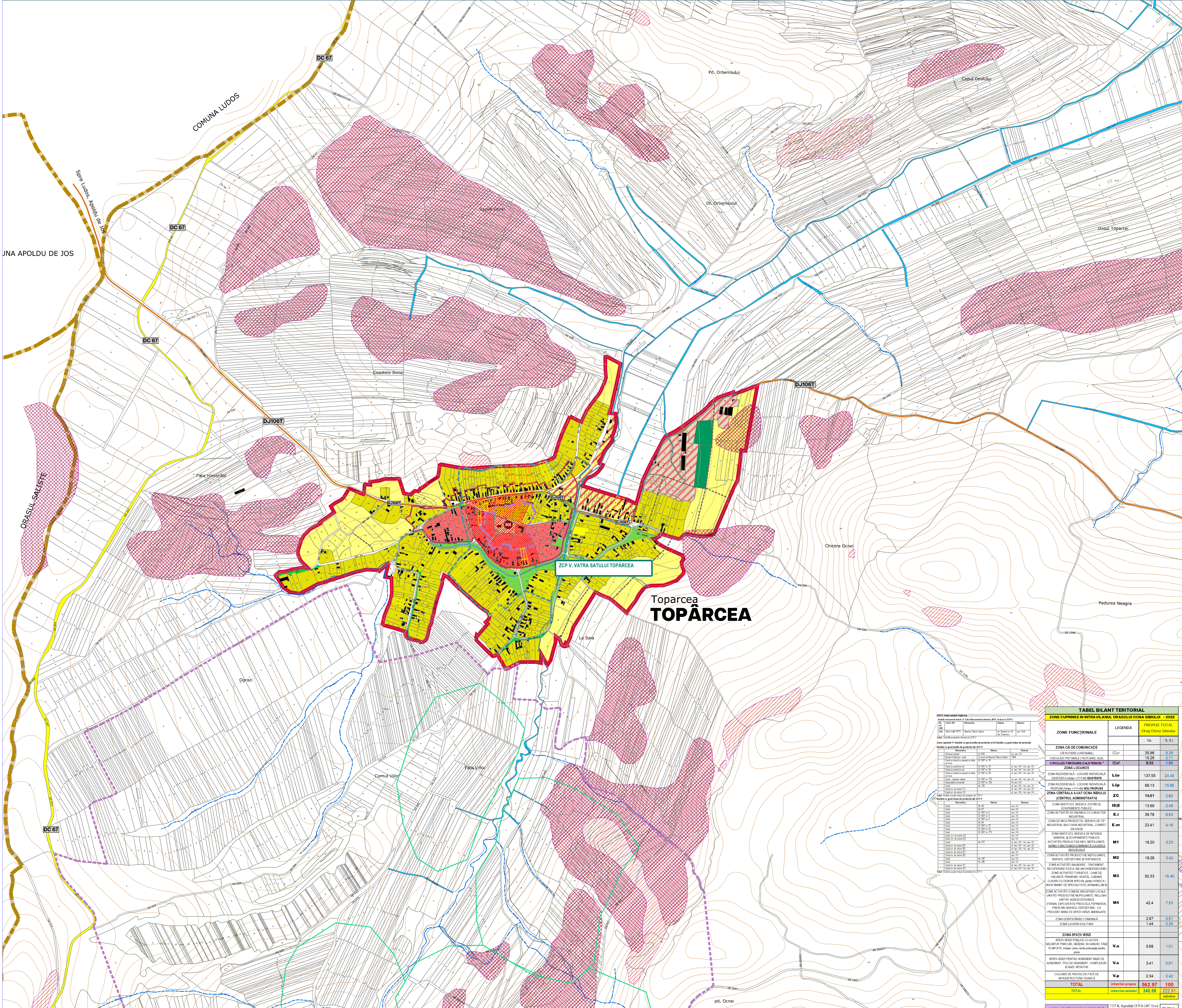


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS OCNA SIBIULUI

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

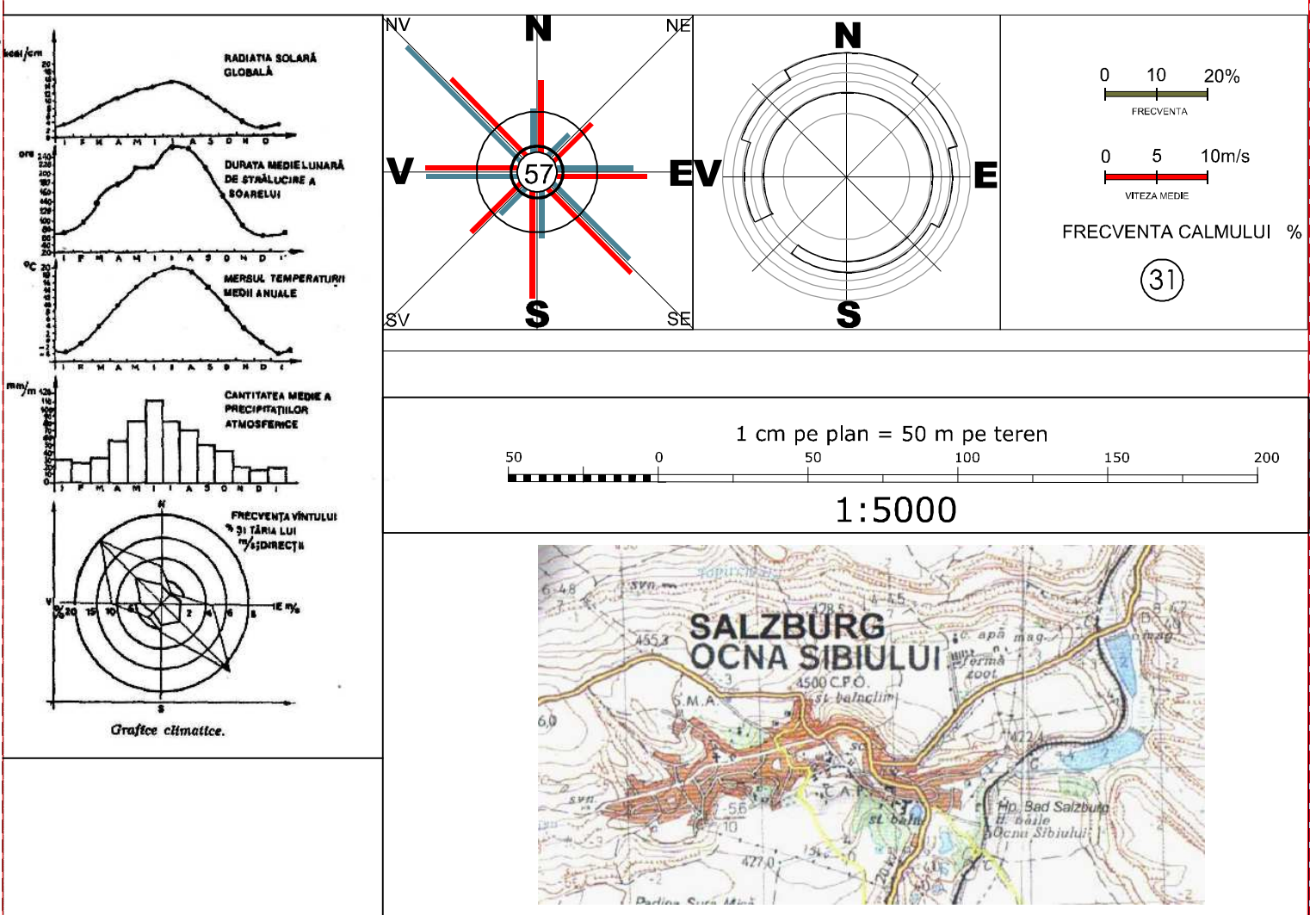
LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA UNITATEI TERRITORIALE ADMINISTRATIVE DE BAZA - U.A.T. OCNA SIBIULUI
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- IMOBILE MONUMENT ISTORIC INSCRISE IN L.M.I. 2015**
 - Monument istoric de grupă valorică „A”
 - Monument istoric de grupă valorică „B”
 - Poziția monumentului istoric în L.M.I. 2015
- IMOBILE PROTEJATE - GRAD DE PROTECȚIE**
 - Imobile cu grad mediu de protecție *
 - Imobile cu grad redus de protecție *
- * Construcții cu valoare arhitecturală sau istorică protejate prin RLU ai documentațiilor de urbanism (cf. Legii nr. 50, art. 3 alin.1b)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
 - ZONA OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P+M+1) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT SI/SAU INTRAVILANULUI EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P+M+1) IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE SI/SAU IN ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE NOI PROPUSE
 - ZONA OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIBLOR SI SERVICIILOR**
 - ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE
 - ZONA MIXTE ZONA DESTINATA LOCUIRI SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE**
 - ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ACTIVITATI TURISTICE (PENSUNE, HOSTELI, AVANZ FUNCTIUNEA DOMINANTA A LOCUIREI INDIVIDUALE)
 - ZONA MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII**
 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE
 - ZONA ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA (ADAPOST) / IN EXTRAVILAN**
 - ZONE VERZI SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE**
 - ZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRADINI, SCUIARI, FASII PLANTATE** (INCLUSIV AMENAJAREA MALURILOR DE APA DIN EXTRAVILAN, PESCIUT, PICNIC)
 - CULOARE DE PROTECȚIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
 - ZONĂ INUNDABILĂ (CF. STUDIULI GEOTEHNIC)
 - ZONE IMPROPRII CONSTRUIRII (CF. STUDIULI GEOTEHNIC)
 - CIRCULATIIL NOI PROPUSE**
 - CIRCULATIIL LOCALE NOI PROPUSE - VIABILIZARE LEGATURI ZONE FUNCTIONALE PROPUSE
 - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
 - Zone Construite Protejate propuse: ZCP V. Vatra satului Topârcea
 - ZONE DE PROTECȚIE PROPUSE**
 - Zona de protecție a monumentelor de grupă valorică „A”
 - Zona de protecție a monumentelor de grupă valorică „B”
 - ARHEOLOGIE**
 - Situri arheologice
 - Limita zona de protecție a siturilor arheologice
 - Zone cu potențial arheologic
 - ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ - REZERVAȚIE NATURALĂ CF. NATURA 2000



TABEL BILANT TERITORIAL		ZONE CLUPHINE IN INTRAVILANUL ORASULUI OCNA SIBIULUI - 2022	
LEGENDA	PROIECTE TOTAL	HECTARE	% S1
ZONA CĂI DE COMUNICATIE	CD	35,96	6,39
CIRCULATI FRET OVALE (TROTUARE ALTE)	CO	19,29	2,71
ZONA LOCUINTE	LO	9,35	1,66
ZONA REZIDENTIALA - LOCUIRE INDIVIDUALA	L1ip	137,55	24,43
ZONA REZIDENTIALA - LOCUIRE INDIVIDUALA	L2ip	88,13	15,66
ZONA CENTRALA A UAT OCNA SIBIULUI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	14,61	2,60
ZONA ACTIVITATI TURISTICE, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS/IE	13,99	2,49
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE	E.I	36,78	6,63
ZONA DE SERVICII PROTECTIVE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CANTIER INDUSTRIAL, COBLET	E.Im	23,41	4,16
ZONA INTERESULUI PUBLIC DE INTERES GENERAL, B ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, ACTIVITATI TURISTICE (PENSUNE, HOSTELI, AVANZ FUNCTIUNEA DOMINANTA A LOCUIREI INDIVIDUALE)	M1	18,20	3,23
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE	M2	19,28	3,42
ZONA ACTIVITATI TURISTICE, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, ACTIVITATI TURISTICE (PENSUNE, HOSTELI, AVANZ FUNCTIUNEA DOMINANTA A LOCUIREI INDIVIDUALE)	M3	92,33	16,40
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI TURISTICE (PENSUNE, HOSTELI, AVANZ FUNCTIUNEA DOMINANTA A LOCUIREI INDIVIDUALE)	M4	42,4	7,63
ZONA DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	Vp	2,34	0,42
ZONA SPATII VERZI	Va	5,88	1,01
ZONA ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA (ADAPOST) / IN EXTRAVILAN	Va	3,41	0,61
TOTAL	Intervenția propusă	562,97	100
TOTAL	Intervenția existentă	340,08	222,91
CIRCULATI FERVIARE CALE FERATE *			26,93 Ht

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS OCNA SIBIULUI



REVIDA NR. / DATA	Integrare modificări cf. ședință CNM	14.07.2023
ORIGINEA / SEMNATURA	Dr. Urb. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU	
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS OCNA SIBIULUI JUDEȚUL SIBIU	
BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI OCNA SIBIULUI	
PROIECTANT	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI	
PROIECTANT DE SPECIALITATE		
TITLUL PLANȘII	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA	ETAPA: AVIZARE
URBANISM	Dr. Urb.-diag., Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU	SCARA: 1:5000
PROIECTARE URBANISM	Dr. Urb.-diag., Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU	DATA: MAI 2023
SPECIALITATI	Ing. Cristian CATA	AVIZARE
PROIECTARE REȚEA	Ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU	FAZA: P.U.G.
PROIECTARE CIRCULATI	Ing. Cristian CATA	3
VERIFICARE	Dr. Urb.-diag., Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	914 x 1210