

**STRATEGIA INTEGRATĂ DE
DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII
OCNA SIBIULUI
2022-2027-2030**

**ROMANIA
JUDETUL SIBIU
REGIUNEA CENTRU**

ACTUALIZATĂ 2025

OPIS

Capitol	Denumire	Pag.
	Cuvânt înainte	3
I.	PROCESUL PLANIFICĂRII STRATEGICE	
I.1.	Ce este planificarea strategică	5
I.2.	Etapele planificării strategice si metodologia utilizată	6
I.3.	Context	6
II.	PREZENTAREA CONTEXTULUI GEOGRAFIC	
II.1.	Prezentarea Regiunii CENTRU	8
II.2.	Prezentarea județului Sibiu	13
III.	ANALIZA ORAȘULUI STAȚIUNE OCNA SIBIULUI	
III.1.	LOCALIZARE SI PREZENTARE	20
III.2.	INFRASTRUCTURA	32
III.3.	DEZVOLTAREA ECONOMICA	45
III.4.	POPULAȚIA	52
III.5.	SECTORULUI AGRICOL	56
III.6.	CONDITII CLIMATICE SI DE MEDIU	60
IV.	ANALIZA SWOT	65
V.	REZULTATELE CERCETARII	68
VI.	VIZIUNE SI MISIUNE	89
VII.	DOMENII STRATEGICE	90
VIII.	LISTA NOMINALA PROIECTE	108-109
IX.	MECANISMUL IMPLEMENTARII	110-114
X.	PESTE 5-7 ANI	115-116

Cuvânt de început!

Stimați locuitori ai orașului stațiune Ocna Sibiului,

Pentru ca o comunitate să se dezvolte durabil este necesară o strategie de dezvoltare la nivel local care să corespundă nevoilor reale identificate. Factorii de mediu, resursele umane și economice, cultura, tradițiile și relațiile intercomunitare sunt elemente care nu pot fi ignorate și care trebuie valorificate în folosul comunității respective iar capitalul social, informațional, economic, contribuie în procesul de dezvoltare la calitatea vieții.

Acum, când începem implementarea unui sistem organizat care să reflecte voința comunității, avem nevoie de prezentarea lucrurilor în mod real, așa cum sunt în clipa de față cu punctele lor tari și slabe, de stabilirea măsurilor pentru valorificarea oportunităților și înlăturarea riscurilor în vederea rezolvării problemelor cu care se confruntă comuna noastră.

În urma etapelor de consultare a populației atât prin chestionare fizice cât și online și prin dezbaterile cu autorităților publice locale, consilierilor locali, actorilor principali locali și reprezentanților agenților economici echipa de consultanți care a elaborat acest document a stabilit împreună cu grupurile de mai sus obiectivele comunei noastre pentru perioada 2022-2027-2030 și a identificat prioritățile și măsurile necesare îndeplinirii acestor obiective.

Mulțumesc tuturor celor ce au contribuit la elaborarea „Strategiei de dezvoltare socio-economică a orașului stațiune Ocna Sibiului pentru perioada 2022 – 2027-2030” prin participarea la consultările, dezbaterile și sondajele realizate de către echipa de consultanți.

Îndeplirea obiectivelor prezentei strategii reprezintă scopul principal al primarului ai al întregului aparat administrativ.

Cu stimă,

Predescu Claudiu George,

Primar Ocna Sibiului

I. PLANIFICAREA STRATEGICĂ

I.1.Ce este planificarea strategică

Elaborarea unei Strategii de dezvoltare pentru o comunitate este ca planificarea unei calatorii lungi în care apar o serie de evenimente, si ca buni organizatori inainte de a pleca la drum trebuie să știm pe unde mergem, ce resurse avem, pe cine luăm cu noi în călătorie și care este perioada de timp în care trebuie să ne încadrăm pentru a ajunge la destinația finală.

Existența unei strategii de dezvoltare economică și socială ne ajută să cream o viziune asupra comunității pe care ne-o dorim în viitor, ne oferă imaginea în care credem și pentru care muncim. Ne pune la dispoziție o imagine completă asupra modului în care economia, mediul, infrastructura se pot îmbunătății.

Oferă un cadru de lucru, astfel, după analiza nevoilor și a perspectivelor fiecărui grup de interes stabilește obiective de dezvoltare și se concretizează într-o serie de priorități și măsuri pentru îndeplinirea obiectivelor. Pune la dispoziția autorităților locale un ghid în vederea îmbunătățirii vieții în Ocna Sibiului.

Strategia de dezvoltare socio-economică a orașului stațiune Ocna Sibiului a fost realizată în lunile decembrie 2021 – iulie 2022, și actualizată în lunile noiembrie 2024 – ianuarie 2025, în urma desfășurării mai multor întâlniri cu grupurile de lucru comunitare și a unui proces de chestionare a localnicilor. Chestionarea s-a realizat atât on-line cat si fizic (pentru persoanele in varsta).

Planificarea strategică are drept scop maximizarea eficienței utilizării resurselor locale și dezvoltarea unei viziuni asupra viitorului comunității si de a ajuta comunitatea să orienteze dezvoltarea economică și socială spre realizarea unor obiective fezabile pe termen mediu și lung.

I.2. Etapele planificarii strategice si metodologia utilizata

Elaborarea Strategiei a început în noiembrie 2024 prin culegerea și actualizarea informațiilor despre localitate, urmată de derularea de chestionare a populației atât on-line cât și fizic.

După perioada de culegere am demarat întâlnirile cu grupurile de lucru din comună. Cele patru grupuri de lucru comunitare care au colaborat cu echipa de consultanți la elaborarea Strategiei au fost:

- Consilierii locali;
- Angajații administrației publice locale;
- Actori principali locali (medici, profesori, preoți, reprezentanți ai instituțiilor de cultură, educație, asistența socială);
- Agenții economici.

În cadrul întâlnirilor cu grupurile de lucru și a domeniilor prioritare am realizat analiza SWOT, stabilind punctele tari, slabe, oportunitățile și riscurile.

În urma întâlnirilor cu grupurile de lucru și procesului de chestionare a locuitorilor credem că implicarea actorilor locali în dezvoltarea socio-economică va crește odată cu trecerea timpului.

Managementul implementării strategiei va fi asigurat de aparatul administrativ care are rol de locomotivă.

I.3. Contextul

Strategia integrată de dezvoltare reprezintă principalul document de planificare și programare, elaborat la nivel local și asumat de către factorii locali cu impact asupra comunității locale.

Prin acest document s-a stabilit viziunea de dezvoltare, obiectivele specifice de atins la finalul perioadei de programare, propunând direcțiile de acțiune și măsurile necesare pentru atingerea obiectivelor.

Prezentul document este un ghid de coordonare, care va permite unității administrativ teritoriale să se concentreze asupra prioritizării investițiilor necesare de realizat în următorii ani, 2024 – 2030.



II. PREZENTAREA CONTEXTULUI GEOGRAFIC

II.1. Regiunea CENTRU

Regiunea Centru este așezată în zona centrală a României, în interiorul marii curburii a Munților Carpați, pe cursurile superioare și mijlocii ale Mureșului și Oltului, fiind străbătută de meridianul 25° longitudine estică și paralela 46° latitudine nordică. Cu o suprafață de 34 100 kmp, reprezentând 14,3 % din teritoriul României. Prin poziția sa geografică, realizează conexiuni cu 6 din celelalte 7 regiuni de dezvoltare, înregistrându-se distanțe aproximativ egale din zona ei centrală până la punctele de trecere a frontierelor.

Relieful Regiunii Centru cuprinde părți însemnate din cele trei ramuri ale Carpaților Românești (aproape jumătate din suprafața regiunii), zona colinară a Podișului Transilvaniei și zona depresionară de contact între zona colinară și cea montană.

Rețeaua hidrografică este bogată, fiind formată din cursurile superioare și mijlocii ale Mureșului și Oltului și din afluenții acestora. Lacurile naturale sunt diverse ca geneză, cele mai cunoscute fiind lacurile glaciare din Munții Făgăraș, lacul vulcanic Sfânta Ana din Munții Harghita și Lacul Roșu, lac format prin bararea naturală a cursului râului Bicăz, Lacul Ursu. Cele mai importante lacuri antropice sunt cele de baraj de pe râurile Olt și Sebeș, lacurile sărate din fostele ocne de sare de la Ocna Sibiului, iazurile piscicole din Câmpia Transilvaniei.

Clima caracteristică Regiunea Centru este temperat-continentală, variind în funcție de altitudine. În depresiunile intramontane din partea de est a regiunii se înregistrează frecvent inversiuni de temperatură, aerul rece putând staționa aici perioade îndelungate. Vegetația naturală este variată, prezentând o etajare

altitudinală. În Câmpia colinară a Transilvaniei vegetația caracteristică este cea de silvostepa.

Resursele naturale sunt diverse și includ importante rezerve de gaze naturale, sare, metale neferoase, materiale de construcții (bazalt, andezit, marmură, travertin), mici depozite de cărbune inferior și numeroase izvoare de apă minerală. În afara resurselor subsolului, Regiunea Centru dispune de un remarcabil potențial hidroenergetic și de un valoros potențial forestier (pădurile și suprafețele împădurite ocupă aproximativ o treime din suprafața regiunii).

Numărul populației rezidente în Regiunea Centru la 1 ianuarie 2020 era de 2,31 milioane locuitori (poziția a 5-a în rândul celor 8 regiuni de dezvoltare ale României), densitatea populației fiind de 68 loc./ kmp. Prin ponderea populației urbane, de 57,4 %, Regiunea Centru se numără printre cele mai urbanizate regiuni ale României, după Regiunea București-Ilfov și Regiunea Vest.

În ultimii 30 ani populația regiunii s-a redus cu -19% (de la 2.860.490 de persoane în 1990 la 2.317.151 de persoane în 2020), înregistrând unul din cele mai severe ritmuri de declin. În mediul urban, populația regiunii a scăzut cu -23% în 2020 comparativ cu 1990 (de la 60,5% în 1990 la 57,4% în 2020), iar în cel rural cu -12% (deși se observă o creștere de la 39,5% în 1990 la 42,6% în 2020). În anul 2020 comparativ cu anul de referință 2013, populația regiunii s-a diminuat cu -1,5%, înregistrând-se o scădere de -2,5% în mediul urban și de -0,1% în mediul rural. Potrivit prognozelor demografilor, la orizontul anului 2060 Regiunea Centru ar putea pierde 23,2% din populația rezidentă înregistrată în anul 2015, valori sub cele la nivel național (-30,5%).

Majoritatea orașelor regiunii (63%) au sub 20 000 locuitori, un singur oraș – Brașovul – are populația de peste 200 000 locuitori, iar două – Sibiu și Târgu Mureș – au între 100 000 și 200 000 locuitori. Populația Regiunii Centru se caracterizează printr-o mare diversitate etnică, lingvistică și religioasă. Românii

formează 61,2% din totalul populației regiunii, maghiarii 28,6%, romii 4,7%, germanii 0,4%.

Economia Regiunii Centru are o structură echilibrată, cu un o pondere încă importantă a industriei și un sector terțiar în dezvoltare rapidă. Prin valoarea P.I.B./locuitor (46 659 lei, în 2018, Regiunea Centru se situa pe poziția a treia la nivel național, după Regiunea București-Ilfov și Regiunea Vest. În anul 2019, acesta reprezenta 66% din media Uniunii Europene (echivalent 20 500 euro), exprimat la paritatea de cumpărare standard.



Structura economică a Regiunii Centru a suferit modificări substanțiale în ultimii 10 ani. Ponderile unor sectoare economice precum agricultura, industria extractivă s-au redus mult, crescând în schimb ponderea altor ramuri economice și a celor din sectorul terțiar cu precădere. În prezent serviciile asigură 57,4% din valoarea adăugată brută iar industria 32,5%.

Profilul industrial al regiunii este dat de industriile auto, prelucrări metalice, alimentară, prelucrarea lemnului și industria ușoară. Un domeniu în dezvoltare rapidă este sectorul IT, iar recent, industria aeronautică concentrată în jurul

Brașovului cunoaște o nouă revigorare. Dacă în trecut, industria ușoară și industria lemnului ocupau poziții importante în structura investițiilor străine la nivel regional, în prezent industria auto, industria aeronautică, IT-ul și industria farmaceutică sunt principalele domenii în care se concentrează investițiile străine în Regiunea Centru.

Agricultura constituie încă principala ocupație și sursă de venit a locuitorilor din mediul rural. Deși ponderea populației ocupate în agricultură rămâne ridicată, contribuția acestei ramuri la valoarea adăugată brută este redusă. În anul 2019, Regiunea Centru ocupa locul 1 la nivel național în ceea ce privește efectivele de ovine, cultivarea cartofului, hameiului, furaje verzi și a cânepei și inului pentru fibre textile.

Rețeaua rutieră măsura, la sfârșitul anului 2020, 11 534 km, din care 6081 km de drum modernizat, iar cea de cale ferată avea o lungime totală de 1340 km dintre care jumătate electrificată (671 km). La finele anului 2020, autostrăzile deschise circulației în Regiunea Centru totalizează 178 km. În regiune funcționează trei aeroporturi internaționale: Sibiu, Târgu Mureș și Ghimbav - Brașov.

Regiunea Centru dispune de un potențial turistic ridicat și diversificat, atât natural cât și antropic. Formele de turism cu cel mai ridicat potențial de dezvoltare sunt: turismul montan, turismul balnear, turismul cultural și turismul rural. Începând cu anul 2010 și până în prezent (anul 2020), Regiunea Centru ocupă prima poziție în ceea ce privește numărul de turiști atrași. Numărul total de turiști sosiți în Regiunea Centru în anul 2020 (1,53 milioane, ceea ce reprezintă 24% din totalul turiștilor cazați în România). Capacitatea de cazare turistică în funcțiune, în anul 2020, era de aproximativ 14,6 milioane locuri-zile (22,8% din totalul național), ceea ce îi conferă regiunii noastre prima poziție din țară.

Datorită diversității biologice deosebite, Regiunea Centru are o contribuție importantă la implementarea Rețelei Ecologice Europene NATURA 2000 în România. În ce privește cele două părți integrante a rețelei NATURA 2000 în România, la nivelul Regiunii Centru au fost declarate 18 Aree de Protecție Specială Avifaunistică (SPA) și 63 de Situri de Importanță Comunitară (SCI). La nivelul Regiunii Centru, suprafața siturilor NATURA 2000 era în anul 2019 de 16.760 km² (49,1% din suprafața regiunii), cu 23,9% mai mare față de cea în urmă cu un deceniu (13.522 km² în 2009, 39,7% din suprafața regiunii).



II.2. Județul Sibiu

Județul Sibiu este situat în partea de sud a Transilvaniei și se întinde pe o suprafață de 5.422 km pătrați, care reprezintă 2,3% din teritoriul țării. Limitele sale urmăresc creștele semete ale Munților Făgăraș sau culmile domoale ale Munților Cindrel, care-l separă de județele Argeș și respectiv, Vâlcea; trec apoi prin Depresiunea Făgăraș, prin văile sau peste dealurile din podisul Târnavelor, unde se învecinează cu alte trei județe: Brașov la est, Mureș la nord și Alba la vest.

Relieful județului, cu înălțimi cuprinse între 2.535 m - Vf. Negoiu și 28 m - lunca râului Târnavă Mare, este caracterizat printr-o mare varietate de forme naturale. Aproximativ 30% din suprafață este acoperită de Munții Făgăraș, Lotru și Cindrel, 50% este acoperit de platourile Târnavelor, Hartibaci și Secăsele stăbătute de văi adânci. Cursurile de apă sunt egal distribuite pe toată suprafața județului. Oltul (52 km în județ) colectează apele aduse de râurile din munții Făgăraș: Arpaș, Cârțisoara, Porumbac, Avrîg. Râurile de pe versantul nord-estic al munților Cindrel (Sebeș, Cîsnădie, Sadu) sunt colectate de Cibin care izvorăște de sub Vf. Cindrel. La Mohu, Cibinul primește ca afluent râul Hartibaciu, care drenează o parte din podisul care-i poartă numele.

Râurile din partea nordică sunt adunate de Târnavă Mare (Laslea, Valchid, Biertan, Mosna, Vișa). Rețeaua hidrografică este întregită de numeroase lacuri de diverse origini. În zonele montane înalte se întâlnesc lacuri glaciare: Podragu, Podragelu, Blea, Lacul Doamnei, Avrîg, Iezerul Mare, Iezerul Mic. În județul Sibiu se găsesc și numeroase lacuri artificiale: pe Sadu, pe Cibin, pe Hîrtibaciu sau pe Olt.

Dintre resursele naturale ale județului gazele naturale sunt cele mai importante. De mare calitate și alcătuite aproape exclusiv din gaz de puritate înaltă. Un depozit de marmură a fost descoperit și se află în exploatare în Valea Porumbac, în timp ce județul mai are resurse de nisip, argilă, pietris, etc, folosite ca materiale de

constructii. Alte resurse naturale sunt padurile, care acopera 37% din suprafata judetului, pasunile, fanetele, terenurile agricole cu flora si fauna bogate. Bogatul patrimoniul natural al judetului Sibiu este reprezentat de sase rezervatii naturale de mare valoare stiintifica si turistica: Lacul fara Fund de la Ocna Sibiului, depozitele de calcar de la Cisnadioara si Turnu Rosu, rezervatia din Valea Sarba, si lacurile Balea si Iezerele Cindrelului.

Judetul Sibiu se incadreaza intre urmatoarele coordonate geografice:

latitudine nordica - 46 grade 17' avand ca punct extrem satul Prod, comuna Hoghilag;

latitudine sudica - 45 grade 18' avand ca punct extrem satul Paltin, comuna Boita;

longitudine estica - 24 grade 57' avand ca punct extrem satul Teline, comuna Bradeni;

longitudine vestica - 23 grade 35' avand ca punct extrem comuna Jina.

Datorita locatiei si reliefului sau, judetul Sibiu are un climat continental moderat caracterizat prin ierni moderate si veri racoroase. Temperatura medie anuala este de 22 C, cu luna iulie cea mai calda si ianuarie cea mai rece, cu precipitatii neuniforme, cu predominarea vanturilor locale: brizele, Vantul mare, vanturile de vest si sud-vest;

Relieful este variat si coboara n trepte de la sud-Muntii Fagaras (cu vf. Negoiu de 2.535m, cu o creasta alpina zimtata sub care se adapostesc circuri si vai glaciare, marcate de frumoase cascade), Muntii Cindrelului si Lotrului (cu suprafete plane, usor valurite, cu vf. Cindrelul de 2.245 m, vf. Steflesti 2.244 m, cu vai adanci ce contrasteaza cu culmile nalte), despartiti de defileul Oltului, la nord-Podisul Secaselor si Hartibaciului, Podisul Tarnavelor (cu altitudini de 600-700 m), Depresiunea larga a Sibiului.

Descoperirile arheologice de pe teritoriul județului, atesta formarea și dezvoltarea societății omenești încă din paleolitic. La Racovița, a fost descoperit un topor de silex aparținând celei mai vechi culturi din istoria omenirii "cultura de prund" (1.000.000 - 600.000 ani). Vestigii arheologice din neolitic (5500-1900 î.Hr.) reprezentate prin fragmente din ceramică, podoabe, unelte casnice au fost descoperite în mai multe centre: Casolt, Ocna Sibiului, Medias, Boarta. Unelte din epoca bronzului (1900-800 î.Hr.) au fost descoperite la Orlat, Boarta, Ocna Sibiului, Medias, Tilisca, Sura Mica, iar vestigii din epoca fierului au fost scoase la iveală la Sibiu (cartierul Gusterita), Apoldul de Sus, Somartin etc.

Bogăția și valoarea istorică a materialelor din perioada dacică atestă că teritoriul județului a fost intens locuit în perioada Latene (cca. 300 î.Hr.-106 î.Hr.). Marturii din perioada dacică au fost descoperite la Sibiu (cartierul Gusterita), Casolt, Seica Mica, Medias, Bradu, Tilisca, Ocna Sibiului.

Românii au lăsat numeroase marturii ale existenței lor pe teritoriul județului reprezentate prin cetăți, drumuri, vase de lut ars, monede, opaite, obiecte metalice, tigle, caramizi etc. Importante descoperiri s-au făcut la Boita, Sibiu (cartierul Gusterita), Seica Mica, Brateiu, Turnu Roșu, Talmaciu, Selimbar, Cristian, Miercurea Sibiului etc.

În cadrul istoriei culturale a Sibiului trebuie menționată, în primul rând, preocuparea constantă a sibiienilor pentru dezvoltarea învățământului, o serie de școli comunale fiind fondate în cursul secolelor al XIV-lea și al XV-lea. Prima școală menționată la Sibiu a luat ființă în anul 1380, în anul 1471 fiind înzestrată cu internat. În apropierea Sibiului, la Slimnic, luase ființă în 1394 o altă școală, pentru că în Sibiu să funcționeze din anul 1525, pentru scurt timp, o școală superioară la care a învățat și marele cărturar român Nicolaus Olahus. Sunt importante și mențiunile ulterioare ale unor lacăsuri de învățământ ca gimnaziul iezuit (1692), sau gimnaziile menționate documentar în anii 1723, 1780, 1782, precum și seminarul teologic întemeiat de Gheorghe Lazar în 1811.

Asezat în centrul țării, acolo unde s-au întâlnit dintotdeauna drumurile ce au legat teritoriile istorice românești, Sibiu a fost și rămâne o punte de legătură și de circulație a valorilor materiale și spirituale, leagăn de străvechiă cultură și civilizație, zonă de simbioză între cultura românească și cea a naționalităților conlocuitoare. Varietatea peisagistică a munților, etnografia, datinile, obiceiurile, monumentele istorice și de arhitectură și muzeele încadrează județul între vetrele de cultură și civilizație românească și în zonele cu tradiție turistică, cu largi perspective de dezvoltare.

Prin factorii de relief și de mediu, prin diversitatea și frumusețea peisajului, prin dezvoltarea industrială și culturală, județul Sibiu poate prezenta oferte amatorilor de drumeții sau alpinism, de vânătoare sau pescuit, practicantilor de schi sau patinaj ori celor interesați de monumente ale naturii istorice sau arhitecturale sau de tradiții locale. Stațiunile turistice sunt apreciate pe plan intern și internațional prin posibilitățile pe care le oferă pentru practicarea sporturilor de iarnă sau vară. Rețeaua hotelieră de vile și cabane, de restaurante, discoteci, cafenele, baruri, piscine și alte utilități fac ca aceste stațiuni să fie căutate în toate anotimpurile. Stațiunile balneoclimaterice dispun de resurse curative naturale, precum și baza de tratament pentru afecțiuni ale sistemului nervos periferic, ale aparatului respirator, genito-urinar, insuficiența glandulară, în stări de convalescență.

Multe localități din județ păstrează încă trăsături medievale: case cu ziduri groase și acoperisuri din olane, turnuri cu porți de intrare sau ziduri de cetate, cetăți medievale fortificate și monumente arhitectonice de o inestimabilă valoare istorică și culturală. Tradițiile folclorice specifice, Marginimea Sibiului, portul popular și arhitectura românească, ospitalitatea și bucătăria autentică fac din Sibiu o zonă aparte.

O bogată faună cinegetică și piscicolă, flora rezervatiilor naturale constituie obiective de mare interes științific sau pentru cei ce iubesc frumosul. Datorită acestui imens potențial, turismul a fost ales ca un domeniu țintă prioritar, prin dezvoltarea căruia se poate ajunge la crearea de noi locuri de muncă, protejarea

celor existente și la îmbunătățirea performanțelor economice ale județului.

Pentru că în viitor ponderea acestui sector economic, care în prezent nu este valorificat suficient, să crească, am considerat necesar să propunem o serie de măsuri de revigorare și amplificare a activităților de turism, analiză impactului social economic, precum și consecințele lor prezente și de perspectivă, prin elaborarea unei strategii care vizează o serie de obiective de dezvoltare identificate pentru crearea unei adevărate industrii turistice, care, apreciem că va avea efecte de mediu absolut benefice.

STAȚIUNI BALNEARE ȘI DE ODIHNA

Stațiunea de odihna Paltinis

Stațiune turistică permanentă situată la 32 km sud-vest de Sibiu. Este situată la altitudinea de 1442 m într-o pădure de conifere, în Munții Cindrel. A fost întemeiată de Societatea Carpatina Transilvania (S.K.V.) în ultimul deceniu al secolului XIX. Din nucleul de vile inițial stațiunea conservă Casa turistilor (1894), Casa medicilor (1895), Sala Monaco (1898) și încă o vilă, declarate monumente istorice. Climatul montan, cu aerul ozonat, recomandă stațiunea pentru tratarea asteniilor, a bolii Basedow, a sechelelor pulmonare, surmenaj, hipertiroidie benignă. Stratul de zăpadă se menține cca. șase luni recomandând Paltinisul pentru sporturile de iarnă. Partea de schi de pe Muntele Oncești dispune de telescaun, teleschi și baby-lift. Stațiunea dispune de vile, hoteluri, restaurante, baruri, club, bibliotecă. Paltinisul este punct de pornire pentru multe trasee turistice în Munții Cindrel și Munții Lotrului.

Stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului

Primele cercetări sistematice ale valențelor curative a lacurilor sărate sunt efectuate în 1820. După această dată se amenajează treptat stațiunea. În jurul lacurilor se construiesc cabine, se plantează pomi, se ridică pavilioane pentru băi calde și reci. Stațiunea a fost inaugurată oficial la 20 iunie 1858. între 1906 și 1909

s-au ridicat pavilionul central și clădirea băilor existente și astăzi. Ele cuprind săli pentru băi calde, pentru împachetări cu namol, aerosoli, bazine. Din 1948 - băile Ocna Sibiului devin stațiune cu caracter permanent. Pe lângă pavilioanele amintite, stațiunea mai cuprinde strandul cu lacurile Horia, Closca și Crisan, formate prin inundarea a șase saline vechi (7.848 m.p. și adâncimi de 44,5 m, 34,55 m, respectiv 44 m). Acestea li se adaugă lacurile din apropierea liniei ferate Sibiu - Copsa Mică. Cele mai importante sunt Lacul fără fund, format pe locul fostei saline Francisc Grube, parșită în 1775 (1.665 m.p., 32 m adâncime) - declarat monument al naturii, cu cel mai puternic fenomen de helioterme; Lacul Ocna Pustie (Avram Iancu) format pe locul salinei Fodina Maior, abandonată în 1817 - 160 m adâncime, cel mai adânc lac antroposalin din România, Lacul Brncoveanu, format pe locul unei saline parșite în 1699, cel mai sărat lac din Ocna Sibiului (310 g/l salinitate); Lacul Ocnița, legat cu lacul Ocna Rustic (200 g/l - salinitate), Lacurile Inului, Mtelor, Lacul cu namol. Perimetrul de protecție hidrologică al stațiunii cuprinde 53 ha, 14 lacuri antroposaline precum și alte lacuri mai mici aparute pe cale naturală. Adâncimile mari ale lacurilor se datorează exploatarilor de sare tip clopot din antichitate și evul mediu. Stațiunea balneoclimaterică are o capacitate de 144 locuri în hotel, 150 locuri în casutele popasului turistic și 80 locuri în satul de vacanță al elevilor. Cantina - restaurant a stațiunii are o capacitate de 300 persoane pe serie. Factorii naturali de cură sunt apa lacurilor sărate și helioterme, cu concentrație de 180 - 310 g/l, namolul sapropelic fosil, apă izotona clorurată sodică și ușor bicarbonată din izvorul Horia, climatul moderat de depresiune. La Ocna Sibiului se tratează cu rezultate deosebite bolile aparatului locomotor, reumatismele degenerative cronice, preartrozele și artrozele, spondilozele, precum și diferite afecțiuni ginecologice.

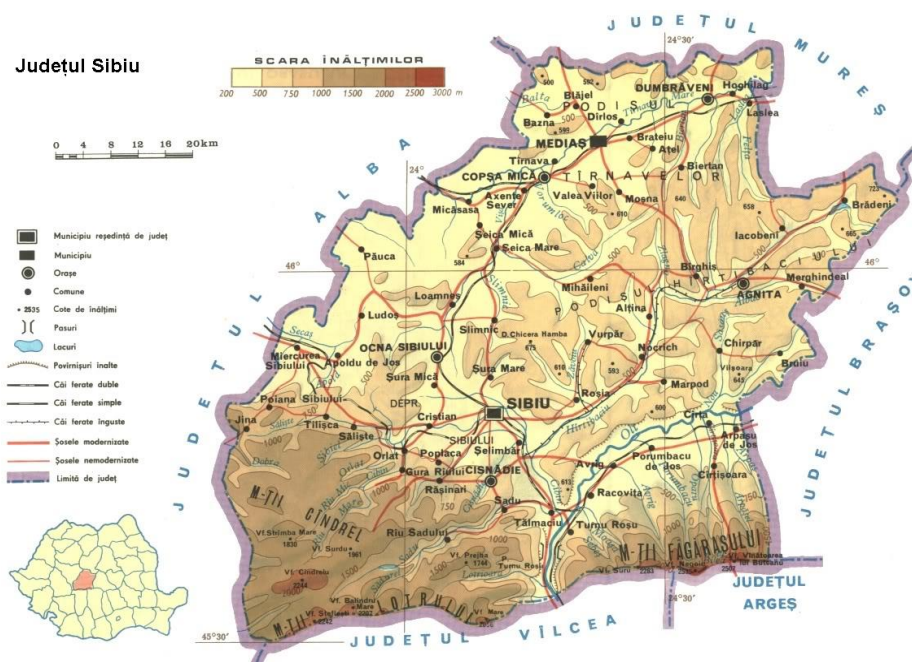
Stațiune balneoclimaterică permanentă Bazna

Factori terapeutici: ape minerale clorurate-sodice, iodurate, bromurate; namoluri terapeutice, climat blând. Valoarea curativă a izvoarelor minerale din Bazna era

cunoscută încă din secolul al XVIII-lea. Andreas Gaspari le consacra între 1762 și 1779 studii aprofundate, care au stat la baza cercetărilor ulterioare. Pacienții se tratau singuri în corturi sau colibe. În 1814 Biserica evanghelică preia lacurile minerale și hotărâște construirea unui așezământ balnear. În 1843 o societate pe acțiuni din Medias începe exploatarea sistematică a băilor. Din 1949 Baile Băzna trec în administrarea Ministerului Sănătății, devenind stațiune balneoclimaterică cu caracter permanent. Capacitatea de tratament ajunge în 1986 la 13.000 persoane totalizând 180.000 zile turistice, din care 404 zile cu turiști străini. Stațiunea este situată pe stnga Văii Băzna într-un parc natural. Se întinde pe o suprafață de 20 hectare. Dispune de șase baze de tratament, policlinică balneară (cu secții de reumatologie, ginecologie, stomatologie, radiologie), cantină-restaurant, bibliotecă-club, amenajări sportive și de agrement.

Stațiunea balneoclimaterică Miercurea Sibiului

Stațiune balneoclimaterică sezonieră de interes local situată la 5 km de oraș. Factori terapeutici: izvoare cu apă minerală clorurate-sodice, namol sapropelic fosil, climat de crutare. Indicații: afecțiuni reumatismale, neurologice, ginecologice, endocrine cardio-vasculare.



III. PREZENTAREA ORAȘULUI STAȚIUNE OCNA SIBIULUI



III.1. LOCALIZARE SI PREZENTARE

Orașul Ocna Sibiului este amplasat în Podișul Transilvaniei. Aparține din punct de vedere administrativ județului Sibiu și este situat în NV municipiului Sibiu – reședința de județ – la o distanță de 17 km de acesta.

Aflata la distante mici fata de centrele urbane din jur- Sibiu (17 km), Cisnădie (31 km), Copsa Mica (33 km), Medias (45 km) - precum si în apropierea trecătorii transcarpatice Turnu Rosu de pe Valea Oltului (35 km) si a vail Târnavei Mari (33 km), Ocna Sibiului, statiune balneoclimaterica permanenta, este cautata - mai cu seama în sezonul de vara - de turisti veniti sa se bucure de soarele, aerul si apele sarate de aici. Statiunea ofera posibilitati pentru baie, plaja, tratament balnear.

Comunele cu care se învecinează orașul Ocna Sibiului sunt: în nord Loamneș, în

nord-est Slimnic, în vest Luduș și Apold, la sud Săliște și Șura Mică iar la est Șura Mare. Pe o mică porțiune în partea de sud-est este Municipiul Sibiu.

Satul TOPÂRCEA aparține din punct de vedere administrativ orasului Ocna Sibiului. Localitatea este situată la 9 km de centrul orasului.

III.1.1. Suprafață și relief

Suprafața totală a orasului Ocna Sibiului este de 8521 ha, din care suprafața agricolă este de 6389 ha, ce reprezintă 75% din suprafața totală .

Suprafața ocupată de păduri este de 1185 ha, adică 13% din suprafața totală.

Suprafața locuită este de 296 ha adică 12% din suprafața totală.

Orașul Ocna Sibiului se află în nordul depresiunii Sibiului și la capătul sudic al culoarului lărgit al râului Visa, cu o terasă de 200-300 m în constanță de dealuri cu altitudinea 450 - 600m.

Dealurile sunt alcătuite din roci sedimentare (argile, nisipuri), au profile domoale tăiate de văi scurte și adânci luând forme de platouri slab ondulate. În ceea ce privește pânza freatică aceasta se află la mică adâncime, aproximativ 6m .

Un element interesant în morfologia zonei îl constituie marea dolină în care sunt situate localitatea și lacurile. Are margini abrupte, cu aspect de cușete atacate de torenți și alunecări de teren.

În interiorul ei s-au produs procese de carstificare datorită apelor care au dizolvat sarea, determinând un relief haotic.

În nord dolina este tăiată de valea râului Visa, orientată sud-est, care izvorăște din apropierea localității și se varsă în Târnava Mare la Copșa Mică.

Valea este asimetrică având versantul stâng (N) abrupt, cu aspect de cușetă iar cel drept (S) mult mai domol, unde sunt amplasate construcții.

În zona Ocna Sibiului pot fi observate și alte aspecte de microrelief, alunecări de teren vechi și noi, solifluxiuni, ravene, torenți precum și agroterase antropice

amenajate pe versanții dealurilor din care unele, după părerea specialiștilor, ar data de pe vremea dacilor.

Un loc important în stratigrafia și tectonica zonei îl are sarea care încadrează localitatea în zona cutelor diapire a Transilvaniei.

Sarea este de vârstă tortoniană depusă cu circa 30 milioane de ani în urmă, deasupra tufului de Dej. Depozitele de sare s-au format atunci când au existat concomitent toate condițiile: de ariditate – care a asigurat evaporarea și concentrarea sării din ape – mișcările de ridicare și coborâre a scoarței terestre prin care se realizau legături intermitente între lagune și mare. Starea de subsidiență a fundului lagunelor a permis acumularea sării în pachete groase. Sarea, după depunere, a fost acoperită de roci sedimentare mai noi: argile, nisipuri, pietrișuri. Astfel s-a format masivul de sare de la Ocna Sibiului de care sunt legate genetic lacurile sărate. Are o formă ovală, orientată N-S, cu lungimea de 1.300 m, lățimea de 600 m și grosimea de cca. 600 m.

III.1.2. Rețeaua hidrografică

Sub aspect hidrografic orașul Ocna Sibiului se află în bazinul hidrografic al râului Visa, afluent al Târnavei Mari. Visa izvorăște din apropierea localității și se varsă în Târnavă Mare la Copșa Mică. Prin bazinul său de 555 kmp, lungimea cursului de 42 km și debitul mediu multianual de 14 l/s este un râu mic. Are un curs meandrat și în mare parte mlăștinos. După ce părăsește localitatea, prin est, pe valea sa sunt amenajate heleștee pentru creșterea peștelui.

Elementul hidrologic cel mai important îl constituie **lacurile sărate** care au jucat un rol important în apariția și dezvoltarea localității. Cele 52 lacuri antroposaline și castrosaline au o suprafață totală de 35.741 mp cu un volum de apă acumulată de 265.699 mc. Suprafața totală a zonei lacurilor este de 60 ha, fiind zonă protejată

. Din această zonă face parte și “Lacul Fără Fund” , care este declarat monument al naturii. Ca geneză lacurile sunt legate de masivul de sare de aici. Acestea sunt formate în urma culoarelor excavate de om și apoi prăbușite în actualul acoperământ al masivului de sare atacat de apele dulci și freatice.

Salinitatea dată de clorura de sodiu (Na Cl) crește de la suprafață, unde exista un aport de apă dulce de ploaie și din scurgere superficială, spre adâncime, unde devine maximă la contactul cu masivul de sare (320 g/l).

Stratificația termică a apei (heliotermia) se produce în lacurile care au la suprafață un strat de apă mai puțin sărat. Temperatura apei crește până la 1,5-2,5 m, unde apa are o concentrație mare în săruri (200-300 g/l), orizontul cu temperatură maximă (30-35° C) acumulând căldura solară datorită diferenței de salinitate față de stratul superior. Sub acest strat temperatura scade spre adâncime, devenind constantă. Amestecul apei prin balneatie duce la dispariția fenomenului de heliotermie.

III.1.3. Clima

Orașul Ocna Sibiului se încadrează într-o zonă cu climat submontan ori climat de dealuri joase. Zona este ferită de curenții de aer rece dinspre munți și de vânturi (calmul atmosferic este de 200 zile/an) determinând un tipoclimat cu nuanțe stepice.

Regiunea este bine însorită, având o valoare medie diurnă a radiației solare de 600 cal/mp, iar radiația globală atinge valori medii anuale de 110 – 115 Kcal/cmp.

Temperatura medie anuală este de + 8,8° C.

Numărul de zile cu temperaturi de peste 0° C este de 295 iar al zilelor cu temperaturi de peste 10° C ajunge la 179.

Numărul zilelor de vară cu temperaturi în jur de + 25°C atinge cifra de 50 iar cel al

zilelor tropicale cu temperaturi de peste + 30°C, în jur de 10.

Durata de strălucire a soarelui se ridică la cca. 2.000 ore/an.

Precipitațiile medii anuale ating 638 mm, distribuite neuniform în timpul unui an.

Cele mai mari cantități de precipitații cad în lunile mai – august.

Atmosfera este în general liniștită, vânturile cele mai frecvente bat din direcțiile NV și VS. Lipsesc vânturile puternice. Fenomenul de ceață se produce frecvent toamna și primăvara.

Din analiza elementelor climatice rezultă că Ocna Sibiului se află într-un climat de dealuri, cu particularități microclimatice de adăpost.

III.1.4. Repere istorice

Originea localității Ocna Sibiului se pierde în negura timpului. Zăcămintele de sare și cadrul natural au facilitat apariția așezărilor umane chiar din timpurile preistorice. Mărturie stau topoarele de piatră găsite pe raza localității ce datează din paleoliticul mijlociu (cca. 100.000 - 40.000 î.Hr.).

Localitatea Ocna Sibiului a fost atestată documentar în anul 1263 sub denumirea de Tera-Wyz. În feudalism așezarea își împletește istoria cu extracția sării ceea ce a făcut să aibă o condiție juridică specială. Regele Ștefan al V-lea (1260 – 1272) le acordă tăietorilor de sare privilegii și drepturi juridice în urma comerțului cu sare, în 1346 localitatea fiind declarată târg.

Populația este formată din români și germani (în urma colonizării) iar în secolul al XIV-lea au fost colonizați și ungurii ca meșteșugari : olari, tăbăcari, cizmari, cojocari, cărăuși de sare.

Începând cu a doua jumătate a secolului XIX-lea s-au întreprins acțiuni pentru organizarea stațiunii. S-au făcut analize chimice ale apei, s-au construit pavilioane pentru odihnă. În 1846 a avut loc deschiderea oficială a băilor reci iar în 1859 a celor calde.

Între 1858 – 1862 s-a construit șoseaua de legătură cu Sibiu. Între 1869 – 1871 s-

a construit calea ferată Sibiu – Copșa Mică iar în anul 1885 s-a construit halta Băile Ocna Sibiului și s-a amenajat parcul din jurul ei.

În anul 1906 a început construirea Pavilionului Central și a Stabilimentului pentru băi calde care au fost finalizate în anul 1909.

Industria a apărut în anul 1926 prin înființarea Fabricii de Cuțite, dezvoltată în continuare.

Din 1927 Ministerul Sănătății a stabilit la Ocna Sibiului un sanatoriu cu caracter sezonier (mai – septembrie). Din anul 1948 sanatoriul are caracter permanent.

În anul 1968 stațiunea a fost declarată oraș în cadrul județului Sibiu. Până în anul 1989 stațiunea dispunea de un complex balnear cu o capacitate de circa 500 locuri de cazare în sistem organizat și particular. Numărul vizitatorilor , atât în regim de tratament cât și de agrement, a fost de circa 400.000 persoane în sezonul estival. Între 1989 și 2000, datorită schimbărilor care au avut loc în România, funcțiunea turistico-balneară a localității a cunoscut un declin accentuat. Începând cu anul 2000 au început o serie de investiții private prin care s-au reabilitat și modernizat vechile clădiri balneare și turistice și de asemenea s-au construit noi facilități de cazare și agrement astfel încât în prezent localitatea tinde să redevină un important centru turistic și de tratament.

III.1.5. Istoricul exploatarăi sării

Sarea a fost exploatată în teritoriu cu trei mii de ani înaintea erei noastre iar masivul de sare din zona Ocna Sibiului, se apreciază a se întinde pe o suprafață de 78 hectare și o adâncime medie de 600 m. Suprafața sării depășește calea ferată spre vest iar în unele terenuri arabile se află chiar la suprafață. La începutul exploatării, omul preistoric extrăgea sarea de la suprafață, dovadă fiind adânciturile din scoarța terestră.

În timpul expansiunii romanilor, aceștia au exploatat și valorificat sarea ce era extrasă cu un specific propriu, extragere ce se făcea primitiv cu ajutorul pieilor de

bivol. Zăcămintele de sare din acele vremuri erau bine păzite. Sarea din adâncuri forma, cu timpul, goluri adânci sub formă de clopot. Transportul sării se făcea prin tractarea căruțelor de către animale, de la gura minei spre: dealul Ricoteci, satul Rusciori, satul Amnaș spre localități ca: Sebeș-Alba, Alba-Iulia, și spre zone dinspre Mureș, Tisa, Dunăre, chiar și până în inima Europei. Pentru ușurarea transportului s-a amenajat Calea Romanilor a cărei existență se observă și astăzi, iar de la Alba-Iulia, în continuare pe Mureș extracțiunile de sare erau încărcate pe diverse ambarcațiuni și poduri de lemn.

Romanii au construit un castru, adăpost al unei unități de pază, ale cărei ruine se găsesc pe dealul Sf. Gheorghe, vecin cu parcul băilor. Acesta este de forma unui dreptunghi cu câte un turn cilindric în cele patru colțuri. În acest loc a fost descoperită o pivniță, în care s-au găsit vase de ceramică și monede romane, piese ce au fost ridicate de către preotul romano-catolic Bekk Endrei. Pe ruinele castrului, care într-o anumită perioadă servea ca depozit de sare, s-a ridicat un schit catolic căruia localnicii îi spuneau Schitul din Dealul Papistașilor.

Ultima mină de sare, în exploatare pe o durată de 1025 ani și-a început existența în anul 906 și a fost închisă în anul 1931.

Extracția sării a fost îmbunătățită tehnologic de-a lungul timpului și astfel s-a mărit productivitatea. Un scripete acționat de patru cai ridica simultan un vagonet încărcat și cobora altul gol. Magazia era amplasată aproape de gura de ridicare, vagonetul fiind apoi împins pe șine de fier și aruncat prin răsturnare în magazia care avea, pe toată întinderea peretelui sudic, uși de descărcare.

Mina avea forma unei catedrale uriașe și era dotată cu un al 3-lea puț (de coborâre a minerilor), iar în interior avea o cale ferată pentru vagonetele încărcate și împinse de mineri.

Legătura fonică între căraușii de sus ce mânau caii și minerii ce efectuau munca în subteran de făcea printr-o deschizătură în peretele minei, așezată în bolta acesteia, cu ieșire în puțul de circulație a vagonetului. Această cușcă avea un puț de ieșire la suprafața solului căptușit cu bârne de stejar asemenea celorlalte puțuri. Intrarea

în cușcă se făcea printr-un tunel, de înălțimea unui om, ce penetra dealul din pârau sărat până la gura minei.

III.1.6. Resurse naturale

Resurse ale solului

Din suprafața totală a localității de 8521 ha, ponderea cea mai mare o dețin **suprafețele agricole** cu 6389 ha (75%), 1185 ha (13%) pădurile și alte terenuri acoperite cu vegetație forestieră, și 12% terenuri neagricole și terenuri cu alte categorii de folosință.

Rețeaua hidrografică este o altă resursă importantă a localității Ocna Sibiului. Elementul hidrologic este bogat reprezentat prin salba de 15 lacuri ce însumează o suprafață hidrologică de 35.700 mp și un volum de 265.700 mc. Salinitatea crește de la luciul apei înspre fundul lacului, cota maximă (320 g/l) fiind atinsă la contactul cu masivul de sare.

Cristalul de sare, atât de banal din anumite privințe (formă, culoare, formulă chimică, etc.), uimește, în continuare, pe lângă efectul organoleptic specific, prin proprietățile curative pe care le posedă. Suprafața totală a zonei lacurilor este de 60 ha, fiind zonă protejată. Din această zonă face parte și Lacul Fără Fund, care este declarat **monument al naturii**.

Cele 15 lacuri cu calități curative. Apele și namolul sunt folosite în tratamente reumatice, neuromotorice și ginecologice.

Stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului a devenit renumită și este din ce în ce mai solicitată, datorită factorilor terapeutici naturali pe care îi oferă:

- Apele sarate de mare concentrație ale lacurilor
- Apa minerală a izvorului Horea
- Namolul sapropelic ușor mineralizat
- Topoclimatul sedativ de dealuri

Resurse ale subsolului

Pe teritoriul localității Ocna Sibiului există importante zăcăminte de **sare**. Prelucrarea sării a constituit o tradiție veche pe aceste meleaguri iar ultima mină de sare activă s-a închis în 1931.

Lacurile naturale formate pe locul salinelor abandonate au constituit punctul de plecare pentru dezvoltarea localității ca o importantă stațiune balneo-climaterică.

III.1.7. Rezervații naturale

Rezervația geologică naturală “Lacul fără Fund”

Monument al naturii (str. Gării), situat la liziera parcului haltei C.F.R., lacul își are originea într-o salină abandonată în anul 1775, datorită impurității sării și, probabil, infiltrațiilor de apă. Alimentarea cu apă a lacului este făcută de un mic pârâu, care adună apele din precipitații și apele unor izvoare mai mici și superficiale; surplusul de apă se deversează în râul Visa. Datorită fenomenului de heliotermie foarte evident, Lacul fără Fund a fost declarat monument al naturii, cu toate că nu diferă prea mult de celelalte lacuri sărate similare de la Ocna Sibiului. Apa sa este intens populată cu *Artemia salina* și cu alte viețuitori eurihaline. Este împrejmuț și poate fi folosit ca bază de cercetare științifică.



O rezervație mai puțin cunoscută este pădurea de stejari de la poalele Munților Cindrel, care se întinde până în apropierea Ocnei Sibiului. O bună parte a pădurii (Păduricea) a fost defrișată. Au rămas totuși câțiva stejari ce au ajuns la vârsta de 700 de ani. Legenda locului ne spune că la umbra unuia dintre acești copaci uriași s-a ospătat Mihai Viteazul în trecerea, cu armatele sale, spre Alba Iulia. Este stejarul ce-i poartă numele, un exemplar rarisim care așteaptă încă, de la primăria locală, să fie declarat monument al naturii, împreună cu întreaga pădure de stejari. Un singur om, fiu al satului, inginerul horticol Onițu Roșca se luptă să salveze, să revitalizeze vegetația degradată a Văii Visa, o podoabă a stațiunii balneare, rezervația pădurii de foioase, cu precădere a stejarului, prin programul „Salvați stejarul”, punându-l sub ocrotirea legii.

III.1.8. Situri arheologice

Așezare din a doua epocă a fierului la 5 km nord de oraș;

Așezare din epoca romană sec. II-IV d.c.; intravilan;

Așezare din epoca romană sec. II-III d.c.; Zacamite la 5 km est de sat;

Așezare din a doua epocă a fierului sec. VIII-IX d.c.; Recoteciu lângă băi;

Castru roman de mars; pe drumul Topârcii;

Așezare din epoca bronzului (cultura Wietenberg); platoul Triguri lângă lac;

Așezare din epoca neolitică; pe Fața Vacilor;



Biserica reformată – calvină (1240) este o bazilică romanică cu 3 nave, cu cor pătrat supraînălțat de un turn masiv, absidă semicirculară și fresce din secolul al XIII-lea. Nava centrală este acoperită cu bolți gotice pe nervuri în rețea (secolul al XVI-lea). Biserica este posedă picturi murale în stilul Renașterii, executate de Vincentius Cibiniensis (1522), precum și un turn cu ceas, care funcționează din anul 1787. Biserica este înconjurată de ziduri de apărare.



Biserica „Brâncoveanu de Sus” a fost inițial o ctitorie a lui Mihai Viteazul (1600), de tip dreptunghiular și absidă decroșată (retrasă față de pereții naosului), cu decorații pe fațade specific muntenești. Constantin Brâncoveanu o reface în 1701, arhitectura monumentului fiind o mărturie a relațiilor artistice dintre Țara Românească și Transilvania. Edificiul a suferit o supraînălțare în secolul al XIX-lea, fațadele prezintă arcade oarbe geminate, un brâu puternic, iar sub fosta cornișă o friză de ocnice pătrate. Picturi murale din 1723. În tabloul votiv apar

figurile lui Mihai Viteazul și Constantin Brâncoveanu.

Biserica romano-catolică Sf. Ioan Nepomuk, prima jumătate a sec. al XVIII-lea, monument istoric.



III.2. INFRASTRUCTURA

III.2.1. Infrastructura de transport

Rețeaua de drumuri

Accesul în localitate se realizează din DN 7 prin drumul județean D.J. - 106 B. Rețeaua stradală are o lungime de 17.640 m și cuprinde străzi asfaltate în lungime de 7.200 m , 7.380 m balastate, 1860 m cu pământ și 780 m străzi pietruite, străzi modernizate prin Anghel Saligny. Majoritatea străzilor sunt amenajate cu trotuare pietonale , lățimea străzilor fiind în medie de 8m. Accesul în satul Topârcea se realizează printr-un drum modernizat în lungime de 9 km.

Rețeaua de căi ferate

Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului este traversat de calea ferată Sibiu – Copșa Mică, existând două stații CFR: Ocna Sibiului și halta Ocna Băi. Regăsită în estul localității, calea ferată tranzitează tangențial Ocna Sibiului, fără a crea o barieră funcțională în oraș. Aceasta prezintă o singură trecere la nivel pe raza UAT-ului studiat, la sud de gară. Siguranța este asigurată de un sistem de avertizare luminos și sonor iar accidente la trecerea la nivel nu s-au înregistrat de-a lungul timpului.

Transport aerian

Cel mai apropiat aeroport este situat la distanța de 12 Km, în municipiul Sibiu, cu acces facil prin DJ 106 B – DN 7 – Aeroportul Sibiu.

Lista de străzi din Ocna Sibiului

- ✓ Sat aparținător Topârcea
- ✓ Pasajul Scărilor
- ✓ Piața Traian

- ✓ Strada Abatorului
- ✓ Strada Alamorului
- ✓ Strada Artei
- ✓ Strada Avram Iancu
- ✓ Strada Băiesilor de Jos
- ✓ Strada Băiesilor de Sus
- ✓ Strada Băilor
- ✓ Strada Carpați
- ✓ Strada Cetății
- ✓ Strada Cimitirului
- ✓ Strada Constantin Brâncoveanu
- ✓ Strada Cîmpului
- ✓ Strada Cînepii
- ✓ Strada Dealul Viilor
- ✓ Strada Dealului
- ✓ Strada Fabricii
- ✓ Strada Florilor
- ✓ Strada George Enescu
- ✓ Strada Gheorghe Doja
- ✓ Strada Gladiolelor
- ✓ Strada Grădinilor
- ✓ Strada Gării
- ✓ Strada Horea
- ✓ Strada Ion Creangă
- ✓ Strada Lacului
- ✓ Strada Liliacului
- ✓ Strada Livezii
- ✓ Strada Mică
- ✓ Strada Mihai Viteazu

- ✓ Strada Mihail Eminescu
- ✓ Strada Minei
- ✓ Strada Mîndrii
- ✓ Strada Nicolae Bălcescu
- ✓ Strada Nucilor
- ✓ Strada Olarilor
- ✓ Strada Petőfi Sándor
- ✓ Strada Plopilor
- ✓ Strada Podului
- ✓ Strada Primăverii
- ✓ Strada Privighetorilor
- ✓ Strada Progresului
- ✓ Strada Pînzelor
- ✓ Strada Pîrîul Sărat
- ✓ Strada Pădurii
- ✓ Strada Părăului
- ✓ Strada Rîului
- ✓ Strada Salcîmilor
- ✓ Strada Salinelor
- ✓ Strada Speranței
- ✓ Strada Sub Parc
- ✓ Strada Sub Vii
- ✓ Strada Sălciilor
- ✓ Strada Sărăturii
- ✓ Strada Taberei
- ✓ Strada Teilor
- ✓ Strada Tineretului
- ✓ Strada Trecătoarei
- ✓ Strada Tîrgului

- ✓ Strada Visei
- ✓ Strada Vitelor
- ✓ Strada de Jos
- ✓ Strada de Mijloc
- ✓ Strada Șesul Mare
- ✓ Strada Șesul Mic
- ✓ Strada Șurii Mici

Tabel - Distanțele între obiectivele învecinate, durata de parcurgere

Traseu	Distanța (km)	Durata parcurs (min)
Ocna Sibiului - Topârcea	10.4km	15min
Ocna Sibiului - Sibiu	14.9km	15min
Ocna Sibiului – Autostrada A1	7.9km	6min

Sursa: google maps

Ocna Sibiului dispune în momentul de față de un număr aproximativ de 700 de locuri de parcare. În ceea ce privește sistemul de parcare, în momentul de față, în orașul Ocna Sibiului există următoarele facilități pentru parcare, reprezentate mai jos:

- Parcări rezidențiale: aprox. 75 de locuri de parcare amenajate în cvartalele de locuințe colective, destinate parcării de reședință.
- Parcări publice: aprox. 600 locuri; locurile din parcările publice nu sunt taxate. Parcare este reglementată în zonele rezidențiale, pentru staționările sistematice. Există locuri delimitate cu facilități de parcare pentru riverani, mai ales în zonele dense cu blocuri. Concentrațiile de blocuri prezintă garaje improvizate în vecinătatea lor, toate structuri ușoare, neatractive și neconforme urbanistic.

Transportul public

Nu există un sistem de transport public la nivel de oraș. Deplasările se realizează cu ajutorul companiilor private. Transportul interurban se desfășoară grație transportorilor licențiați din municipiile învecinate.

Există câteva stații de microbuz, pe unde se operează serviciile unor transportatori privați pe ruta Sibiu – Ocna Sibiului:

Mijloc	Plecare	Durata	Sosire	Companie	Zile circulație	Preț total
	05:00	40'	05:40	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	06:20	40'	07:00	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	07:15	40'	07:55	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	11:30	40'	12:10	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	13:30	40'	14:10	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D Circulă doar sâmbătă	7,2lei?
	14:10	40'	14:50	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	15:00	40'	15:40	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	16:00	40'	16:40	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	17:00	40'	17:40	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	19:30	40'	20:10	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?
	23:00	40'	23:40	TRANSMIXT ★★★★☆	L M M J V S D	7,2lei?

Stațiile de transport sunt amplasate fie în spații de lângă carosabil, cu refugiu sau fără, fie pe artere. La această dată, nu există o abordare unitară la nivel municipal de semnalizare și amenajare a stațiilor de transport în comun,

acestea fiind adeseori amplasate în spații amenajate pe pietonale, fără însă a se asigura o accesibilitate optimă pentru persoane cu dizabilități, cărucioare ș.a. (pantă a bordurii, spațiu suficient de acces sub adăpost).

Orașul Ocna Sibiului este membru al ADI Transport Metropolitan Sibiu, prin care se va dezvolta o rețea de transport public metropolitan cu autobuze electrice.

Rețeaua va fi operațională începând cu a doua jumătate a anului 2025.

III.2.2. Infrastructura edilitara

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apă a localității este asigurată în sistem centralizat, sursa de apă fiind sistemul de alimentare a municipiului Sibiu, prin intermediul unei conducte cu DN - 900mm, modernizata recent .

Distribuția apei se face în sistem gravitațional din rezervorul de acumulare de 1.300 mc, circa 95% (Tabel 1) din populație fiind racordată la acest sistem.

Satul Topârcea nu dispune de rețea centralizata de alimentare cu apa potabila.

Canalizare, colectare și tratare a apelor uzate

Orașul Ocna Sibiului dispune de rețea centralizată de canalizare. Singura stradă din oraș care nu este racordată la rețeaua de canalizare este strada Minei. Aceasta se află în curs de realizare.

Localitatea Topârcea nu dispune de o rețea de canalizare. Populația satului aparținător, Topârcea, este redusă, astfel încât, până în prezent nu au putut fi îndeplinite condițiile de eligibilitate pentru obținerea unui finanțări pentru realizarea rețelei de canalizare și în Topârcea.

Gaze naturale

În prezent Ocna Sibiului este racordată la sistemul național de distribuție al gazelor naturale.

În orașul Ocna Sibiului locuitorii se încălzesc cu centrale proprii sau alte surse de încălzire individuale. Singura centrală termică mai mare deservește blocul ANL.

Localitatea Toparcea nu dispune de o rețea centralizată de distribuție a gazelor naturale.

Alimentare cu energie electrică

În Ocna Sibiului există o stație de transformare (110/20 kV/6kV). Această stație este alimentată din linia de repartiție de 110 kV care pornește din stația coborâtore Sibiu-Nord (400/220/110 kV) și care deservește o serie întreagă de alte stații de 100/220 kV (Cristian).

Din stația Ocna Sibiului pornesc mai multe axe de tensiune destinate alimentării comunelor învecinate. Astfel, axa vestică, Loamneș-Păuca, deservește localitățile Mândra, Alămor, Armeni (prin intermediul unei ramificații), Bogatu Român, Broșteni, Presaca și Păuca și mai departe spre satul Ungureni; din axa Loamneș-Păuca se desprinde o ramificație care deservește localitățile Hașag și Sădinca.

Pentru pozarea liniilor de medie tensiune se utilizează stâlpi de beton de tip CONEL.

Rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV) este de tip aerian. Alimentarea ei se face din posturile de transformare racordate la rețeaua de distribuție de medie tensiune.

Iluminatul public este realizat cu lămpi cu vapori de mercur și cu lămpi led.

III.2.3. Infrastructura educationala

În localitatea Ocna Sibiului există o școală gimnazială cu clasele I-VIII, o gradiniță, și o bibliotecă publică.

În total, personalul didactic aferent unităților de învățământ de pe teritoriul localității Ocna Sibiului este de peste 30 de persoane.

Starea gradiniței este corespunzătoare cele două corpuri ale școlii gimnaziale au fost renovate printr-un proiect finanțat prin POR 2007-2013. Biblioteca comunala, în urma deteriorării construcției, funcționează provizoriu, până la finalizarea noii construcții printr-o finanțare în cadrul POR 2014-2020.

Școlile nu sunt implicate în parteneriate cu alte unități de învățământ din străinătate.

În localitatea Topârcea nu mai există gradiniță și școala generală, copii de vârstă preșcolară și elevii din cursul gimnazial făcând naveta la gradinița și școala din Ocna –Sibiului.

III.2.4. Infrastructura sanitară

Serviciile medicale sunt asigurate în localitatea Ocna Sibiului prin următoarele servicii/cabinete:

Cabinete medicale

Medicină de familie

- a) Cabinet Medicină de Familie Muntean Tatiana
- b) Cabinet Medical David Medfam SRL

Cabinet dermatologic

- a) S.C. Dermatologique S.R.L.

Cabinet psihiatrie

- a) S.C. Psihoconcept Med SRL

Cabinet stomatologic

- a) Cabinet Medical Stomatologic XYRINX
- b) Cabinet Medical Individual Dr. Seucea Oana Raluca

Dispensar veterinar

- a) S.C. Provet SRL

Cabinet veterinar și farmacie veterinară

- a) SC Vladuvet SRL

Servicii medicale sezoniere

- a) Euro Med Ambulance SRL – punct de ajutor medical în cadrul lacurilor naturale

Farmacii

- a) SC Farma Com S.A.

Localitatea Toparcea nu dispune de dispensar medical.

Asistența veterinară este asigurată de un medic veterinar. Sediul dispensarului veterinar se află în într-o stare bună.

III.2.5. Infrastructura culturală

În prezent în Ocna Sibiului este în derulare un proiect prin care se construiește un Centru cultural.

Biserica reformată din Ocna Sibiului a fost atestată în 1240 și păstrează încă multe din părțile originale.

Cetatea este o biserică romanică fortificată, situată în zona centrală, reconstruită în secolul XV-lea pe locul unei și mai vechi biserici începută în anul 1240, ale cărei lucrări au fost întrerupte la navalirea tatarilor. Zidul masiv de

aparare ce inconjoara biserica s-a construit in jurul anului 1300.

Interesant este interiorul bisericii, cu bolti cu nervuri din ceramica, in sistem stelat, fresce valoroase, amvonul din piatra sculptat cu ornamente florale si sculptura, care reprezinta arborele vietii, flancat de doi lei. Este una din sculpturile romanice cele mai vechi din Transilvania. Nava centrală este acoperită cu bolți gotice pe nervuri în rețea (sec.XVI). Biserica posedă picturi murale în stilul Renașterii, executate de Vincentius Cibiniensis (1522).

Biserica ortodoxă "Brâncoveanu de Sus" a fost inițial o ctitorie a lui Mihai Viteazul (1600), de tip dreptunghiular și absidă decroșată (retrasă față de pereții naosului), cu decorații pe fațade specific muntenești. Constantin Brâncoveanu o reface in 1701, arhitectura monumentului fiind o mărturie a relațiilor artistice dintre Țara Românească și Transilvania. Edificiul a suferit o supraînălțare în sec.XIX, fațadele prezintă arcade oarbe geminate, un brâu puternic, iar sub fosta cornișă o friză de ocnițe pătrate. Picturi murale din 1723. În tabloul votiv apar figurile lui Mihai Viteazul și Constantin Brâncoveanu.

In satul Toparcea exista o biserica ortodoxa.

In prezent e afla in implementare proiectul etapizat de extindere si modernizare si dotare a Centrul cultural Ocna Sibiului finantat in POR 2014-2020 si PR 2021-2027.

III.2.6. Infrastructura de turism

Cunoscuta inca din antichitate ca una dintre cele mai importante exploatare de sare ale Transilvaniei si renumita prin efectele binefacatoare ale apelor sarate cantonate in vechile saline, cu o mentiune inca din 1598, cand ambasadorul lui Rudolf al II-lea pe langa Mihai Viteazul, in drum spre Constantinopol, se opreste aici pentru a face bai, Ocna Sibiului se inscrie, la nivelul judetului Sibiu, ca un punct turistic important, cu peste 200.000 vizitatori anual, favorizata fiind si de apropierea fata de municipiul Sibiu.

Statiunea balneoclimaterica Ocna Sibiului a devenit renumita si este din ce in ce mai solicitată, datorita factorilor terapeutici naturali pe care ii oferă:

- Apele sarate de mare concentratie ale lacurilor
- Apa minerala a izvorului Horea
- Namolul sapropelic usor mineralizat
- Topoclimatul sedativ de dealuri

La Ocna Sibiului sunt 15 lacuri naturale, dintre care lacurile Brancoveanu, Lacul Rosu si Negru sunt cele mai sarate din Europa, avand o salinitate de 415 gr./litru de sare, Lacul Avram Iancu, cel mai adanc lac sarat de ocna din Romania, 130 m, iar Lacul fara Fund e declarat **monument al naturii** prin fenomenul sau unic de heliotermie. Microorganisme aflate in lacuri (*Artemia salina*) formeaza **namolul sapropelic fosil** indicat pentru bolile aparatului locomotor, dar mai ales pentru tratarea reumatismului.

In anul 2002 s-au deschis 2 baze de tratament moderne, ambele cu restaurant pentru deservirea mesei si hotel, una la strandul din localitate, si alta in statiunea balneara.

- Sectia de **hidroterapie** ofera bai partiale, afuziuni alternate, masaj subacval, bai partiale cu vartej pentru membrele superioare si inferioare
- Sectia de **termoterapie** ofera tratamente cu namol si parafina si termo terapie contrastanta (sauna)
- Sectia de **pneumatologie** unde se efectueaza pulverizatii colective
- Sectia de **mecanoterapie** ofera servicii de masaj uscat si elongatii cervicale si lombare
- Sectia de **electroterapie** unde se efectueaza proceduri cu curenti de joasa, medie si inalta frecventa
- Sectia de **ginecologie** balneara unde se trateaza afectiuni inflamatorii subacute si cronice ale anexelor si sterilitatea prin proceduri

naturale specifice

- Sectia de **kinetoterapie** unde se poate efectua cultura fizica medicala pe aparatura moderna
- Sectia de **balneoterapie** ofera bai pentru intregul corp sau tratamente parțiale cu ape cloruro-sodice hiperconcentrate extrase de la o adancime de 15m din lacul Ocnita cu o concentratie de 267 g la litrul de apa. Fosta baza de tratament a fost renovata si transformata intr-un complex turistic cu nivel de confort de 3 stele si capacitate de 148 locuri. Denumirea complexului este „HOTEL SALINAS” si dispune de :
 - Baza de tratament in cladire
 - Sali, teren de sport
 - Sala conferinta
 - Parcare auto

Serviciile medicale in baza de tratament sunt asigurate de 20 cadre medicale.

In prezent hotelul si baza de tratament se afla in reorganizare judiciara.

De asemenea in Ocna Sibiului, au aparut vile precum Coralie si Luiza, hotelul Perla de pe str. Bailor. Hotelul PERLA se incadreaza la categoria 2 stele, si este dotat cu 5 camere cu paturi individuale (10 locuri) si o camera cu pat dublu. Multe familii in apropierea lacurilor si-au deschis pensiuni private (pensiunea SALSZBURG).

Din anul 2001, trei campinguri stau la dispozitia turistilor, si anume: camping Ocna Sibiului, Zenove, Saline Romane. Campingul Ocna Sibiului se incadreaza la categoria 1 stea si dispune de 15 casute cu 30 locuri disponibile.

Casutele Zenove se incadreaza la categoria 1 stea si dispune de 4 casute – 8 locuri.

Campingul Ocna Sibiului dispune de 22 de casute (44 locuri) iar nivelul de confort este de 1 stea.

Firme ca Simba, Roktogan, Karmis, Getarom, Cretescu, Forum au investit in terase care deservesc calitativ turistii pe intreaga perioada a sezonului estival.

Stațiunea Ocna Sibiului dispune și de 80 locuri în satul de vacanță al elevilor. Cantina - restaurant a stațiunii are o capacitate de 300 persoane pe serie.

Rezervatia naturala "Lacul fara fund"

Aflat într-o zonă de dealuri, lacul s-a format în locul salinei Francisc Grube, închisă în anul 1775, prin prăbușirea tavanului.

Actualmente, el are o formă ovală, cu diametre de 40 m și 50 m, și cu o suprafață care variază între 1.384 mp și 1.655 mp, un volum de 11.114 mc și o formă de trunchi de con, cu o adâncime maximă de 34,5 m.

Salinitatea lacului este de 9 g/l, la suprafață, și crește foarte rapid odată cu adâncimea: 38 g/l la 1 m, 122 g/l la 1,5 m, 203 g/l la 2 m, 320 g/l la 5,5 m.

Importanța acestui lac este legată de regimul său chimico-termic. Temperatura apei este în funcție de repartizarea concentrațiilor de sare pe verticală, care crește în profunzime. Apa lacului acumulează căldura solară în sezonul cald și o reține parțial și în sezonul rece.

La "Lacul fara fund" acest fenomen numit "heliotermie" se manifestă cel mai puternic, motiv pentru care a fost declarat arie naturală protejată, categoria IV, conform încadrării IUCN, "rezervație naturală".

Pentru a menține fenomenul de heliotermie este necesar ca stratul de apă de la suprafață să nu fie agitat.

Flora și fauna lacului sunt direct influențate de caracteristicile climatice și de chimismul apei. Din analizele efectuate se constată prezența bacteriei *Beggiatoa*, în toate profilele ea fiind o specie halotolerantă, specifică apelor salmastre.

III.2.7. Infrastructura de comunicații

În prezent localitatea Ocna Sibiului este deservită de toți operatorii de telefonie mobilă și fixă, care au acoperire completă a localității. Aceștia oferă servicii de telefonie fixă, mobilă, transfer digital de date, INTERNET, TV cablu.

III.3. DEZVOLTAREA ECONOMICA

Orașul Ocna Sibiului a cunoscut în ultimii ani o activitate economică considerabilă și diversificată.

Terenurile agricole sunt lucrate în cea mai mare parte utilaje agricole. În localitate funcționează o cameră agricolă cu 2 specialiști.

Activitatea industrială este slab reprezentată, la nivelul localității desfășurându-și activitatea câteva unități cu profil industrial (fabrică de mobilă, croitorie, tacâmuri, patiseruie).

Sectorul de prestări servicii a cunoscut un progres considerabil.

Resursa naturală de bază, care constituie suportul dezvoltării economice a orașului Ocna Sibiului, sunt complexul de lacuri sărate. Cele 52 lacuri antroposaline și castrosaline au o suprafață totală de 35.741 mp cu un volum de apă acumulată de 265.699 mc. Suprafața totală a zonei lacurilor este de 60 ha, fiind zonă protejată. Prezența lacurilor sărate la Ocna Sibiului a dus la creșterea turismului. Acest tip de activitate are un potențial mare de dezvoltare. Dezvoltarea localității din punct de vedere economic este atragerea de investitori în turism.

În cele de mai jos sunt enumerate instituțiile publice și majoritatea agenților economici din Ocna Sibiului:

Instituții bancare și IFN

- a) Bănci: CEC BANK S.A. – Agenția Ocna Sibiului, Banca Cooperatistă 8 Martie Coldea
- b) IFN-uri: CAR PIM IFN, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Ocna Sibiului
- 1. Compania Regională Poșta Română S.A. – Oficiul poștal Ocna Sibiului**
- 2. CN CFR S.A. Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov**
- 3. Inspectoratul Județean de Poliție Sibiu - Poliția Orașului Ocna Sibiului**

4. D.E.E.R. S.A. Cluj Napoca – Sucursala Sibiu

5. S.C. Apă-Canal S.A. Sibiu - Punct de lucru Ocna Sibiului

6. Școala Gimnazială Ocna Sibiului (grădiniță și clasele 1-8)

7. Punct de lucru SMURD Ocna Sibiului (în subordinea Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" Sibiu

8. Biserici

a) Biserica Ortodoxă "Sf. Ioan Botezătorul"

b) Biserica Ortodoxă "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"

c) Biserica Ortodoxă "Schimbarea la Față"

d) Biserica Ortodoxă "Buna Vestire" (Topârcea)

e) Biserica Romano-Catolică "Sf. Ioan de Nepomuk"

f) Biserica Reformată

g) Biserica Penticostală "PENIEL"

**9. Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Sibiu – Centrul de
Agrement pentru Tineret Ocna Sibiului** (*tabăra școlară*)

**10. Asociația pentru Patrimoniu Activ – PACT, Casa Memorială a
Părintelui Teofil Păraian** (*Topârcea*)

11. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ACOS

12. Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine Valea Visei

AGENȚI COMERCIALI

1. Cabinete medicale

Medicină de familie

c) Cabinet Medicină de Familie Muntean Tatiana

d) Cabinet Medical David Medfam SRL

Cabinet dermatologic

b) S.C. Dermatologique S.R.L.

Cabinet psihiatrie

- b) S.C. Psihoconcept Med SRL

Cabinet stomatologic

- c) Cabinet Medical Stomatologic XYRINX
- d) Cabinet Medical Individual Dr. Seucea Oana Raluca

Dispensar veterinar

- b) S.C. Provet SRL

Cabinet veterinar și farmacie veterinară

- b) SC Vladuvet SRL

2. Servicii medicale sezoniere

- b) Euro Med Ambulance SRL – punct de ajutor medical în cadrul lacurilor naturale

3. Farmacii

- b) SC Farma Com S.A.

4. Societăți de producție

- a) SC Polycontact Hermannstadt SRL
- b) S.C. Inreco Bitumen SRL (emulsii bituminoase)
- c) S.C. ICOS S.A., SC ICOSTRADING S.A.

5. Magazine alimentare

- a) Profi Rom Food SRL
- b) SC Pralina Day SRL (3 magazine)
- c) SC Ami Tour 69 SRL
- d) SC Vladexim SRL
- e) I.I. Luca Lazăr

6. Magazin articole handmade

- a) SC Sophi Delice SRL

7. Magazin articole funerare

- a) SC Funebre Morhan SRL

8. Magazine materiale de construcții, instalații, feronerie, etc.

- a) SC Apollo Ideal SRL
- b) SC Poyan Concept Construct SRL
- c) SC Sim Instal Ambient SRL

9. Magazin piese auto

- a) Gaal G. Rodica P.F.A.

10. Service auto

- a) Gaal G. Rodica P.F.A.
- b) SC Ignite Logistic SRL

11. Hoteluri

- a) Hotel Ștrand
- b) Hotel Helios
- c) Hotel Salinas
- d) Hostel Lacul Verde
- e) Motel Crys

12. PENSIUNI

- a) Pensiunea Mămăruța
- b) Pensiune - Restaurant Indus
- c) Pensiunea Salina Romană

- d) Vila Salzburg
- e) Vila Mary Luiza
- f) Casa Iulia
- g) Casa Verman
- h) Casa Raisa & Maria
- i) Casa Ciortea
- j) Casa Ocnița
- k) I.I. Daniela Mureșan

13. Cazare persoane fizice

- a) Casa Timaru
- b) Casa Vulkan
- c) Casa Banciu
- d) P.F.A. Balteș Ecaterina
- e) P.F.A. Dincă Vasile
- f) P.F.A. Moraru Elena
- g) I.F. Ciortea Gheorghe
- h) Bendorfean Georgescu Ioan P.F.A.

14. Terase sezon estival

- a) Terasa Simpatico
- b) Terasa Rareș
- c) Terasa Perla Ocniței
- d) Terasa Drei-R

15. **S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.** (societatea care administrează lacurile naturale)

16. Saloane de coafură și îngrijire personală

- a) Glodar Ana Iulia P.F.A. (salon coafură)
- b) Șoaită Ana I.I. (salon coafură)
- c) P.F.A. Ilea Nicoleta-Vasilica (salon îngrijire personală)
- d) Mărtinaș Eduard Damian P.F.A. (frizerie)

17. Societăți transport

- a) SC Dasim SRL
- b) SC Elsi Spedition SRL
- c) SC Trans Aur SRL
- d) SC Trans Elegant SRL
- e) SC Ignite Logistic SRL

18. Societăți producție mobilă

- a) SC Fascinația locuinței SRL

19. Agenți economici în domeniul agriculturii

- a) SC Colina Hameiului SRL
- b) SC Industrial Flow SRL
- c) SC Agrosib Wist SRL
- d) SC Agronil SRL
- e) SC Horticola International SRL
- f) SC WE-SU Construct

20. Crescători de bovine

- a) Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine Valea Visei
- b) P.F.A. Simo Andrei

21. Societăți amenajări peisagistice

- a) SC Plant Decor SRL

22. Societăți amenajări piscicole

- a) SC Dara Impex SRL
- b) SC Logitax SRL

23. Servicii Curățătorie

- a) Brădescu Marius Constantin I.I.

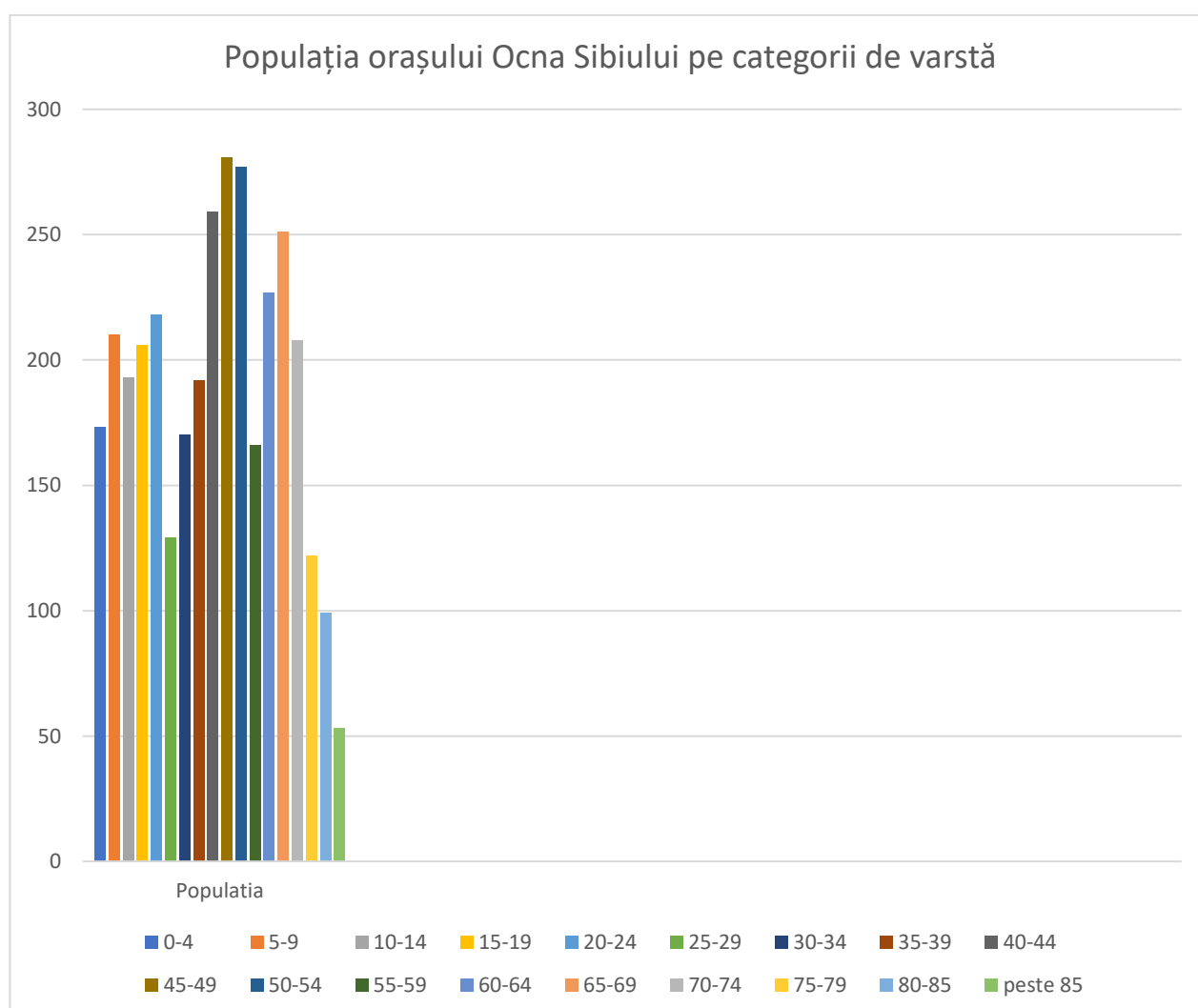
24. Altele

- a) SC Emva Press SRL
- b) SC Venag SRL

III.4. POPULAȚIA

II.4.1. Populația

La recensământul din 2021 populația totală (stabilă) a orașului Ocna Sibiului însuma 3.434 de persoane, înregistrând o scădere față de anul 2012 când existau 3.562 de locuitori și față de anul 2002 când Ocna Sibiului avea o populație de 4.102 de locuitori.



III.4.2. Evoluția populației și structura ocupării forței de muncă

Primul recensământ oficial, cel din 1850 arăta că în localitatea Ocna Sibiului locuiau aproximativ 3.800 de persoane, valoare ce se menține constantă până în preajma primului război mondial.

În perioada interbelică, semnificativ este recensământul din 1930 unde atât orașul Ocna Sibiului cât și Topârcea erau în plin avânt demografic și majoritar cu o populația tânără. Atunci localitatea Ocna Sibiului avea 3.969 locuitori iar Topârcea 1.710 locuitori, în total amândouă având 5.679 cifra record din toate timpurile pentru întreg teritoriul administrativ al orașului.

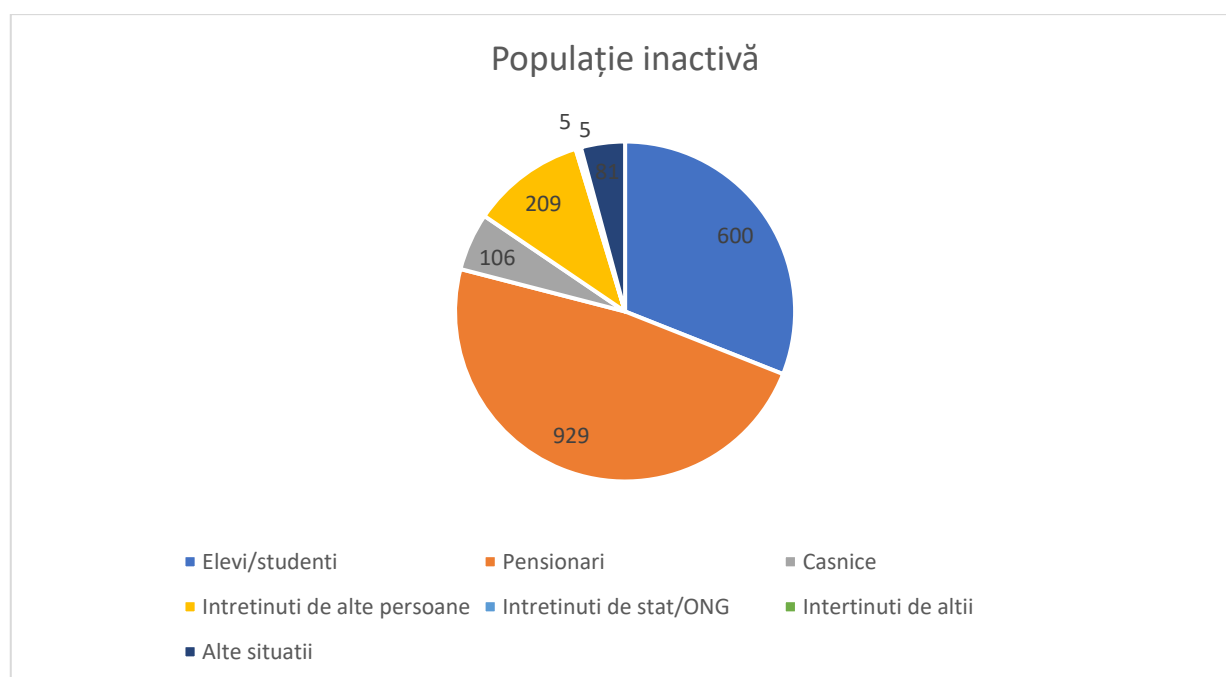
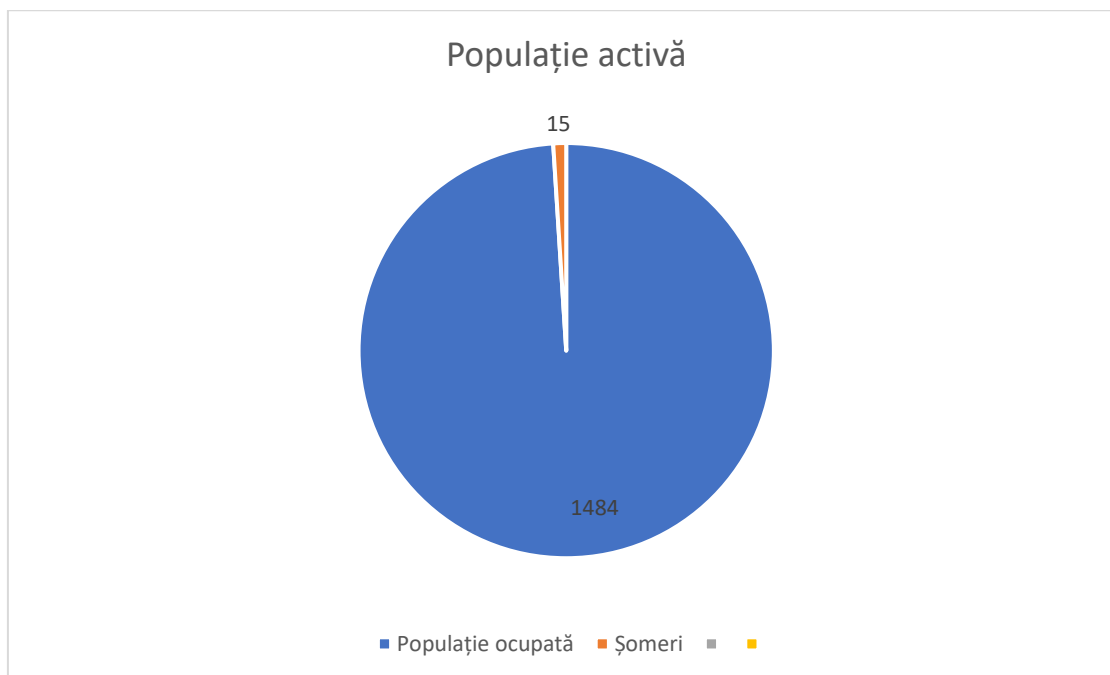
A urmat perioada comunistă afectată de urmările celui de al doilea război mondial când populația a continuat să scadă la 4.900 locuitori pentru cele două localități, până în 1966 când din cauza legii interzicerii avorturilor numărul de locuitori a început din nou să crească la valoarea aproape de 5.100 în anii 80.

Perioada de după 1990, post revoluționară aduce transformări în viața oamenilor, sărăcia, problemele sociale, legalizarea avorturilor și creșterea deceselor fac ca populația orașului să scadă mult.

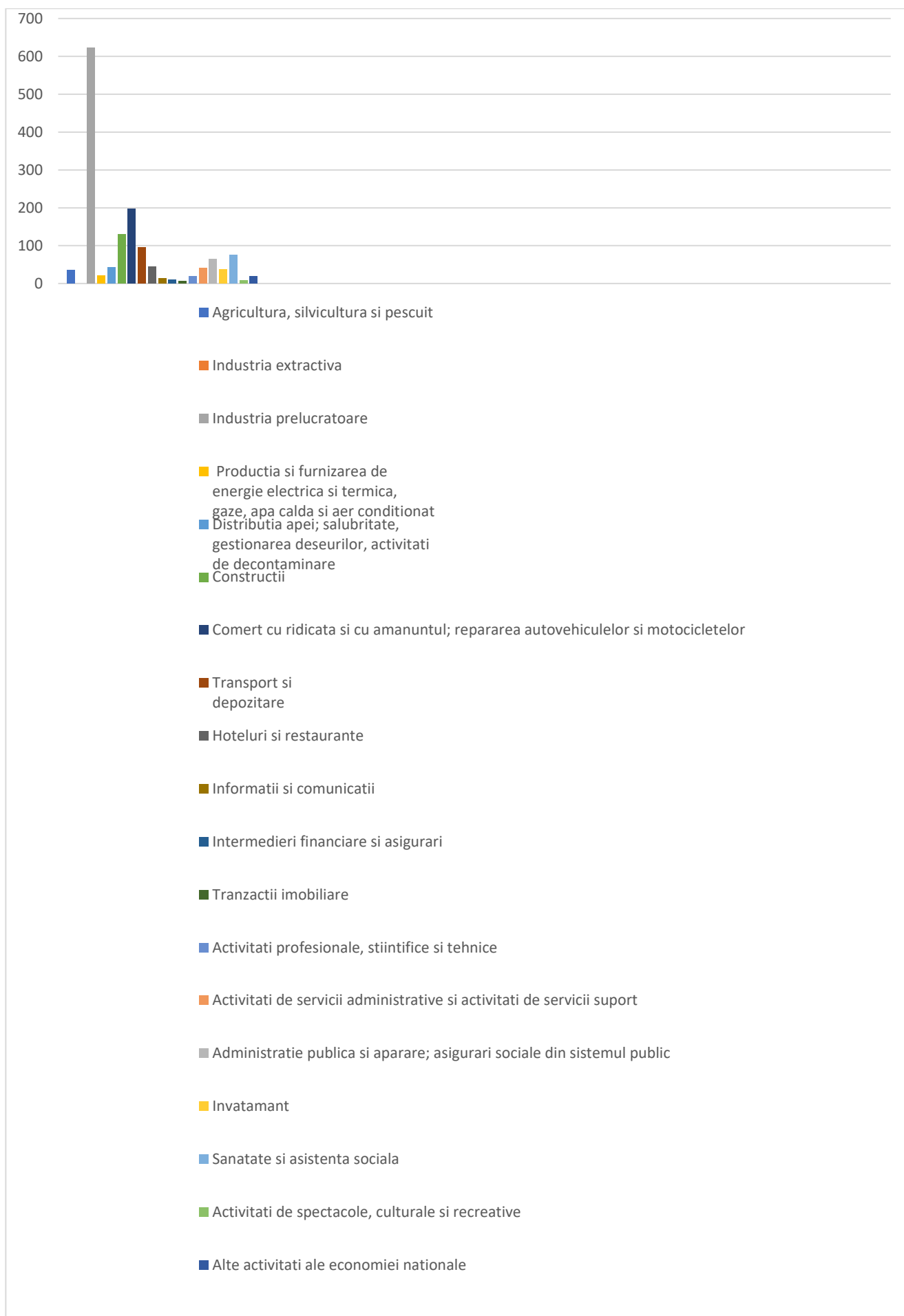
Populația activă și inactivă la data de 01.12.2021 este următoarea:

Populație activă total: 1499

Populație inactivă total: 1935



Populatia ocupata pe activitati economice la data de 01.12.2021



III.5. SECTORULUI AGRICOL

III.5.1. Prezentarea suprafețelor agricole

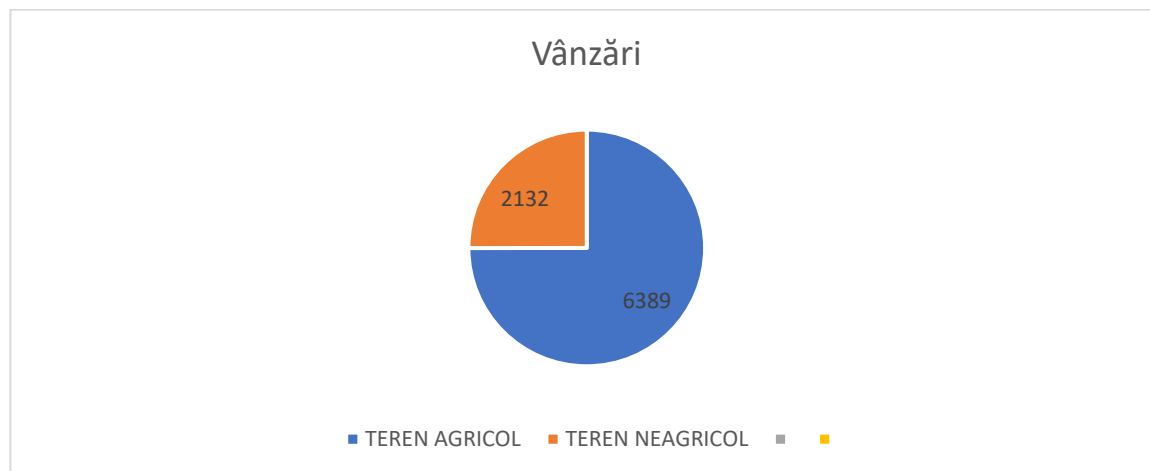
La nivelul anului 2012 suprafața totală a orasului Ocna Sibiului este de **8521 ha**. Fondul funciar agricol la nivelul teritorial administrat de Ocna Sibiului ocupă o suprafață de **6389 ha**, reprezentând 75 % din suprafața totală.

La nivelul anului 2023 suprafața totală a orasului Ocna Sibiului este de **8519 ha**. Fondul funciar agricol la nivelul teritorial administrat de Ocna Sibiului ocupă o suprafață de **6512 ha**, reprezentând 76,44 % din suprafața totală.

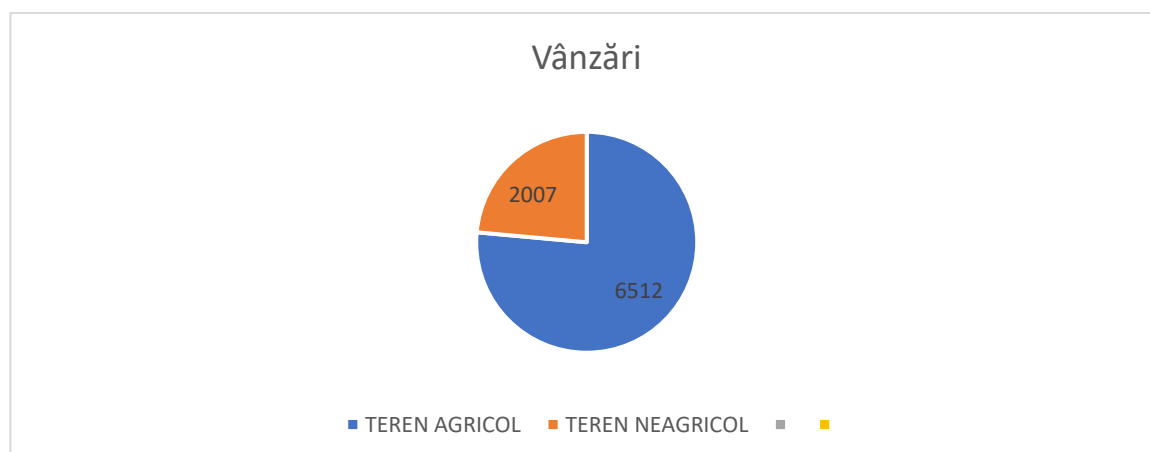
Modul de utilizare a terenurilor este reprezentat în tabelul următor:

Utilizare	Suprafață (ha) 2012	%	Suprafață (ha) 2023	%
Teren agricol, din care:	6389	75.00	6512	76.44
-arabil	3437	40.33	3256	50.00
-pășuni naturale	2654	31.14	2961	45.47
- vii și pepiniere viticole	297.5	3.49	295	4.53
Teren neagricol, din care	2132	25.00	2007	23,56
- păduri	1185.40	13.90	1108	55.21
- drumuri	123	1.44	123	6.13
- ape	268.79	3.15	207	10.31
-construcții	405.58	4.75	396	19.73
-ne-prod	149.23	1.75	173	8.62
TOTAL TERITORIU	8521	100	8519	100

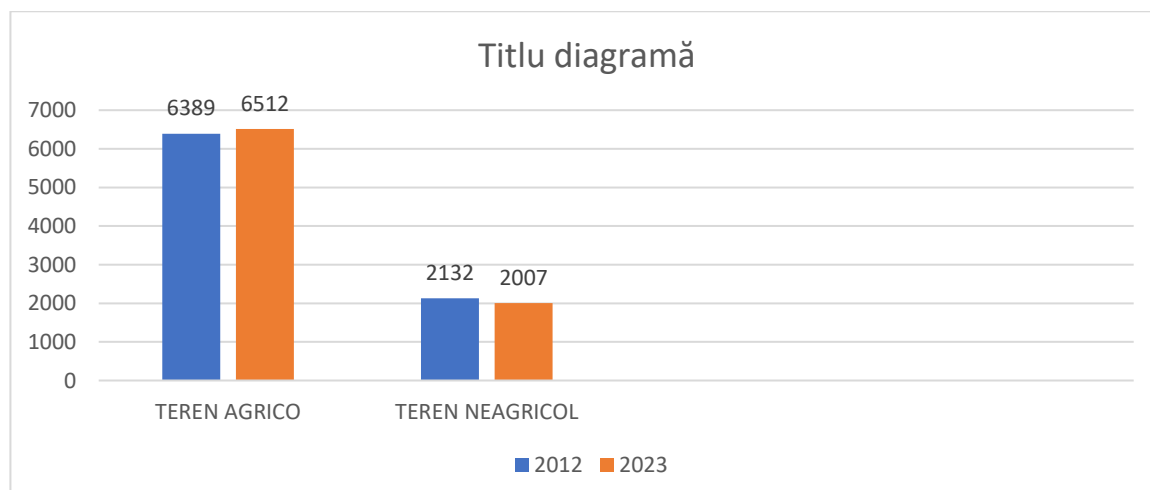
SUPRAFAȚĂ TEREN OCNA SIBIULUI - 2012



SUPRAFAȚĂ TEREN OCNA SIBIULUI - 2023



EVOLUȚIA SUPRAFEȚELOR DE TEREN 2012 - 2023



III.5.2. Producția agricolă - date 2012

Cereale pentru boabe	1 250 hectare	2 363 hectare
Cartofi în total	80 hectare	50 hectare
Legume în total	60 hectare	10 hectare

Grâu/secară/orz/ovăz	1 550 tone	1556 tone
Porumb	2 880 tone	13 300 tone
Cartofi	1 200 tone	600 tone
Legume	689 tone	69 tone

Suprafața și producția de struguri în anul 2012:

-Producția de struguri în total: 175 tone iar în anul 2023 zero.

Pomi și producția de fructe în anii 2012 și 2023:

- Număr de pomi în total: 3787 în anul 2012
- Producția de fructe în total: 20 tone în anul 2012.

- Suprafața de pomi în total: 91 hectare în anul 2023
- Producția de fructe în total: 412 tone în anul 2023.

Recolta combinată de fructe a UE în 2023 a fost cu aproape 2 procente mai mică decât în 2022, fapt care arată că, în Ocna Sibiului, înregistrăm tendinșe crescătoare și la producția de fructe.

Numărul animalelor la sfârșitul anilor 2012 și 2023:

Bovine	487	558
Porcine	812	511
Ovine	11 628	16 692

Caprine	26	78
Cabaline	254	37
Păsări	15 930	2 819
Familii de albine	356	400

Din cele de mai sus se observă că a crescut numărul de bovine, de ovine, de caprine și a familiilor de albine.

La nivelul anului 2023, în Uniunea Europeană, erau 133 de milioane de porci, 74 de milioane de bovine, 58 de milioane de oi și 11 milioane de capre.

Comparativ cu 2022, efectivele de animale au scăzut între 1 și 5 procente, tendința în ultimul deceniu fiind de scădere la toate speciile de animale.

În rândul statelor UE, Croația și Irlanda au avut cel mai mare declin al efectivelor de porcine (minus 10% comparativ cu 2022), dar Bulgaria și Malta au avut creșteri semnificative (21 la sută).

Letonia a avut cea mai mare scădere a efectivelor de bovine în 2023 (cu 6% față de 2022), urmată de Lituania, Estonia, Portugalia, Finlanda și Ungaria (toate cu aproximativ 3%).

Cipru a fost singurul stat cu o creștere modestă (+1%), în timp ce efectivele de bovine în Malta, Polonia și Irlanda au rămas aproape la fel față de 2022.

Din cele de mai sus se observă și la Ocna Sibiului o tendință de scădere a efectivelor de porcine, cabaline și păsări, scădere care se suprapune pe evoluția negativă la nivel European.

III.6. CONDITII CLIMATICE SI DE MEDIU

III.6.1. AER

Sursele de poluare ale aerului în orasul Ocna Sibiului sunt surse mobile cum ar fi circulația auto, în special de-a lungul arterelor mai importante. În acest moment arderea combustibililor fosili (cărbune, produse petroliere) în surse staționare, respectiv în unele locuințe și dotări edilitare, este răspunzătoare de încărcarea atmosferei cu un complex de poluanți gazoși și solizi (SO_2 , NO, CO, CO_2 , cenușa și zgură).

Concluzia este ca poluarea atmosferei este nesemnificativă pe teritoriul administrativ al orasului Ocna Sibiului.

III.6.2. APA

Rețeaua hidrografică este colectată de râul Visa, afluent de stânga al Târnavei Mari. Este al doilea râu important din Depresiunea Sibiului. El izvorăște din Dealul Chiciora Amnașului (limita vestică a depresiunii) și traversează partea de nord a depresiunii, în direcția V-E pe o distanță de 10 km, după care face un cot brusc și se îndreaptă cu direcția de curgere S-N până în avale de Copșa Mică, unde confluează cu Târnavă Mare.

Bazinul hidrografic al acestui râu este de 555 km^2 și lungimea de 42 km, la Ocna Sibiului debitul fiind mic și variabil. Procesul de colmatare a albiei este relativ înaintat, scurgerea apei fiind lentă, însă foarte rar la debite mari. În trecut în partea nord estică a localității s-au produs inundații ceea ce a determinat regularizarea albiei în acest sector.

În nordul localității, în aval, se află pârâul Râura care în dreptul satului Mândra (aproximativ 5 km de Ocna Sibiului) se varsă în Visa.

Nivelul freatic se situează la adâncimea medie de 1,5 m, apa fiind în general nepotabilă în zona diapirului de sare, și la 3-4 m pe terasa din amonte a așezării, unde apa este potabilă.

Perimetrul de protecție hidrologică, de 53 ha situat la suprafața masivului de

sare cuprinde 14 lacuri antroposaline, situat la niveluri diferite, precum și numeroase lacuri mici crustosaline, apărut pe cale naturală. O schiță din 1770 precizează că pe lângă salinele aflate în exploatare, “era în acest timp încă 13 saline inundate de mulți ani”. Salinele din această perioadă au fost săpate în masivul de sare după metoda “tip clopot” (folosită și în Maramureș) cu unul sau două puțuri, și au fost amenințate adeseori cu izvoare sau erupții de apă, fiind abandonate definitiv, datorită inundațiilor sau spațiului insuficient de mare dintre două ocne. Abandonarea exploatărilor de sare a avut ca urmare pătrunderea apelor de infiltrație, dizolvarea părții superioare a calotei și, în special, a pragurilor care susțineau puțurile, împreună cu o parte a terenului înconjurător. Astfel pe locul fostelor exploatări s-au format cu timpul excavații pline cu apă, lacuri mai mici sau mai mari prezentate în evul mediu sub denumirea *vetustissimae fodinae* (mine foarte vechi).

Lacurile au în general suprafețe mici, însă adâncimile sunt mari, datorită fostelor mine de tip clopot.

Salinitatea dată de clorura de sodiu (Na Cl) crește de la suprafață, unde exista un aport de apă dulce de ploaie și din scurgere superficială, spre adâncime, unde devine maximă la contactul cu masivul de sare (320 g/l).

Stratificația termică a apei (heliotermia) se produce în lacurile care au la suprafață un strat de apă mai puțin sărat. Temperatura apei crește până la 1,5-2,5 m, unde apa are o concentrație mare în săruri (200-300 g/l), orizontul cu temperatură maximă (30-35° C) acumulând căldura solară datorită diferenței de salinitate față de stratul superior. Sub acest strat temperatura scade spre adâncime, devenind constantă. Amestecul apei prin balneatie duce la dispariția fenomenului de heliotermie.

III.6.3. SOL

În vecinătatea pădurii întâlnim soluri brune luvice și luvisoluri albice. Pe măsură ce ne îndepărtăm de pădure, solurile evoluează treptat către tipurile

zonale brune eumezobazice și argiloiluviale tipice, cu diferite grade de pseudogleizare. Pe dealurile cu versanți lini, cu microdepresiuni cu exces de umiditate din infiltrații laterale, s-au format soluri negre de fâneță clinohidromorfe. Pe luncile văilor, unde apa freatică este mai aproape de suprafață și pe o rocă-mamă formată din materialul aluvionar, se găsesc soluri intrazonale aluviale tipice sau gleizate, iar unde apa freatică ajunge la suprafață, s-au format soluri gleice. Pe versanții cu expoziție sudică și cu unghiul de pantă mare se întâlnesc predominant pseudorenzine, regosoluri cu diferite graduri de eroziune, fiind suportate de materialele parentale de tip marnos. În zona diapirului de sare, pe suprafețe restrânse, se află soluri sărăturate.

III.6.4. VEGETAȚIA ȘI FAUNA

Este specifică regiunii de dealuri și podișuri fiind extinsă în afara localității pe teritoriul administrativ. Trebuie precizat faptul că de la începutul locuirii acestor meleaguri când aproape întreaga regiune era acoperită de păduri, s-a ajuns ca în zilele noastre din cauza defrișărilor treptate de-a lungul secolelor pădurea să se restrângă doar în partea vestică unde mai ocupă doar 13% din teritoriul administrativ al orașului.

Pe lângă vegetația forestieră mai există cea de pășune reprezentată de suprafețe înierbate cu diferite tipuri de arbuști și arbori izolați .

Vegetația de pășune

Dau aspectul unui peisaj deosebit și sunt folosite în special pentru creșterea animalelor. Vegetația ierboasă este reprezentată de următoarele specii: păiușul, iarba vântului, trifoiul alb, coada șoricelului, cimbrișorul, patlagina, firuță, rogoz, etc.

Printre întinsele pășuni se pot observa diferite tufișuri de arbuști formate din: măceș, porumbar, păducel, alun, sănger dar și stejari izolați. Acestea dau aspectul unui peisaj pitoresc în partea de nord și vest a localității și sunt folosite

de către crescătorii de animale pentru păstorit.

Vegetația de pădure

Tipul de pădure prezent în Ocna Sibiului este de foioase în care se întâlnesc în mare parte stejari și fagi dar și alte specii prezente mai rar: gorun, gârniță, frasini, tei, pini, molizi, ulmi, cireșul sălbatic, mărul și părul pădureț.

Aceasta este împărțită în mai multe unități : Pădurea Neagră, Pădurea Ritunda, Pădurea Stejarului și Pădurea Răchitoasa, toate împreunate constituind domenii de exploatare forestieră, agrement în sezonul cald și vânătoare în cel rece.

Vegetația de luncă

Este prezentă de-a lungul Văilor Visa și Răura. Pe prima vale de la ieșirea din cadrul localității în dreptul localității Mândra unde iazurile construite sunt înconjurată de diferite specii de plante bine adaptate la umezeala locurilor: trestie, papură, stuf, salcie, răchită, plop etc.

FAUNA

Este în mod direct legată de domeniile de vegetație (pădure, pășune sau lunca), ele constituie medii de viață în care animalele trăiesc. Astfel pentru pădurea de foioase din Ocna Sibiului specifice sunt mamifere ca: mistrețul, cerbul, căprioara, lupul, vulpea, pisica sălbatică la care se adaugă păsările ca fazanul, mierla, ciocănitoarea etc.

În arealul de pășune întâlnim diferite rozătoare cum ar fi iepurele, dar și păsări ce vin din domeniul forestier: șoimul, cucuveaua, huhurezul, rândunelele etc.

Fauna din lungul luncilor râurilor Visa și Răura este mai aparte, apar păsări caracteristice ca: rațele sălbătice, stârgi sau găștele sălbătice, dar și cea piscicolă prezentă în iazurile amenajate: crapul chinezesc, crapul oglindă, fitofagul, carasul, linul, somnul, etc.

Pe teritoriul administrativ al orasului Ocna Sibiului este amplasata **rezervatia naturala** „Lacul fara fund”. Importanta acestui lac este legata de regimul sau chimico-termic. Temperatura apei este in functie de repartizarea concentratiilor de sare pe verticala, care creste in profunzime. Apa lacului acumuleaza caldura solara in sezonul cald si o retine partial si in sezonul rece. La "Lacul fara fund" acest fenomen numit "heliotermie" se manifesta cel mai puternic, motiv pentru care a fost declarat arie naturala protejata, categoria IV, conform incadrarii IUCN, "rezervatie naturala".

III.6.5. GESTIONAREA DESEURILOR

Salubritatea stradala a orasului Ocna Sibiului este efectuata de o companie privata.

Serviciile de salubritate constau în:

- maturat manual strazi, transport deseuri stradale,
- întreținere curatenie

Deseurile comerciale si asimilabile acestora sunt colectate în pubele proprii de 120 l sau 240 l, a caror ridicare este efectuata în urma încheierii unui contract de salubritate cu compania de salubritate. Ritmicitatea ridicarii este stabilita prin contract direct cu beneficiarul, în functie de cantitatea de deseuri rezultate în urma activitatilor desfasurate. Colectarea deseurilor menajere se realizeaza fara o selectie prealabila în pubele proprii în cazul locuintelor individuale si în containere de 1,1 mc sau 5 mc în ansamblurile de locuinte.

In urma unei finanțării europene, din anul 2014 au fost livrate și se vor instala pubele pentru selectarea colectivă a deșeurilor, atât în zonele publice cât și în gospodăriile private.

Satul Toparcea dispune de același sistem centralizat de colectare a deșeurilor ca și orașul Ocna Sibiului.

IV. ANALIZA SWOT

PUNCTE TARI

- ✓ Orașul stațiune Ocna Sibiului are o istorie binecunoscută, care conține elemente valorice certe și o identitate bine conturată;
- ✓ Lacurile sărate de la ocna Sibiului,
- ✓ Orașul stațiune Ocna Sibiului care un bogat potential turistic;
- ✓ Caracterul de oraș cu vechi tradiții turistice
- ✓ Situarea în imediata apropiere a municipiului Sibiu și a aeroportului
- ✓ Profilul climatic echilibrat fără fenomene meteorologice extreme dar în același timp variat,
- ✓ Bogăția de resurse de ape sărate
- ✓ Calitatea factorilor climatici naturali;
- ✓ Topografia zonei permite dezvoltarea unor ansambluri construite în zone de belvedere deosebite;
- ✓ Riscurile naturale sunt limitate;
- ✓ Orașul beneficiază de acces rutier și feroviar corespunzător;
- ✓ În zona există un număr mare de atracții (aeroporturi, porturi, autostrăzi, etc.).
- ✓ Existența a numeroase unități de cazare și de servire a mesei,
- ✓ Existența unor centre de sănătate și recuperare.
- ✓ Gama variată de servicii medicale pentru turiști.

PUNCTE SLABE

- ✓ Istoria și valorile economice și culturale sunt prea puțin cunoscute și contribuie în mică măsură la definirea identității localității;
- ✓ Număr redus de evenimente turistice în extrasezon
- ✓ Insuficienta promovare a potentialului turistic în țară și în străinătate
- ✓ Slabă colaborare în agenții economici din domeniul turismului
- ✓ Insuficienta infrastructură turistică și de petrecere a timpului liber
- ✓ Nevalorificarea potentialului vechiului parc al stațiunii.
- ✓ Slabă mobilitate urbană
- ✓ Spații verzi neamenajate
- ✓ Lipsa mijloacelor de transport local
- ✓ Lipsa evenimentelor sportive, culturale, educaționale în extrasezon.

- ✓ Îmbogățirea bazei de dotări sportive-recreative.
- ✓ Existența unor amenajări/dotări care pot asigura desfășurarea de evenimente sportive (competiții sportive), educational-recreative (tabere de pictură, sculptură, concerte).

OPORTUNITĂȚI

- ✓ Posibilitatea previzibilă ca în decursul următorilor ani situația economică la nivel european și național să revină pe creștere;
- ✓ Reintroducerea voucherelor turistice pentru cetățenii români
- ✓ Existența fondurilor europene destinate României în cadrul POR 2021-2027;
- ✓ Parteneriatul cu Consiliul Județean Sibiu pentru promovarea unor proiecte județene și regionale;
- ✓ Poziția geografică În zona centrală a țării poate susține dezvoltarea localității În cadrul unor proiecte de dezvoltare de interes zonal și regional;
- ✓ Dezvoltarea unor proiecte turistice la nivel european și regional la care se vor putea racorda proiectele locale;
- ✓ Interesul crescut pentru dezvoltarea turismului în extrasezon;
- ✓ Interesul unor cluburi sau asociații sportive de a face cantonamente, concursuri, evenimente în Ocna Sibiului
- ✓ Interesul crescut pentru curele de sănătate bazate pe factorii climatici;

RISURI

- ✓ Prolungirea actualei perioade de criză economică sau/si pandemie sau/si război pe o perioadă medie sau lungă;
- ✓ Neaprobarea sau întârzierea în aprobarea proiectelor sau a documentațiilor tehnice și a avizelor și autorizațiilor
- ✓ Lipsa unor investiții private în următorii ani
- ✓ Fonduri insuficiente privind stimularea producerii „energiei verzi”, din surse regenerabile;
- ✓ Întârzieri majore în implementarea proiectelor derulate de CNI, Guvernul României, etc.
- ✓ Extinderea perioadei de instabilitate a preturilor la lucrările de construcții.
- ✓ Creșterea exodului spre municipiul Sibiu.

- ✓ Menținerea interesului pentru valorificarea resurselor de energie regenerabile;
- ✓ Încheierea de parteneriate cu asociații sportive, universități, licee, parteneri externi pentru derularea de evenimente comune (cu precădere în extrasezon);
- ✓ un teren de fotbal, două terenuri de minifotbal, șase mese de tenis de masă, vestiare și tribune la standarde moderne, o zonă de fitness exterioară complet echipată;
- ✓ Valorificarea terenului de fotbal, a celor două terenuri de minifotbal, a șase mese de tenis de masă, vestiare și tribune la standarde moderne precum și a zonei de fitness exterioară complet echipată.



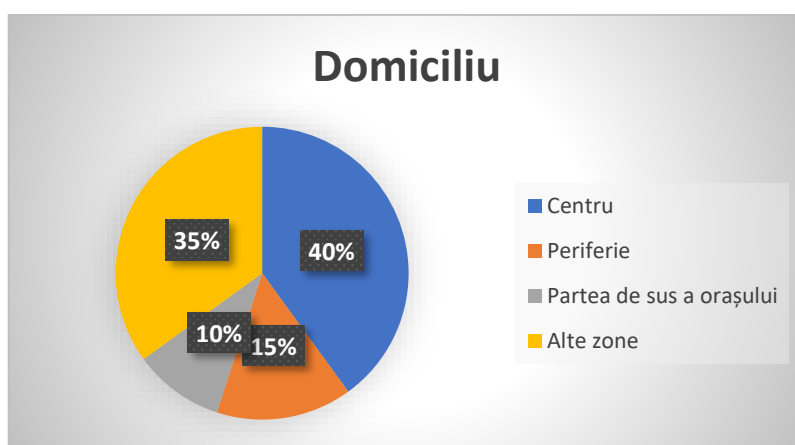
Baza sportiva Ocna Sibiului

V. REZULTATE ALE CERCETĂRII

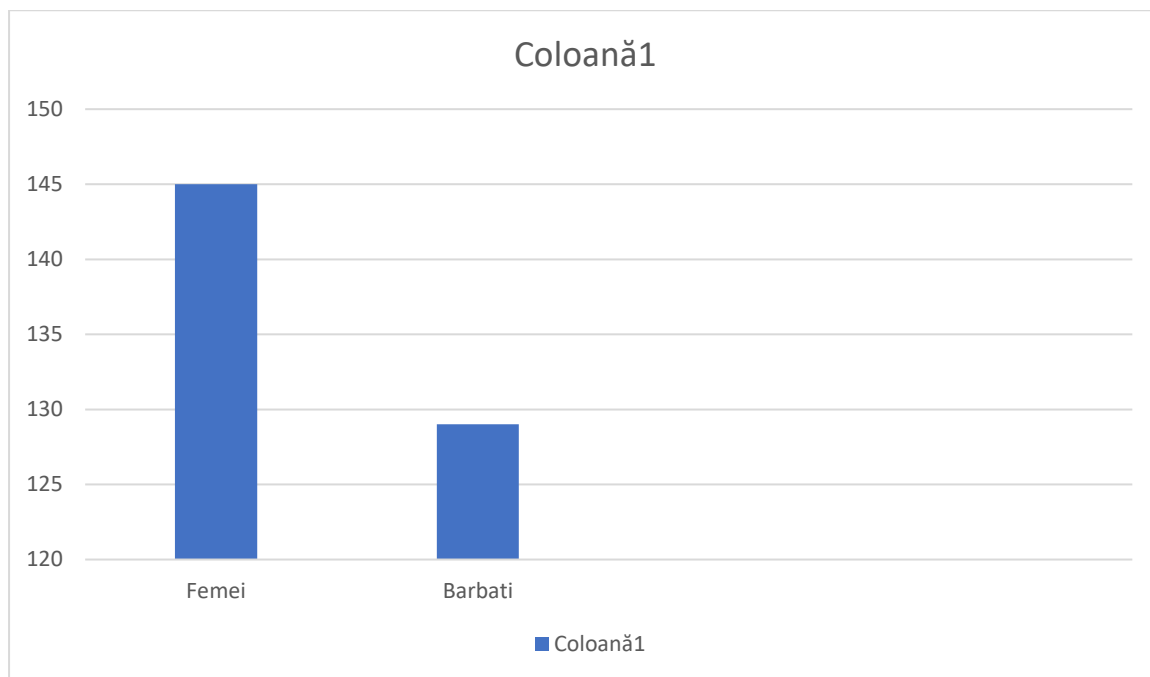
Colectarea datelor s-a realizat cu ajutorul chestionarului semi-standardizat, conținând atât întrebări deschise cât și întrebări închise și s-au efectuat 248 de chestionare online și 26 de chestionare fizice, în total 274, considerând acest număr ca fiind reprezentativ pentru cercetarea noastră acoperind astfel aproximativ 8% din totalul populației orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu. Primele aspecte ale chestionarului reprezintă întrebări personale despre domiciliu și vârsta respondenților.

V.1. Chestionare online

În ce zonă locuiți?

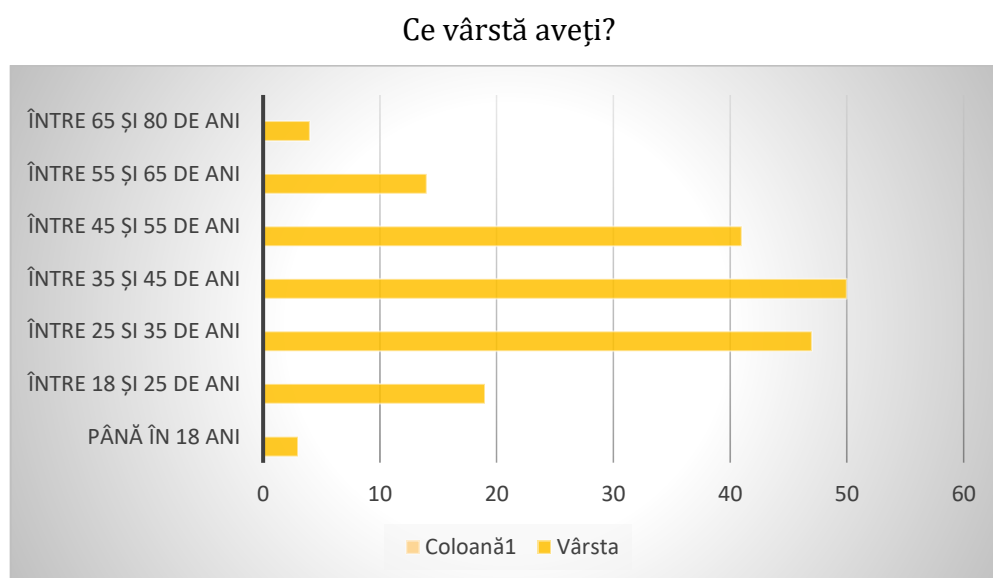


Am ținut cont, într-o mare măsură, de păstrarea unui număr egal de respondenți de sex feminin și respondenți de sex masculin.



Această cercetare a fost efectuată pe un eșantion de 274 de subiecți, dintre care 129 bărbați și 145 femei.

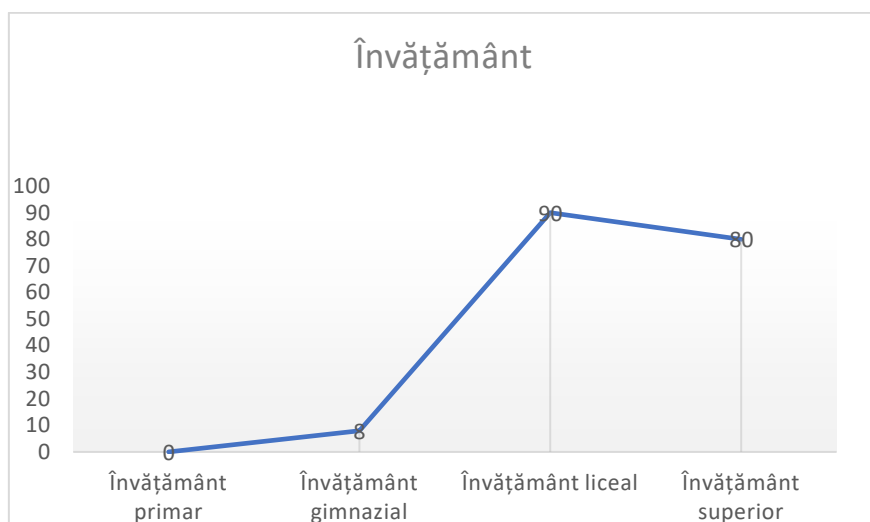
În următorul grafic se poate observa diversitatea vârstelor respondenților, cuprinse între 18 și 80 de ani.



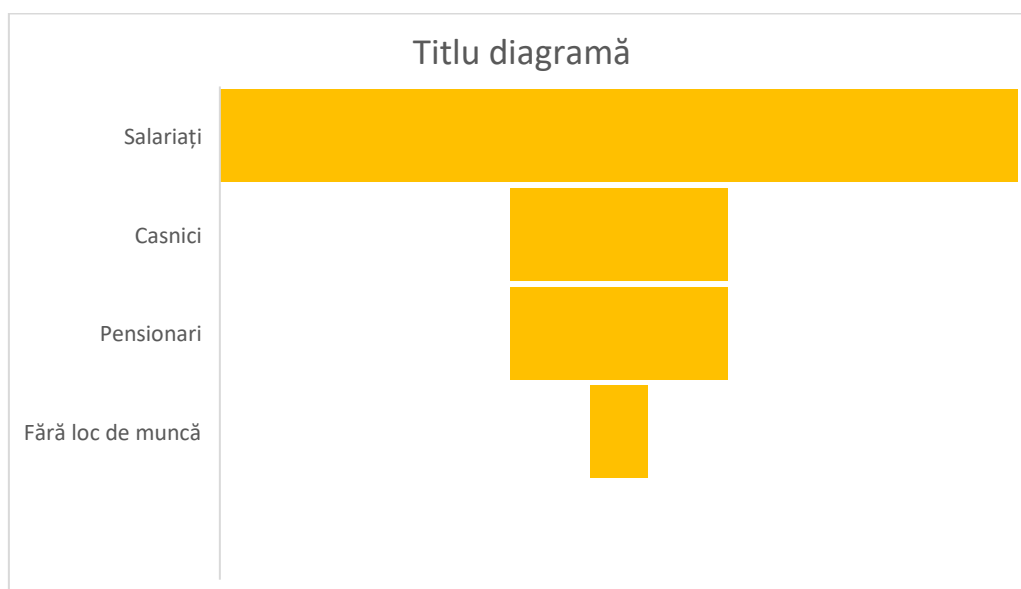
Eșantionul s-a dovedit a fi unul relativ tânăr, majoritatea respondenților regăsindu-se între vârsta de 35-45 de ani;

Ilustrația de mai jos redă nivelul de învățământ al subiecților, care este predominant liceal.

Ce nivel de educație aveți?



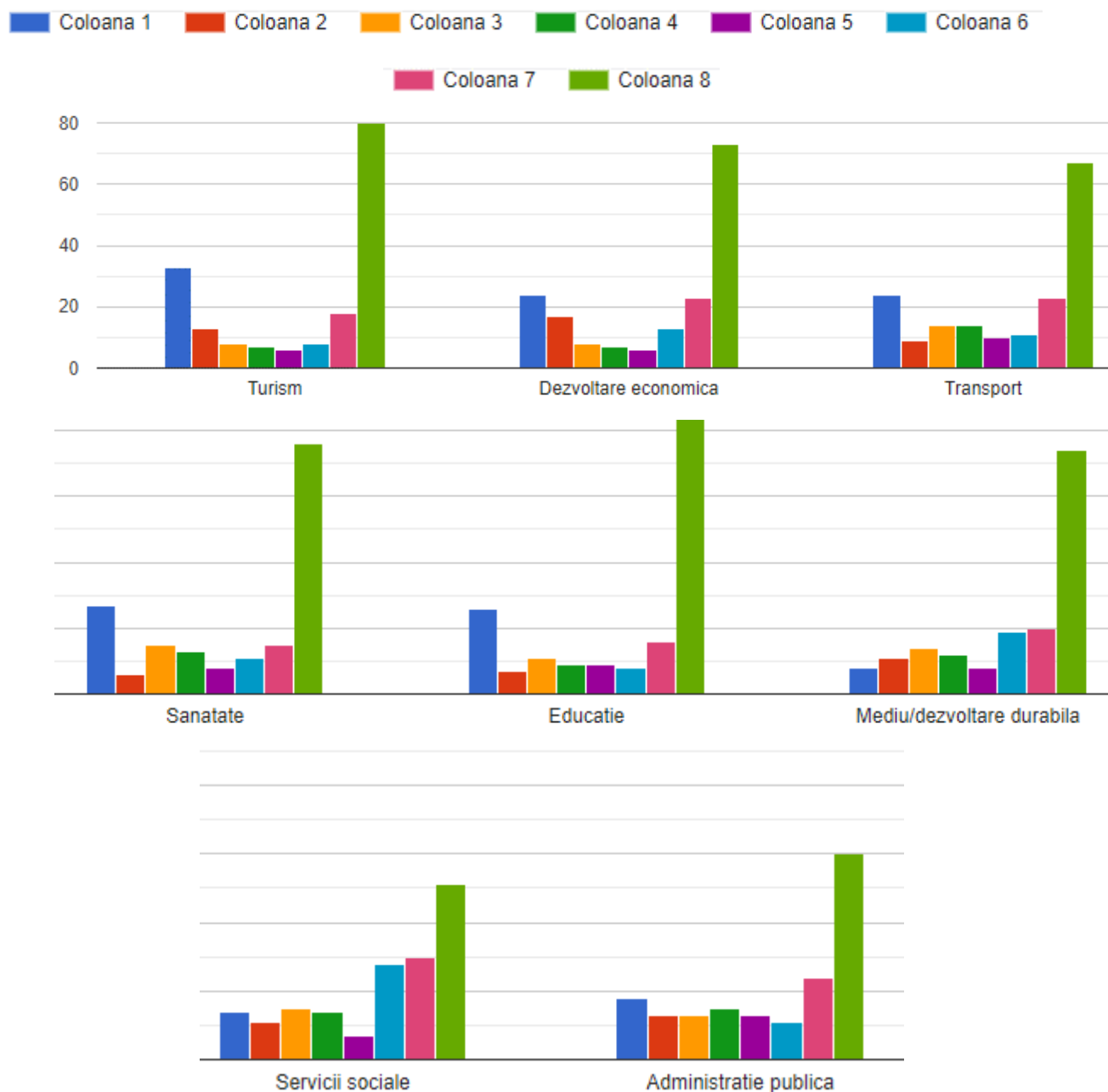
Care este ocupația dumneavoastră în prezent?



Putem remarca din imaginea anterioară, faptul că majoritatea cetățenilor care au luat parte la chestionar, sunt salariați. Aceștia sunt urmați la număr de casnici, pensionari și, în sfârșit, cei fără loc de muncă.

Unul dintre aspectele chestionarului expune opiniile subiecților despre cele mai importante direcții de dezvoltare pentru Orașul Ocna Sibiului.

Vă rugăm să punctați de la 1 la 8 (cifra 8 reprezentând cel mai înalt grad de importanță) cele mai importante direcții de dezvoltare pentru Orașul Ocna Sibiului



Se poate astfel observa faptul că majoritatea populației consideră educația, ca cea mai importantă direcție de dezvoltare, fiind urmată de turism, sănătate, mediu/dezvoltare durabilă, apoi transport, administrație publică și servicii sociale.

Am dorit, de asemenea să aflăm care este părerea comunității în ceea ce privește cele mai importante priorități pentru dezvoltarea turismului, din punctul lor de vedere.

Care considerați ca sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea turismului?

Priorități pentru dezvoltarea turismului numite de cetățeni	Procentajul cetățenilor
Amenajarea lacurilor și modernizarea stațiunii	50%
Promovarea stațiunii și crearea unor activități extrasezoniere – minim 1 eveniment anual	25%
Amenajare unor terenuri sportive și a unor parcuri de joacă pentru copii – minim 1 eveniment	10%
Organizare unor evenimente dedicate pentru tineret	5%
Redeschiderea bazei de tratament	5%
Curățenia și renovarea orașului	5%

În urma unei analize mai atente în ceea ce privește părerile cetățenilor Orașului Ocna Sibiului față de cele mai importante priorități pentru dezvoltarea turismului, putem observa că respondenții au opinii comune, dar nu numai. Acstea definesc categorii bine divizate.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea economică?

Importante priorități pentru dezvoltarea economică	Procentajul cetățenilor
Crearea unor noi locuri de muncă	50%
Construirea de fabrici	25%
Atragere de investitori	15%

Înființarea unui centru comercial	5%
Asigurarea de facilitate pentru construirea de noi locuințe	5%

Tabelul de mai sus caracterizează concepția subiecților asupra celei mai importantă prioritate din punct de vedere al dezvoltării economice. Cetățenii consideră că atenția autorităților ar trebui să se concentreze pe crearea unor locuri de muncă noi.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea transportului?

Priorități pentru dezvoltarea transportului	Procentajul cetățenilor
Modernizarea infrastructurii	40%
Achiziția unor autobuze/microbuze modern (electrice) și înființarea unor linii interne de transport	35%
Construirea unei benzinării și a unei stații de încărcare electrice	15%
Crearea unei piste de biciclete	10%

În ceea ce privește transportul, deficiența majoră o reprezintă infrastructura nemodernizată și neexistența transportului în comun local. De asemenea o problemă considerabilă este înfățișată prin absența unei benzinării pe teritoriul localității.

În tabelul următor sunt prezentate principalele probleme identificate de respondenți, pe plan medical. Se pot observa lipsa unui spital, a unei clinici private și a unei camere de gardă. Deopotrivă se remarcă faptul că subiecții evaluează ca insuficiente cabinetele medicale din oraș.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate?

Priorități pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate	Procentajul cetățenilor
Deschiderea unei clinici private sau a unui spital	40%
Înființarea unei camere de gardă	30%
Construirea de cabinete medicale	30%

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea patrimoniului culturală?

Priorități pentru dezvoltarea durabilă	Procentajul cetățenilor
Reabilitarea, conservarea si punere in valoare a monumentelor istorice	90%
Valorificarea monumentelor istorice	
Diversificarea ctivitatilelor culturale prin Centrul cultural aflat in finalizare	10%

După cum se poate constata din tabelul de mai sus, când vine vorba despre dezvoltarea patrimoniului cultural, părerile subiecților sunt foarte asemănătoare. Majoritatea dintre acestia isi doresc conservarea si opunerea in valoare a monumentelor istorice.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea educației?

Priorități pentru dezvoltarea educației	Procentajul cetățenilor
Înființarea unei grădinițe și a unei creșe (ambele cu	30%

program prelungit)	
Crearea unor activități after school	30%
Modernizarea școlilor și dotarea acestora cu echipamente IT de ultimă generație	30%
Reabilitarea energetică a instituțiilor educaționale	10%

Locuitorii orașului Ocna Sibiului consideră construirea unei grădinițe și a unei creșe cu program prelungit ca cea mai importantă prioritate pentru dezvoltarea educației.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea durabilă?

Priorități pentru dezvoltarea durabilă	Procentajul cetățenilor
Modernizarea infrastructurii	20%
Introducerea energiei verzi	20%
Modernizarea sistemului de colectare a deșeurilor	20%
Reciclarea deșeurilor	20%
Igienizarea orașului	20%

După cum se poate constata din tabelul de mai sus, când vine vorba despre dezvoltarea durabilă, părerile subiecților sunt diferite, dar în mod egal de importante. 40% din cetățeni se gândesc la modernizarea infrastructurii și la introducerea energiei verzi, pe când 60% aleg modernizarea sistemului de colectare și reciclare a deșeurilor și igienizarea orașului.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea serviciilor sociale?

Priorități pentru dezvoltarea serviciilor sociale	Procentajul cetățenilor
Crearea unei cantine/centru social	30%
Servicii pentru tineri, copii si vârstnici (azil, casă de copii)	25%
Combaterea abandonului școlar	35%
Construirea de toalete publice	10%

Am rugat respondenții să ne spună care sunt cele mai importante probleme cu care se confruntă, pe planul serviciilor sociale. Întrebarea a fost deschisă, la fel ca majoritatea întrebărilor acestui chestionar. Cetățenii au putut identifica una dintre cele mai grave probleme: absența unei cantine sociale. Pe locurile următoare, se plasează: lipsa serviciilor pentru tineri/copii/vârstnici, abandonul școlar și neexistența unui număr mulțumitor de toalete publice.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea administrației publice locale?

Priorități pentru dezvoltarea administrației publice locale	Procentajul cetățenilor
Digitalizarea serviciilor oferite cetățenilor	25%
Înființarea cursurilor de specializare pentru angajați	10%
Modernizarea instituției	20%
Introducerea plăților online pentru taxe și impozite	20%
Reabilitarea primăriei Ocna Sibiului	25%

În tabelul precedent sunt prezentate principalele priorități identificate de respondenți pentru dezvoltarea administrației publice locale. Printre acestea,

în mod predominant se numără digitalizarea serviciilor oferite cetățenilor și înființarea cursurilor de specializare pentru angajați, fiind urmate mai apoi de modernizarea instituției și introducerea plăților online.

Un ultim aspect tratat prin intermediul chestionarului a fost reprezentat de alegerea celor mai importante investiții pentru orașul Ocna Sibiului.

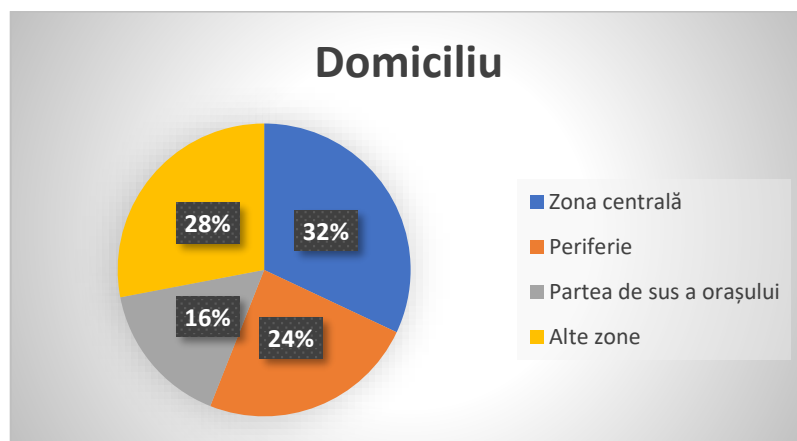
Care sunt cele mai importante investiții pentru Ocna Sibiului, în viziunea dumneavoastră?

Cele mai importante investiții pentru Ocna Sibiului	Procentajul cetățenilor
Turism	30%
Monumente istorice	50%
Infrastructură	10%
Educație	5%
Sănătate	5%
<i>Modernizare generală</i>	100%

V.2. Chestionare fizice

Următoarea documentație se bazează pe cele 26 de chestionare fizice completate.

În ce zonă locuiți?



Am ținut cont, într-o mare măsură, de păstrarea unui număr egal de respondenți de sex feminin și respondenți de sex masculin.



Această cercetare a fost efectuată pe un eșantion de 26 de subiecți, dintre care 12 bărbați și 14 femei.

În următorul grafic se poate observa diversitatea vârstelor respondenților,

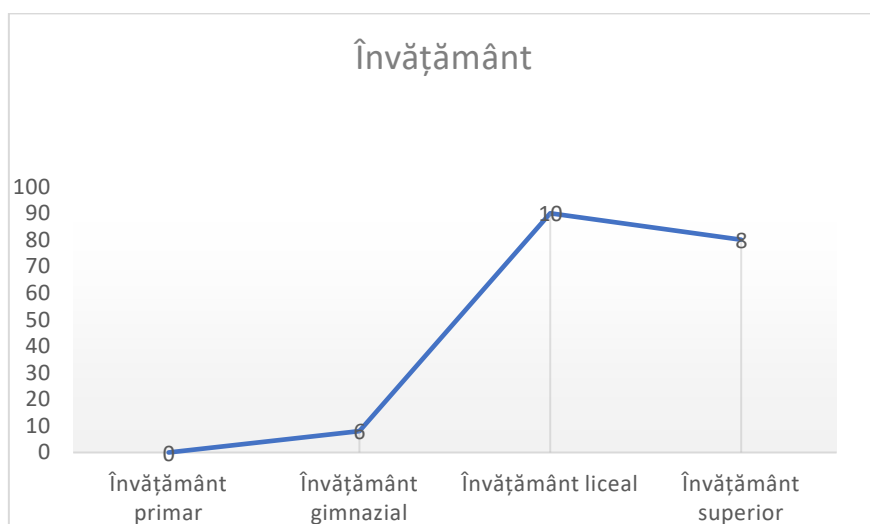
cuprinse între 52 și 80 de ani.

Ce vârstă aveți?

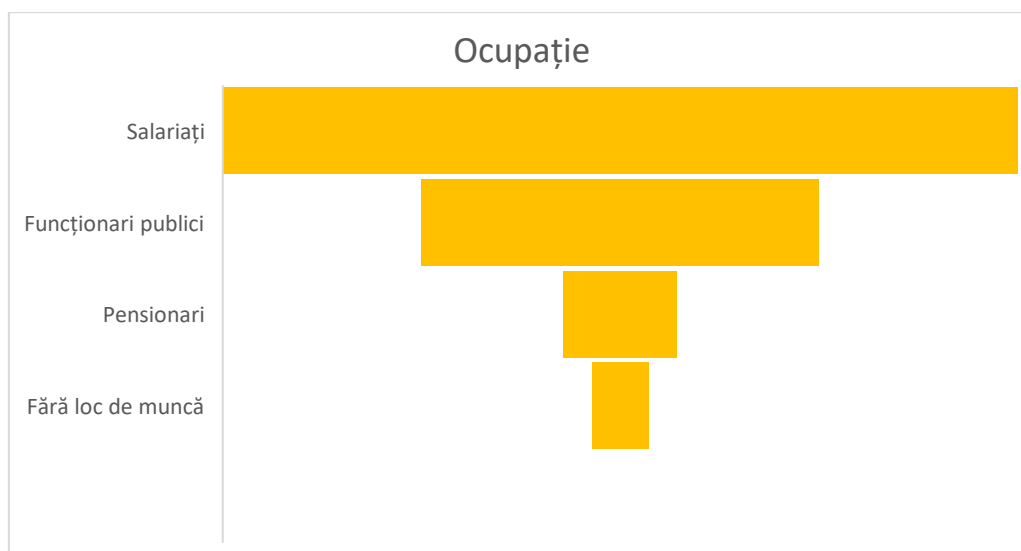
Eșantionul s-a dovedit a fi unul relativ tânăr, majoritatea respondenților regăsindu-se între vârsta de 52 și 80 de ani;

Ilustrația de mai jos redă nivelul de învățământ al subiecților, care este predominant liceal.

Ce nivel de educație aveți?

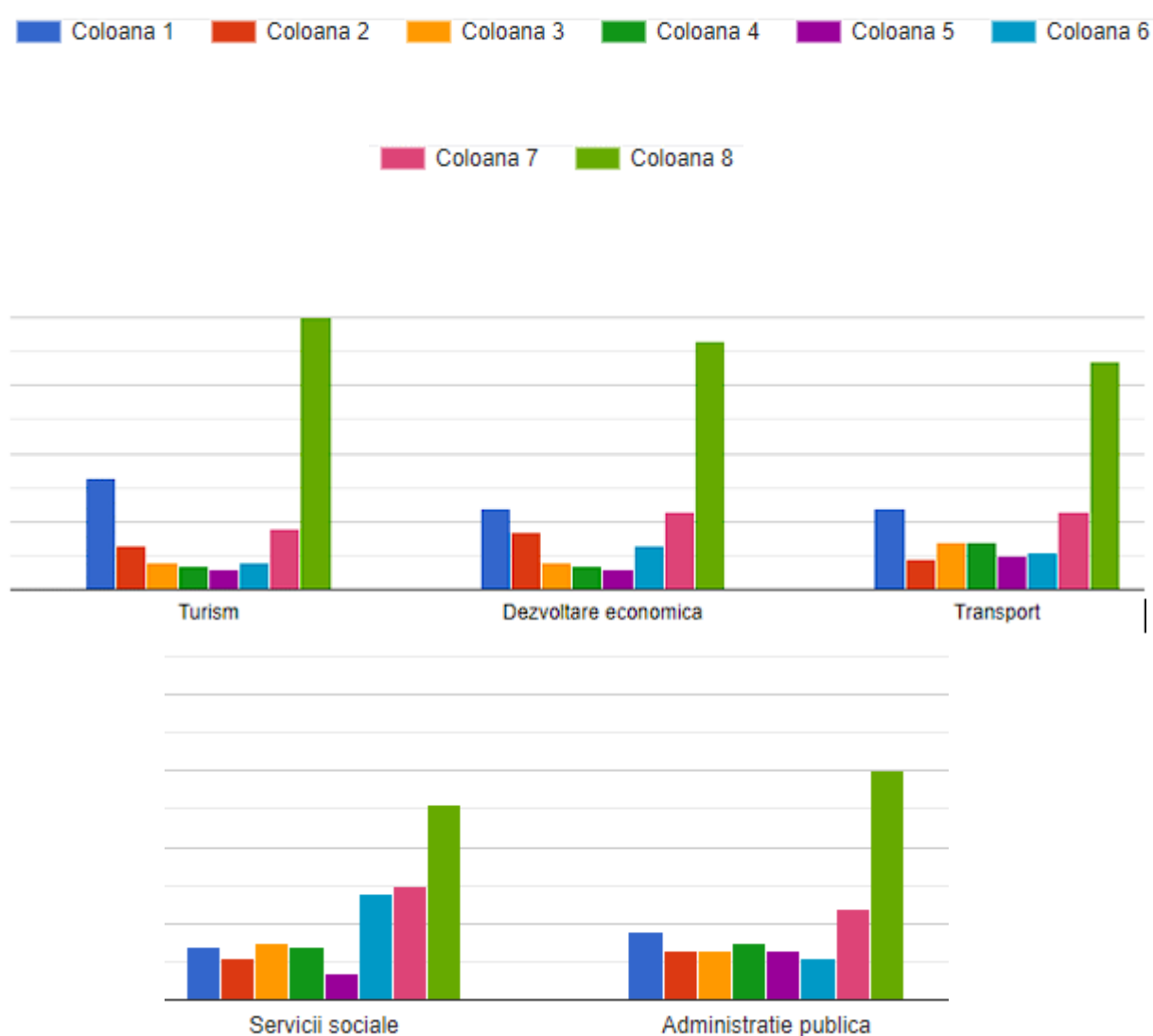


Care este ocupația dumneavoastră în prezent?



Putem remarca din imaginea anterioară, faptul că majoritatea cetățenilor care au luat parte la chestionar, sunt salariați. Aceștia sunt urmați la număr de funcționarii casnici, pensionari și, în sfârșit, cei fără loc de muncă.

Unul dintre aspectele chestionarului expune opiniile subiecților despre cele mai importante direcții de dezvoltare pentru Orașul Ocna Sibiului.



Se poate astfel observa faptul că majoritatea populației consideră educația, ca cea mai importantă direcție de dezvoltare, fiind urmată de turism, sănătate, mediu/dezvoltare durabilă, apoi transport, administrație publică și servicii sociale.

Am dorit, de asemenea să aflăm care este părerea comunității în ceea ce privește cele mai importante priorități pentru dezvoltarea turismului, din punctul lor de vedere.

Care considerați ca sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea turismului?

Priorități pentru dezvoltarea turismului numite de cetățeni	Procentajul cetățenilor
Dezvoltarea segmentului balnear al turismului	30%
Dezvoltarea infrastructurii	20%
Promovarea stațiunii	15%
Dezvoltarea turismului în extrasezon	20%
Punerea în valoare a monumentelor istorice	15%

În urma unei analize mai atente în ceea ce privește părerile cetățenilor Orașului Ocna Sibiului față de cele mai importante priorități pentru dezvoltarea turismului, putem observa că respondenții au opinii comune, dar nu numai. Acstea definesc categorii bine divizate.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea economică?

Importante priorități pentru dezvoltarea economică	Procentajul cetățenilor
Crearea unor noi locuri de muncă	60%
Dezvoltarea zonei industriale	20%
Atragere de investitori	20%

Tabelul de mai sus caracterizează concepția subiecților asupra celei mai importantă prioritate din punct de vedere al dezvoltării economice. Cetățenii consideră că atenția autorităților ar trebui să se concentreze pe crearea unor locuri de muncă noi.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea transportului?

Priorități pentru dezvoltarea transportului	Procentajul cetățenilor
Modernizarea infrastructurii rutiere	50%
Achiziția unor autobuze/microbuze modern (electrice) și înființarea unor linii interne de transport	40%
Construirea unei benzinării și a unei stații de încărcare electrice	10%

În ceea ce privește transportul, deficiența majoră o reprezintă infrastructura nemodernizată și neexistența transportului în comun local. De asemenea o problemă considerabilă este înfățișată prin absența unei benzinării pe teritoriul localității.

În tabelul următor sunt prezentate principalele probleme identificate de respondenți, pe plan medical. Se pot observa lipsa unui spital, a unei clinici private și a unei camere de gardă. Deopotrivă se remarcă faptul că subiecții evaluează ca insuficiente cabinetele medicale din oraș.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate?

Priorități pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate	Procentajul cetățenilor
Deschiderea unei clinici private sau a unui spital	40%
Înființarea unei camere de gardă	30%
Construirea de cabinete medicale	30%

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea patrimoniului culturală?

Priorități pentru dezvoltarea durabilă	Procentajul cetățenilor
Reabilitarea, conservarea si punere in valoare a monumentelor istorice Valorificarea monumentelor istorice	90%
Diversificarea ctivitatilei culturale prin Centrul cultural aflat in finalizare	10%

După cum se poate constata din tabelul de mai sus, când vine vorba despre dezvoltarea patrimoniului cultural, părerile subiecților sunt foarte asemanatoare. Majoritatea dintre acestia isi doresc conservarea si opunerea in valoare a monumentelor istorice.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea educației?

Priorități pentru dezvoltarea educației	Procentajul cetățenilor
Înființarea unei grădinițe și a unei creșe (ambele cu program prelungit)	40%

Crearea unor activități after school	30%
Modernizarea școlilor și dotarea acestora cu echipamente IT de ultimă generație	30%

Locuitorii orașului Ocna Sibiului consideră construirea unei grădinițe și a unei creșe cu program prelungit ca cea mai importantă prioritate pentru dezvoltarea educației.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea durabilă?

Priorități pentru dezvoltarea durabilă	Procentajul cetățenilor
Îmbunătățirea nivelului de trai pentru cetățeni	30%
Modernizarea infrastructurii	20%
Modernizarea sistemului de colectare a deșeurilor	20%
Reciclarea deșeurilor	20%
Igienizarea orașului	10%

După cum se poate constata din tabelul de mai sus, când vine vorba despre dezvoltarea durabilă, părerile subiecților sunt diferite, dar în mod egal de importante. 30% din cetățeni se gândesc la îmbunătățirea nivelului de trai al cetățenilor, pe când 50% aleg modernizarea sistemului de colectare și reciclare a deșeurilor și igienizarea orașului.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea serviciilor sociale?

Priorități pentru dezvoltarea serviciilor sociale	Procentajul cetățenilor
--	--------------------------------

Crearea unei cantine sociale	40%
Diversificarea serviciilor de asistență socială (pentru vârstnici și copii)	30%
Combaterea abandonului școlar	30%

Am rugat respondenții să ne spună care sunt cele mai importante probleme cu care se confruntă, pe planul serviciilor sociale. Întrebarea a fost deschisă, la fel ca majoritatea întrebărilor acestui chestionar. Cetățenii au putut identifica una dintre cele mai grave probleme: absența unei cantine sociale. Pe locurile următoare, se plasează: lipsa serviciilor pentru tineri/copii/vârstnici, abandonul școlar.

Care considerați că sunt cele mai importante priorități pentru dezvoltarea administrației publice locale?

Priorități pentru dezvoltarea administrației publice locale	Procentajul cetățenilor
Digitalizarea serviciilor oferite cetățenilor	30%
Creșterea calității serviciilor publice	30%
Introducerea consultării publice	20%
Introducerea plăților online pentru taxe și impozite	20%

În tabelul precedent sunt prezentate principalele priorități identificate de respondenți pentru dezvoltarea administrației publice locale. Printre acestea, în mod predominant se numără digitalizarea serviciilor oferite cetățenilor și înființarea cursurilor de specializare pentru angajați, fiind urmate mai apoi de

modernizarea instituției și introducerea plăților online.

Un ultim aspect tratat prin intermediul chestionarului a fost reprezentat de alegerea celor mai importante investiții pentru orașul Ocna Sibiului.

Care sunt cele mai importante investiții pentru Ocna Sibiului, în viziunea dumneavoastră?

Cele mai importante investiții pentru Ocna Sibiului	Procentajul cetățenilor
Turism	40%
Infrastructură	20%
Educație	10%
Sănătate	10%
Monumente istorice	20%
<i>Modernizare generală</i>	100%

V.3. Rezultate ale grupurilor de lucru

- Actori locali
- Aparat administrativ
- Consilieri locali

In urma intalnirilor si dezbaterilor cu grupurile de lucru au rezultat urmatoarele directii cardinale prioritate:

1. Cresterea atractivitatii orasului statiune Ocna Sibiului

- Imbunatatirea aspectului localitatii la intrarea dinspre Sura Mica,
- Imbunatatirea aspectului localitatii dinspre Gara CFR,
- Amenajarea si extinderea spatiilor verzi,
- Transport durabil, ecologic intern si spre Sibiu,
- Decolmatarea si regularizarea raului Visa.

2. Dezvoltarea, reabilitarea, modernizarea infrastructurii locale

- Modernizarea strazilor in Ocna Sibiului,
- Reabilitare drumuri de exploatare,
- Cresterea eficientei energetice pentru cladirile educationale si administrative,
- Amenajarea si punerea in valoare a parcului,
- Retea de alimentare cu apa in Toparcea.

3. Conservarea si valorificarea patrimoniului local

- Reabilitare biserica reformata,
- Consolidare biserica ortodoxa,
- Punerea in valoare a potentialului istorico-cultural al localitatii,
- Realizarea de materiale de informare si promovare a potentialului

orasului statiune Ocna Sibiului.

4. Demararea de proiecte pilot, parteneriate public-private pentru prezentarea si promovarea statiunii Ocna Sibiului

- Minim o competitie sportiva (anual)
- Minim o activitate/eveniment educational-cultural (tabara de educatie/pictura/sculptura/artes/arhitectura/ design/patrimoniu local, regional, national sau similar.

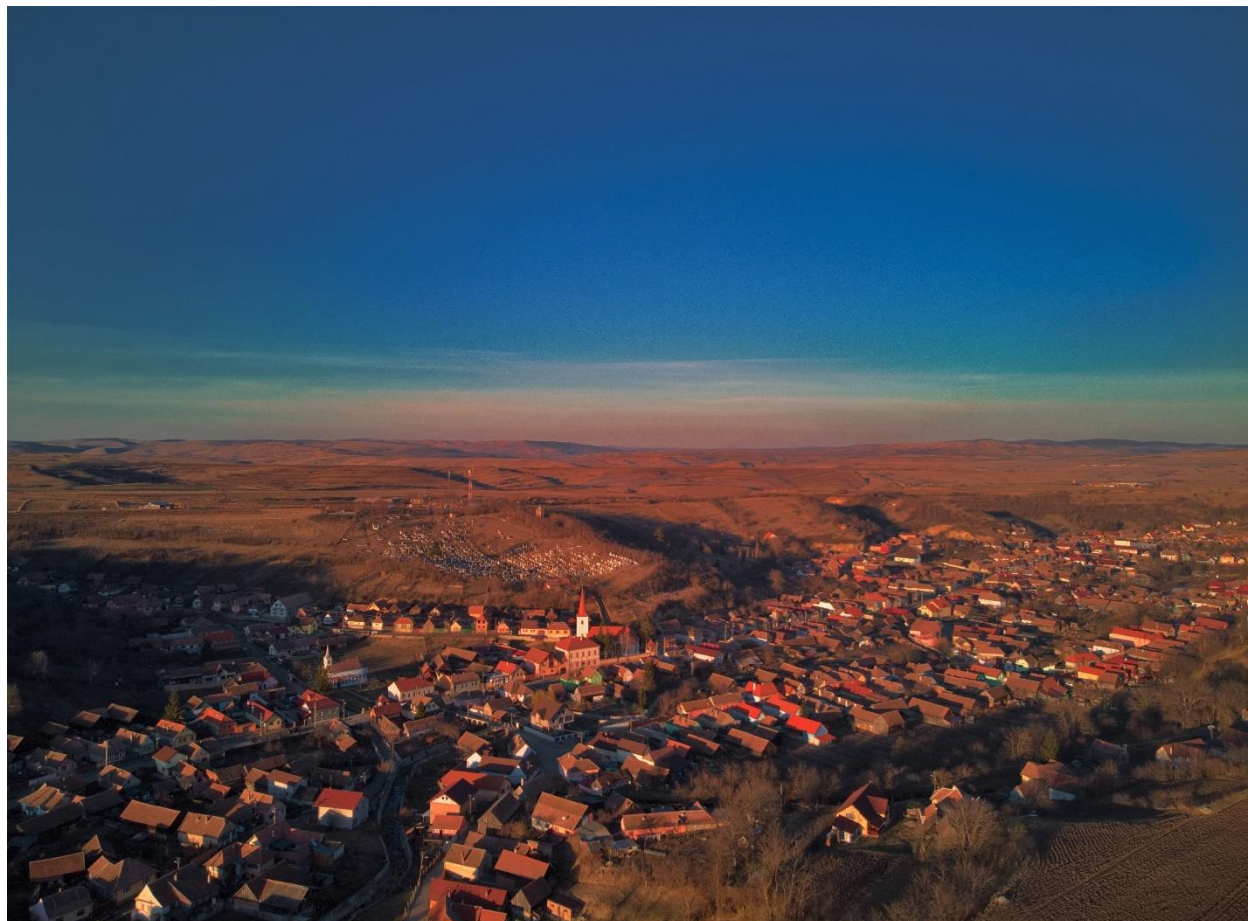
VI. VIZIUNEA ȘI MISIUNEA UAT OCNA SIBIULUI

VI.1 VIZIUNEA ORAȘULUI STAȚIUNE – OCNA SIBIULUI

Ocna Sibiului, un oraș stațiune cald, curat, verde și primitor, cu o infrastructura rutieră și turistică adaptată cerințelor actuale, cu o economie sustenabilă, cu servicii turistice de-a lungul întregului an, atractiv pentru tineri și investitori, respectând principiile dezvoltării durabile.

VI.2. MISIUNEA APARATULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI STAȚIUNE – OCNA SIBIULUI

Misiunea noastră este de ne dăruir, cu toată știința și cunoștința, locuitorilor, turiștilor și colaboratorilor orașului stațiune Ocna Sibiului pentru bunăstarea, dezvoltarea și creșterea atractivității față de orașul nostru.



VII. DOMENII STRATEGICE ALE ORAȘULUI STAȚIUNE – OCNA SIBIULUI

În urma procesului de consultare au fost identificate 8 domenii sau direcții strategice pentru perioada 2022-2027-2030.

VII.1. Domeniul strategic nr. 1: DEZVOLTAREA TURISMULUI

Obiective de investiții

- Conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a patrimoniului turistic local
- Modernizarea și extinderea zonelor de agrement și petrecere a timpului liber
- Inițierea activităților și evenimentelor cultural-tradiționale, a evenimentelor, festivalurilor și concursurilor tematice pe toată durata unui an calendaristic
- Diversificarea infrastructurii recreațional-sportive
- Promovarea stațiunii turistice Ocna Sibiului inter și internațional
- Restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural-istoric



VII.1.1. PROIECTE AFERENTE

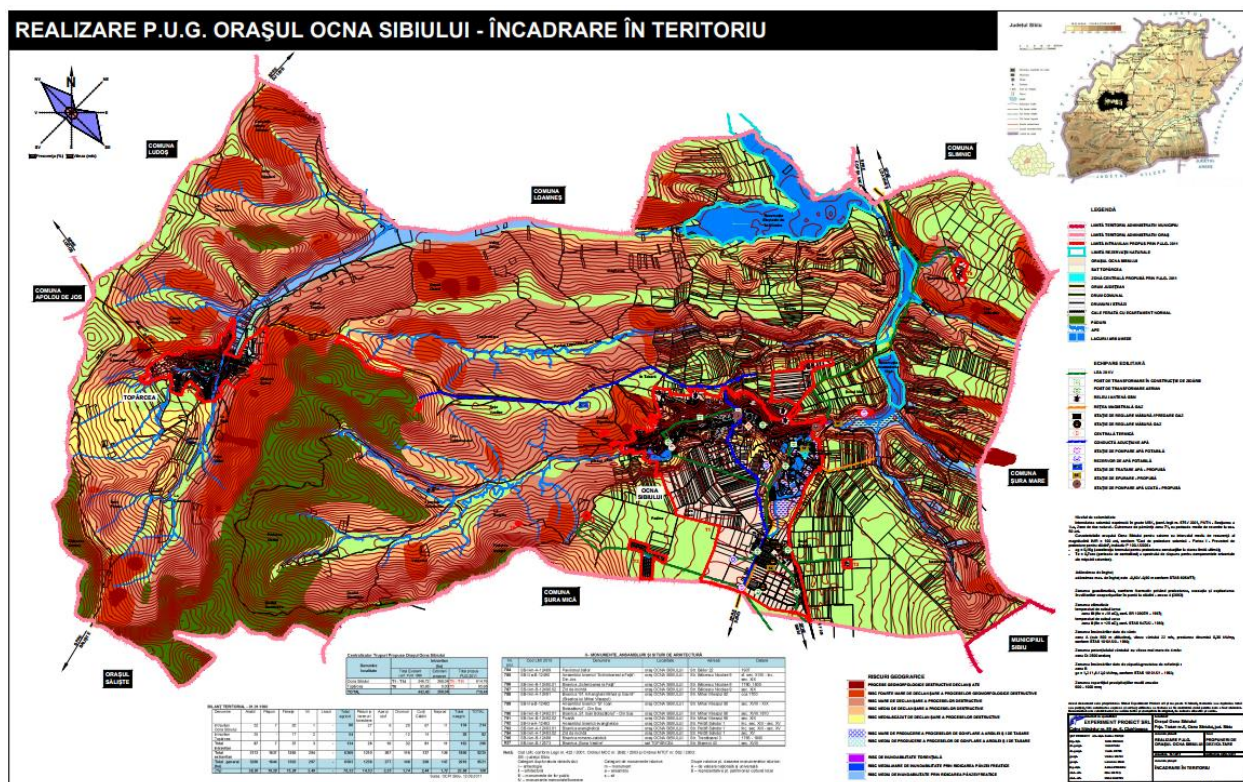
DOMENIULUI STRATEGIC NR. 1 DEZVOLTAREA TURISMULUI

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 1 DEZVOLTAREA TURISMULUI		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.1.1.1	Reabilitarea, modernizarea și extinderea zonelor lacurilor sărate	2022-2027(2030)
7.1.1.2	Dezvoltarea integrată a turismului local	2022-2027(2030)
7.1.1.3	Promovarea potențialului turistic atât intern cât și internațional (participarea la târguri naționale și internaționale)	2022-2027(2030)
7.1.1.4	Amenajare zone de recreere si loisirs	2022-2027(2030)
7.1.1.5	Amenajare baza de agrement în orașul Ocna Sibiului	2022-2027(2030)
7.1.1.6	Amenajare teatru de vară	2022-2027(2030)
7.1.1.7	Amenajarea spațiilor verzi de la intrarea în localitatea ocna Sibiului	2022-2027(2030)
7.1.1.8	Organizarea de festivaluri tematice pe întreaga perioadă a unui an calendaristic	2022-2027(2030)
7.1.1.9	Demararea de evenimente în afara sezonului turistic	2022-2027(2030)
7.1.1.10	Organizarea de evenimente culturale	2022-2027(2030)
7.1.1.11	Amenajare muzeu local	2022-2027(2030)

VII.2. Domeniul strategic nr. 2: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCALE

Obiective de investiții

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere din Ocna Sibiului
- Construirea/achiziționarea de spații serviciilor locale
- Amenajarea infrastructurii pentru zonele de recreere
- Asigurarea infrastructurii locale pentru cartiere sau zone de locuit
- Adaptarea infrastructurii pietonale pentru persoanele cu dizabilități



**VII.2.1. PROIECTE AFERENTE DOMENIULUI STRATEGIC NR. 2
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCALE**

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 2 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCALE		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.2.1.1	Reabilitarea infrastructurii rutiere din Ocna Sibiului si Topârcea	2022-2027(2030)
7.2.1.2	Amenajare piste de biciclete	2022-2027(2030)
7.2.1.3	Reabilitarea zonelor de acces in cartiere sau grupuri de locuințe	2022-2027(2030)
7.2.1.4	Realizarea/amenajarea de piste de biciclete	2022-2027(2030)
7.2.1.5	Modernizarea iluminatului	2022-2027(2030)
7.2.1.6	Reabilitare străzi în zonele rezidențiale	2022-2027(2030)
7.2.1.7	Reabilitare poduri și podețe	2022-2027(2030)
7.2.1.8	Reabilitare parcare de pe strada Gării	2022-2027(2030)
7.2.1.9	Amenajarea de perdele/ecrane verzi	2022-2027(2030)
7.2.1.10	Reabilitarea și modernizarea zonelor pietonale	2022-2027(2030)
7.2.1.11	Amenajarea zonelor de intrare in localitate	2022-2027(2030)
7.2.1.12	Realizarea unei centuri sau a unui sector dintr-o centura ocolitare a localitatii Ocna Sibiului	2022-2027(2030)
7.2.1.13	Amenajare extindere parcare	2022-2027(2030)
7.2.1.14	Introducea treptata a utilitatilor in subteran	2022-2027(2030)
7.2.1.15	Amenajare spatiu pentru politie si jandarmerie	2022-2027(2030)
7.2.1.16	Adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități	2022-2027(2030)

VII.3. Domeniul strategic nr. 3: DEZVOLTAREA TRANSPORTULUI

Obiective de investiții

- Modernizarea și reabilitarea tuturor spțiilor publice
- Inițierea și demararea mobilității urbane durabile
- Asigurarea accesului spre toate zonele de locuit
- Asigurarea accesului facil și sigur spre zonele de recreere
- Reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere, infrastructurii pentru pietoni și pentru biciclete
- Digitalizare și siguranța publică pentru turiști și localnici în Ocna Sibiului



VII.3.1. PROIECTE AFERENTE

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 3 DEZVOLTAREA TRANSPORTULUI

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 3 DEZVOLTAREA TRANSPORTULUI		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.3.1.1	Realizarea/actualizarea PMUD	2022-2027(2030)
7.3.1.2	Realizare studiu de trafic	2022-2027(2030)
7.3.1.3	Înființare linii de transport locale pentru localnici și turiști	2022-2027(2030)
7.3.1.4	Înființare linii de transport județene	2022-2027(2030)
7.3.1.5	Achiziționare mijloace de transport electrice/hibride	2022-2027(2030)
7.3.1.6	Amenajare remiză cu stații de încărcare	2022-2027(2030)
7.3.1.7	Amenajarea stații de autobuz	2022-2027(2030)
7.3.1.8	Creșterea mobilității urbane pentru turiști și localnici	2022-2027(2030)
7.3.1.9	Realizarea unei mobilități urbane sustenabile	2022-2027(2030)
7.3.1.10	Înființarea de linii de transport spre și dispre Topârcea	2022-2027(2030)
7.3.1.11	Amenajare piste de biciclete	2022-2027(2030)
7.3.1.12	Înființare Centru de monitorizare a situației din localitate	2022-2027(2030)
7.3.1.13	Sistem de monitorizare si siguranță a spațiului public	2022-2027(2030)

VII.4. Domeniul strategic nr. 4: DEZVOLTARE DURABILĂ

Obiective de investiții

- Promovarea și utilizarea energiilor verzi
- Reducerea emisiilor de carbon prin creșterea eficienței energetice
- Utilizarea rațională a resurselor naturale
- Gestionarea deșeurilor



VII.4.1. PROIECTE AFERENTE

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 4 DEZVOLTAREA DURABILĂ

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 4 DEZVOLTAREA DURABILĂ		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.4.1.1	Amenajarea de stații de încărcare electrice	2022-2027(2030)
7.4.1.2	Montarea de panouri fotovoltaice	2022-2027(2030)
7.4.1.3	Utilizarea energiilor verzi pentru clădirile publice din Ocna Sibiului	2022-2027(2030)
7.4.1.4	Derularea de activități de promovarea energiilor vezi	2022-2027(2030)
7.4.1.5	Montarea de panouri fotovoltaice în parcare de la lacuri	2022-2027(2030)
7.4.1.6	Colectarea selectivă a deșeurilor	2022-2027(2030)
7.4.1.7	Igienizarea, ecologizarea și amenajarea văilor și lacurilor	2022-2027(2030)
7.4.1.8	Amenajare și reabilitare zone verzi	2022-2027(2030)
7.4.1.9	Conservarea biodiversității	2022-2027(2030)

VII.5. Domeniul strategic nr. 5: SĂNĂTATE

Obiective de investiții

- Creșterea accesului la serviciile de sănătate
- Extinderea și modernizarea infrastructurii de sănătate
- Inființarea unui centru de permanență



**VII.5.1. PROIECTE AFERENTE DOMENIULUI STRATEGIC NR. 5
SĂNĂTATE**

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 5 SĂNĂTATE		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.5.1.1	Promovarea efectelor curative ale apelor sărate de la Ocna Sibiului	2022-2030
7.5.1.2	Identificarea și soluționarea nevoilor de sănătate a populației și turiștilor din Ocna Sibiului	2022-2030
7.5.1.3	Înființare Centru de permanență	2022-2030

VII.6. Domeniul strategic nr. 6: EDUCAȚIE

Obiective de investiții

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale (școli, grădinițe)
- Dotarea unităților de învățământ, inclusiv digitizare
- Asigurarea funcționalității serviciului "after school"
- Întreprinderea de măsuri în vederea eliminării abandonului școlar
- Inițierea unei școli de vară tematice



VII.6.1. PROIECTE AFERENTE DOMENIULUI STRATEGIC NR. 6 EDUCAȚIE

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 6 EDUCAȚIE		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.6.1.1	Modernizare și dotare școli	2022-2030
7.6.1.2	Modernizare și dotare grădinițe	2022-2030
7.6.1.3	Asigurarea funcționalității Centrului After School	2022-2030
7.6.1.4	Derularea de activități educaționale pentru copii și tineri	2022-2030
7.6.1.5	Implementarea de măsuri privind abandonul școlar	2022-2030
7.6.1.6	Înființarea unei școli de vară	2022-2030
7.6.1.7	Digitizarea serviciilor educaționale	2022-2030

VII.7. Domeniul strategic nr. 7: DEZVOLTAREA ȘI DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SOCIALE

Obiective de investiții

- Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile
- Extinderea și modernizarea infrastructurii de sănătate, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor de sănătate, cercetare-dezvoltare, inovare în sănătate

**VII.7.1. PROIECTE AFERENTE DOMENIULUI STRATEGIC NR. 7
SOCIAL**

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 7 SOCIAL		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.7.1.1	Servicii sociale pentru vârstnici	2022-2030
7.7.1.2	Servicii sociale pentru grupurile defavorizate	2022-2030
7.7.1.3	Dezvoltarea serviciilor suport pentru persoanele din grupuri vulnerabile	2022-2030
7.7.1.4	Diversificarea serviciilor Centrului social de la Topârcea	2022-2030

VII.8. Domeniul strategic nr. 8: DEZVOLTAREA APARATULUI ADMINISTRATIV

Obiective de investiții

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice, inclusiv cu energie verde
- Dezvoltarea resurselor umane din cadrul aparatului administrativ
- Digitalizarea serviciilor publice, în vederea creșterii accesului populației la aceste servicii
- Achiziționarea de dotări necesare serviciilor locale
- Perfecționarea continuă a angajaților UAT Ocna Sibiului



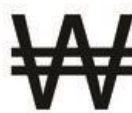
**VII.8.1. PROIECTE AFERENTE DOMENIULUI STRATEGIC NR. 8
DEZVOLTAREA APARATULUI ADMINISTRATIV**

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 8 DEZVOLTAREA APARATULUI ADMINISTRATIV		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.8.1.1	Digitalizarea serviciilor UAT Ocna Sibiului	2022-2030
7.8.1.2	Implementarea de servicii on line	2022-2030
7.8.1.3	Reabilitarea cladirilor publice	2022-2030
7.8.1.4	Implicarea angajaților în cursuri de formare/dezvoltare profesională	2022-2030
7.8.1.5	Reabilitare și modernizare remiză	2022-2030
7.8.1.6	Achiziționarea de echipamente și dotări pentru serviciile de întreținere a zonelor publice (buldoexcavator, miniincarcator, miniexcavator, autoutilitara, echipamente de intretinere zone peisagistice, echipamente de intretinere zone verzi, echipamente pentru curatenie si igienizare, echipamente de decolmatare vai, etc)	2022-2030
7.8.1.7	Achiziționarea de echipamente și dotări pentru serviciile voluntare pentru situații de urgență (echipamente stingere incendiu, atv-uri de urgenta, senilate, echipamente protectie, pompe apa si apa uzata, scari etc)	2022-2030
7.8.1.8	Modernizarea administrației publice locale	2022-2030

VII.9. Domeniul strategic nr. 9: DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Obiective de investiții

- Extinderea și diversificarea infrastructurii locale de afaceri
- Realizarea de parteneriate public-private pentru dezvoltarea locală sectorului regional de cercetare-dezvoltare
- Atragerea de potențiali investitori în Ocna Sibiului
- Susținerea dezvoltării economiei locale – cu accent pe turism
- Atragerea unui investitor pentru înființarea unei stații de alimentare cu combustibili

 EU: Euro	 US: Dollar	 China: Yuan	 Japan: Yen
 Germany: Deutsche Mark	 France: Franc	 UK: Pound	 Italy: Lira
 Brazil: Real	 Canada: Dollar	 Russia: Rouble	 India: Rupee
 Spain: Peseta	 Australia: Dollar	 Mexico: Peso	 South Korea: Won
 Netherlands: Guilder	 Turkey: Lira	 Indonesia: Rupiah	 Switzerland: Franc

**VII.9.1. PROIECTE AFERENTE DOMENIULUI STRATEGIC NR. 9
DEZVOLTARE ECONOMICĂ**

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 9 DEZVOLTARE ECONOMICĂ		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.9.1.1	Atragerea de potențiali investitori	2022-2030
7.9.1.2	Realizarea de parteneriate public – private pentru evenimente, spectacole, activități de promovare a orașului Ocna Sibiului - Minim 1 eveniment in fiecare an	2022-2030
7.9.1.3	Derularea de evenimente locale pentru creșterea atractivității stațiunii Ocna Sibiului - Minim 2 eveniment in fiecare an	2022-2030
7.9.1.4	Derularea de programe de formare profesională pentru persoanele necalificate sau fără loc de muncă - Parteneriate cu organisme de formare profesionala	2022-2030

VIII. LISTA NOMINALĂ

DE PROIECTE PRIORITARE IN PERIOADA 2024-2025

Nr. crt.	DENUMIRE PROIECT	PERIOADA
1	Regenerare urbana in orasul Ocna Sibiului	2024-2030
2	Restaurare biserica reformata din OcnaSibiului, judetul Sibiu	2024-2030
3	Institutul Național al Patrimoniului, Ministerul Culturii, pentru Parohia Ortodoxă Ocna Sibiului I, Consolidarea Bisericii Ortodoxe "Nașterea Sf. Ioan Botezatorul" din Ocna Sibiului, județul Sibiu - depus în cadrul subprogramului "Edificii de cult" / "Elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice", acordare de finanțare nerambursabilă.	2024-2030
4	Dotarea compartimentului administrativ si patrimoniu cu echipamente de intretinere si curatenie pentru baza sportiva din Ocna Sibiului	2024-2025
5	Modernizarea strazilor: Florilor, Sub Parc, Sesul mic, Sesul mare, Artei, Raului impreuna cu parcare Paraul sarii, Surii mici, Bailor de sus, Olarilor, Vitelor, Prelungirii Mihai Viteazu si Salinelor	2022-2030
6	Reabilitare si modernizare drumuri de exploatare (apr. 3km)	2025-2030
7	Realizare retea de alimentare cu apa in satul Topârcea	2025-2030
8	Derularea a minim un eveniment sportiv in extrasezonul turistic	2025-2030
9	Derularea a minim unui eveniment educational-cultural	2025-2030

	(tabara de educatie/pictura/sculptura/artes/arhitectura/design/patrimoniu local, regional, national	
10	Dezvoltarea infrastructurii turistice in statiunea balneoclimaterica Ocna Sibiului	2022-2030
11	Reabilitare energetica a unitatilor de invatamant	2022-2030
12	Reabilitare si modernizare sediu administrativ primarie	2022-2030
13	Modernizarea si extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu – proiect in parteneriat	2024-2029
14	Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural si imbunatatirea spatiilor publice urbane - etapizat	2024-2025
15	Asigurarea utilitatilor si cailor de acces in scopul incurajarii construirii de noi locuinte in Ocna Sibiului	2025-2030
16	Decolmatarea si regularizarea raului Visa	2025-2030
17	Realizarea de materiale de informare si prezentare a potentialului orașului statiune Ocna Sibiului	2025-2026

-

IX. MECANISMUL DE IMPLEMENTARE, MONITORIZARE SI EVALUARE

Mecanismul de implementare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană presupune implicarea activă a tuturor factorilor interesați de progresul economic și social al orasului stațiune Ocna Sibiului: autoritățile publice locale, agenții economici din domeniul turismului, instituțiile publice subordonate, mediul de afaceri și locuitori ai orasului Ocna Sibiului.

Mecanismul implementării arată pașii care trebuie parcurși în vederea implementării strategiei:

Pasul 1: Desemnarea structurii responsabile pentru implementarea strategiei
Nominalizarea unui Responsabil care coordonează procesul de implementare.
Nominalizarea compartimentelor, responsabile de implementarea proiectelor.

Pasul 2: Alocarea resurselor

Alocarea resurselor umane pentru implementarea SIDU

Alocarea resurselor umane pentru fiecare proiect (pentru fiecare proiect va fi desemnata o echipa de management cu responsabilitati, juridice, financiare si tehnice),

Alocarea resurselor financiare - identificarea surselor de finanțare interne sau externe.

Pasul 3: Monitorizare și raportare

Respectarea planurilor de monitorizare agreeate de finanțatori,

Colectarea datelor și transmiterea acestora,

Evaluarea anuală sau la doi ani a stadiului implementării strategiei. Datele colectate vor fi analizate de responsabilii cu îndeplinirea obiectivelor și evaluate pentru a estima dacă intervențiile propuse conduc către obiectivele stabilite sau dacă necesită ajustări.

Pasul 4: Analiza intermediară a implementării strategiei

Strategia poate fi revizuită ori de câte ori este cazul.

Revizuirea strategiei poate fi determinată de noi programe de finanțare, de modificări ale programelor de finanțare, de posibilele investiții locale în urma cărora este necesară o actualizare a proiectelor identificate în strategia orașului.

Pasul 5: Evaluarea finală a implementării strategiei

Evaluarea se desfășoară la sfârșitul perioadei de planificare sau ori de câte ori este necesar pentru a stabili pașii următori implementării proiectelor identificate.

Realizările din etapa prezenta pot fi utilizate în următoarea perioadă de planificare și pot ajuta la găsirea unor soluții privind dezvoltarea urbană.

Pentru a asigura monitorizarea strategiei, este necesar ca obiectivele strategice să fie translatate în indicatori de rezultat. Astfel, structura responsabilă de implementarea strategiei poate evalua permanent progresul înregistrat.

Responsabilul care coordonează implementarea strategiei trebuie să ia în considerare posibilele riscuri care pot să apară în implementarea strategiei și să identifice posibile măsuri de prevenire a apariției acestora.

În cazul nostru, un mic oraș stațiune, managementul strategiei este asigurat de către:

Primarul UAT,

Viceprimar UAT,

Administrator public,

Sefii de servicii relevante (compartiment financiar, juridic și tehnic).

Persoanele de sus vor fi asistate în implementarea SIDU de către managerii de proiect alături de echipele acestora.

Aceștia vor urmări respectarea procedurilor de implementare stabilite de către fiecare finanțator și vor întreprinde toate demersurile pentru a elimina riscurile, iar acolo unde nu este posibil acest lucru de a le atenua.

Riscuri

Resurse financiare insuficiente,

Respectare calendarului/calendarelor de finanțare, respective a termenelor de depunere a proiectelor,

Întârzieri în implementare

Măsuri de atenuare a riscurilor

Planificarea anuală a resurselor financiare; creșterea veniturilor locale, depunerea de proiecte cu cota de cofinanțare mică,

Analizarea anuală a implementării strategiei,

Urmărirea cu atenție a termenelor de depunere; recepționarea documentațiilor tehnice integrale și la termenele prevăzute,

În vederea creșterii impactului implementării strategiei proiectele vor fi clasificate după criterii de importanță și impact local:

Proiecte care duc la dezvoltarea infrastructurii turistice,

Proiecte care duc la creșterea numărului de turiști anuali,

Proiecte care duc la îmbunătățirea condițiilor de mediu,

Proiecte care duc la creșterea accesibilității pentru localnici și turiști,

Proiecte care duc la păstrarea și promovarea patrimoniului cultural,

Proiecte care duc la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru localnici,

Proiecte care duc la creșterea vizibilității orașului stațiune Ocna Sibiului.

Pentru a analiza gradul de îndeplinire a obiectivelor stabilite în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană, este necesară o monitorizare permanentă și o evaluare periodică a rezultatelor acțiunilor întreprinse.

Lista de proiecte este stabilită pentru orizontul de timp 2024 – 2030.

Monitorizarea și evaluarea strategiei se va realiza la nivelul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Prin Dispoziție a Primarului UAT Ocna Sibiului (după admisibilitatea SIDU), se va constitui Grupul de monitorizare și evaluare, compus din reprezentanți ai principalelor direcții responsabile de implementarea strategiei.

Periodic, echipa de monitorizare va:

- Asigurarea legăturilor cu agenții economici, actorii locali și localnicii,
- Culege date și va centraliza stadiul implementării proiectelor,
- Vizualiza proiectele implementate care contribuie la îndeplinirea obiectivelor,
- Actualiza strategia de dezvoltare a orașului;

Pentru evaluarea rezultatelor și efectelor implementării SIDU se stabilesc indicatori ce măsoară impactul strategiei:

- Indicatori de realizare – reflectă ceea ce s-a produs prin implementarea proiectelor propuse în strategie.
- Indicatori de rezultat – măsoară avantajele resimțite de beneficiarii finali ai acestor proiecte.

Pe baza lecțiilor învățate din implementarea strategiei anterioare, pentru culegerea de date în vederea monitorizării proiectelor și indicatorilor aferenți, la nivelul tuturor direcțiilor responsabile de implementarea strategiei și a unităților administrativ teritoriale, se va utiliza un formular standardizat de raportare date, care va fi actualizat semestrial și va cuprinde cel puțin următoarele informații:

Indicatorii de realizare vor fi stabiliți în corelare/suprapunere cu indicatorii de realizare din ghidurile de finanțare.

Indicatorii de rezultat propuși:

Reabilitare și/sau restaurare și/sau conservare monumente istorice – minim 1,

Cresterea numărului de turiști anuali cu 10%,

Evenimente anuale de promovare a potențialului local – minim 2,

Modernizarea și extinderea transportului la nivel metropolitan – 1,

Îmbunătățirea spațiilor verzi.

Surse:

Lista monumentelor istorice din 2015,

www.listafirme.ro,

Site UAT Ocna Sibiului,

Rezultate proiect transport metropolitan Sibiu,

Cresterea spatiilor verzi cu 10%.

X. PESTE 5-7 ANI

Conform Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013- 2020-2030, obiectivul pentru anul 2030 constă în „apropierea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor membre ale UE din punct de vedere al indicatorilor dezvoltării durabile”.

Obiectivele și proiectele noastre au fost stabilite în strânsă concordanță cu Politica de Coeziune pentru Perioada 2021 – 2027, Planului Național Strategic 2021-2027, ale Strategiei de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021 – 2027 și ale Strategiei de specializare inteligentă a Regiunii Centru.

Fiecare oraș-stațiune are o specificitate care contribuie la identitatea ei, fie că este vorba de rețeaua de străzi, de clădirile istorice, de potențialul turistic, de activitățile economice sau de elementele de specific cultural ale locuitorilor.

Ocna Sibiului are nevoie de trei atribute pentru a-și putea atinge obiectivele:

- **Atractivitate** – orașul stațiune Ocna Sibiului oferă servicii turistice pe toată perioada anului, crește în preferințele turistilor și în care condițiile de viață sunt semnificativ îmbunătățite.
- **Accesibilitatea** – fluxurile de turiști sunt continue, se succed și se întreprind. Rețelele de infrastructură exterioare, cele care leagă orașul de alte așezări sau obiective din afara sa, cât și cele din interiorul său, necesare pentru transportul permanent de oameni și mărfuri sunt dezvoltate ca număr și lungime și bine întreținute pentru a oferi siguranță și confort în deplasare, la costuri cât mai reduse.

- **Sustenabilitatea** – Ocna Sibiului este un oras care produce servicii competitive la nivel mondial atât din rațiuni ecologice, cât și rațiuni economice.

Energia verde lumineaza orasul, incarca mijloacele de tansport, iar orasul functionea prin potentialul sau natural, istoric, cultural si printr-o economie competitiva.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 3744/03.03.2025

Referitor dosar 532/180/16.01.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10 din 03.03.2025

Ca urmare a notificării adresate de PIMĂRIA OCNA SIBIULUI din județul Sibiu, Ocna Sibiului, P-ța Traian, nr.6, privind **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 532/180/16.01.2025, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Hotărârea nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes;
- Ordinul nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit la nivelul județului Sibiu, întrunite în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în data de 12.02.2025, respectiv 19.02.2025;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în absența comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030, propusă pentru UAT Ocna Sibiului, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Prezentarea strategiei:

Planificarea strategică are drept scop maximizarea eficienței utilizării resurselor locale și dezvoltarea unei viziuni asupra viitorului comunității și de a ajuta comunitatea să orienteze



dezvoltarea economică și socială spre realizarea unor obiective fezabile pe termen mediu și lung.

Strategia de dezvoltare durabilă a preluat drept zonă de studiu teritoriul format din orașul Ocna Sibiului, satul Topârcea și extravilanele acestora.

În urma procesului de consultare au fost identificate 9 domenii sau direcții strategice pentru perioada 2022-2027-2030:

- DEZVOLTAREA TURISMULUI;
- DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCALE;
- DEZVOLTAREA TRANSPORTULUI;
- DEZVOLTARE DURABILĂ;
- SĂNĂTATE;
- EDUCAȚIE;
- DEZVOLTAREA ȘI DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SOCIALE;
- DEZVOLTAREA APARATULUI ADMINISTRATIV;
- DEZVOLTARE ECONOMICĂ.

Pentru fiecare dintre aceste domenii au fost identificate obiectivele de investiții, cu accent pe proiectele prioritare propuse.

1. DEZVOLTAREA TURISMULUI

Obiective de investiții:

- Conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a patrimoniului turistic local
- Modernizarea și extinderea zonelor de agrement și petrecere a timpului liber
- Inițierea activităților și evenimentelor cultural-tradiționale, a evenimentelor, festivalurilor și concursurilor tematice pe toată durata unui an calendaristic
- Diversificarea infrastructurii recreațional-sportive
- Promovarea stațiunii turistice Ocna Sibiului inter și internațional
- Restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural-istoric.

Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 1 DEZVOLTAREA TURISMULUI		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.1.1.1	Reabilitarea, modernizarea și extinderea zonelor lacurilor sărate	2022-2027(2030)
7.1.1.2	Dezvoltarea integrată a turismului local	2022-2027(2030)
7.1.1.3	Promovarea potențialului turistic atât intern cât și internațional (participarea la târguri naționale și internaționale)	2022-2027(2030)
7.1.1.4	Amenajare zone de recreere și loisirs	2022-2027(2030)
7.1.1.5	Amenajare baza de agrement în orașul Ocna Sibiului	2022-2027(2030)
7.1.1.6	Amenajare teatru de vară	2022-2027(2030)
7.1.1.7	Amenajarea spațiilor verzi de la intrarea în localitatea ocna Sibiului	2022-2027(2030)
7.1.1.8	Organizarea de festivaluri tematice pe întreaga perioadă a unui an calendaristic	2022-2027(2030)
7.1.1.9	Demararea de evenimente în afara sezonului turistic	2022-2027(2030)
7.1.1.10	Organizarea de evenimente culturale	2022-2027(2030)
7.1.1.11	Amenajare muzeu local	2022-2027(2030)

2. DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCALE

Obiective de investiții:

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere din Ocna Sibiului
- Construirea/achiziționarea de spații serviciilor locale
- Amenajarea infrastructurii pentru zonele de recreere
- Asigurarea infrastructurii locale pentru cartiere sau zone de locuit
- Adaptarea infrastructurii pietonale pentru persoanele cu dizabilități.



Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 2 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCALE		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.2.1.1	Reabilitarea infrastructurii rutiere din Ocna Sibiului si Topârcea	2022-2027(2030)
7.2.1.2	Amenajare piste de biciclete	2022-2027(2030)
7.2.1.3	Reabilitarea zonelor de acces in cartiere sau grupuri de locuințe	2022-2027(2030)
7.2.1.4	Realizarea/amenajarea de piste de biciclete	2022-2027(2030)
7.2.1.5	Modernizarea iluminatului	2022-2027(2030)
7.2.1.6	Reabilitare străzi în zonele rezidențiale	2022-2027(2030)
7.2.1.7	Reabilitare poduri și podețe	2022-2027(2030)
7.2.1.8	Reabilitare parcare de pe strada Gării	2022-2027(2030)
7.2.1.9	Amenajarea de perdele/ecrane verzi	2022-2027(2030)
7.2.1.10	Reabilitarea și modernizarea zonelor pietonale	2022-2027(2030)
7.2.1.11	Amenajarea zonelor de intrare in localitate	2022-2027(2030)
7.2.1.12	Realizarea unei centuri sau a unui sector dintr-o centura ocolitoare a localității Ocna Sibiului	2022-2027(2030)
7.2.1.13	Amenajare extindere parări	2022-2027(2030)
7.2.1.14	Introducea treptata a utilităților în subteran	2022-2027(2030)
7.2.1.15	Amenajare spațiu pentru politie si jandarmerie	2022-2027(2030)
7.2.1.16	Adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități	2022-2027(2030)

3. DEZVOLTAREA TRANSPORTULUI

Obiective de investiții:

- Modernizarea și reabilitarea tuturor spațiilor publice
- Inițierea și demararea mobilității urbane durabile
- Asigurarea accesului spre toate zonele de locuit
- Asigurarea accesului facil si sigur spre zonele de recreere
- Reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere, infrastructurii pentru pietoni si pentru biciclete
- Digitalizare și siguranța publică pentru turiști și localnici în Ocna Sibiului.

Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 3 DEZVOLTAREA TRANSPORTULUI		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.3.1.1	Realizarea/actualizarea PMUD	2022-2027(2030)
7.3.1.2	Realizare studiu de trafic	2022-2027(2030)
7.3.1.3	Înființare linii de transport locale pentru localnici și turiști	2022-2027(2030)
7.3.1.4	Înființare linii de transport județene	2022-2027(2030)
7.3.1.5	Achiziția de mijloace de transport electrice/hibride	2022-2027(2030)
7.3.1.6	Amenajare remiză cu stații de încărcare	2022-2027(2030)
7.3.1.7	Amenajarea stații de autobuz	2022-2027(2030)
7.3.1.8	Creșterea mobilității urbane pentru turiști și localnici	2022-2027(2030)
7.3.1.9	Realizarea unei mobilități urbane sustenabile	2022-2027(2030)
7.3.1.10	Înființarea de linii de transport spre și din spre Topârcea	2022-2027(2030)
7.3.1.11	Amenajare piste de biciclete	2022-2027(2030)
7.3.1.12	Înființare Centru de monitorizare a situației din localitate	2022-2027(2030)
7.3.1.13	Sistem de monitorizare si siguranță a spațiului public	2022-2027(2030)



[Handwritten signature]

4. DEZVOLTARE DURABILĂ

Obiective de investiții:

- Promovarea și utilizarea energiei verzi
- Reducerea emisiilor de carbon prin creșterea eficienței energetice
- Utilizarea rațională a resurselor naturale
- Gestionarea deșeurilor.

Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 4 DEZVOLTAREA DURABILĂ		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.4.1.1	Amenajarea de stații de încărcare electrice	2022-2027(2030)
7.4.1.2	Montarea de panouri fotovoltaice	2022-2027(2030)
7.4.1.3	Utilizarea energiei verzi pentru clădirile publice din Ocna Sibiului	2022-2027(2030)
7.4.1.4	Derularea de activități de promovarea energiei verzi	2022-2027(2030)
7.4.1.5	Montarea de panouri fotovoltaice în parcare de la lacuri	2022-2027(2030)
7.4.1.6	Colectarea selectivă a deșeurilor	2022-2027(2030)
7.4.1.7	Igienizarea, ecologizarea și amenajarea văilor și lacurilor	2022-2027(2030)
7.4.1.8	Amenajare și reabilitare zone verzi	2022-2027(2030)
7.4.1.9	Conservarea biodiversității	2022-2027(2030)

5. SĂNĂTATE

Obiective de investiții:

- Creșterea accesului la serviciile de sănătate
- Extinderea și modernizarea infrastructurii de sănătate
- Înființarea unui centru de permanență.

Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 5 SĂNĂTATE		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.5.1.1	Promovarea efectelor curative ale apelor sărate de la Ocna Sibiului	2022-2030
7.5.1.2	Identificarea și soluționarea nevoilor de sănătate a populației și turiștilor din Ocna Sibiului	2022-2030
7.5.1.3	Înființare Centru de permanență	2022-2030

6. EDUCAȚIE

Obiective de investiții

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale (școli, grădinițe)
- Dotarea unităților de învățământ, inclusiv digitizare
- Asigurarea funcționalității serviciului "after school"
- Întreprinderea de măsuri în vederea eliminării abandonului școlar
- Inițierea unei școli de vară tematice.

Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 6 EDUCAȚIE		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.6.1.1	Modernizare și dotare școli	2022-2030
7.6.1.2	Modernizare și dotare grădinițe	2022-2030
7.6.1.3	Asigurarea funcționalității Centrului After School	2022-2030
7.6.1.4	Derularea de activități educaționale pentru copii și tineri	2022-2030
7.6.1.5	Implementarea de măsuri privind abandonul școlar	2022-2030
7.6.1.6	Înființarea unei școli de vară	2022-2030



7. DEZVOLTAREA ȘI DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SOCIALE

Obiective de investiții:

- Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile
- Extinderea și modernizarea infrastructurii de sănătate, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor de sănătate, cercetare-dezvoltare, inovare în sănătate.

Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 7 SOCIAL		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.7.1.1	Servicii sociale pentru vârstnici	2022-2030
7.7.1.2	Servicii sociale pentru grupurile defavorizate	2022-2030
7.7.1.3	Dezvoltarea serviciilor suport pentru persoanele din grupuri vulnerabile	2022-2030
7.7.1.4	Diversificarea serviciilor Centrului social de la Topârcea	2022-2030

8. DEZVOLTAREA APARATULUI ADMINISTRATIV

Obiective de investiții:

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice, inclusiv cu energie verde
- Dezvoltarea resurselor umane din cadrul aparatului administrativ
- Digitalizarea serviciilor publice, în vederea creșterii accesului populației la aceste servicii
- Achiziționarea de dotări necesare serviciilor locale
- Perfecționarea continuă a angajaților UAT Ocna Sibiului.

Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 8 DEZVOLTAREA APARATULUI ADMINISTRATIV		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.8.1.1	Digitalizarea serviciilor UAT Ocna Sibiului	2022-2030
7.8.1.2	Implementarea de servicii on line	2022-2030
7.8.1.3	Reabilitarea clădirilor publice	2022-2030
7.8.1.4	Implicarea angajaților în cursuri de formare/dezvoltare profesională	2022-2030
7.8.1.5	Reabilitare și modernizare remiză	2022-2030
7.8.1.6	Achiziționarea de echipamente și dotări pentru serviciile de întreținere a zonelor publice (buldo-excavator, mini încărcător, mini-excavator, autoutilitara, echipamente de întreținere zone peisagistice, echipamente de întreținere zone verzi, echipamente pentru curățenie și igienizare, echipamente de decolmatare văi, etc.)	2022-2030
7.8.1.7	Achiziționarea de echipamente și dotări pentru serviciile voluntare pentru situații de urgență (echipamente stingere incendiu, atv-uri de urgență, șenilate, echipamente protecție, pompe apa și apa uzată, scări, etc.)	2022-2030
7.8.1.8	Modernizarea administrației publice locale	2022-2030

8. DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Obiective de investiții:

- Extinderea și diversificarea infrastructurii locale de afaceri
- Realizarea de parteneriate public-private pentru dezvoltarea locală sectorului regional de cercetare-dezvoltare
- Atragerea de potențiali investitori în Ocna Sibiului
- Susținerea dezvoltării economiei locale - cu accent pe turism
- Atragerea unui investitor pentru înființarea unei stații de alimentare cu combustibili.

Proiecte propuse:

DOMENIULUI STRATEGIC NR. 9 DEZVOLTARE ECONOMICĂ		
Nr.	Proiecte	Perioada
7.9.1.1	Atragerea de potențiali investitori	2022-2030
7.9.1.2	Realizarea de parteneriate public - private pentru evenimente, spectacole, activități de promovare a orașului Ocna Sibiului - Minim 1 eveniment în fiecare an	2022-2030
7.9.1.3	Derularea de evenimente locale pentru creșterea atractivității stațiunii Ocna Sibiului - Minim 2 eveniment în fiecare an	2022-2030
7.9.1.4	Derularea de programe de formare profesională pentru persoanele necalificate sau fără loc de muncă - Parteneriate cu organisme de formare profesională	2022-2030

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Proiectele și activitățile viitoare prevăzute în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030, care nu necesită evaluare de mediu, în conformitate cu legislația în vigoare, au fost evaluate conform H.G. nr. 1076/2004 în cadrul următoarelor documente:

- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României. Orizonturi 2013 -2020-2030, pentru care Ministerul Mediului a emis Decizia etapei de încadrare nr. 11801/17.09.2018;
- Strategia Energetică a României 2020 - 2030, cu perspectiva anului 2050 (Avizul de mediu nr. 53/04.11.2020);
- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021 - 2030, pentru care M.M. a emis decizia etapei de încadrare nr. 7/08.03.2021;
- Planul Național de Gestionare a Deșeurilor (Avizul de mediu nr. 46/14.12.2017);
- Master Planul General de Transport al României pe termen scurt, mediu și lung pentru perioada 2014 - 2030 (Avizul de mediu nr. 33/11.12.2015);
- Planul de Dezvoltare Regională (PDR) Centru 2021 - 2027, pentru care s-a emis Avizul de mediu nr. 97/04.08.2022.

Alte proiecte/activități, măsuri viitoare propuse prin Strategiei de dezvoltare durabilă Ocna Sibiului, au caracter general și sunt la stadiul de intenție. Analiza impactului asupra mediului se va realiza la faza de proiect, conform prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

La elaborarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030, s-a avut în vedere corelarea cu prevederile documentelor de planificare spațială la nivel european, național, județean și local:

- Politica de Coeziune a Uniunii Europene pentru perioada 2021 - 2027;
- Inițiativa urbană europeană/european urban initiative (EUI) un nou instrument de sprijin pentru orașe, bazat pe prioritățile tematice ale agendei urbane pentru UE, care acoperă toate zonele urbane;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României - SDTR;
- Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2030;
- Planului de amenajare a teritoriului național - PATN;
- Master Planul General de Transport al României;
- Planul de Dezvoltare Regională (PDR) Centru 2021 - 2027;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sibiu - actualizat;



- Planul de Acțiuni al Județului Sibiu actualizat pe Anul 2023 pentru Realizarea Programului de Guvernare 2023 - 2025;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Strategiei de dezvoltare durabilă Ocna Sibiului, integrează considerațiile de mediu din perspectiva dezvoltării durabile și a schimbărilor climatice, deoarece obiectivele acestea se regăsesc în țintele prevăzute în Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României 2013-2020-2030, Strategia Energetică a României 2020-2030 cu perspectiva anului 2050, Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, Planul de Dezvoltare Regională (PDR) Centru 2021-2027. O nouă evaluare a acestora ar conduce la dublarea evaluării de mediu, fără obținerea unui plus de integrare a considerațiilor de mediu în actuala strategie.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030, intră sub incidența art. 28' din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, unele proiecte propuse se suprapun parțial sau total peste următoarele arii naturale protejate: Denumirea ariilor naturale protejate asupra cărora planul poate avea un posibil impact: ROSAC0093 Insulele Stepice Sura Mică - Slimnic și ROSCI0211 Podișul Secașelor.

– se vor respecta condițiile impuse în Avizul favorabil nr. 31/ST-SB din 24.02.2025, emis de către A.N.A.N.P. - Serviciul Teritorial Sibiu, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate de interes național:

- se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor pentru care au fost declarate ariile naturale protejate ROSAC0093 Insulele Stepice Sura Mică - Slimnic și ROSCI0211 Podișul Secașelor, așa cum au fost propuse în memoriul de prezentare;

- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative;

– se vor respecta prevederile planului de management al sitului de importanță comunitară ROSAC0093 Insulele Stepice Sura Mică - Slimnic, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 963/2016 și setul minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSCI0211 Podișul Secașelor ;

– pentru fiecare obiectiv de investiție propus, implementat ca urmare a reglementărilor incluse în cadrul planului, care poate avea impact asupra ariilor naturale protejate, se va derula procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.

Motivele care au condus la emiterea avizului favorabil nr. 31/ST-SB din 24.02.2025 (cu condiții), sunt următoarele:

– prin implementarea prezentului plan nu va fi afectată starea de conservare a habitatelor și speciilor pentru care au fost declarate ariile naturale protejate ROSAC0093 Insulele Stepice Sura Mică - Slimnic și ROSCI0211 Podișul Secașelor.

Orașul Ocna Sibiului va respecta prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Conform O.U.G. nr. 57/2007 în cadrul rezervațiilor naturale *“pe lângă activitățile științifice, după caz, pot fi admise activități turistice, educaționale, organizate. Sunt admise unele activități de valorificare durabilă a unor resurse naturale. Sunt interzise folosințele ale terenurilor sau exploatarea resurselor care dăunează obiectivelor atribuite”*.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030, este un document de interes public, proiectele propuse vor conduce la îmbunătățirea calității mediului, calității vieții, a stării de sănătate a populației și a situației sociale și economice a locuitorilor din zonă.



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

La elaborarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030, s-a urmărit corelarea cu documentele de planificare strategică relevante de la nivel global, european și național:

- Obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU 2030, definite în Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile: economice, sociale și de mediu.
 - Politica de Coeziune a Uniunii Europene pentru perioada 2021-2027, având 5 obiective principale
 - O Europă mai inteligentă - o transformare economică inovatoare și inteligentă;
 - O Europă mai ecologică, cu emisii scăzute de dioxid de carbon;
 - O Europă mai conectată - mobilitate și conectivitate TIC regională;
 - O Europă mai socială - implementarea Pilonului european al drepturilor sociale;
 - O Europă mai aproape de cetățeni - dezvoltarea sustenabilă și integrată a zonelor urbane, rurale și de coastă.
 - Inițiativa urbană europeană/european urban initiative (EUI)/un nou instrument de sprijin pentru orașe, bazat pe prioritățile tematice ale agendei urbane pentru UE, care acoperă toate zonele urbane
 - Pactul verde european („the european green deal”) reprezintă noua strategie a uniunii europene pentru asigurarea unei dezvoltări bazate pe tehnologii verzi și soluții durabile, pentru îndeplinirea obiectivului privind neutralitatea climatică până în anul 2050.
 - Planul Național de Relansare și Reziliență (PNRR) al României, document strategic care stabilește domeniile și prioritățile de investiții la nivel național.
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030, a făcut obiectul analizei etapei de încadrare, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 care transpune Directiva 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul. Conform punctului de vedere exprimat în cadrul ședinței C.S.C., în această etapă nu este necesară eliberarea unui act de reglementare sanitară;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor strategiei aprobate;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;



- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru realizarea proiectelor propuse prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030, se va notifica A.P.M. Sibiu, conform legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul favorabil nr. 31/ST-SB din 24.02.2025, emis de către A.N.A.N.P. - Serviciul Teritorial Sibiu, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate de interes comunitar, asupra cărora poate exista un posibil impact;
- titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, precum și în cazul oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- titularul planului are obligația de a supune adoptarea planului, precum și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului;
- răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 16.01.2025, 20.01.2025);
- anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 20.02.2025 și afișată la sediul A.P.M. Sibiu din data de 19.02.2025.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Sibiului 2022 - 2027 - 2030 urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 9 (nouă) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant și 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORIAN**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Ovidiu NIȚU**

