

În conformitate cu prevederile articolului 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată se supune aprobării consiliului ordinea de zi în forma sa de redactare și anume:

1.Alegerea președintelui de ședință

2.Proiect de hotărâre nr. 82/16.11.2018 privind propunerea de modificare a unui contract de concesiune prin act adițional

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Roșca Simion-Remus

comisia 5

3.Proiect de hotărâre nr. 83/16.11.2018 cu propunerea de desemnare a persoanei în calitate de evaluator a performanțelor profesionale ale secretarului orașului Ocna Sibiului

inițiatori: consilierii locali Rusu Aurelian, Cărăbulea Camelia, Banciu Gheorghe,

raportor: Cojocariu Maria

comisia 3

4.Proiect de hotărâre nr. 84/16.11.2018 de aprobare a contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 30.09.2018 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local trimestrul III, anul 2018

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Felea Alexandrina

comisia 1

5.Proiect de hotărâre nr. 85/19.11.2018 privind aprobarea drepturilor bănești convenite personalului didactic care solicită cheltuieli de deplasare și care nu dispun de locuință în localitatea noastră însă activează în unitățile de învățământ preuniversitar de stat din orașul Ocna Sibiului

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Felea Alexandrina

comisia 1 și 2

6.Proiect de hotărâre nr. 86/19.11.2018 privind rectificarea bugetului propriu de venituri și cheltuieli Ocna Sibiului, pe an și trimestrul IV

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Felea Alexandrina

comisia 1

7.Proiect de hotărâre nr. 87/20.11.2018 cu propunerea de mandatare a primarului u.a.t. Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii actului adițional nr.5 la „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu”, nr.277/5.08.2016

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Bunaciu Iulian-Dragoș

comisia 3

8.Proiect de hotărâre nr. 88/20.11.2018 privind mandatarea primarului u.a.t. Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii actului adițional nr.2 la „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a Stației de Sortare și a Stației de Compostare Șura-Mică și a Stației de Sortare Cisnădie”, nr.178/17.05.2016

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Bunaciu Iulian-Dragoș

comisia 3

9.Proiect de hotărâre nr. 89/20.11.2018 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

(CTATU) Ocna Sibiului și Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Roșca Simion-Remus

comisia 5

10.Proiect de hotărâre nr. 90/20.11.2018 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului asupra intenției de elaborare a unui PUZ.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Roșca Simion-Remus

comisia 5

Se ia act de reconfigurarea titlului Proiectului de hotărâre cu nr.90/2018 întregit față de comunicarea din invitația la ședință și dispoziția de convocare nr.151/26.10.2018.În unanimitate consilierii locali sunt de accord cu redefinirea titlului Proiectului de hotărâre nr.90/2018.

După aprobarea ordinii de zi, prin votul favorabil a 13 consilieri locali prezenți din cei 13 consilieri în funcție și aleși se trece la dezbateră propriu-zisă a punctelor din ordinea de zi.

Consemnarea în registrul de procese verbale ședință C.L. Ocna Sibiului se face de secretara orașului Ocna Sibiului.

Președintele de ședință propune trecerea la dezbateră punctului unu din ordinea de zi.

Astfel că după **punctul unu** din ordinea de zi în care a fost ales președinte de ședință domnul Banciu Gheorghe cu votul favorabil a 12 consilieri din cei 13 consilieri prezenți față de cei 13 consilieri aleși neavând drept de vot consilierul propus pentru funcția de președinte și după adoptarea **Hotărârii nr. 96/27.11.2018** s-a trecut la dezbateră punctului 2 din ordinea de zi.

La punctul doi din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului inspectorului de urbanism domnul Roșca Simion-Remus, referat înregistrat sub nr.7383/16.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 82/16.11.2018 privind propunerea de modificare a unui contract de concesiune prin act adițional.

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Doamna consilier Buta Daniela constată câteva neajunsuri față de propunerea de mai sus:

În primul rând nu s-a procedat la rezilierea acestui contract de concesiune așa cum a fost cazul altor concesiuni retrase pentru considerentul needificării construcției și ridicarea construcției ulterior pe cheltuiala cumpărătorului.

Primarul în intervenția sa a arătat că retragerea concesiunilor pentru terțe persoane s-a făcut numai în cazul constatării needificării construcției, ori în cazul de față exista o fundație a viitoarei case. Nu luăm în discuție nici un alt aspect al contractului de vânzare-cumpărare care este autentificat de notar și poate fi desființat numai pe cale judecătorească ci simplul fapt al transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului pe care este edificată casa vânzătorului.

Administratorul public susține valabilitatea autorizației de construire eliberată actualilor vânzători, iar secretara este de părere că nimeni nu poate să transmită un drept de proprietate altei/altor persoane decât dacă este

deținătorul respectivului drept, iar valabilitatea unui act notarial o constată doar instanța de judecată.

Domnul consilier Cristea Radu împărtășește punctul de vedere al colegei sale Buta Daniela și ca să se poată pronunța asupra acestui aspect propune depunerea la dosarul de ședință a autorizației de construire vizându-i pe soții Bereczki și să fie eliminat din textul contractului de vânzare-cumpărare paragraful referitor la executarea pe cheltuiala cumpărătorului a unor lucrări importante de construcție și amenajare a imobilului.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.82/16.11.2018 acesta însă nu a fost aprobat întrucât nu au fost îndeplinite cerințele legale de adoptare a hotărârii, adică votul a 2/3 din totalul consilierilor locali în funcție. (art.45 alin.3), respectiv votul favorabil a 9 consilieri locali în funcție.

Se constată următoarele: 2 consilieri sunt incompatibili (grad de rudenie cu una din părțile contractante, respectiv calitatea de consilier a uneia dintre părțile contractante), au fost acordate 7 voturi favorabile și 4 abțineri ale consilierilor locali: Cristea Radu, Negrilă Radu, Cărbulea Camelia și Mitea Ion-Sebastian.

Prezent în sala de ședință la acest punct din ordinea de zi este tatăl semnatarului cererii de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului pe care se află edificată construcția înstrăinată de soții Bereczki titularii inițiali ai contractului de concesiune, contract ce se impune modificat prin act aditional. Numitul Popa Dumitru a fost surprins de atitudinea unor consilieri locali, aceea de rea voință - consideră participantul la ședință - întrucât au mai fost semnalate astfel de situații.

Primarul afirmă că noi nu ne putem substitui instanței de judecată și nici nu suntem posesorii unei sentințe judecătorești prin care s-ar putea constata nulitatea contractului de vânzare - cumpărare contract care conduce implicit la preluarea concesiunii de către dobânditorul construcției.

La punctul trei din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a consilierilor locali oraș Ocna Sibiului Cărbulea Camelia, Rusu Aurelian, Bogati Ioan, referatului inspector resurse umane Cojocariu Maria, referat înregistrat sub nr.7387/16.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 83/16.11.2018 cu propunerea de desemnare a persoanei în calitate de evaluator a performanțelor profesionale ale secretarului orașului Ocna Sibiului Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Întrucât nu au fost angajate discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.83 /16.11.2018 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 13 consilieri locali prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.97/27.11.2018**, adică votul majorității consilierilor locali prezenți. (art.45 alin.1).

La punctul patru din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului doamnei Felea Alexandrina șef birou buget-finanțe-contabilitate referat înregistrat sub nr.7388/16.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 84/16.11.2018 de aprobare a contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de

30.09.2018 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local trimestrul III, anul 2018

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Întrucât nu au fost angajate alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.84 /16.11.2018 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 13 consilieri locali prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.98/27.11.2018**, adică votul majorității consilierilor locali în funcție (art.45 alin.2 lit.a).

La punctul cinci din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului doamnei Felea Alexandrina șef birou buget-finanțe-contabilitate, referat înregistrat sub nr.7396/19.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 85/19.11.2018 privind aprobarea drepturilor bănești cuvenite personalului didactic care solicită cheltuieli de deplasare și care nu dispun de locuință în localitatea noastră însă activează în unitățile de învățământ preuniversitar de stat din orașul Ocna Sibiului.

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Întrucât nu au fost angajate discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.85/19.11.2018 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 13 consilieri locali prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.99/27.11.2018**, adică votul majorității consilierilor locali prezenți.

La punctul șase din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului doamnei Felea Alexandrina șef birou buget-finanțe-contabilitate, referat înregistrat sub nr.7417/19.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 86/19.11.2018 privind rectificarea bugetului propriu de venituri și cheltuieli Ocna Sibiului, pe an și trimestrul IV 2018

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Întrucât nu au fost angajate discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.86 /19.11.2018 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 13 consilieri locali prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.100/27.11.2018**, adică votul majorității consilierilor locali prezenți. (art.45 alin.(2) lit.a).

La punctul șapte din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului viceprimarului orașului Ocna Sibiului în persoana domnului Bunaciu Iulian-Dragoș, referat înregistrat sub nr.7447/20.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 87/20.11.2018 cu propunerea de mandatare a primarului u.a.t. Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii actului aditional nr.5 la „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu”, nr.277/5.08.2016

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Doamna consilier local Buta Daniela este interesată dacă solicitarea de față duce și la schimbări de preț. Primarul răspunde că da în condițiile în care am aprobat deja un grafic de preț, iar de anul viitor întrăm într-o altă tranșă.

Aceeași consilieră remarcă faptul că în locul numit Căhală aruncă gunoiul și mașinile de Sibiu.

Domnul Cristea Radu consideră că "plătești cât arunci" nu funcționează pentru persoanele fizice și atunci nimeni nu mai aruncă nimic, iar doamna consilier Cărăbulea Camelia consideră necesară mai multă și mai eficientă publicitate pe această temă.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.87/20.11.2018 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 13 consilieri locali prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.101/27.11.2018**, adică votul majorității consilierilor locali prezenți (art.45 alin.1).

La punctul opt din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului viceprimarului orașului Ocna Sibiului în persoana domnului Bunaciu Iulian-Dragoș, referat înregistrat sub nr.7448/20.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 88/20.11.2018 privind mandatarea primarului u.a.t. Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii actului aditional nr.2 la „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a Stației de Sortare și a Stației de Compostare Șura-Mică și a Stației de Sortare Cisnădie”, nr.178/17.05.2016.

Întrucât nu au fost angajate discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.88/20.11.2018 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 13 consilieri locali prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.102/27.11.2018**, adică votul majorității consilierilor locali prezenți.(art.45 alin.1).

La punctul nouă din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, raportului domnului Roșca Simion-Remus inspector urbanism, raport înregistrat sub nr.7449/20.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 89/20.11.2018 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) Ocna Sibiului și Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

După consultarea materialelor puse la dispoziția consilierilor, doamna consilier Buta Daniela, remarcă faptul că în componența comisiei nu sunt nominalizate persoane cu pregătire de specialitate.

Secretara arată că toate persoanele au pregătire superioară adiacentă specializării respective și că în cazul în care comisia se simte depășită de anumite spețe deduse spre analiză se va opta pentru cooptarea unor specialiști în urbanism.

Domnul consilier Cristea Radu este interesat de definitivarea PUG-ului, domnul primar răspunde că nici pe departe nu poate fi vorba de terminarea

documentației. O nouă firmă a preluat această sarcină și se pare că nu se bate pasul pe loc, însă sunt mulți pași de urmat până la finalizarea PUG-ului.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.89/20.11.2018 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 13 consilieri prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.103/27.11.2018**, adică votul a majorității consilierilor locali în funcție. (art.45 alin.2 lit.e).

La punctul zece din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, raportului domnului Roșca Simion-Remus inspector urbanism, raport înregistrat sub nr.7450/20.11.2018, proiectului de hotărâre numărul 90/20.11.2018 cu propunerea de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Secretara atrage atenția asupra titlului proiectului a cărui text din invitația la ședință a fost îmbogățit cu noi expresii regăsite ca atare în proiectul de hotărâre supus analizei consiliului local.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.90/20.11.2018 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 13 consilieri prezenți și aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.104/27.11.2018**, adică votul majorității consilierilor locali prezenți (art.45 alin.1).

Ordinea de zi fiind epuizată, la ora 10,50 ședința este declarată închisă de către domnul Banciu Gheorghe – președinte de ședință.

Omisiuni de consemnare:

Ocna Sibiului la, 27.11.2018

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
BANCIU GHEORGHE**



**SECRETAR,
MUREȘIAN MIRELA**