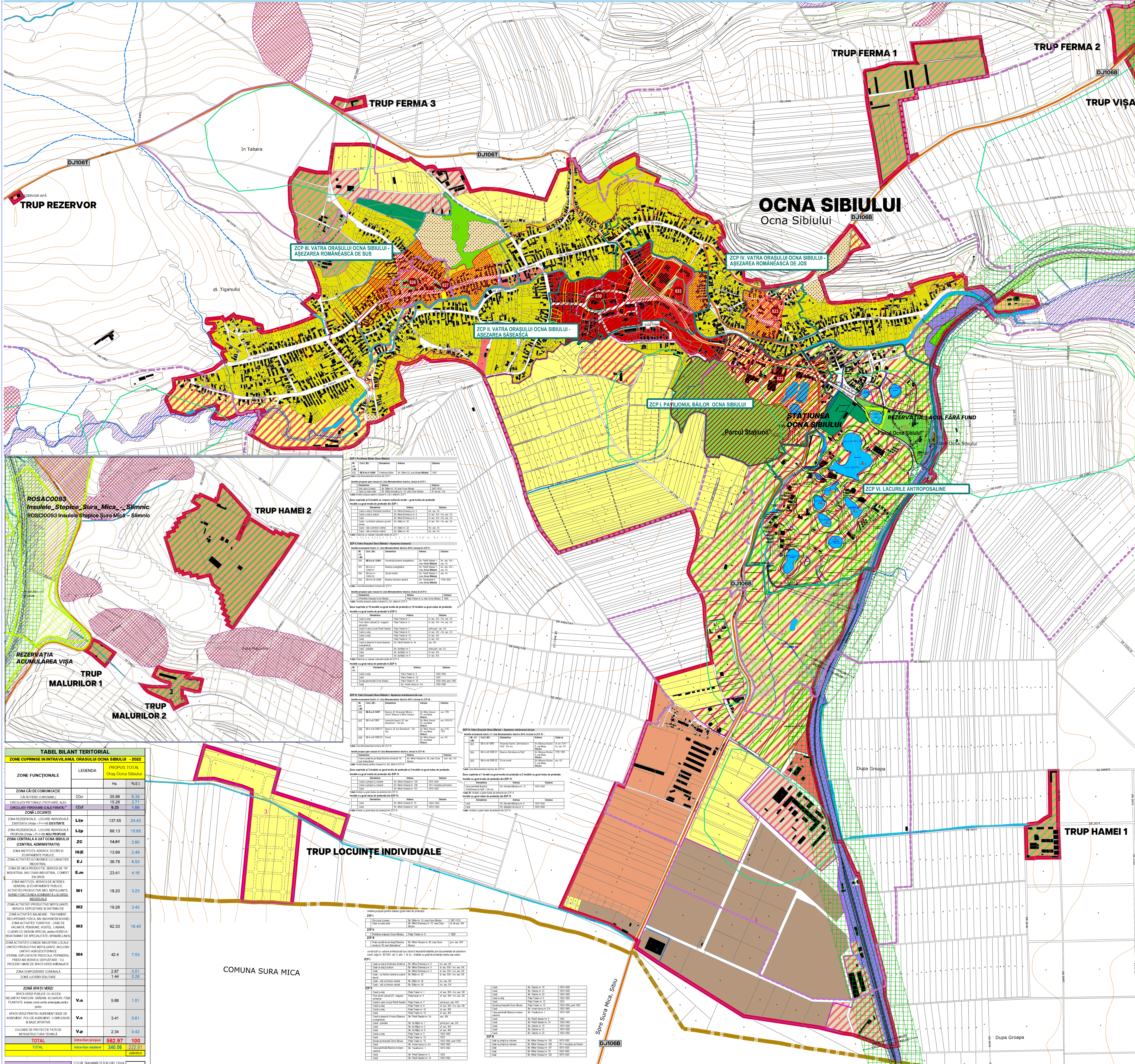
PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS OCNA SIBIULUI



ZCP I. Pavilionul Băilor Ocna Sibiului

Nr. crt. LMI	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
822	SB-II-m-A-12489	Pavilionul băilor	Str. Băilor 22, oraș Ocna Sibiului	1907

Tabel Lista Monumentelor Istorice din ZCP I

Imobile propuse spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP I. :

Denumirea	Adresa	Datarea
Vila Luiza (Louise)	Str. Băilor nr. 16, oraș Ocna Sibiului	1907-1912
Casa cu ceas solar	Str. Mihai Eminescu nr. 10, oraș Ocna Sibiului	Sf. de sec. XIX

Tabel Imobile propuse pentru clasare în L.M.I, aflate în ZCP I

Zona cuprinde și 6 imobile cu valoare culturală medie – grad mediu de protecție
Imobile cu grad mediu de protecție din ZCP I:

Denumirea	Adresa	Datarea
Casă cu etaj și frontoane simetrice	Str. Mihai Eminescu nr. 5	Înc. sec. XX
Casă cu etaj și balcon	Str. Mihai Eminescu nr. 4	sf. sec. XIX – Înc. sec. XX
Casă	Str. Mihai Eminescu nr. 6	sf. sec. XIX – Înc. sec. XX
Casă – cu fronton central și accent lateral	Str. Băilor nr. 20	sf. sec. XIX – Înc. sec. XX
Casă – vilă cu fronton central	Str. Băilor nr. 22	Înc. sec. XX
Casă – vilă cu fronton central	Str. Băilor nr. 49	Înc. sec. XX

Tabel Obiective cu valoare culturală medie din ZCP I

ZCP II. Vatra Orașului Ocna Sibiului – Așezarea săsească

Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP II. :

Nr. crt. LMI	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
830	SB-II-a-A-12493	Ansamblul bisericii evanghelice	Str. Petőfi Sándor 1, oraș Ocna Sibiului	înc. sec. XIII – sec. XV
831	SB-II-m-A-12493.01	Biserica evanghelică	Str. Petőfi Sándor 1, oraș Ocna Sibiului	înc. sec. XIII – sec. XV
832	SB-II-m-A-12493.02	Zid de incintă	Str. Petőfi Sándor 1, oraș Ocna Sibiului	sec. XV
833	SB-II-m-B-12488	Biserica romano-catolică	Str. Trecătoarei 3, oraș Ocna Sibiului	1765-1800

Tabel Lista Monumentelor Istorice din ZCP II

Imobile propuse spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP II :

Denumirea	Adresa	Datarea
VPrimăria Orașului Ocna Sibiului	Piața Traian nr. 6, oraș Ocna Sibiului	1928

Tabel Imobile propuse pentru clasare în L.M.I, aflate în ZCP II

Zona cuprinde și 10 imobile cu grad mediu de protecție și 10 imobile cu grad redus de protecție.
Imobile cu grad mediu de protecție în ZCP II:

Denumirea	Adresa	Datarea
Casă cu etaj	Piața Traian nr. 1	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
Fost cămin cultural [?]– magazin alimentar	Piața Traian nr. 5	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
Casă în care a locuit Petofi Sandor	Piața Traian nr. 7	prima jum. sec. XIX
Casă cu etaj	Piața Traian nr. 8	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
Casă cu etaj	Piața Traian nr. 10	sf. sec. XIX
Casă	Piața Traian nr. 12	sf. sec. XIX
Casă (a deservit în trecut Biserica evanghelică)	Str. Petofi Sandor nr. 3A	sec. XIX
Casă – prăvălie	Str. de Mijloc nr. 1	prima jum. sec. XIX
Casă	Str. de Mijloc nr. 3	sf. sec. XIX
Casă	Str. de Mijloc nr. 9	sf. sec. XIX

Tabel Obiective cu valoare culturală medie din ZCP II

Imobile cu grad redus de protecție în ZCP II:

Nr. crt.	Denumirea	Adresa	Datarea
	Casă cu etaj	Piața Traian nr. 9	1920-1960
	Casă	Piața Traian nr. 13	1933
	Școala gimnazială Ocna Sibiului	Piața Traian nr. 15	1920-1960, post 1960
	Casă	Str. Avram Iancu nr. 2-4	1920-1960

ZCP III. Vatra Orașului Ocna Sibiului – Așezarea românească de sus

Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP III. :

Nr. crt. LMI	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
826	SB-II-m-A-12491	Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" (Biserica lui Mihai Viteazul)	Str. Mihai Viteazul 90, oraș Ocna Sibiului	cca. 1700
827	SB-II-a-B-12492	Ansamblul bisericii „Sf. Ioan Botezătorul" – Din Sus	Str. Mihai Viteazul 80, oraș Ocna Sibiului	sec. XVIII-XIX
828	SB-II-m-B-12492.01	Biserica „Sf. Ioan Botezătorul" – Din Sus	Str. Mihai Viteazul 80, oraș Ocna Sibiului	sec. XVIII, 1810
829	SB-II-m-B-12492.02	Poartă	Str. Mihai Viteazul 80, oraș Ocna Sibiului	sec. XIX

Tabel Lista Monumentelor Istorice din ZCP III

Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP III. :

Denumirea	Adresa	Datarea
Fosta școală de pe lângă Biserica ortodoxă "Sf. Ioan Botezătorul"	Str. Mihai Viteazul nr. 82, oraș Ocna Sibiului	Jum. sec. XIX

Tabel Imobil propus pentru clasare în L.M.I, aflat în ZCP III

Zona cuprinde și 3 imobile cu grad mediu de protecție și 2 imobile cu grad redus de protecție.
Imobile cu grad mediu de protecție din ZCP III:

Denumirea	Adresa	Datarea
Casă cu prispă cu coloane	Str. Mihai Viteazul nr. 106	1870-1920
Casă cu prispă cu coloane	Str. Mihai Viteazul nr. 108	1811 inscripție pe fronton
Casă	Str. Mihai Viteazul nr. 107	1870-1920

Tabel Imobile cu grad mediu de protecție din ZCP III
Imobile cu grad redus de protecție din ZCP III:

Denumirea	Adresa	Datarea
Casă	Str. Mihai Viteazul nr. 75	1920-1960
Casă	Str. Mihai Viteazul nr. 120	1870-1920

Tabel Imobile cu grad redus de protecție din ZCP III

ZCP IV. Vatra Orașului Ocna Sibiului – Așezarea românească de jos

Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP IV. :

Nr. crt. LMI	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
823	SB-II-a-B-12490	Ansamblul bisericii „Schimbarea la Față" – Din Jos	Str. Bălcescu Nicolae 9, oraș Ocna Sibiului	sf. sec. XVIII – înc. sec. XIX
824	SB-II-m-B-12490.01	Biserica „Schimbarea la Față"	Str. Bălcescu Nicolae 9, oraș Ocna Sibiului	1790, 1805
825	SB-II-m-B-12490.02	Zid de incintă	Str. Bălcescu Nicolae 9, oraș Ocna Sibiului	sec. XIX

Tabel Lista Monumentelor Istorice din ZCP IV

Zona cuprinde și 1 imobil cu grad mediu de protecție și 2 imobile cu grad redus de protecție.
Imobile cu grad mediu de protecție din ZCP IV:

Denumirea	Adresa	Datarea
Casa parohială Biserica "Schimbarea la Față" – Din Jos	Str. Nicolae Bălcescu nr. 12	1870-1920

Tabel 29. Imobile cu grad mediu de protecție din ZCP IV
Imobile cu grad redus de protecție din ZCP IV

Denumirea	Adresa	Datarea
Casă	Str. Nicolae Bălcescu nr. 6	1870-1920
Casă	Str. Băieșilor de Sus nr. 3	1870-1920

Tabel Imobile cu grad redus de protecție din ZCP IV

- imobile propuse pentru clasare (grad mare de protecție)

ZCP I:

Vila Luiza (Louise)	Str. Băilor nr. 16, oraș Ocna Sibiului	1907-1912
Casa cu ceas solar	Str. Mihai Eminescu nr. 10, oraș Ocna Sibiului	sf. de sec. XIX

ZCP II:

Primăria orașului Ocna Sibiului	Piata Traian nr. 6	1928

ZCP III

Fosta școală de pe lângă Biserica ortodoxă "Sf. Ioan Botezătorul"	Str. Mihai Viteazul nr. 82, oraș Ocna Sibiului	jum. sec. XIX

- construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită stabilite prin documentații de urbanism (conf. Legii nr. 50/1991, art. 3, alin. 1, lit. b) – imobile cu grad de protecție mediu sau redus.

ZCP I:

Casă cu etaj și frontoane simetrice	Str. Mihai Eminescu nr. 5	Înc. sec. XX
Casă cu etaj și balcon	Str. Mihai Eminescu nr. 4	sf. sec. XIX – Înc. sec. XX
Casă	Str. Mihai Eminescu nr. 6	sf. sec. XIX – Înc. sec. XX
Casă – cu fronton central și accent lateral	Str. Băilor nr. 20	sf. sec. XIX – Înc. sec. XX
Casă – vilă cu fronton central	Str. Băilor nr. 22	Înc. sec. XX
Casă – vilă cu fronton central	Str. Băilor nr. 49	Înc. sec. XX

ZCP II:

Casă cu etaj	Piața Traian nr. 1	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
Fost cămin cultural [?]– magazin alimentar	Piața traian nr. 5	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
Casă în care a locuit Petofi Sandor	Piața Traian nr. 7	prima jum. sec. XIX
Casă cu etaj	Piața Traian nr. 8	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
Casă cu etaj	Piața Traian nr. 10	sf. sec. XIX
Casă	Piața Traian nr. 12	sf. sec. XIX
Casă (a deservit în trecut Biserica evanghelică)	Str. Petofi Sandor nr. 3A	sec. XIX
Casă – prăvălie	Str. de Mijloc nr. 1	prima jum. sec. XIX
Casă	Str. de Mijloc nr. 3	sf. sec. XIX
Casă	Str. de Mijloc nr. 9	sf. sec. XIX
Casă cu etaj	Piața Traian nr. 9	1920-1960
Casă	Piața Traian nr. 13	1933
Școala gimnazială Ocna Sibiului	Piața Traian nr. 15	1920-1960, post 1960
Casă	Str. Avram Iancu nr. 2-4	1920-1960
Casa parohială Biserica romano-catolică	Str. Trecătorii nr. 1	1870-1920
Casă	Str. Petofi Sandor nr. 6	1926
Casă	Str. Petofi Sandor nr. 14	1920-1960

Casă	Str. Olarilor nr. 19	1870-1920
Casă	Str. Olarilor nr. 21	1870-1920
Casă	Str. Olarilor nr. 23	1920-1960
Casă cu etaj	Piața Traian nr. 9	1920-1960
Casă	Piața Traian nr. 13	1933
Școala gimnazială Ocna Sibiului	Piața Traian nr. 15	1920-1960, post 1960
Casă	Str. Avram Iancu nr. 2-4	1920-1960
Casa parohială Biserica romano-catolică	Str. Trecătorii nr. 1	1870-1920
Casă	Str. Petofi Sandor nr. 6	1926
Casă	Str. Petofi Sandor nr. 14	1920-1960
Casă	Str. Olarilor nr. 19	1870-1920
Casă	Str. Olarilor nr. 21	1870-1920
Casă	Str. Olarilor nr. 23	1920-1960

ZCP III

Casă cu prispă cu coloane	Str. Mihai Viteazul nr. 106	1870-1920
Casă cu prispă cu coloane	Str. Mihai Viteazul nr. 108	1811 inscripție pe fronton
Casă	Str. Mihai Viteazul nr. 107	1870-1920
Casă	Str. Mihai Viteazul nr. 75	1920-1960
Casă	Str. Mihai Viteazul nr. 120	1870-1920

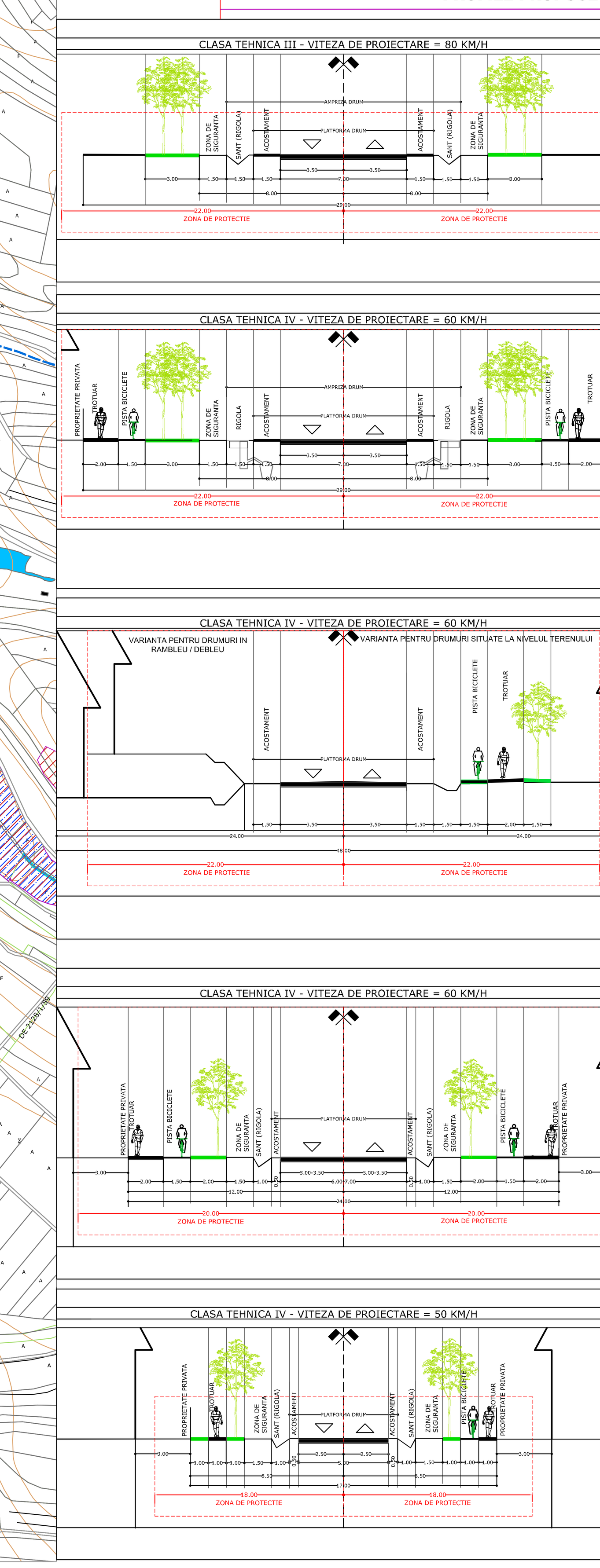
TABEL BILANT TERITORIAL

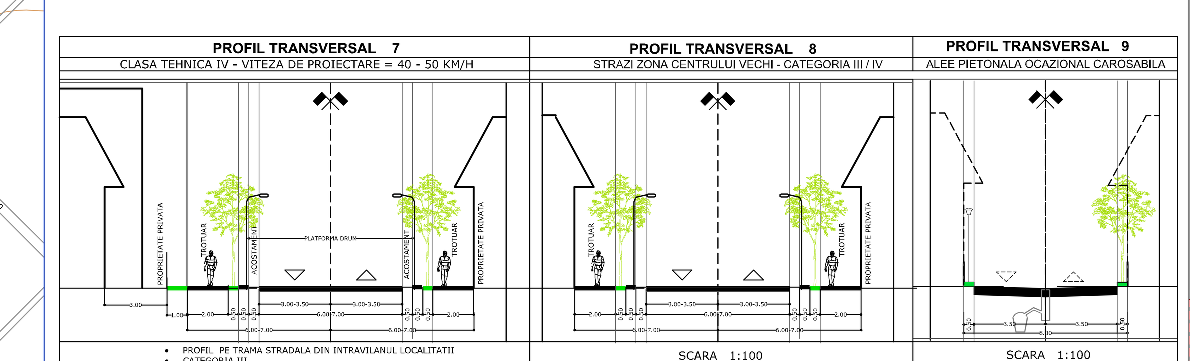
ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL ORASULUI OCNA SIBIULUI - 2022

ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Oraș Ocna Sibiului Ha.	%S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE			
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)	CCcr	35.96	6.39
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)		15.26	2.71
CIRCULAȚII FEROVIARE (CALE FERATĂ) *	CCcf	9.35	1.66
ZONĂ LOCUINȚE			
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTA (Hmax = P+1+M) EXISTENTE	Li|e	137.55	24.43
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PROPUSA (Hmax = P+1+M) NOU PROPUSE	Li|p	88.13	15.65
ZONA CENTRALA A UAT OCNA SIBIULUI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	14.61	2.60
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS|E	13.99	2.49
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i	36.78	6.53
ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	E.m	23.41	4.16
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	M1	18.20	3.23
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	M2	19.26	3.42
ZONĂ ACTIVITĂȚI BALNEARE - TRATAMENT, RECUPERARE FIZICA, BAI (INCHISE/DESCHISE) ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, CLADIRI CU DESIGN SPECIAL pentru HORECA / INVATAMANT DE SPECIALITATE (SPA&WELLNES)	M3	92.33	16.40
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, INCLUSIV UNITATI AGROZOOTEHNICE (FERMA, EXPLOATATIE PISCICOLA, PEPINIERA), PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M4	42.4	7.53
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		2.87	0.51
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE		1.44	0.26
ZONĂ SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE, inclusiv zona verde amenajata pentru picnic	V.a	5.68	1.01
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	V.s	3.41	0.61
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p	2.34	0.42
TOTAL	intravilan propus	562.97	100
TOTAL	intravilan existent	340.06	222.91
			extindere

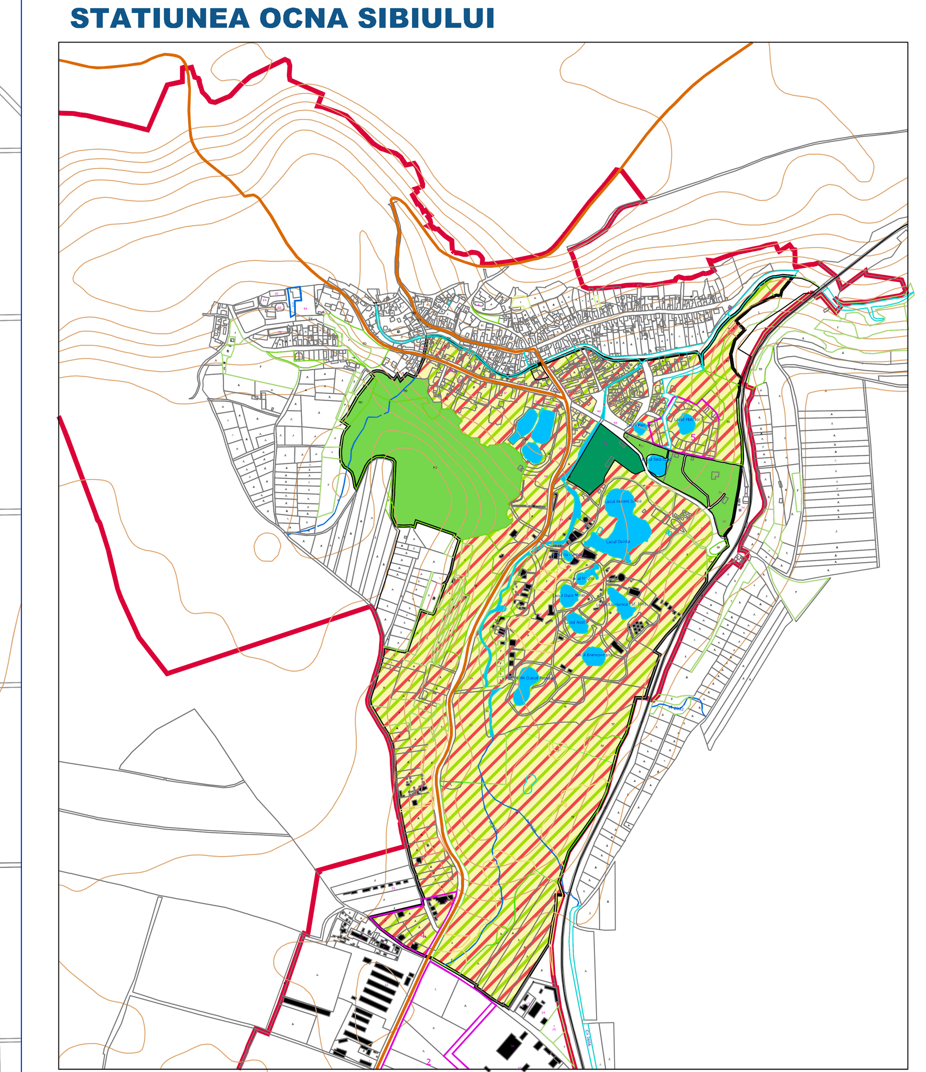
CIRCULAȚII FEROVIARE (CALE FERATĂ) *	TOTAL Suprafață CFR în UAT Ocna Sibiului (intravilan+extravilan)	29.93 Ha.

PROFILE PROPUSE TIP





STATIUNEA OCNA SIBIULUI



REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

N

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA - U.A.T. OCNA SIBIULUI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS

IMOBILE MONUMENT ISTORIC ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015
- Monument istoric de grupă valorică „A"
- Monument istoric de grupă valorică „B"
- 830 Poziția monumentului istoric în L.M.I. 2015

IMOBILE PROTEJATE - GRAD DE PROTECȚIE
- imobile cu grad mediu de protecție *
- Imobile cu grad redus de protecție *

* Construcții cu valoare arhitecturală sau istorică protejate prin RLU al documentațiilor de urbanism (cf. Legii nr. 50, art. 3 alin.1(b))

- Imobile propuse spre clasare în L.M.I.:
  7. Primăria orașului Ocna Sibiului, Piața Traian nr. 6 8. Vila Luiza (Louise), str. Băilor nr. 16
  9. Fosta școală de pe lângă Biserica ortodoxă "Sf. Ioan Botezătorul",str. Mihai Viteazul nr. 82
  10. Casa cu ceas solar, str. Mihai Eminescu nr. 10

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA
- ZONA CENTRALA A UAT (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+M), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT SI DOTARI DE INTERES LOCAL EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+M), IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE SI DOTARI DE INTERES LOCAL NOU PROPUSE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR
- ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE

ZONE MIXTE ZONA PRODOMINANT REZIDENTIALA ZONA DESTINATA LOCUIRI SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ACTIVITATI TURISTICE (PENSIUNE, HOSTEL), AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE si SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE

ZONE MIXTE ZONA BALNEARA/TURISTICA - TRATAMENT, CAZARE, BAI
- ZONĂ ACTIVITĂȚI BALNEARE - TRATAMENT, RECUPERARE FIZICA, BAI (INCHISE/DESCHISE) ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, CLADIRI CU DESIGN SPECIAL pentru HORECA / INVATAMANT DE SPECIALITATE (SPA&WELLNES)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE si SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, INCLUSIV UNITATI AGROZOOTEHNICE (FERMA, EXPLOATATIE PISCICOLA, PEPINIERA), PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

ZONE VERZI SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: *PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE* INCLUSIV AMENAJAREA MALURILOR DE APĂ DIN EXTRAVILAN /PESCUIT, PICNIC
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

- ZONĂ INUNDABILĂ (CF. STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONE IMPROPRII CONSTRUIRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC)

CIRCULAȚII NOU PROPUSE
- CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE 1 VIABILIZAREA LEGĂTURILOR ÎN/ÎNTRE ZONELE FUNCȚIONALE PROPUSE 2 MODERNIZAREA ȘI DEZVOLTAREA CIRCULAȚIILOR EXISTENTE
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)
- DJ106B/T DRUM JUDEȚEAN
- DC 597 DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN /CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- 208 CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 208)
- 20,00 ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m. stg./dr. din ax C.F.)
- 100,00 ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m. stg./dr. din ax C.F.)

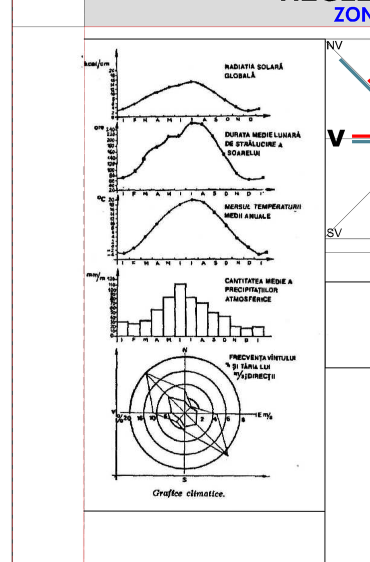
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- Zone Construite Protejate propuse:
  ZCP I. Pavilionul băilor Ocna Sibiului ZCP II. Vatra orașului Ocna Sibiului - Așezarea săsească
  ZCP III. Vatra orașului Ocna Sibiului - Așezarea românească de Sus
  ZCP IV. Vatra orașului Ocna Sibiului - Așezarea românească de Jos
  ZCP VI. Lacurile antroposaline - Fosta exploatare de sare

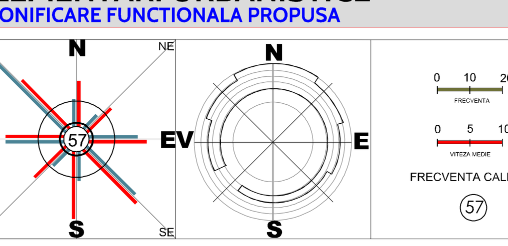
ZONE DE PROTECȚIE PROPUSE
- Zona de protecție a monumentelor de grupă valorică „A"
- Zona de protecție a monumentelor de grupă valorică „B"

ARHEOLOGIE
- Situri arheologice
- Limita zona de protecție a siturilor arheologice
- Zone cu potențial arheologic

- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ - REZERVAȚIE NATURALĂ CF. NATURA 2000

PLAN URBANISTIC GENERAL
Oras OCNA SIBIULUI
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

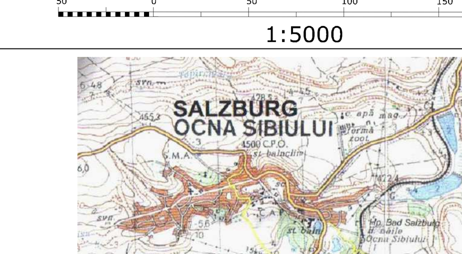




1 cm pe plan = 50 m pe teren

50 0 50 100 150 200

1:5000



REVIZIA NR. / DATA		14 27.05.2023
OBIECTUL REVIZIEI	Integrare modificări cf. ședință CNMI	
OBSERVAȚII		
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	

PROIECT	**PLAN URBANISTIC GENERAL** ORAS OCNA SIBIULUI JUDEȚUL SIBIU	
BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI OCNA SIBIULUI	
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI	raumplandesign PLANNING THE FUTURE
PROIECTANT DE SPECIALITATE		
TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA	

	LISTĂ SEMNĂTURI	SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM		1:5000	MAI 2023	AVIZARE
SEF PROIECT COMPLEX	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	L.350/2001 (O.233/2016)		
PROIECTARE URBANISM	dr.,urb.-dipl., Madalina MOȚCANU-DUMITRESCU			
DESENAT	dr.,urb.-dipl., Madalina MOȚCANU-DUMITRESCU	FAZA: P.U.G.		A 3
SPECIALITĂȚI				
PROIECTARE RETELE	ing., Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULATII	ing., Cristian CĂIȚĂ			
STUDIU ISTORIC	UHM Research & planning, Bucuresti	© raumplan design 2023 office@raumplandesign.ro TEL:0744612245 / 0740155225		
VERIFICARE	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			914 x 1509