

RAPORT DE MEDIU

PENTRU

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ OCNA SIBIULUI, JUDEȚUL SIBIU**

Titular plan: PRIMĂRIA OCNA SIBIULUI

2025

Raport de mediu

Titularul planului	PRIMĂRIA OCNA SIBIULUI
Adresa, tel./fax, e-mail	Ocna Sibiului, Piața Traian, nr. 6, jud. Sibiu, județul Sibiu Telefon/fax: 0269/541301 ; 0269/541302 e-mail : primariaocna@yahoo.com
Proiectant general	RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
Adresa, tel./fax, e-mail	Municipiul Bucuresti, Sector 3, Str. Traian Popovici, nr. 128, Bloc B4A, Et. 5, Ap. 35 Tel : 0740155225 / 0744612245 E-mail: office@raumplandesign.ro
Expert atestat – nivel principal, Certificat de atestare RGX nr. 395/2025, emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru: RM, RIM, RA, EA, EGSC. Certificat de atestare RGX nr. 525/27.07.2023 emis de Asociația Română de Mediu 1998	P.F.A. CERGĂ VIORICA NICOLETA Tel.: 0742/257969; viocerga@gmail.com https://serviciuldemediu.ro/



Certificat ISO 14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu



CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 525/27.07.2023

Valabil până la data de 27.07.2026 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă **CERGA Viorica-Nicoleta PFA** cu sediul în Sibiu, str. Bărbierilor, nr. 2, jud. Sibiu, CUI 40636474, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 42 din data 27.07.2023: **RM-2, RM-3, RM-11a, RM-11c, RM-12, RM-13b** -----



PREȘEDINTE
/prof. univ. dr. Rodica STĂNESCU

TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității.

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria mineralelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval – inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii – telecomunicații; (13-b) Alte domenii în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea nr. 292/2018.

CUPRINS

GLOSAR DE TERMENI.....	5
CONSIDERAȚII GENERALE	8
1. CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) PRECUM ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE.....	10
1.1 Informații generale	10
1.2 Încadrarea în teritoriu.....	11
1.3 Obiectivele Planului Urbanistic General.....	14
1.4 . Echiparea edilitară (extras din Memoriu general PUG).....	16
1.5 Dezvoltarea activităților.....	23
1.6 Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici	25
1.7 Relația cu alte planuri și programe relevante.....	55
2. ASPECTE PRIVIND STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI ȘI A EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS.....	57
2.1. Starea actuală a mediului.....	57
2.1.1 Caracteristici generale.....	57
2.1.2. Factorul de mediu AER	58
2.1.3. Nivelul de zgomot.....	59
2.1.4. Factorul de mediu APA	59
2.1.5. Factorul de mediu SOL, SUBSOL.....	62
2.1.6. Ecologie și arii protejate	62
2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG	63
3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ	64
3.1. Relief.....	64
3.2. Factorii climatici	65
3.3. Geologie și geomorfologie.....	66
3.4. Solul	66
3.5 Date hidrologice și hidrogeologice	68
3.6. Biodiversitate	70
3.7. Mediul social și economic.....	76
3.8. Sănătatea umană.....	81

3.9.	Infrastructura de transport și edilitară	81
3.10.	Patrimoniu cultural	84
3.11.	Peisaj.....	87
3.12.	Gestiunea deșeurilor	88
3.13.	Riscuri naturale și antropice	89
4.	ORICE PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUZ INCLUSIV ÎN SPECIAL, CELE REFERITOARE LA ORICE ZONE DE IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ PENTRU MEDIU, DE EXEMPLU CELE DESEMNAȚE CONFORM OUG 57/2007	91
5.	OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI.....	97
6.	POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	106
6.1.	Metodologia de evaluare	106
6.2.	Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu relevante.....	108
7.	POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV AL SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ.....	125
8.	MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI	125
8.1.	Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția calității apelor.....	126
8.2.	Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția calității aerului	127
8.3.	Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția solului.....	127
8.4.	Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția biodiversității	128
8.5.	Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția populației și sănătății umane.....	129
8.6.	Măsuri privind gestiunea deșeurilor.....	129
8.7.	Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția peisajului și patrimoniului cultural	130
9.	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ȘI DESCRIEREA MODULUI CUM S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA DATELOR CERUTE	131

10.	DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	134
11.	REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC.....	137
12.	LISTĂ DE REFERINȚE	140

GLOSAR DE TERMENI

Aviz de mediu pentru planuri și programe – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării;

Arie naturală protejată - zonă terestră, acvatică și/sau subterană, cu perimetru legal stabilit și având un regim special de ocrotire și conservare, în care există specii de plante și animale sălbatice, elemente și formațiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, cu valoare ecologică, științifică sau culturală deosebită;

Biodiversitate - variabilitatea organismelor din cadrul ecosistemelor terestre, marine, acvatice continentale și complexelor ecologice; aceasta include diversitatea intraspecifică, interspecifică și diversitatea ecosistemelor;

Emisie - evacuarea directă sau indirectă, din surse punctuale sau difuze, de substanțe, vibrații, căldură ori de zgomot în aer, apă sau sol;

Evaluare de mediu – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

Planuri și programe – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care: - se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern și sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative;

Public – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora;

Raport de mediu – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;

Titularul planului sau programului – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program.

CONSIDERAȚII GENERALE

Evaluarea de mediu este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA) presupune în principal următoarele etape, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004:

- Etapa de încadrare;
- Etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu;
- Întocmirea unui raport de mediu;
- Desfășurarea de consultări cu privire la planul propus și la raportul de mediu aferent planului;
- Analiza raportului de mediu și a proiectului de plan;
- Monitorizarea implementării planului.

Raportul de mediu a fost elaborat ținând seama de recomandările ghidurilor și prevederilor legale în vigoare, și anume:

- H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.M.A.P. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ghiduri SEA, MMDD, 2007, elaborate în cadrul Programului PHARE 2004/016-772.03.03/02.01 - Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare;
- Ghid privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism, elaborat în cadrul Programului PHARE 2004/016-772.03.03/02.01 - Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare.

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare drept P.U.G.) reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său.

De asemenea, P.U.G. trebuie să se racordeze la toate aspectele conceptuale fundamentale ale Dezvoltării Durabile, ale Reducerii Expansiunii Urbane, cât și la necesitatea delimitării, instituirii și reglementării Infrastructurii Verzi-Albastre.

Raport de mediu

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Ocna Sibiului reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2000. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale orașului Ocna Sibiului pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

1. CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) PRECUM ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

1.1 Informații generale

Denumirea planului: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ OCNA SIBIULUI, JUDEȚUL SIBIU

Titularul planului: PRIMĂRIA OCNA SIBIULUI

Proiectant general: RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI

Proiectant de specialitate : RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI

Elaborator raport de mediu : Cergă Viorica Nicoleta – expert atestat – nivel principal

Scopul Planului Urbanistic General:

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare drept P.U.G.) reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său.

De asemenea, P.U.G. trebuie să se racordeze la toate aspectele conceptuale fundamentale ale Dezvoltării Durabile, ale Reducerii Expansiunii Urbane, cât și la necesitatea delimitării, instituirii și reglementării Infrastructurii Verzi-Albastre.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Ocna Sibiului reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2000. Planul constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale orașului Ocna Sibiului pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relațiile macroteritoriale
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare
- Stabilirea limitei intravilanului

- Stabilirea zonelor cu interdicție definitivă de construire
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Ocna Sibiului este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale orașului, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

1.2. Încadrarea în teritoriu

Orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, cu o localitate componentă, Ocna Sibiului, și un sat aparținător, Topârcea.

Orașul Ocna Sibiului se află amplasat în Podisul Transilvaniei. Din punct de vedere administrativ aparține județului Sibiu și este situat în NV municipiului Sibiu – reședință de județ – la o distanță de 17 km de acesta.

Ocna Sibiului care este o stațiune balneo-climaterică permanentă, fiind căutată, îndeosebi pentru aerul și apele sărate care reprezintă cele mai importante resurse naturale locale, înzestrate cu semnificative proprietăți terapeutice. Stațiunea oferă efectiv, posibilități pentru baie și plajă și oferă complexe tratamente balneare.

Ocna Sibiului se situează la o altitudine de 408 m față de nivelul mării în partea de nord-vest a Depresiunii Sibiului, respectiv la extremitatea sud-vestică a Podișului Hârtibaciu, pe valea râului Visa (afluent al Târnavei Mari).

Satul aparținător Topârcea se află situat la 9 km distanță de Ocna Sibiului

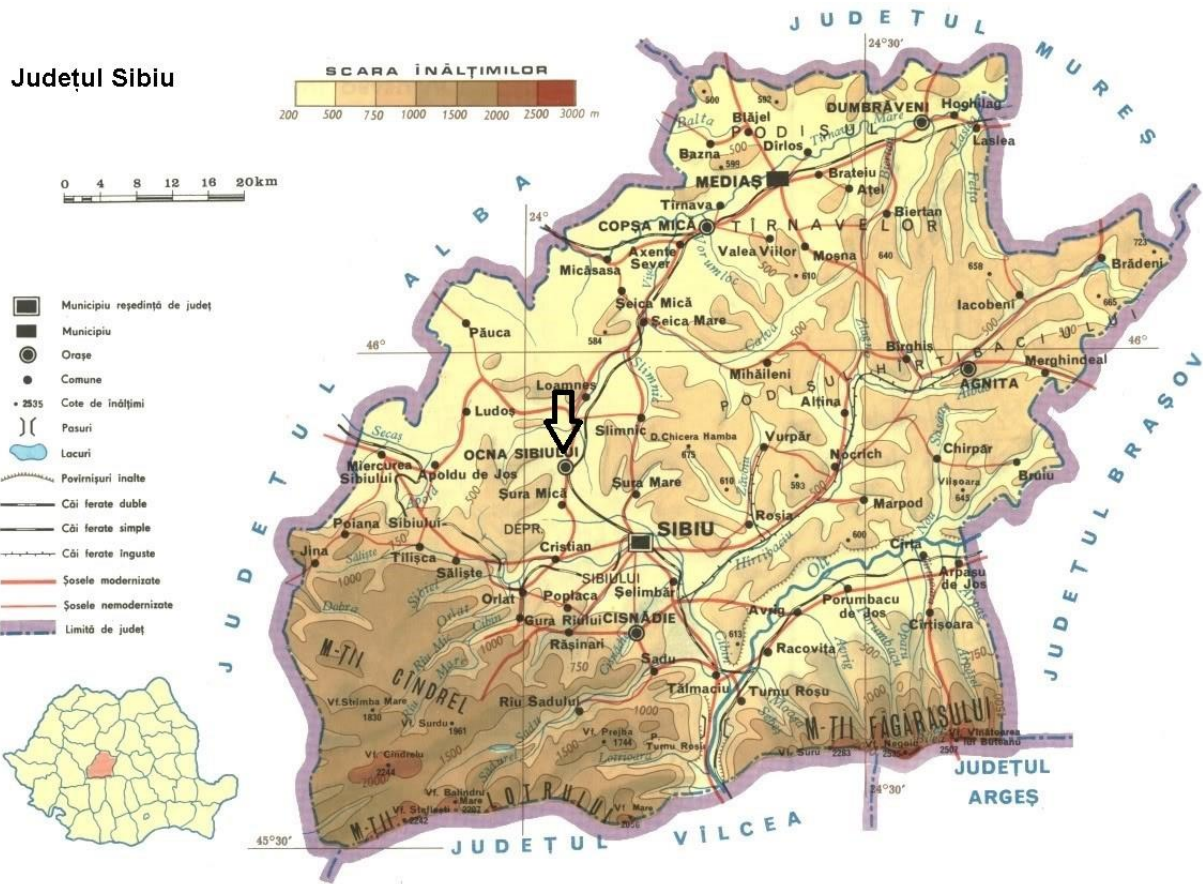


Figura nr. 1 Încadrare la nivelul județului

**Disfuncționalități la nivelul teritoriului orașului Ocna Sibiului:
Cadru construit – utilizare funcțională și activități**

- incompatibilități funcționale: industrie/depozite – locuire, recreere-gospodarie comunală
- specializare funcțională prea strictă pe zone – absență mixității funcționale
- funcțiuni indezirabile în zona centrală și slaba abilitate de reprezentativitate a acestora
- zone lipsite de echipare edilitară de nivel orașenesc
- teren agricol în intravilan – utilizare slabă /improprie dezvoltării
- servituți induse de prezența unor echipamente edilitare
- localizare în locuri sau spații neadecvate ale unor funcțiuni importante pentru oraș

Circulații

- traversarea orașului de către traficul greu

- accese în oras nesistematizate rutier
- zone cu accesibilitate redusă
- intersecții care necesită modernizare
- amenajări intermodale inexistente – facilități de schimb între transportul pe apă, pe drumurile naționale și județene

Spatii plantate, mediu natural si peisaj/ imagine urbana

- impact negativ ca imagine urbana al principalelor penetratii in oras
- relief puternic ce fragmenteaza teritoriul – ocupare neomogena
- puncte reprezentative pentru silueta orasului nevalorificate spatial
- urbanizare recentă în zone ale orașului cu potențial natural valoros

Cadru socio- urban (elemente de viata urbana)

- zone cu probleme de integrare socială – absența mixității sociale
- zone cu probleme de excluziune/buzunare de sărăcie
- zone cu elemente de viață urbană slabă/ neatractive
- lipsa spațiilor adecvate pentru socializare
- reprezentare slabă a identității orașului
- relație slabă cu cadrul natural

Patrimoniu:

- lipsa unor măsuri de restaurare integrată a clădirilor cu valoare de patrimoniu și de protejare a siturilor arheologice;
- insuficientă valorificare a traseelor pietonale, amplasarea lor decalat față de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate;
- degradarea fondului construit, inclusiv a celui fără valoare de patrimoniu.

1.3 Obiectivele Planului Urbanistic General

Obiectivele principale pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale a Orașului Ocna Sibiului prevăd:

- ✓ Dezvoltarea economică a orașului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe, agrement și servicii (obținerea unui cadru de legiferare a regimului noilor construcții, stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent, prin RLU, stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Ocna Sibiului);
- ✓ Extinderea rețelelor de distribuție apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
- ✓ Crearea unor zone de servicii care să răspundă cerințelor locuitorilor din orașul Ocna Sibiului și celor ce locuiesc în zona sa de influență (restructurare / reconversie al unităților industriale din orașul Ocna Sibiului);
- ✓ Modernizarea și extinderea rețelei stradale (organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu);
- ✓ Determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul satelor aparținătoare orașului;
- ✓ Relaționarea localităților în teritoriul administrativ;
- ✓ Revitalizarea Stațiunii Ocna Sibiului;
- ✓ Zonificarea funcțională a terenurilor (o nouă zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației și de procesul accelerat al reconversiei economice locale și județene);
- ✓ Protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării durabile (modul de intervenție viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spații verzi și zone de agrement);
- ✓ Posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.
- ✓ Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.
- ✓ Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (prescurtat în prezenta lucrare drept RLU).

Oportunitatea și necesitatea PUZ:

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială

de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Ocna Sibiului reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2000. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale orașului Ocna Sibiului pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- ✓ Relațiile macroteritoriale
- ✓ Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare
- ✓ Stabilirea limitei intravilanului
- ✓ Stabilirea zonelor cu interdicție definitivă de construire
- ✓ Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor
- ✓ Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători
- ✓ Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- ✓ Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare
- ✓ Stabilirea și delimitarea zonelor protejate
- ✓ Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Ocna Sibiului este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale orașului, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Pentru documentația "*Plan Urbanistic General al Orașului Ocna Sibiului*" au fost emise următoarele acte de reglementare:

- Aviz favorabil nr. 559937/30.09.2021, emis de M.A.I.;
- Aviz nr. 51/30.06.2021, emis de ANIF Sibiu;
- Aviz Orange Romania SA;
- Aviz nr. 386/2021 emis de DSVSA Sibiu;
- Aviz favorabil nr. 4267/06.08.2021, emis de Direcția Silvică Sibiu;
- Aviz de principiu nr. 4307609/27.07.2021, emis de ISU Sibiu;

- Aviz de principiu apărare împotriva incendiilor nr. 4307651/27.07.2021, emis de ISU Sibiu;
- Adresa nr. 20/587/20.08.2021 emisă de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov;
- Aviz nr. 8944/03.08.2021, emis de CNTEE Transelectrica SA;
- Aviz favorabil nr. 20010/16.08.2021, emis de SC Apă Canal SA Sibiu;
- Aviz favorabil nr. 64306/1525/26.08.2021, emis de SNTGN TRANSGAZ SA;
- Aviz nr. 26012/29.07.2021, emis de CONPET SA România;
- Aviz de începere a lucrării nr. 2117/2022, emis de OCPI Sibiu.

1.4. Echiparea edilitară (extras din Memoriu general PUG)

Localitățile din UAT Ocna Sibiului vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

1.4.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a orașului Ocna Sibiului se face prin sistem centralizat, pentru o populație de 3562 locuitori și un număr de 235 consumatori publici. La calculul consumului de apă s-a avut în vedere și perspectiva economică și demografică, în aceste condiții, numărul de locuitori pentru stabilirea necesarului de apă pentru nevoi gospodărești va fi de 4518 locuitori și 299 consumatori publici.

În orașul Ocna Sibiului a fost realizată extinderea rețelei de alimentare cu apă prin proiectul „Extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din localitatea Ocna Sibiului”. Lucrările au fost inițiate din Fondul de Coeziune, prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013 și au fost finalizate prin intermediul contractului “Fazarea Proiectului – Extinderea și Reabilitarea Infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov”, cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2017 – 2020.

Satul Topârcea nu dispune de rețea centralizată de alimentare cu apă potabilă.

Criterii de proiectare

Normele de consum propuse de standardul român din 2006 tin seama de reducerea consumului domestic și industrial, înregistrată în ultimii ani, și se apropie de normele Europene, prevăzând un consum specific de 100 – 120 l/ locuitor/zi, pentru dotările sanitare standard existente care se vor extinde în toate localitățile incluse în program. Consumurile necesare s-au apreciat având o pondere de 20% din cel casnic. Normele de calitate a apei potabile, legiferate prin Legea Calității Apei nr. 458/2002, au fost completate și aliniate la normele europene prin Legea nr. 311/2004.

Parametri de proiectare de baza și predimensionare

Distribuția apei potabile se va realiza printr-o rețea care va acoperi toată trama stradală, atât pe

drumurile existente, cât și pe cele propuse prin P.U.G.

Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea rețelei, se vor prevedea cămine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă se vor prevedea hidranți exteriori.

Pentru bransamentele existente se prevede numai rebransarea (piesă de legătură între rețea și bransamentul existent) sau refacerea bransamentului (piesă de legătură la rețeaua de distribuție și conducta de legătură până la limita de proprietate). Pentru bransamente noi, se vor prevedea: piesă de legătură la rețeaua de distribuție, conductă de legătură până la limita de proprietate și căminul de apometru.

Zone de protecție

Pentru sursele de apă, precum și pentru captările aferente acestora se instituie zonele de protecție sanitară și perimetrul de protecție hidrogeologică, conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrogeologice expertizate de INHGA București, studii ce trebuie întocmite de către deținătorii și/sau operatorii cu orice titlu al captărilor. Prin aceste studii se dimensionează următoarele zone:

- zona de protecție sanitară cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apă, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă;
- zona de protecție sanitară cu regim de restricție: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei;
- perimetrul de protecție hidrogeologică: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

Pentru stațiile de pompare, instalațiile de tratare, rezervoarele de înmagazinare, aducțiuni și rețelele de distribuție apă se instituie zonele de protecție sanitară cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionarea acestora făcându-se cu respectarea următoarelor limite minime:

- stații de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- rezervoare îngropate: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducțiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din rețelele de distribuție: 3 m.

1.4.2. Evacuarea apelor uzate

Sistemul de canalizare al orasului Ocna Sibiului a fost modernizat prin proiectul „Extinderea si reabilitarea rețelilor de canalizare din localitatea Ocna Sibiului”. Lucrarile au fost initiate din Fondul de Coeziune, prin Programul Operational Sectorial Mediu 2007-2013 si au fost finalizate prin intermediul contractului ‘‘Fazarea Proiectului – Extinderea si Reabilitarea Infrastructurii de apa si apa uzata in judetele Sibiu si Brasov’’, cofinantat prin Programul Operational Infrastructura Mare 2017 – 2020.

Rețeaua de canalizare ape uzate din Orasul Ocna Sibiului are o lungime totală de 15,00 km.

Sistemul de canalizare divizor (canalizare menajeră) din orasul Ocna Sibiului este executat ramificat cu tub de beton DN250-300-400 mm. Apa uzată este evacuată la o gospodărie de apa uzată, gospodărie echipată cu stație de pompare și stație de epurare (Qep=10 mc/zi). Apa uzată epurată este deversată în râul Visa.

Localitatea Topârcea nu dispune de rețea de canalizare ape uzate în sistem centralizat.

Apele pluviale din perimetrul Orasului Ocna Sibiului și localitatea Topârcea sunt evacuate gravitațional prin șanțuri și rigole stradale în râul Visa.

Se propune un sistem centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

În funcție de configurația zonei, se propune extinderea rețelei existente de canalizare menajeră, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descărcarea în emisar prin intermediul stației de epurare existentă. In jurul stației de epurare este instituită zonă de protecție sanitară cu raza de 50m, conform prevederilor legale.

Se prevede canalizare în sistem divizor, apele pluviale urmând să fie colectate prin rigolele practicate pe marginea drumului. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

1.4.3. Alimentare cu energie electrică

Orasul Ocna Sibiului și localitatea Topârcea sunt alimentate cu energie electrică dinspre Sibiu și Cristian prin linii electrice aeriene LEA 20 kv. Din posturile trafo PT, prin linii electrice aeriene LEA 0,4 kv, stradale, se alimentează consumatorii din localitate.

Rețeaua de joasă tensiune, pozată pe stâlpi de beton armat precomprimat (tip CONEL) pentru 0,4 kV, urmărește trama stradală a localității. Alimentarea rețelilor de joasă tensiune se face radial din posturile de transformare prin conductoare de aluminiu cu secțiunea de 35-95 mm². Nu sunt gospodării neelectrificate.

Iluminatul public este prezent pe majoritatea arterelor din localitate. Sunt utilizate lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Pentru susținerea instalațiilor de iluminat public sunt folosiți stâlpii rețelei de joasă tensiune.

1.4.4. Telecomunicații

Orasul Ocna Sibiului este deservit de 4 centrale telefonice digitale/semiautomate. Rețeaua este de tip aerian, prin pozare pe stâlpi de beton și lemn. Localitatea Topârcea este conectată la rețeaua de telecomunicații a orașului Ocna Sibiului.

1.4.5. Alimentare cu căldură

Oportunitatea adoptării de soluții alternative de alimentare cu energie termică în orașul Ocna Sibiului.

În contextul actual, asigurarea cu energie trebuie să țină seama de două aspecte principale: diversificarea surselor și realizarea la nivelul consumatorilor a interconectării acestor surse (montarea unor ”sisteme hibride” de alimentare cu energie).

Utilizarea combustibilului lichid, în special combustibil lichid ușor (CLU) prezintă o serie de avantaje având în vedere puterea calorică ridicată, posibilitatea stocării pentru a se evita deficitul din perioadele cu temperaturi exterioare scăzute, precum și funcționarea automată a sursei termice, fără a fi necesar focăritul. Nici acest combustibil nu poate fi folosit pentru încălzirea centrală individuală a unui apartament de bloc din cauza lipsei de spațiu corespunzător pentru depozitarea lui.

O soluție care îmbină avantajele utilizării gazelor naturale cu cele ale combustibililor lichizi o constituie gazele petroliere lichefiate (GPL), având însă dezavantajele ca la instalațiile mic-vrac este necesară umplerea la intervale scurte de timp a recipientului (din cauza faptului ca nu este utilizabila decât o cantitate de circa 60% din capacitatea totală a recipientului), iar la scăderea temperaturii scade și debitul de gaze care se vaporizează și pot fi utilizate.

Sursa de rezervă cea mai la îndemână o constituie energia electrică, la nivelul consumatorilor obișnuiți folosindu-se încălzirea individuală cu diverse aparate electrice.

Centralele termice funcționând cu energie electrică au puteri mari, pe care posturile de transformare, rețelele de distribuție și instalațiile interioare actuale nu le pot prelua, astfel încât pentru viitorul apropiat și, chiar la nivel mediu, nu se prevede o utilizare a energiei electrice pe scara largă pentru încălzire chiar în condițiile unei nivelări a costurilor diferitelor forme de energie.

Utilizarea diferitelor forme de energie regenerabilă pentru încălzire trebuie susținută, pentru o funcționare sigură, de sisteme care utilizează combustibilii clasici, în special cei fosili care pot fi stocați și care pot produce rapid debitul de căldură necesară. Se propun, acolo unde este posibil, pompe de căldură, panouri solare etc.

1.4.6. Alimentare cu gaze naturale

În prezent orașul Ocna Sibiului beneficiază de alimentare cu gaze naturale. Alimentarea cu gaze a localității se realizează din conducta magistrală de transport presiune înaltă de 12” Sibiu – Copșa Mică prin intermediul unui racord de înaltă presiune de 4”. Reducerea presiunii gazelor se

realizeaza prin intermediul a cate unei statii de predare reglare – masurare(SRMP).

Conductele de distribuție sunt pozate atât subteran cât și aerian, lungimea totala a conductelor fiind de cca. 21,9 km.

Localitatea Topârcea nu dispune de rețea centralizată de distribuție gaz natural.

1.4.7. Gospodărie comunală și cimitire

Având în vedere faptul că U.A.T. Ocna Sibiului este parte a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI ECO Sibiu, în urma atribuirii serviciului de salubritate către SC Soma SRL, începând din anul 2016 , deșeurile menajere și cele reciclabile sunt colectate de către acest operator (contract de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în zona 1 Sibiu - nr. 277/ 05.08.2016).

Astfel, la populația care locuiește la case, colectarea se face selectiv, pe două fracții (negru și galben) prin pubela neagră pentru deșeuri menajere, de 120l, care este ridicată săptămânal și pubela galbenă pentru deșeuri din plastic și metal, de 240l, care este ridicată tot săptămânal. La punctele de colectare stradale și în zonele de blocuri, colectarea deșeurilor de face selectiv pe patru fracții (negru, galben, albastru și verde), în containere de colectare de 1.1 mc, respectiv: container negru pentru deșeuri menajere, container galben pentru deșeuri de plastic și metal, container albastru pentru deșeurile de hârtie și carton și container verde pentru deșeurile de sticlă.

Prin intermediul operatorului de salubritate S.C. SOMA S.R.L., U.A.T. Ocna Sibiului organizează de cel puțin două ori pe an campanii gratuite de colectare a deșeurilor voluminoase și a D.E.E.E. – urilor (deșeuri electrice, electronice și electrocasnice).

Activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, sticlă, carton, metal, plastic este efectuată la stația de sortare din comuna Șura Mică, jud. Sibiu, de către operatorul de salubritate S.C. SOMA S.R.L. în cadrul Contractului de delegare a gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratare anaerobă a deșeurilor biodegradabile.

Pentru colectarea, transportul și neutralizarea cadavrelor și deșeurilor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman, preluarea se face de către operatorul de salubritate S.C. SOMA S.R.L., contra cost.

1.4.6 Organizarea circulației

Întrucât circulația majoră este în general stabilită și rezolvată, propunerile și reglementările se referă la optimizarea relațiilor de trafic, la extinderi, la amenajări și modernizări.

Propuneri:

- modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, prin amenajări de profil și aplicarea de îmbrăcămînți rutiere, având prioritate străzile principale și drumurile de legătură între satele aparținătoare, din jurul orașului; având în vedere procentul mare de străzi care necesită reabilitare (aprox. 80%), va trebui să se stabilească un program etapizat;

Raport de mediu

- amenajarea intersecțiilor și echiparea cu semafoare;
- asigurarea unui iluminat stradal corespunzător, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte;
- corectarea traseelor deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc. și lărgiri;
- consolidarea și modernizarea podurilor peste terenurile aflate permanent sub ape, care asigură legătura între trupurile componente ale localității;
- amenajarea de parcaje (necesitate impusă de creșterea gradului de motorizare, avându-se în vedere faptul că numărul insuficient de parcaje influențează negativ fluența circulației, în momentul de față parcându-se, de multe ori, în lungul străzilor, pe carosabil, în lipsa unor spații speciale).

Pe baza concluziilor și propunerilor rezultate în urma elaborării studiului de circulații pentru situația existentă s-au formulat măsuri și reglementări care să îmbunătățească circulația și transporturile în orașul Ocna Sibiului:

- Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc în funcție de clasa tehnică a acestora și de viteza de proiectare determinată în conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. Elementele geometrice adoptate trebuie să asigure desfășurarea circulației în condiții de deplină siguranță și confort și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tip si clasa drum	LATIME DRUM [m]			
	Platforma	Carosabil	Acostamente	Benzi de incadrare consolidare
Drumuri nationale si judetene, cu 2 benzi de circulatie clasa tehnica III [V = 80 Km/h]	10,00	7,00	1,50	0,50
Drumuri nationale si judetene, cu 2 benzi de circulatie clasa tehnica IV [V = 60 Km/h]	8,00	7,00	0,50	0,50
Drumuri comunale, cu 2 benzi de circulatie clasa tehnica IV [V = 40-50 Km/h]	6,00	5,00	0,50	-

Raport de mediu

Strazi categoria IV, strazi secundare, drumuri vicinale, cu 1(una) banda de circulatie, clasa tehnica V	7,00 – 8,00	6,00 7,00	–	0,50	-
---	-------------	--------------	---	------	---

Elemente geometrice		UM	Viteze de proiectare (km/h)						
			100	80	60	50	40	30	25
Razele minime ale curbelor în plan		m	450	240	125	95	60	35	25
Razele minime în serpentine		m	-	-	30	25	20	20	20
Declivități longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8
	excepționale	%	-	-	-	-	8	8,5	9
Razele minime ale racordărilor verticale convexe	fără benzi separate	m	10.00 0	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300
Razele minime ale racordărilor concave		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300
Distanța de vizibilitate	fără benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25

Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt:

- 1,5 m de la marginea exterioară a șanțului, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m .

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor după cum

urmeaza:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

1.5. Dezvoltarea activităților

Prin PUG se propun câteva recomandări în scopul dezvoltării economice a orașului Ocna Sibiului:

1. Creșterea calității forței de muncă prin specializare în domenii cerute pe piața locală a muncii;
2. Stabilirea unor criterii bine definite referitoare la amenajarea urbană și turistică a orașului Ocna Sibiului:
 - Ameliorarea cadrului urban și conferirea unei coerențe generale între produsele de turism de sănătate și cadrul în care acestea sunt furnizate în stațiunea Ocna Sibiului;
 - Adoptarea unor opțiuni de amenajare care să fie în concordanță cu poziționarea generală a stațiunii: turism de sănătate verde (eco) etc.;
 - Favorizarea circulațiilor soft pentru pacienți/însoțitori și turiști în interiorul stațiunii;
 - Amenajarea în ansamblu a stațiuni trebuie să fie un răspuns la așteptările tipurilor de clientele țintite în termeni de confort, siguranța și ambianța generală. Setul de criterii pentru amenajarea urbană va defini atât calitatea produselor și serviciilor turistice care trebuie să fie oferite în orașul Ocna Sibiului, cât și calitatea amenajărilor urbane și a echipamentelor turistice.
3. Sprijinirea IMM-urilor, în special a celor care au activități în turism - pentru multi dintre acestia, însa, lipsa posibilitatilor financiare împiedica realizarea acestui lucru – respectiv transformarea gospodariei într-o pensiune turistica – cu toate ca localnicii sunt constienti ca dezvoltarea turismului poate fi o sursa de venit pentru familiile respective si ca localitatea în care traiesc si împrejurimile pot genera beneficii prin atragerea de turisti.;
4. Dezvoltarea turismului de agrement în interacțiune cu viața în natură (echitație, pescuit sportiv, etc.);
5. O poziționare inovatoare a stațiunii Ocna Sibiului la nivel național: turism balnear “verde” (legat cu ecoturismul), turism balnear medical și turism anti-îmbătrânire (în acest fel se asigură concomitent preluarea activelor valoroase moștenite - competențe și abilități medicale, tratamente balneare cu tradiție, personal etc. - și poziționarea atractivă pe piața europeană, proces ce presupune o coerență optimă între modernizarea unor

produse de turism balnear și crearea unora noi:

- încurajarea dezvoltării de produse anti-ageing pe bază de apă termală sau de elemente naturale;
- furnizarea unui răspuns cererii reale a turiștilor care sunt beneficiarii unui tratament într-o stațiune balneară și care ar dori să poată prelungi «tratamentele» în afara perioadei de cură;
- Crearea unor linii de produse anti-ageing utilizând produsele specifice locale cu notorietate ale stațiunii Ocna Sibiului. Liniile de produse vor putea să fie axate fie în jurul zonei geografice Ocna Sibiului ("Litoralul Ardealului") (o gamă centrată pe un teritoriu circumscris cu specificitățile sale), care să vizeze acoperirea unei palete largi de afecțiuni și tratamente anti-ageing, utilizând resursele și expertiză din domeniu.

6. Crearea de pachete turistice pentru diferite forme de turism, în afară de cel balnear (exemplu, de weekend – în ariile protejate sau prin valorificarea potențialului lacustru; științific – în ariile protejate) și axate pe diferite locații cu potențial local - construirea de pensiuni, atragerea de turiști, oportunitățile legate de dezvoltarea turistică reprezintă, în cea mai mare parte, posibilități de creștere a surselor de venit, de dezvoltare și înfrumusețare a comunității, de îmbunătățire a contactului cu lumea exterioară. Pentru familiile cu copii, dezvoltarea turismului are, pe lângă valențe economice, și beneficii educaționale și sociale, turismul și turiștii contribuind la îmbunătățirea educației copiilor și tinerilor;
7. Dezvoltarea animării stațiunii balneare Ocna Sibiului:
 - Completarea ofertei de servicii bazată pe echipamente și infrastructuri cu o ofertă legată de patrimoniul cultural și natural din stațiunile balneare;
 - Sarcina principală a administrației locale Ocna Sibiului este aceea de a crea oferte wellness și proactive, complementare tratamentelor oferite în centrul balnear. Altfel spus, APL, singură sau în parteneriat public-privat, va avea sarcina de a crea activități recreative legate de patrimoniul cultural și natural din stațiune și de a dezvolta produse wellness preventive, precum cursuri de gătit sănătos, activități sportive sau de relaxare.
8. Revitalizarea unor tradiții locale rămase în memoria colectivă locală - deși într-o proporție mai mică, obiceiurile și tradițiile sunt încă păstrate, reprezentând un element de identitate locală și un motiv de mândrie. Aceste valori pot constitui atracții turistice pentru turiștii veniți în localitate. Promovarea și păstrarea în continuare a acestor valori necesită însă o mai mare implicare a celor care derulează activități turistice în localitate (inclusiv în programele turistice a sărbătorilor locale sau a serilor tradiționale) și o

încurajare a populației locale de a le pastra;

9. Dezvoltarea legumiculturii;

10. Dezvoltarea agriculturii ecologice;

11. Prelucrarea produselor agricole pentru valorificarea superioară a acestora.

1.6. Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

1.6.1. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial

Suprafața intravilanului existent al Orașului Ocna Sibiului, la data demarării documentației, este de 340,06 ha.

Intravilanul propus pentru orașul Ocna Sibiului este de 562,97 ha.

Principalele funcțiuni:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zone mixte
- Zona activităților productive
- Căile de comunicație (rutiere și feroviare) și circulațiile pietonale
- Zone de spații verzi
- Zona pentru construcții tehnico-edilitare.

Bilanțul teritorial propus:

Pentru zona reglementată, în tabelul de mai jos se găsesc valorile indicatorilor urbanistici propuși (POT și CUT), respectiv regimul de înălțime admis, după cum urmează:

TABEL BILANT TERITORIAL:

TABEL BILANT TERITORIAL				
ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL ORASULUI OCNA SIBIULUI - 2022				
ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA		PROPUS TOTAL Oraș Ocna Sibiu	
			Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE				
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)	CCcr		35.96	6.39
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)			15.26	2.71
CIRCULAȚII FERROVIARE (CALE FERATĂ)	CCcf		9.35	1.66
ZONĂ LOCUINȚE				
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTA (Hmax = P+1+M) EXISTENTE	Li e		137.55	24.43
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PROPUSA (Hmax = P+1+M) NOU PROPUSE	Li p		88.13	15.65
ZONA CENTRALĂ A UAT OCNA SIBIULUI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC		14.61	2.60
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS E		13.99	2.49
ZONA ACTIVITĂȚII ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i		36.78	6.53
ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	E.m		23.41	4.16
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚII PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	M1		18.20	3.23
ZONĂ ACTIVITĂȚII PRODUCTIVE NEPOLUANTE,	M2		19.26	3.42

SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE				
ZONĂ ACTIVITĂȚI BALNEARE - TRATAMENT, RECUPERARE FIZICA, BAI (INCHISE/DESCHISE) ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, CLADIRI CU DESIGN SPECIAL pentru HORECA / INVATAMANT DE SPECIALITATE (SPA&WELLNES)	M3		92.33	16.40
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, INCLUSIV UNITATI AGROZOOOTEHNICE (FERMA, EXPLOATATIE PISCICOLA, PEPINIERA), PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M4		42.4	7.53
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ			2.87	0.51
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE			1.44	0.26
ZONĂ SPAȚII VERZI				
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE, inclusiv zona verde amenajata pentru picnic	V.a		5.68	1.01
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	V.s		3.41	0.61
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p		2.34	0.42
TOTAL	intravilan propus		562.97	100
TOTAL	intravilan existent		340.06	222.91
				extindere

Zonele funcționale sunt prezentate în Regulamentul Local de Urbanism.

Zonele de extindere a intravilanului orașului Ocna Sibiului (localitatea Ocna Sibiului și localitatea Topârcea) sunt în număr de 13.

- ✓ **Zona 1** - 52,09 ha – situată în Sudul localității Ocna Sibiului, pe DJ106B, la limita cu UAT Șura Mică (în vecinătatea ZIOS) cuprinde: zonă de activități industriale, zonă de locuințe individuale, zonă mixtă – activități productive nepoluante (servicii, depozitare).

În zona de activități industriale se preconizează următoarele investiții:

- activități industriale productive nepoluante desfășurate în construcții industriale mari, care necesită suprafețe mari de teren.
- activități industriale productive și de servicii, IMM cu profil nepoluant desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, care necesită suprafețe mari de teren.
- activități terțiare pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în S max de 3000 mp Adc (1500 mp S vanzare), per amplasament individual, care necesita suprafete mari de teren.
- Activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, distributiei si depozitarii bunurilor si materialelor, cercetarii industriale si anumitor activitati comerciale (dar nu de vanzare cu amanuntul) care necesita suprafete mari de teren
- Activitati productive, desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, care nu necesita suprafete mari de teren.
- construcții cu funcțiune de regulă industrială, administrativă, de depozitare, comerț, servicii, precum și echipamente legate de funcționarea zonei
- spații verzi amenajate, perdele de protecție
- construcții pentru gospodărie comunală
- staționări/parcaje auto – pentru vehicule de mare tonaj.

În zona de locuințe individuale se preconizează următoarele investiții:

- locuințe individuale cu maxim P, P+1, P+M_niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela)
- echipare edilitara

- circulații carosabile și pietonale
- parcaje publice de max. 30 locuri – la sol

În zona mixtă, de activități productive nepoluante (servicii, depozitare) se preconizează următoarele investiții:

- distribuția și transportul bunurilor, logistica activităților agricole și industriale
- depozitarea bunurilor și materialelor
- management și cercetare industrială
- servicii conexe, cercetare – dezvoltare, formare profesională
- expoziție, show-room
- facilități pentru angajați și clienți
- comerț, alimentație publică și servicii personal
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților
- spații pentru sport, agrement, relaxare, întreținere corporală pentru salariați
- amenajări peisagistice.

- ✓ **Zona 2** 16,57 ha – situată în Sudul localității Ocna Sibiului, pe DJ106B, la limita cu UAT Șura Mică (în vecinătatea ZIOS – pe partea stângă a drumului județean, vis-a-vis de ZONA 1 – de mai sus) cuprinde: zonă mică producție.

În zona de mică producție se preconizează următoarele investiții:

- reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea serviciilor aferente (întreținere, revizie, service, garanții etc).
- structură funcțională dedicată activităților de mică producție, serviciilor de tip industrial și cvasiindustrial, comerțului en-gros, cu materiale de construcție etc: producție industrială și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare, sociale etc – direct legate de funcția de bază:
 - producție industrială/cvasiindustrială/manufacturieră și activități complementare - administrative, de depozitare, de desfacere, de prezentare etc - direct legate de funcția de bază;
 - servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, manufacturier, comercial;

- structură funcțională dedicată activităților de depozitare și logistică:
 - depozitare de produse finite, materiale, semifabricate, materii prime etc.
 - recepția și expediția mărfurilor;
 - transfer intermodal;
 - operațiuni specifice - prelucrare, asamblare, sortare, ambalare etc.
 - activități complementare - administrative, de transport (parcuri auto etc), sociale etc - direct legate de funcția de bază;
 - servicii direct legate de activitatea de bază.
- producție și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare, sociale, etc. - direct legate de funcția de bază;
- servicii de tip industrial sau cvasiindustrial;
- sedii / puncte de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii ce desfășoară activități;
- complexe bazate pe producția de tip industrial sau cvasiindustrial - administrative, de depozitare, comerciale etc;
- formare profesională;
- locuințe de serviciu (cazare angajați) și/sau locuințe individuale.
- ✓ **Zona 3** - 12,36 ha– situată în Sudul localității Ocna Sibiului, la limita cu UAT Șura Mică cuprinde un trup pentru o zonă de locuințe individuale.

În zona de locuințe individuale se preconizează următoarele investiții:

- locuințe individuale cu maxim P, P+1, P+M niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela)
- echipare edilitară
- circulații carosabile și pietonale
- parcaje publice de max. 30 locuri – la sol
- ✓ **Zona 4** - 4,54 ha – situată în Nordul localității Ocna Sibiului, în vecinătatea Rezervației Lacul fără fund, cuprinde o zonă de căi de comunicație – căi feroviare (teren CFR) și o zonă construcții tehnico-edilitare – stație de epurare (distanța față de rezervație este de cca. 400m.).

În zona de căi de comunicație – căi feroviare (teren CFR) se preconizează următoarele investiții:

- proiecte de infrastructuri publice și lucrări pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației;

Raport de mediu

- în scopul prevenirii evenimentelor de cale ferată determinate de căderea de masă lemnoasă - copaci, arboret etc. peste elemente ale căii ferate, administratorul infrastructurii feroviare execută lucrări de toaletare/tăiere/defrișare și înlăturare a potențialelor pericole identificate în limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare, cu respectarea reglementărilor specifice în domeniul silvic;
- pentru terenurile aflate în proprietate privată în zona de siguranță feroviară, se poate proceda la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- traversarea căii ferate de către alte căi de comunicații sau de către Sistemul național de transport al petrolului - gaze naturale/țiței, proprietate publică a statului, se realizează și se menține în conformitate cu reglementările emise de către Ministerul Transporturilor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de celelalte ministere implicate și de către organele administrației publice locale, după caz, cu suportarea de către beneficiarul căii de comunicație/ Sistemul național de transport al petrolului a oricăror daune produse la infrastructura feroviară;
- traversarea liniilor ferate de către pietoni, vehicule sau animale se face numai prin locuri special amenajate și numai cu respectarea normelor și a prescripțiilor în vigoare;
- compania națională care administrează infrastructura feroviară, respectiv operatorii de transport feroviar, nu răspunde pentru pagubele cauzate de nerespectarea dispozițiilor cu privire la traversarea căii ferate.
- în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor;
- în zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale și utilaje necesare întreținerii acestora, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare;
- pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, compania națională care administrează infrastructura feroviară este în drept să utilizeze zona de protecție pentru instalarea de parazăpezi;
- se pot închiria cu aprobarea Ministerului Transporturilor, în calitate de ordonator principal de credite, la propunerea administratorului de infrastructură feroviară, fără licitație, autorităților publice locale, la solicitarea acestora, terenuri aflate în proprietatea publică a statului din zona de siguranță și/sau zona de protecție feroviară, pentru realizarea unor proiecte de interes public din domeniul infrastructurii de transport, fără a se afecta siguranța circulației transporturilor.
- gări, instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare;
- servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;
- lucrări de terasamente și spații aferente necesare funcțional și pentru siguranța

transportului feroviar;

- lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic;

Zona de siguranță feroviară

Amplasarea construcțiilor feroviare și a instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

În zonă construcții tehnico-edilitare – stație de epurare se preconizează următoarele investiții:

- construcții și instalații tehnico – edilitare;
 - instituții care coordonează activitatea în domeniu;
 - stație de epurare, gospodărie de apă, stație pompe, etc.;
 - spații verzi, plantații de protecție;
 - staționări auto.
- ✓ **Zona 5** - 2,42 ha – situată în Nordul localității Ocna Sibiului, pe DJ106B (trup Ferma 1), cuprinde o zonă activități conexe industriei locale (unități de producție nepoluante, inclusiv unități agro-zootehnice – fermă, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare – cu procent mare de spații verzi amenajate.

În zona de activități conexe industriei locale (unități de producție nepoluante, inclusiv unități agro-zootehnice – fermă, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare – cu procent mare de spații verzi amenajate se preconizează următoarele investiții:

- depozitare (mic-gros/en-gros) pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comertului cu amanuntul la nivel local și suprateritorial;
 - parcaje la sol, intretinere autovehicole mici și de transport marfă;
 - depozitare, anexe și activități ce deservește zona de activități învecinată;
 - sedii ale unor firme, reprezentanțe și show-room-uri;
 - spații plantate în proporție de 60%.
- ✓ **Zonele 6 și 7** - 2,07 ha + 1,87 ha – situate în Nordul localității Ocna Sibiului, pe DJ106B, spre UAT Loamneș, (trup Ferma 2, trup Vișa), în imediata vecinătate a Rezervației Acumularea Vișa, cuprind zonă activități conexe industriei locale (unități de producție nepoluante, inclusiv unități agro-zootehnice – fermă, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare – cu procent mare de spații verzi amenajate.

În zona de activități conexe industriei locale (unități de producție nepoluante, inclusiv unități agro-zootehnice – fermă, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare – cu

procent mare de spații verzi amenajate se preconizează următoarele investiții:

- depozitare (mic-gros/en-gros) pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amanuntul la nivel local și suprateritorial;
 - parcaje la sol, întreținere autovehicule mici și de transport marfă;
 - depozitare, anexe și activități ce deserveșc zona de activități învecinată;
 - sedii ale unor firme, reprezentanțe și show-room-uri;
 - spații plantate în proporție de 60%.
- ✓ **Zona 8** - 0,70 ha – situată în Nordul localității Ocna Sibiului, pe DJ106B, spre UAT Loamneș, (trup Malurilor 1 – identic cu trup Malurilor 2), în imediata vecinătate a Rezervației Acumularea Vișa și a ariei naturale protejate ROSAC0093 – Insulele Stepice Șura Mică - Slimnic, cuprinde o zonă activități conexe industriei locale (unități de producție nepoluante, inclusiv unități agro-zootehnice – fermă, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare – cu procent mare de spații verzi amenajate.

În zona de activități conexe industriei locale (unități de producție nepoluante, inclusiv unități agro-zootehnice – fermă, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare – cu procent mare de spații verzi amenajate se preconizează următoarele investiții:

- depozitare (mic-gros/en-gros) pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amanuntul la nivel local și suprateritorial;
 - parcaje la sol, întreținere autovehicule mici și de transport marfă;
 - depozitare, anexe și activități ce deserveșc zona de activități învecinată;
 - sedii ale unor firme, reprezentanțe și show-room-uri;
 - spații plantate în proporție de 60%.
- ✓ **Zona 9** - 13,40 ha – situată în Nordul localității Ocna Sibiului, pe DJ106B, spre UAT Loamneș, (trup Hamei 2), în imediata vecinătate a Rezervației Acumularea Vișa și a ariei naturale protejate ROSAC0093 – Insulele Stepice Șura Mică - Slimnic, cuprinde o zonă activități conexe industriei locale (unități de producție nepoluante, inclusiv unități agro-zootehnice – fermă, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare – cu procent mare de spații verzi amenajate.

În zona de activități conexe industriei locale (unități de producție nepoluante, inclusiv unități agro-zootehnice – fermă, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare – cu procent mare de spații verzi amenajate se preconizează următoarele investiții:

- depozitare (mic-gros/en-gros) pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amanuntul la nivel local și suprateritorial;

Raport de mediu

- parcaje la sol, întreținere autovehicule mici și de transport marfă;
- depozitare, anexe și activități ce deservește zona de activități învecinată;
- sedii ale unor firme, reprezentanțe și show-room-uri;
- spații plantate în proporție de 60%.
- ✓ **Zona 10** - 7,78 ha – situată în Nordul localității Ocna Sibiului, în apropiere de DJ106T (pe relația cu localitatea componentă Topârcea), cuprinde o zonă de locuințe individuale.

În zona de locuințe individuale se preconizează următoarele investiții:

- locuințe individuale cu maxim P, P+1, P+M niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela)
- echipare edilitară
- circulații carosabile și pietonale
- parcaje publice de max. 30 locuri – la sol
- ✓ **Zona 11** - 4,63 ha – situată în apropierea stațiunii Ocna Sibiului (localitatea Ocna Sibiului, strada Șurii Mici), cuprinde o zonă de locuințe individuale.

În zona de locuințe individuale se preconizează următoarele investiții:

- locuințe individuale cu maxim P, P+1, P+M niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela)
- echipare edilitară
- circulații carosabile și pietonale
- parcaje publice de max. 30 locuri – la sol
- ✓ **Zona 12** - 1,03 ha – situată în partea de Sud-Est a localității Topârcea, cuprinde o zonă de locuințe individuale.

În zona de locuințe individuale se preconizează următoarele investiții:

- locuințe individuale cu maxim P, P+1, P+M niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela)
- echipare edilitară
- circulații carosabile și pietonale
- parcaje publice de max. 30 locuri – la sol

- ✓ **Zona 13** - 1,55 ha – situată în partea de Nord-Est a localității Topârcea, cuprinde o zonă de locuințe individuale.

În zona de locuințe individuale se preconizează următoarele investiții:

- locuințe individuale cu maxim P, P+1, P+M niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela)
- echipare edilitară
- circulații carosabile și pietonale
- parcaje publice de max. 30 locuri – la sol

BILANȚUL SUPRAFETELOR LOCALITĂȚILOR ȘI TRUPURILOR DIN U.A.T. OCNA SIBIULUI (2025)

Nr. crt.	LOCALITAT/TRUP	SUPRAFAȚĂ ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ (HA)
1	OCNA SIBIULUI	412,88
2	TOPÂRCEA	97,99
3	TRUP LOCUINȚE INDIVIDUALE	12,36
4	TRUP HAMEI 1	2,28
5	TRUP FERMĂ 1	10,15
6	TRUP FERMĂ 2	2,07
7	TRUP VIȘA	1,87
8	TRUP MALURILOR 1	0,70
9	TRUP MALURILOR 2	2,11
10	TRUP HAMEI 2	16,65
11	TRUP FERMĂ 3	0,42
12	TRUP REZERVOR	0,10

Prevederi la nivelul unităților și subunităților (conform Regulamentului Local de Urbanism)

Unitate	Prevederi la nivelul unităților
ZC - ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI OCNA SIBIULUI	<p>Funcțiunea dominantă a zonei centrale este dată de instituțiile publice și serviciile existente: administrație publică, comerț, învățământ, cultură, spații verzi ,etc.</p> <p>Se vor respecta condiționările primare din RLU.</p> <p><u>Utilizare funcțională:</u></p> <p><u>Utilizări permise:</u> în zona centrală sunt admise următoarele utilizări:</p>

<p>zona – ZC (Ocna Sibiului))</p> <ul style="list-style-type: none">- locuințe individuale (P,P+M, P+1+M max.) și colective (de înălțime medie – P+3-4, localizate în special în localitatea Ocna Sibiului);- dotări : comerciale, prestări servicii, cultură, învățământ, sănătate și cult- birouri : administrative, finanțe – bănci, firme particulare- instituții publice, servicii și echipamente publice de nivel UAT: primăria, lăcașuri de cult, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, agenții imobiliare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; edituri, media; servicii sociale, colective și personale; activități asociative diverse; hoteluri, pensiuni, restaurante, agenții de turism; loisir și sport în spații acoperite; restaurante, baruri, cofetării, cafenele; spații libere pietonale; locuințe individuale și colective mici; instituții, servicii și echipamente publice la nivel de oraș; asistență juridică, cabinete de avocatură, cabinete notariale; asistență medicală (dispensar, centru de îngrijire persoane vârstnice); servicii sociale, colective sau personale; sedii ale unor organizații politice profesionale; construcții pentru învățământ;- comerț cu amănuntul – mini market-uri în construcții independente sau la parterul construcțiilor- piata agro-alimentara;- depozitare mic-gros pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amănuntul. <p>Se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale. Se admit conversii ale funcțiilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură și din centrul istoric se avizează conform legii.</p> <p>Se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes suprateritorial (la nivelul zonei periurbane a orașului Ocna Sibiului definite și studiată prin documentații anterioare) și orașenesc, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe.</p> <p>Se admite extinderea vadurilor comerciale pe toate străzile din cadrul zonei central a orașului Ocna Sibiului și utilizarea pentru funcțiuni atractive pentru turism a clădirilor valoroase.</p> <p>Se vor menține activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei</p>

centrale și atractive pentru turism; activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare.

În cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor.

Utilizări permise cu condiții

- a. se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei, cât și pe fiecare operațiune urbanistică;
- b. se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice suprateritoriale și locale și de lăcașurile de cult;
- c. se admit funcțiuni de servicii publice de tipul notariat, birouri, reprezentante firme non-comercial, birouri de avocatura, etc., cu condiția ca prezenta lor să nu genereze prin alaturare, o specializare pe strada respectivă, pentru a nu conduce la scăderea atractivității străzii respective pentru publicul larg.
- d. se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze pe mai mult de 40.0 metri desfășurare de front.
- e. se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții:
 - funcțiunea propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;
 - proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcției și amenajărilor și o mai bună integrare în zona protejată.

Utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

Se interzic următoarele utilizări:

- a. activități care pot provoca degradarea clădirilor propuse a fi protejate sau care sunt incompatibile cu statutul de zonă centrală;
- b. activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- c. construcții provizorii de orice natură;

	<p>d. dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;</p> <p>e. cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;</p> <p>f. depozitare en-gros;</p> <p>g. depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;</p> <p>h. activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;</p> <p>i. depozitări de materiale refolosibile;</p> <p>j. platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;</p> <p>k. lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;</p> <p>l. orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.</p>
<p>IS E - zona institutii, servicii, dotări și echipamente publice</p>	<p>Funcțiuni cu caracter central, dispersate în zonele semicentrale și periferice, predominant cu dotări de învățământ și sănătate</p> <p>Funcțiuni cu caracter central dispersate – poli centrali secundari, predominant cu servicii terțiare de interes local și suprateritorial (hoteluri, pensiuni, agentii, servicii, reprezentante, birouri PFA sau mici întreprinderi, alimentatie publica)</p> <p><u>Utilizări permise</u></p> <p>Sunt admise următoarele utilizări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - echipamente publice la nivelul zonelor rezidențiale: creșe, gradinite, școli primare și gimnaziale, dispensare urbane și dispensare policlinice, spital, biblioteci, alte tipuri de noi echipamente publice. - se permite realizarea de conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei pentru: funcțiuni publice de interes local și suprateritorial, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe; - se permit funcțiuni publice reprezentative și sedii ale unor organisme locale, județene regionale sau naționale; - străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier

urban și elemente de artă decorativă;

- se admit funcțiuni de interes general specifice centrelor orașelor: sedii de companii și firme în construcții specializate pentru birouri; servicii financiar-bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale); servicii pentru cercetare-dezvoltare; servicii de formare-informare; biblioteci, mediateci; posta și telecomunicații; edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri inclusiv pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție; expoziții, galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei centrale, pentru întreținere și grupuri sanitare; restaurante, cofetării, cafenele, ceainării, baruri, terase; centre comerciale, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă; cazinouri, discoteci, cinematografe; centre de recreere și sport în spații acoperite și descoperite; mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros legate de funcționarea zonei centrale; locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale (arhitect, avocat, notar, medic etc.) ; parcaje multietajate de descongestionare a circulației din zona centrală protejată

Se permite realizarea de conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei pentru: funcțiuni publice de interes local și suprateritorial, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe. Se permit funcțiuni publice reprezentative și sedii ale unor organisme locale, județene regionale sau naționale (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă).

Utilizări permise cu condiții

- a. se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei, cât și pe fiecare operațiune urbanistică;
- b. se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice suprateritoriale și locale și de lăcașurile de cult;
- c. se admit funcțiuni de servicii publice de tipul notariat, birouri, reprezentante firme non-comercial, birouri de avocatura, etc., cu condiția ca prezenta lor să nu genereze prin alăturare, o specializare pe strada respectivă, pentru a nu conduce la scăderea atractivității străzii respective pentru publicul larg.
- d. se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din

	<p>frontul străzilor și să nu se grupeze pe mai mult de 40.0 metri desfășurare de front.</p> <p>e. se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funcțiunea propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare; - proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcției și amenajărilor și o mai bună integrare în zona protejată. <p><u>Utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)</u></p> <p>Se interzic următoarele utilizări:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. activități care pot provoca degradarea clădirilor propuse a fi protejate sau care sunt incompatibile cu statutul de zonă centrală; b. activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; c. construcții provizorii de orice natură; d. dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă; e. cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; f. depozitare en-gros; g. depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; h. activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; i. depozități de materiale refolosibile; j. platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; k. lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; l. orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
L - zona rezidențială	<p>Sunt propuse cinci tipuri de ut-uri care au compus subzona L, după cum urmează:</p> <p>LiJe - Locuinte individuale cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+M etaje) situate în</p>

tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;

Li|e- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+M) de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, pe un parcelar ordonat-organic, situate în satele componente ale orașului Ocna Sibiului;

Li|e - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+M etaje) situate în tesut urban slab constituit sau pe terenuri agricole din intravilan, având cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), ce reprezintă dezvoltări de noi zone de locuit periferice, valorificând prioritar terenurile deja echipate edilitar;

Li|p - Locuințe individuale nou propuse cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+M etaje) situate în țesut urban parțial constituit sau zonă rurală, pe un parcelar ordonat-organic rezultat din refaceri succesive ale parcelelor agricole cu un raport lungime/lățime mai mare de 2 (lungimea depășește uneori 100m), cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă și cu o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;

Lc – locuințe colective (P+3-4) în zona centrală (ZC) a orașului Ocna Sibiului.

Utilizare funcțională:

Utilizări permise

- locuințe individuale, cu caracter urban și/sau rural cu o înălțime de max. P+1+M

Li|e - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+1+M etaje) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat

- locuințe individuale cu maxim P, P+1, P+M niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela)
- echipare edilitară
- circulații carosabile și pietonale
- parcaje publice de max. 30 locuri – la sol

Li|p - Locuințe individuale nou propuse cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+M etaje) situate în țesut urban parțial constituit sau zonă rurală, pe un parcelar ordonat-organic rezultat din refaceri succesive ale parcelelor agricole cu un raport lungime/lățime mai mare de 2 (lungimea depășește uneori 100m), cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă și cu o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;

	<ul style="list-style-type: none">- locuințe individuale cu maxim P, P+1, P+M niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcelă)- echipare edilitara- circulații carosabile și pietonale- plantații de aliniament, mobilier urban și iluminat public <p>Lc- Locuințe colective (P+3-4) în trup principal – Ocna Sibiului;</p> <ul style="list-style-type: none">- locuințe colective cu maxim 3-4 niveluri peste parter (P)- echipare edilitara- circulații carosabile și pietonale- plantații de aliniament, mobilier urban și iluminat public <p><u>Utilizări permise cu condiții</u></p> <p>Oraș Ocna Sibiului – cadrul urban constituit</p> <p>Se admite mansardarea clădirilor existente, suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel current.</p> <p>Se admit funcțiuni complementare locuirii – comerț de proximitate, dotări de învățământ sănătate, servicii și mici activități manufacturiere, cu următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none">- suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC,- să nu genereze transporturi grele,- să nu atragă mai mult de 5 autoturisme,- să asigure parcare a min.3 autoturisme,- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;- să nu aibă program prelungit peste orele 22,00- activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;- să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și Aprobării unor documentații PUD pentru detalierea organizării pe parcelă. <p>Oraș Ocna Sibiului – sate aparținătoare</p> <p>Locuințe individuale în regim de construire izolat cu P, P + 1+ M (mansardă), cu următoarele condiționări:</p>
--	---

- regimul de construire va fi numai izolat sau cuplat;
- lungimea maxima a laturilor in plan a cladirii nu va depasi 15.0 m.
- raportul dintre dimensiunile in plan ale laturilor cladirilor va fi cat mai apropiat de 1.0;
- se va asigura un procent de acoperire a suprafetei terenului cu cladiri si cu suprafete impermeabile sub 20%;

Orice lucrări de extindere la clădirile de locuit aflate pe loturi sub 150 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare, fără încăperi sanitare în clădire, și aflate în zone cu risc hidro-geologic, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarul acceptă să fie despăgubit numai pentru valoarea clădirii dinainte de extindere, stabilită prin expertiză tehnică.

Utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

Oraș Ocna Sibiului – cadrul urban constituit

Se interzic:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- realizarea unor false mansarde;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- construcții provizorii;
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;

Oraș Ocna Sibiului – sate aparținătoare

Se interzic:

- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

	<ul style="list-style-type: none"> - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; - stații de betoane; - autobaze; - stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; - spălătorii chimice; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
<p>M - zonă activități mixte</p>	<p>M1 - Zonă instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea individuală</p> <p>M2 - Zonă de activități productive nepoluante, servicii, depozitare și distribuție</p> <p>M3 - Zonă activități balneare și turistice- tratament, recuperare fizica, bai (inchise/deschise), zonă activități turistice - case de vacanță, pensiune, hotel, hostel, cabană, clădiri cu design special pentru horeca / învățământ de specialitate (spa&wellnes)</p> <p>M4 - Zonă activități conexe industriei locale - unități productive nepoluante, inclusiv unități agrozootehnice, (ferma, exploatație piscicolă, pepinieră), prestări servicii, depozitare - cu procent mare de spații verzi amenajate</p> <p><u>Utilizare funcțională:</u></p> <p><u>Utilizări permise</u></p> <p>M1 – zonă instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominant locuirea individuală</p> <p>Structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.</p> <p>Spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor (E+M).</p> <p>La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.</p> <p>Oraș Ocna Sibiului – cadrul urban constituit</p>

	<ul style="list-style-type: none">- locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcelă)- instituții, servicii și echipamente publice- servicii profesionale, servicii sociale și comunitare- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;- lăcașuri de cult; spații de cultura, expoziții, ateliere artistice- comerț cu amănuntul;- activități manufacturiere; <p>M2 – zonă de activități productive nepoluante, servicii, depozitare și distribuție</p> <ul style="list-style-type: none">- distribuția și transportul bunurilor, logistica activităților agricole și industriale- depozitarea bunurilor și materialelor- management și cercetare industrială- servicii conexe, cercetare – dezvoltare, formare profesională- expoziție, show-room- facilități pentru angajați și clienți- comerț, alimentație publică și servicii personale- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților- spații pentru sport, agrement, relaxare, întreținere corporală pentru salariați- amenajări peisagistice <p>M3 – zonă activități balneare și turistice – tratament, recuperare fizică, băi (închise/deschise), zonă activități turistice, parc de distracții, aquapark, case de vacanță, pensiune, hotel, hostel, cabană, locuințe lacustre</p> <ul style="list-style-type: none">- hoteluri, hostel (unitate de cazare pentru turiștii cu buget restrâns, având dormitoare și băi comune), pensiuni, zona de campare- bază de tratament, SPA, clinică- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.- bază de agrement- terenuri de sport (tenis, basket, badminton, minifotbal)- complex tematic sportiv
--	--

Raport de mediu

	<ul style="list-style-type: none">- aquapark, cu toate părțile sale constructive (tobogane, bazine, locuri pentru joacă)- sport și recreere în spații acoperite (bazin de înot, terenuri acoperite, piste);- parcaje la sol;- spații libere pietonale;- spații plantate - scuaruri;- teren de golf și spații administrative;- sport în aer liber, echitație;- skatepark;- edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților în aer liber;- zone pentru picnic și zona alimentație publică;- clădiri cu design și arhitectură specială- spații libere pietonale- spații plantate- sala polivalentă- sat de vacanță- cabane turistice, de vânatoare și de pescuit,- tabără elevi și preșcolari,- zonă administrativă- bungalow-uri- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;- amenajări specifice parcurilor,grădinilor publice, scuarurilor (alei pietonale, obiecte de mobilier urban, fântâni arteziene,- oglinzi de apă amenajate, pergole, obiecte decorative, locuri de joacă pentru copii,etc.)- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;- minigrădină botanică, grădini pentru învățare și plantare tehnică;
--	---

M4 – zonă activități conexe industriei locale – unități productive nepoluante, prestări servicii, depozitare, cu procent mare de spații verzi amenajate

- depozitare (mic-gros/en-gros) pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amanuntul la nivel local și suprateritorial;
- parcaje la sol, intretinere autovehicole mici și de transport marfă;
- depozitare, anexe și activități ce deservește zona de activități învecinată;
- sedii ale unor firme, reprezentanțe și show-room-uri;
- spații plantate în proporție de 60%.

Utilizări permise cu condiții

În zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC- la nivel de parcela.

Se recomandă ca fațadele orientate spre spațiul public al strazilor principale, pietelor sau scuarurilor să contină la parter funcțiuni de interes public cu acces direct.

Se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri.

Se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici.

Utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

Se interzic orice alte utilizări în afara celor menționate la art.1 din RLU.

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- construcții provizorii de orice natură
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini
- garaje individuale
- curățătorii chimice
- depozități de materiale refolosibile
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane

	<ul style="list-style-type: none"> - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
<p>E.i - zonă destinată activităților economice (industriale)</p>	<p>Zona se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).</p> <p><u>Utilizare funcțională:</u></p> <p><u>Utilizări permise</u></p> <p>Orașul Ocna Sibiului (cadru urban constituit)</p> <p>E.i – subzona unităților industriale existente/parc industrial</p> <ul style="list-style-type: none"> - Activitati industriale productive nepoluante desfasurate in constructii industriale mari, cercetarea care necesita suprafete mari de teren. - Activitati industriale productive si de servicii, IMM cu profil nepoluant desfasurate in constructii industriale mari si mijlocii, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse, cercetarea industrială care necesita suprafete mari de teren. - Activitati tertiare pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi si depozitare - in S max de 3000 mp Adc (1500 mp S vanzare), per amplasament individual, care necesita suprafete mari de teren. - Activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, distributiei si depozitarii bunurilor si materialelor, cercetarii industriale si anumitor activitati comerciale (dar nu de vanzare cu amanuntul) care necesita suprafete mari de teren - Activitati productive, desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, care nu necesita suprafete mari de teren. - construcții cu funcțiune de regulă industrială, administrativă, de depozitare,

<p>comerț, servicii, precum și echipamente legate de funcționarea zonei</p> <ul style="list-style-type: none">- spații verzi amenajate, perdele de protecție- construcții pentru gospodărie comunală- staționări/parcaje auto – pentru vehicule de mare tonaj. <p><u>Utilizări permise cu condiții</u></p> <p>Orașul Ocna Sibiului (cadru urban constituit)</p> <p>E.i – subzona unităților industriale existente/parc industrial</p> <p>E.i - se accepta, cu condiția de diminuare a poluării la activitățile industriale existente, următoarele funcțiuni:</p> <ol style="list-style-type: none">1. birouri incluzând oricare din următoarele utilizări: birouri profesionale sau de afaceri; servicii pentru afaceri; instituții financiare sau bancare; poștă și telecomunicații2. activități productive și servicii incluzând oricare din următoarele utilizări: producție manufacturieră; birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară; activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale; depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale; depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.3. depozitare comercială și comerț în suprafață maximă de 3000 mp ADC (1500 mp. suprafață de vânzare) per unitate și/sau amplasament; <p>E.i - activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani; extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării.</p> <p>E.i - în cazul conversiei funcționale se recomandă reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale abandonate; în cazul conversiei funcționale se recomandă identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.</p> <p><u>Utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)</u></p> <p>Orașul Ocna Sibiului (cadru urban constituit)</p> <p>E.i – subzona unităților industriale existente/parc industrial</p> <p>Se interzic orice alte utilizări înafara celor menționate la art.1. cf. RLU.</p> <p>Se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda</p>
--

	funcționarea acesteia.
V - zona spațiilor verzi	<p>Zona cuprinde ansamblul spațiilor plantate publice cu acces nelimitat sau specializate de interes local și suprateritorial (la nivel de zonă periurbană), spații pentru sport și agrement cu acces limitat, spații plantate de protecție și păduri din extravilan.</p> <p>Subzone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V.a -Parcuri si gradini amenajate - V.s - Spații plantate amenajate, terenuri de sport, construcții și instalații pentru agrement, baze de agrement, parcuri de distracții, complexe și baze sportive - V.p - Spații verzi liniare, coridoare verzi <ul style="list-style-type: none"> - perdele de protectie fata de circulatii majore, in special in zonele de locuinte, plantatii de protectie la limita dintre zone industriale, agrozootehnice și agro-industriale si zonele mixte sau de locuințe individuale, plantatii aferente zonelor de protectie sanitara (cimitire, etc) <p><u>Utilizare funcțională</u></p> <p><u>Utilizări permise</u></p> <p>V.a - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :</p> <ul style="list-style-type: none"> - spații plantate; - circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; - mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; - construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; - amenajări specifice parcurilor,grădinilor publice, scuarurilor (alei pietonale, obiecte de mobilier urban, fântâni arteziene, oglinzi de apă amenajate, pergole, obiecte decorative, locuri de joacă pentru copii,etc.) - adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; - parcaje. <p>V.s - sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.</p> <p>V.p - sunt admise pentru spațiile verzi de aliniament stradal: plantații,obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat,semnalizatoare auto, suporturi biciclete, bănci,suporturi reclame) .</p>

	<p>V.p - sunt admise pentru spațiile verzi de aliniament stradal</p> <p><u>Utilizări permise cu condiții</u></p> <p>V.a – zonă parc</p> <p>- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.</p> <p>V.s – zonă agrement, complexe și baze sportive</p> <p>- se admit constructii sau instalatii temporare pentru evenimente si manifestari cu caracter cultural, sportiv sau de divertisment, cu conditia de a nu afecta calitatea si integritatea spatiilor verzi si a plantatiilor si de a fi integral demontabile. Dupa dezafectarea constructiilor temporare, spatiile libere vor fi readuse la starea initiala. Constructiile si instalatiile temporare se vor demonta si îndepărta în termen de maxim 3 zile de la încheierea evenimentelor sau manifestarilor pentru care au fost autorizate.</p> <p>V.p – zonă perdele de protecție</p> <p>-funcțiunile de loisir admise trebuie sa permita accesul public nelimitat si nu trebuie sa depaseasa 10% din suprafata intregului UTR</p> <p><u>Utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)</u></p> <p>- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție</p> <p>- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi</p> <p>- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor.</p>
<p>PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN</p>	
<p>EX.a - zona terenuri cu destinație agricolă</p>	<p>Terenuri cu destinație agricolă – pășuni, fânețe, arabil – sau libere situate în extravilanul UAT Ocna Sibiului.</p> <p>Terenuri neurbanizate și neurbanizabile cu destinație agricolă, vor fi introduse în intravilan prin documentații de urbanism P.U.Z.</p> <p><u>Utilizare funcțională</u></p> <p><u>Utilizări permise</u></p>

În zonă sunt admise următoarele utilizări:

- activități agricole;
- spații verzi amenajate, perdele de protecție;
- pășunat, culturi agricole diverse ;
- unități agricole / ferme existente / anexă a exploatației agricole (în conformitate cu Legea nr.18/1991 și Legea nr.50/1991 republicată, pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activitățile agricole (adăposturi pentru animale și spații de depozitare a recoltelor și utilajelor agricole), fără a primi o delimitare ca trup al localității. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, garaje sau alte amenajări cu caracter permanent).

Utilizări permise cu condiții

Se interzic orice alte utilizări în afara celor menționate la art.1. Fermele și unitățile zootehnice se vor amplasa numai în baza unor studii de impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, cu realizarea măsurilor și a zonelor de protecție sanitară pe care acestea le impun.

Construcții anexe și amenajări pentru exploatații agricole, se vor amplasa în extravilan ținând cont de următoarele condiții:

- să adăpostească activități dedicate nemijlocit și exclusiv exploatației agricole;
- suprafața minimă a exploatației va fi de 1 ha.;
- parcela va avea acces dintr-un drum public (direct sau prin servitute);
- folosița agricolă va fi înscrisă în actele de proprietate - arător, livadă, pomet, pășune, fânaș;
- terenul va fi înscris în registrul agricol;
- exploatația agricolă va fi înregistrată juridic;
- în cadrul exploatației va fi delimitată o zonă de anexe / gospodărire în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația agricolă. Această zonă va reprezenta maximum 10-15% din suprafața totală a exploatației agricole (chiar dacă legea nu mai prevede explicit acest lucru).

Utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare și/sau extindere ale UAT Ocna Sibiului.

1.5.2. Indicatori urbanistici

Pentru zona centrală a oraşului Ocna Sibiului se propun:

UTR	Indici urbanistici
ZC	
ZC	P.O.T. max - 60% C.U.T. max. – 1,0
IS E	
IS E	P.O.T. max - 60% pentru parcelele situate pe colţ, P.O.T. max - 65% C.U.T. max. – 1,0 pentru parcelele situate pe colţ, C.U.T. max. – 1,2
L	
Clădiri/corpuri noi Lc	P.O.T. max - 60% Pentru alte funcţiuni (dotări) POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respective C.U.T. max. – 1,5
Li e / Li p (Ocna Sibiului)	P.O.T. max - 40% C.U.T. max. – 0,80
Li e / Li p (Topârcea)	P.O.T. max - 35% C.U.T. max. – 0,70
pentru alte utilizări sau dotări POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specific pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăşi	P.O.T. max - 60% pentru parcele commune; 65% pentru parcele pe colţ C.U.T. max. – 1,20 pentru parcele commune; 1,5 pentru parcele pe colţ
Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcţiuni	P.O.T. max - 50% C.U.T. max. – 1,10
M	
M1 / M2	P.O.T. max - 60% C.U.T. max. – 1,2

Raport de mediu

M4	P.O.T. max - 35% C.U.T. max. – 1,0
M3	P.O.T. max - 40% ; C.U.T. max. – 1,6 M3 A - P.O.T. max - 40% ; C.U.T. max. – 0,6 M3 B - P.O.T. max - 40% C.U.T. max. – 1,2 M3 C - P.O.T. max - 15% ; C.U.T. max. – 0,4 M3 D - P.O.T. max - 40% (raportat la suprafața întregului UTR); C.U.T. max. – 1,6 M3 E - P.O.T. max - 40% (+10% anexe); C.U.T. max. – 1,2
Ei	
Ei	P.O.T. max - 60% C.U.T. max. – Se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului care sa nu depaseasca 4,5mc/mp teren
V	
V	V.a - POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 20 %; CUT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = 0,2 mp. ADC/ mp. teren V.s - POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 30 %; CUT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = 0,35 mp. ADC/ mp. teren V.p – fără obiect
EX.a	
EX.a	P.O.T. max - 15% - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 10-15% din suprafața totală a exploatației agricole) C.U.T. max. –0,2 - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor

1.7 Relația cu alte planuri și programe relevante

Obiectivele PUG sunt corelate cu obiectivele documentelor strategice existente la nivel local, județean, la nivel regional, național și european.

- *La nivel european*

Agenda urbană a UE

Parteneriatele vor permite orașelor, statelor membre, instituțiilor UE și părților interesate, precum ONG-uri sau parteneri de afaceri, de a lucra împreună la același nivel pentru a găsi soluții comune pentru îmbunătățirea zonelor urbane ale Uniunii Europene cu privire la:

- Integrarea migranților și refugiaților;
- Calitatea aerului;
- Sărăcia urbană;
- Locuințe;
- Economia circulară;
- Locuri de muncă și competențele forței de muncă în economia locală;
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Tranziția energetică;
- Utilizarea durabilă a terenurilor și a soluțiilor bazate pe natură;
- Mobilitatea urbană;
- Tranziția digitală;
- Achiziții publice inovatoare și responsabile.

- *La nivel național*

Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României – Orizonturi 2013 – 2020 – 2030 adoptată prin HG nr. 877/9 noiembrie 2018.

Principiile strategice ale dezvoltării vizează:

- ✓ Încorporarea organică a principiilor și practicilor dezvoltării durabile în ansamblul programelor și politicilor publice ale României ca stat membru al UE;
- ✓ Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile
- ✓ Promovarea mecanismelor economiei de piață în toate regiunile țării în vederea îmbunătățirii competitivității și realizării unei creșteri economice sustenabile;

- ✓ Promovarea unei dezvoltări armonioase spațiale a rețelei de localități;
 - ✓ Creșterea capacității regiunilor (din punct de vedere instituțional, financiar, decizional) pentru susținerea propriului proces de dezvoltare;
 - ✓ Promovarea principiilor dezvoltării durabile;
 - ✓ Crearea condițiilor pentru șanse egale privind accesul la informare, cercetare-dezvoltare tehnologică, educație și formare continuă.
- Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României (SNDU)

Având în vedere această problematică națională a ”extinderilor necontrolate și necoordonate” (vizibilă și recunoscută chiar la nivelul documentelor strategice guvernamentale), scopul P.U.G. Oraș Ocna Sibiului este fundamentat pe studiile elaborate de proiectanți/ experți.

- *La nivel județean*

Au fost consultate documentele programatice, politicile și strategiile de la nivelul județului Sibiu și relația acestora cu planul în discuție. Astfel, s-au analizat următoarele:

- Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2030

Obiectiv general al strategiei de dezvoltare la nivel județean este creșterea atractivității județului, din perspectivă economică, socială și durabilă, prin utilizarea unui sistem integrat de priorități și măsuri de dezvoltare, care vizează sprijinirea unei vieți sănătoase și solide, cultivarea respectului pentru mediu, valorificarea patrimoniului cultural și turistic, creșterea conectivității la nivelul infrastructurii de transport și a utilităților publice, îmbunătățirea sistemului de guvernare și dezvoltarea mediului rural, cu respectarea drepturilor omului și egalității de gen.

În cadrul strategiei au fost stabilite 6 obiective strategice:

- O.S. 1 - Crearea unui mediu de viață sănătos și solidar;
- O.S.2 -Conservarea și protejarea mediului, devenind un județ verde;
- O.S.3 -Dezvoltarea integrată a turismului și culturii la nivel județean;
- O.S.4 Crearea oportunităților de conectare și dezvoltare teritorială la nivel județean;
- O.S.5 Dezvoltarea inteligentă a județului și valorificarea oportunităților din spațiul rural;
- O.S.6 - Crearea unui cadru european de guvernare și administrare a județului.

Planul urbanistic general al Orașului Ocna Sibiu se încadrează în obiectivele strategice definite în cadrul strategiei, dezvoltările propuse ținând seama de acestea.

- *La nivel local*

Au fost analizate documentele strategice și de urbanism de la nivel local, după cum urmează:

- Strategia integrată de dezvoltare a localității Ocna Sibiului 2022-2027-2030;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru perioada 2022-2027.

Strategia integrată de dezvoltare a localității Ocna Sibiului 2022-2027-2030 prevede 8 domenii sau direcții strategice pentru perioada 2022-2027-2030 care se referă la dezvoltarea turismului, infrastructurii locale, transportului, dezvoltarea durabilă, sănătate, educație, dezvoltarea și diversificarea serviciilor sociale, dezvoltarea aparatului administrativ.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru perioada 2022-2027 Ocna Sibiului propune o abordare de tip “push-and-pull”, care impune populației să nu mai utilizeze în exces autoturismul, prin restricții precum managementul parcărilor dar, mai ales, “atrăgând ” rezidenții prin moduri de transport precum mersul pe jos, mersul pe bicicletă sau utilizarea transportului în comun.

2. ASPECTE PRIVIND STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI ȘI A EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

2.1. Starea actuală a mediului

Starea actuală a mediului și evoluția sa în situația neimplementării planului propus reprezintă de fapt alternativa zero, în lipsa unor măsuri și acțiuni.

2.1.1 Caracteristici generale

Așezare și suprafață

Orașul Ocna Sibiului se află amplasat în Podisul Transilvaniei. Din punct de vedere administrativ aparține județului Sibiu și este situat la o distanță de 17 km de municipiul Sibiu.

Ocna Sibiului este o stațiune balneo-climaterică permanentă, fiind căutată, îndeosebi pentru aerul și apele sărate care reprezintă cele mai importante resurse naturale locale, înzestrate cu semnificative proprietăți terapeutice. Stațiunea oferă efectiv, posibilități pentru baie și plajă și oferă complexe tratamente balneare.

Ocna Sibiului se situează la o altitudine de 408 m față de nivelul mării, în partea de nord-vest a Depresiunii Sibiului, respectiv la extremitatea sud-vestică a Podișului Hârțibaciu, pe valea râului Visa (afluent al Târnavei Mari). Potențialul balneo-climateric și situarea sa într-o zonă depresionară au determinat locuitorii județului să denumească stațiunea: “litoral al Ardealului”. Versanții depresiunii sunt împăduriți cu păduri de foioase în amestec care, împreună cu pâlcurile de păduri și spațiile verzi ale orașului, contribuie la menținerea unui spațiu urban curat și aerisit.

În ceea ce privește satul aparținător Topârcea, acesta se află situat la 9 km distanță de Ocna Sibiului, la izvoarele râului Visa și în vecinătatea Mărginimii Sibiului.

2.1.2. Factorul de mediu AER

Aerul este factorul de mediu care constituie cel mai rapid suport ce favorizează transportul poluanților în mediu. Poluarea aerului are multe și semnificative efecte adverse asupra sănătății umane și poate provoca daune florei și faunei în general.

Cadrul legislativ privind monitorizarea calității aerului înconjurător este reglementat prin Legea 104 din 15 iunie 2011, care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului prin măsuri destinate menținerii calității aerului acolo unde acesta corespunde obiectivelor de calitate și pentru îmbunătățirea acesteia în celelalte cazuri.

Poluanții monitorizați, metodele de măsurare, valorile limită, pragurile de alertă și de informare, obiectivele pe termen lung și criteriile de amplasare a punctelor de monitorizare sunt stabilite de legislația națională privind protecția atmosferei și sunt conform cerințelor prevăzute de reglementările europene.

Legea prevede măsuri la nivel național privind:

- definirea și stabilirea obiectivelor pentru calitatea aerului înconjurător destinate să evite și să prevină producerea unor evenimente dăunătoare și să reducă efectele acestora asupra sănătății umane și a mediului ca întreg;
- evaluarea calității aerului înconjurător pe întreg teritoriul țării pe baza unor metode și criterii comune, stabilite la nivel european;
- obținerea informațiilor privind calitatea aerului înconjurător pentru a sprijini procesul de combatere a poluării aerului și a disconfortului cauzat de acesta, precum și pentru a monitoriza pe termen lung tendințele și îmbunătățirile rezultate în urma măsurilor luate la nivel național și european;
- garantarea faptului că informațiile privind calitatea aerului înconjurător sunt puse la dispoziția publicului;
- menținerea calității aerului înconjurător acolo unde aceasta este corespunzătoare și/sau îmbunătățirea acesteia în celelalte cazuri.

Din datele analizate în Raportul anual privind starea mediului, în cursul anului 2022, la stațiile automate de monitorizare a calității aerului din județul Sibiu nu au fost depășiri ale valorii limită zilnice mai mult de 35 de ori/an/stație pentru poluantul PM10. De asemenea, în cazul poluantului ozon, nu s-au înregistrat depășiri mai mult de 25 de ori/an/stație a valorii țintă.

În ultimii 5 ani nu au existat depășiri ale valorii limită stabilită pentru protecția umană.

În ceea ce privește concentrațiile de SO₂ din aer, se înregistrează o scădere considerabilă, în special la stația de fond industrial.

Principalele surse de emisii în aer de pe teritoriul administrativ al localității Ocna Sibiului sunt:

- Traficul rutier de pe drumurile județene DJ 106 B (autostrada A1-Ocna Sibiului-Mândra) și DJ 106 T (Ocna Sibiului – Topârcea). ;
- Arderea combustibililor fosili în gospodăriile populației;
- Activități economice: agricultura, comerțul, prestări servicii

Emisiile în aer sunt în principal : SO₂, NO_x, pulberi și particule în suspensie, CO.

La nivelul administrativ teritorial al Orașului Ocna Sibiului nu există surse majore de poluare a aerului, în zonă neexistând activitate industrială semnificativă.

În acest sens, se poate afirma că nu se conturează zone critice sub aspectul poluării atmosferei.

2.1.3. Nivelul de zgomot

Sursa principala de zgomot și vibrații la nivelul orașului Ocna Sibiului este reprezentată de traficul auto desfășurat pe drumurile județene care tranzitează localitatea, respectiv DJ 106 B (autostrada A1-Ocna Sibiului-Mândra) și DJ 106 T (Ocna Sibiului – Topârcea).

2.1.4. Factorul de mediu APA

Rețeaua hidrografică este colectată de râul Visa , afluent de stânga al Târnavei Mari. Bazinul hidrografic al acestui râu este de 555 km² și lungimea de 42 km, la Ocna Sibiului debitul fiind mic și variabil.

În nordul localității, în aval, se află pârâul Râura care în dreptul satului Mândra (aproximativ 5 km de Ocna Sibiului) se varsă în Visa.

- Bazin hidrografic al râului Mureș
- Corp de apă de suprafață: Visa și afluenții, cod corp de apă RORW4-1-96-44_B1

Starea ecologică și chimică a corpurilor de apă de suprafață de pe teritoriul UAT Ocna Sibiului

Corp apa de suprafață:

<i>Curs de apa</i>	<i>Denumire corp de apa</i>	<i>Cod corp de apa</i>
Visa	Visa și afluenții	RORW4-1-96-44_B1

Conform Planului de management al bazinului hidrografic Mureș actualizat, corpul de apă Visa și afluenții are o stare ecologică bună și o stare chimică bună.

Ape subterane

Teritoriul administrativ al Oraşului Ocna Sibiu se suprapune în totalitate peste corpul de apă subterană ROMU24 Depresiunea Transilvaniei.

Denumire	Suprafaţa	Tip	Sub presiune	Grosime strate acoperitoare (m)	Utilizarea apei	Surse de poluare	Grad de protecţie globală	Trans-frontalier/ţară
ROMU24/ Depresiunea Transilvaniei	3207	P	Da	> 30	PO, I, A	I, M, D	PG, PVG	Nu

Legendă:

Tip predominant: P-poros; K-karstic; F-fisural

Sub presiune: Da/Nu/Mixt

Utilizarea apei: PO - alimentări cu apă populaţie; IR - irigaţii; I - industrie; P - piscicultură; Z – zootehnie; A-agricultură; AL- alte utilizări

Surse de poluare: I - industriale; A - agricole; M - aglomerări umane; Z - zootehnice, D – deşuri

Gradul de protecţie globală: PVG - foarte bună; PG - bună; PM - medie; PU - nesatisfăcătoare; PVU - puternic nesatisfăcătoare

Transfrontalier: Da/Nu

Corpul de apă subterană cu suprafaţa de 3207 km² este de tip poros permeabil şi este localizat în depozitele de vârstă pannoniană din partea central-sudică a depresiunii Transilvaniei.

Din punct de vedere petrografic, depozitele panoniene sunt alcătuite dintr-o alternanţă de marne argile, uneori nisipoase, cu nivele de nisipuri, predominant fine şi, subordonat, de gresii. Distribuţia orizonturilor poros permeabile variază de la o zonă la alta, atât pe verticală, cât şi pe orizontală. În general, se cunosc orizonturi poros permeabile de la adâncimea de 30 m până la 300 m, ceea ce determină aspectul de acvifer multistrat al corpului de apă subterană.

În zonele centrale şi sudice ale ariei de dezvoltare a corpului de apă, s-au separat, în general, două complexe acvifere: unul superior, situat între adâncimile de 30-40 m şi până la 100-120 m, unul inferior, dezvoltat între adâncimile de 130-300 m. La nord de râul Târnava Mică, partea superioară a depozitelor este predominant pelitică, orizonturile nisipoase dezvoltându-se în special sub adâncimea de 120-140 m. Acoperişul orizonturilor acvifere sunt constituite din depozite cuaternare sau din depozite marnoase argiloase de vârstă pannoniană, având o grosime de cel puţin 30 m.

Alimentarea corpului de apă subterană se face, în principal, din precipitaţii, pe la capetele de strat, infiltraţia eficace având valori de 15,75-63 mm/an. Din punct de vedere al gradului de

protecție globală, corpul de apă subterană se încadrează în clasele de protecție bună și foarte bună.¹

Calitatea apelor subterane

Din *Sinteza anuală privind protecția calității apelor pentru Bazinul Hidrografic Mureș*, în anul 2022 au fost monitorizate din acest corp de apă subterană un număr de 7 foraje.

Conform sintezei anuale, corpul de apă subterană ROMU24 este considerat în stare chimică bună.

Nivelul freatic se situează la adâncimea medie de 1,5 m, apa fiind în general nepotabilă în zona diapirului de sare, și la 3-4 m pe terasa din amonte a așezării, unde apa este potabilă.

În situația neimplementării planului propus, calitatea apelor de suprafață și subterane va rămâne aceeași ca în prezent.

Lacuri sărate

Perimetrul de protecție hidrologică, de 53 ha situat la suprafața masivului de sare cuprinde 14 lacuri antroposaline, situat la niveluri diferite, precum și numeroase lacuri mici crustosaline, apărut pe cale naturală. O schiță din 1770 precizează că pe lângă salinele aflate în exploatare, “era în acest timp încă 13 saline inundate de mulți ani”. Salinele din această perioadă au fost săpate în masivul de sare după metoda “tip clopot” cu unul sau două puțuri, și au fost amenințate adeseori cu izvoare sau erupții de apă, fiind abandonate definitiv, datorită inundațiilor sau spațiului insuficient de mare dintre două ocne.

Abandonarea exploatărilor de sare a avut ca urmare pătrunderea apelor de infiltrație, dizolvarea părții superioare a calotei și, în special, a pragurilor care susțineau puțurile, împreună cu o parte a terenului înconjurător. Astfel pe locul fostelor exploatări s-au format cu timpul excavații pline cu apă, lacuri mai mici sau mai mari prezentate în evul mediu sub denumirea *vetustissimae fodinae* (mine foarte vechi).

Lacurile au în general suprafețe mici, însă adâncimile sunt mari, datorită fostelor mine de tip clopot.

Salinitatea dată de clorura de sodiu (Na Cl) crește de la suprafață, unde exista un aport de apă dulce de ploaie și din scurgere superficială, spre adâncime, unde devine maximă la contactul cu masivul de sare (320 g/l).

Stratificația termică a apei (heliotermia) se produce în lacurile care au la suprafață un strat de apă mai puțin sărat. Temperatura apei crește până la 1,5-2,5 m, unde apa are o concentrație mare în săruri (200-300 g/l), orizontul cu temperatură maximă (30-35° C) acumulând căldura solară

¹ Administrația Națională Apele Române, A.B.A Mureș”Sinteza calității apelor Bazinul Hidrografic Mureș, 2022”

datorită diferenței de salinitate față de stratul superior. Sub acest strat temperatura scade spre adâncime, devenind constantă. Amestecul apei prin balneajie duce la dispariția fenomenului de helioterme.

Zăcămintul de sare a fost exploatat încă din timpul romanilor, continua exploatare ducând la formarea unor mari caverne subterane, care, prin prabusirea lor, au format următoarele lacuri: Horea, Cloșca, Crișan, Panzelor-Inului (Ocna Iosif), Lacul fara fund (Ocna Francisc), Avram Iancu (Grosse Grube=Ocna Mare), Ocnita (Kleine Grube=Ocna Mica), Sf. Ion (Ocna Sf. Ion=Ocna Ioan Nepomuk), Poporului, Dulce, Brancoveanu, Matelor, Vrajitoarelor, Sf. Ignat, Trestiiilor, Austel. Zece lacuri contin apa sarata, patru lacuri apa dulce. Doua lacuri au disparut in ultimele decenii, prin colmatare (Lacul Trestiiilor si Lacul Austel).

2.1.5. Factorul de mediu SOL, SUBSOL

La nivelul teritoriului administrativ al Orașului Ocna Sibiului, solurile brune luvice (clasa argiluvisoluri) au cea mai mare răspândire în special în zonele împădurite. Pe povârnișurile nordice, sculptate în roci relative acide, sunt soluri brune acide, cu mull sau chiar cu moder aflate sub păduri de fag. Dar în aceste zone, unde se manifestă o eroziune puternică apar frecvent, pe suprafețe întinse, regosoluri, pe unele locuri și roca la zi.

Clasa argiluvisoluri este reprezentată de soluri brune argiloluviale. Au orizont Ao-Bt-C și apar de o parte și de alta a pâraurilor în sectorul inferior al acestora.

Sectorul mijlociu este ocupat preponderent de soluri brune acide, brune acide înțelenite uneori asociate cu regosoluri. Solurile brune acide aparțin clasei cambisolurilor și au o largă dezvoltare pe ambii versanți sub pădurile de amestec dezvoltate pe roci mai acide.

Solurile brune acide și brune feriiluviale ocupă altitudinile cele mai mari ale perimetrului, respectiv sectoarele interfluviale și sectorul de obârșie al râurilor. Solurile brune feriiluviale aparțin clasei spodosolurilor, frecvent aceste soluri sunt nestructurate și prezintă fertilitate redusă datorită deficitului de substanțe nutritive.

Pe teritoriul administrativ al Orașului Ocna Sibiului nu sunt zone critice din punct de vedere al poluării solului sau situri contaminate.

2.1.6. Ecologie și arii protejate

Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului se suprapune peste următoarele arii naturale protejate:

- ✓ ROSAC0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic;
- ✓ ROSCI0211 Podișul Secașelor;
- ✓ RONPA0712 Lacul fără fund de la Ocna Sibiului;
- ✓ Rezervația avifaunistică de nivel județean Eleșteele de la Mândra.

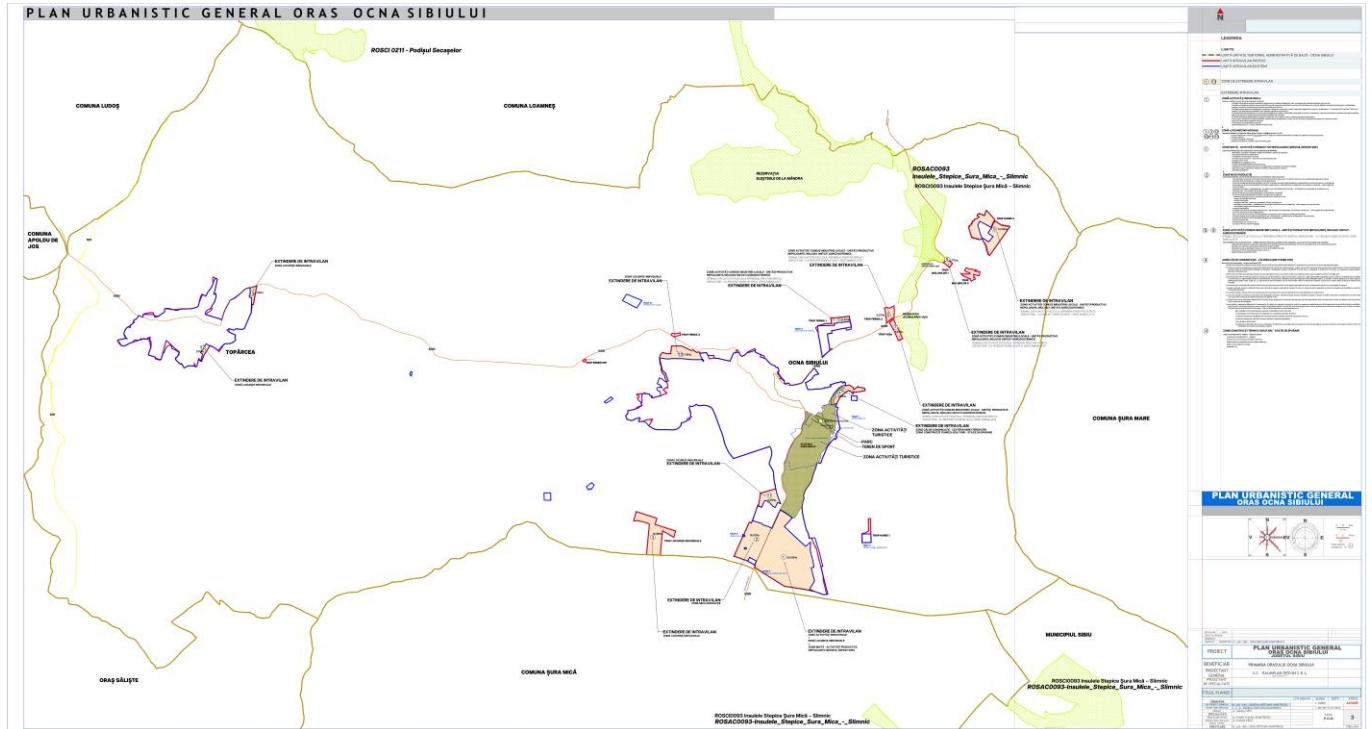


Figura nr. 2 Arii naturale protejate aflate pe teritoriul administrativ al Oraşului Ocna Sibiului

Propunerile de extindere a intravilanului nu vizează zone care se suprapun cu ariile naturale protejate.

2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG

În situația neimplementării PUG planificat în zona studiată, care reprezintă și alternativa ”zero”, poate conduce la un impact semnificativ asupra economiei regionale/ locale și implicit asupra mediului.

Calitatea factorilor de mediu se va menține la starea actuală în zona propusă pentru implementare.

Mai mult, se vor menține disfuncționalitățile identificate, iar țintele și obiectivele propuse nu vor fi atinse. Principalele puncte identificate sunt:

- oraș de dimensiuni reduse, cu echipare și dotare deficitară, caracter rural al localității, calitate redusă a fondului construit și a spațiilor publice
- deficit de vegetație forestieră
- peisaj lipsit de varietate

- frecvente scăderi de populație, populație îmbătrînită
- deficit de servicii medicale și de educație
- insuficiente dotări culturale și sportive
- infrastructură turistică slab dezvoltată
- risc de poluare a apei, aerului, solului
- insuficientă dezvoltare a activităților economice: industrie prelucrătoare, servicii, turism.

3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ

3.1. Relief

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului aparține unității majore de relief Depresiunea Colinară a Transilvaniei, subunitatea Podișul Târnavelor la contactul cu Depresiunea Sibiului.

Orașul Ocna Sibiului se află în nordul depresiunii Sibiului și la capătul sudic al culoarului lărgit al râului Visa, cu o terasă de 200-300 m în constanță de dealuri cu altitudinea 450 - 600m.

Dealurile sunt alcătuite din roci sedimentare (argile, nisipuri), au profile domoale tăiate de văi scurte și adânci luând forme de platouri slab ondulate. În ceea ce privește pânza freatică aceasta se află la mică adâncime, aproximativ 6m .

Un element interesant în morfologia zonei îl constituie marea dolină în care sunt situate localitatea și lacurile. Are margini abrupte, cu aspect de cușete atacate de torenți și alunecări de teren.

În interiorul ei s-au produs procese de carstificare datorită apelor care au dizolvat sarea, determinând un relief haotic.

În nord dolina este tăiată de valea râului Visa, orientată sud-est, care izvorăște din apropierea localității și se varsă în Târnavă Mare la Copșa Mică. Valea este asimetrică având versantul stâng (N) abrupt, cu aspect de cușetă iar cel drept (S) mult mai domol, unde sunt amplasate construcții.

În zona Ocna Sibiului pot fi observate și alte aspecte de microrelief, alunecări de teren vechi și noi, solifluxiuni, ravene, torenți precum și agroterase antropice amenajate pe versanții dealurilor.

3.2. Factorii climatici

Din punct de vedere climatic, teritoriul studiat are o climă temperat-continentală, fără schimbări bruște de temperatură.

Zona Ocna Sibiului se încadrează în climatul temperat continental de deal și podiș cu altitudini de 400-600 m, având unele nuanțe locale, în concordanță cu variațiile mici ale elementelor meteorologice, constituind un climat de trecere între Podișul Secașelor și Depresiunea Sibiului.

Temperatura medie anuală este de +8,9°C, mai mult decât dublă față de stațiunea climaterică Păltiniș, un alt punct de atracție al județului Sibiu. Frecvența zilelor cu diferite temperaturi caracteristice este următoarea: zile de iarnă (sub 0°C) – 36,2; zile de vară (peste 25°C) – 59,6; zile tropicale (peste 30°C) – 3,8. Presiunea atmosferică medie este de 725,6mm, cu minima în aprilie și cu maxima în septembrie – octombrie, vara cu variații mici, datorită maselor de aer cu temperaturi mai omogene.

Ocna Sibiului
45.88°N, 24.05°E (435 m dNM).
Model: ERA5T.

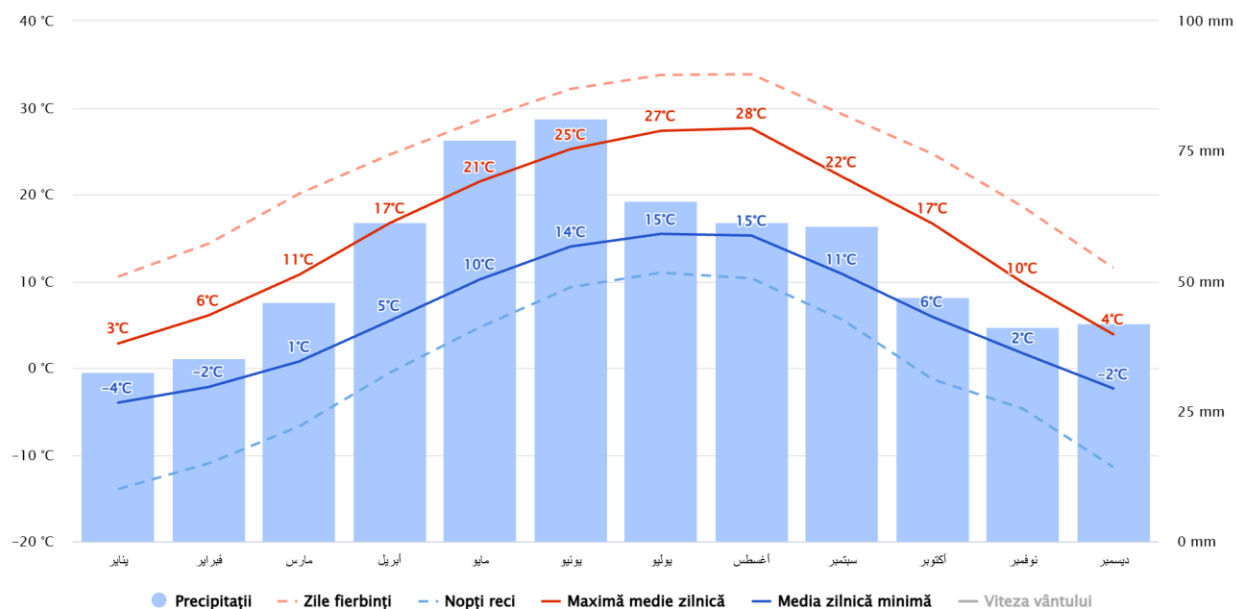


Figura nr. 3 Temperatura medie anuală în Orașul Ocna Sibiului

Cantitatea medie a precipitațiilor totalizează 638 mm/an. Cea mai redusă cantitate de precipitații se înregistrează în februarie (27,2 mm), iar cea mai ridicată în luna iunie (101,2 mm).

Viteza medie anuală a vânturilor este de 24 m/s, mai ridicată primăvara, datorită intensificării activității ciclonice. Frecvența vânturilor pe direcții este mai mare din nord-vest în iulie, și din sud-vest sau sud-est toamna. Iarna, predomină calmul, datorită așezării adăpostite a localității.

Privit în ansamblu, climatul localității și mai ales topoclimatul bazinului depresionar dolinar prezintă un caracter „de cruțare”, favorizând tratamentul balnear. Elementul cel mai reprezentativ din acest punct de vedere îl constituie insolația puternică (aproximativ 118 zile senine într-un an, în special perioada mai – septembrie), cumulată și cu calmul destul de frecvent.

Efectele schimbărilor climatice trebuie avute în vedere în special în ceea ce privește infrastructurile și clădirile, având în vedere durata lor lungă de viață și costul inițial ridicat, precum și rolul lor esențial în funcționarea societăților și economiilor noastre.

Clădirile și infrastructura pot fi vulnerabile la schimbările climatice din cauza felului în care au fost proiectate (rezistență scăzută la furtuni) sau a amplasării lor (de exemplu, în zonele predispușe la inundații, alunecări de teren, avalanșe).

3.3. Geologie și geomorfologie

Orasul Ocna Sibiului este situat în bazinul sedimentar al Depresiunii Transilvaniei. Fundamentul acestei regiuni, îngropat sub cuvertura groasă a Neozoicului, este reprezentat prin masivul central transilvan, alcătuit din sisturi cristaline de varsta Proterozoic superior – Paleozoic (Pts – Pz) peste care se dispun depozite mezozoice.

Un loc important în stratigrafia și tectonica zonei îl are sarea care încadrează localitatea în zona cutelor diapire a Transilvaniei.

Sarea este de vârstă tortoniană depusă cu circa 30 milioane de ani în urmă, deasupra tufului de Dej. Depozitele de sare s-au format atunci când au existat concomitent toate condițiile: de ariditate – care a asigurat evaporarea și concentrarea sării din ape – mișcările de ridicare și coborâre a scoarței terestre prin care se realizau legături intermitente între lagune și mare. Starea de subsidiență a fundului lagunelor a permis acumularea sării în pachete groase. Sarea, după depunere, a fost acoperită de roci sedimentare mai noi: argile, nisipuri, pietrișuri. Astfel s-a format masivul de sare de la Ocna Sibiului de care sunt legate genetic lacurile sărate. Are o formă ovală, orientată N-S, cu lungimea de 1.300 m, lățimea de 600 m și grosimea de cca. 600 m.²

3.4. Solul

În memoriul general PUG Orașul Ocna Sibiului, zona se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos – tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu panta redusă, roca de bază - terenuri *bune* de fundare;

²Sursa: "STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII OCNA SIBIULUI 2022-2027-2030"

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri medii de fundare;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare și relieful zonei cu panta medie – mare, terenuri dificile de fundare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropice identificate pe teritoriul orașului Ocna Sibiului, s-au conturat următoarele zone:

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare – foarte mare prezente în general pe versanții cu panta mai mare de 30 grade;
 - zona de subsidență minieră asociată exploatarea de sare;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;
- Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:
 - zonele de versant cu panta de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme, ziduri de sprijin și metode indirecte de fundare combinate cu lucrări de stabilizare a zonei și drenare a apei;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – medie mare – mare;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
- Zone bune de construit fără amenajări speciale: ocupă zone semnificative din teritoriul orașului și sunt reprezentate prin zone cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

3.5 Date hidrologice și hidrogeologice

Rețeaua hidrografică este colectată de râul Visa, afluent de stânga al Târnavei Mari. Bazinul hidrografic al acestui râu este de 555 km² și lungimea de 42 km, la Ocna Sibiului debitul fiind mic și variabil.

În nordul localității, în aval, se află pârâul Râura care în dreptul satului Mândra (aproximativ 5 km de Ocna Sibiului) se varsă în Visa.

- Bazin hidrografic al râului Mureș
- Corp de apă de suprafață: Visa și afluenții, cod corp de apă RORW4-1-96-44_B1

Starea ecologică și chimică a corpurilor de apă de suprafață de pe teritoriul UAT Ocna Sibiului

Corp apa de suprafață:

<i>Curs de apa</i>	<i>Denumire corp de apa</i>	<i>Cod corp de apa</i>
Visa	Visa și afluenții	RORW4-1-96-44_B1

Conform Planului de management al bazinului hidrografic Mureș actualizat, corpul de apă Visa și afluenții are o stare ecologică bună și o stare chimică bună.

Ape subterane

Teritoriul administrativ al Orașului Ocna Sibiu se suprapune în totalitate peste corpul de apă subterană ROMU24 Depresiunea Transilvaniei.

Denumire	Suprafața	Tip	Sub presiune	Grosime strate acoperitoare (m)	Utilizarea apei	Surse de poluare	Grad de protecție globală	Trans-frontalier/țară
ROMU24/ Depresiunea Transilvaniei	3207	P	Da	> 30	PO, I, A	I, M, D	PG, PVG	Nu

Legendă:

Tip predominant: P-poros; K-karstic; F-fisural

Sub presiune: Da/Nu/Mixt

Utilizarea apei: PO - alimentări cu apă populație; IR - irigații; I - industrie; P - piscicultură; Z - zootehnie; A-agricultură; AL- alte utilizări

Surse de poluare: I - industriale; A - agricole; M - aglomerări umane; Z - zootehnice, D - deșeuri

Gradul de protecție globală: PVG - foarte bună; PG - bună; PM - medie; PU - nesatisfăcătoare; PVU - puternic nesatisfăcătoare

Transfrontalier: Da/Nu

Corpul de apă subterană cu suprafața de 3207 km² este de tip poros permeabil și este localizat în depozitele de vârstă pannoniană din partea central-sudică a depresiunii Transilvaniei. Din punct de vedere petrografic, depozitele panoniene sunt alcătuite dintr-o alternanță de marne și argile, uneori nisipoase, cu nivele de nisipuri, predominant fine și, subordonat, de gresii.

La nord de râul Târnava Mică, partea superioară a depozitelor este predominant pelitică, orizonturile nisipoase dezvoltându-se în special sub adâncimea de 120-140 m. Acoperișul orizonturilor acvifere sunt constituite din depozite cuaternare sau din depozite marnoase argiloase de vârstă pannoniană, având o grosime de cel puțin 30 m.³

Calitatea apelor subterane

Din *Sinteza anuală privind protecția calității apelor pentru Bazinul Hidrografic Mureș*, în anul 2022 au fost monitorizate din acest corp de apă subterană un număr de 7 foraje.

Conform sintezei anuale, corpul de apă subterană ROMU24 este considerat în stare chimică bună.

Nivelul freatic se situează la adâncimea medie de 1,5 m, apa fiind în general nepotabilă în zona diapirului de sare, și la 3-4 m pe terasa din amonte a așezării, unde apa este potabilă.

În situația neimplementării planului propus, calitatea apelor de suprafață și subterane va rămâne aceeași ca în prezent.

Lacuri sărate

Perimetrul de protecție hidrologică, de 53 ha situat la suprafața masivului de sare cuprinde 14 lacuri antroposaline, situat la niveluri diferite, precum și numeroase lacuri mici crustosaline, apărut pe cale naturală. O schiță din 1770 precizează că pe lângă salinele aflate în exploatare, “era în acest timp încă 13 saline inundate de mulți ani”. Salinele din această perioadă au fost săpate în masivul de sare după metoda “tip clopot” cu unul sau două puțuri, și au fost amenințate adeseori cu izvoare sau erupții de apă, fiind abandonate definitiv, datorită inundațiilor sau spațiului insuficient de mare dintre două ocne.

Abandonarea exploatărilor de sare a avut ca urmare pătrunderea apelor de infiltrație, dizolvarea părții superioare a calotei și, în special, a pragurilor care susțineau puțurile, împreună cu o parte a terenului înconjurător. Astfel pe locul fostelor exploatări s-au format cu timpul excavații pline cu apă, lacuri mai mici sau mai mari prezentate în evul mediu sub denumirea vetustissimae fodinae (mine foarte vechi).

Lacurile au în general suprafețe mici, însă adâncimile sunt mari, datorită fostelor mine de tip clopot.

³ ”Sinteza calității apelor Bazinul Hidrografic Mureș, 2022”

Salinitatea dată de clorura de sodiu (Na Cl) crește de la suprafață, unde există un aport de apă dulce de ploaie și din scurgere superficială, spre adâncime, unde devine maximă la contactul cu masivul de sare (320 g/l).

Stratificația termică a apei (heliotermia) se produce în lacurile care au la suprafață un strat de apă mai puțin sărat. Temperatura apei crește până la 1,5-2,5 m, unde apa are o concentrație mare în săruri (200-300 g/l), orizontul cu temperatură maximă (30-35° C) acumulând căldura solară datorită diferenței de salinitate față de stratul superior. Sub acest strat temperatura scade spre adâncime, devenind constantă. Amestecul apei prin balneajie duce la dispariția fenomenului de heliotermie.

Zăcămintul de sare a fost exploatat încă din timpul romanilor, continua exploatare ducând la formarea unor mari caverne subterane, care, prin prabusirea lor, au format următoarele lacuri: Horea, Cloșca, Crișan, Panzilor-Inului (Ocna Iosif), Lacul fara fund (Ocna Francisc), Avram Iancu (Grosse Grube=Ocna Mare), Ocnita (Kleine Grube=Ocna Mica), Sf. Ion (Ocna Sf. Ion=Ocna Ioan Nepomuk), Poporului, Dulce, Brancoveanu, Matelor, Vrajitoarelor, Sf. Ignat, Trestiiilor, Austel. Zece lacuri contin apa sarata, patru lacuri apa dulce. Doua lacuri au disparut in ultimele decenii, prin colmatare (Lacul Trestiiilor si Lacul Austel).

3.6. Biodiversitate

Propunerile de extindere a intravilanului nu vizează zone care se suprapun cu ariile naturale protejate.

Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului se suprapune peste următoarele arii naturale protejate:

- ✓ ROSAC0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic;
- ✓ ROSCI0211 Podișul Secașelor;
- ✓ RONPA0712 Lacul fără fund de la Ocna Sibiului;
- ✓ Rezervația avifaunistică de nivel județean Eleșteele de la Mândra.



Figura nr. 4 Harta de ansamblu cu ariile naturale protejate de pe teritoriul UAT Ocnă Sibiului

ROSAC0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic

ROSAC0093 Insulele Stepice Șura Mică - Slimnic a fost instituită ca arie specială de conservare prin H.G. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, fiind publicate formularele-standard în februarie 2024.

Situl are o suprafață de 367 ha, fiind situat în partea sud - vestică a Podișului Transilvaniei, cuprinzând atât o zonă colinară cât și o porțiune depresionară care face legătura între zona montană din sudul județului Sibiu și zona nordică de podiș. Situl include în suprafața sa rezervația naturală 2.698 Dealul Zackel, având o suprafață de 7,4 ha. Situl a fost desemnat în primul rând pentru conservarea pajiștilor stepice și flora asociată acestora, însă cuprinde o serie de alte tipuri de habitat și specii prezente în zonă.

Prin O.M. nr. 963/2016 a fost aprobat Planul de management și Regulamentul sitului Natura 2000 ROSCI0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic. Conform legislației în vigoare, situl este administrat de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

Raport de mediu

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește, conform formularului-standard:

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (Ha)	Pesteri (nr.)	Calit.date	AIBICID	AIBIC		
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
40A0	X		8.8240		Buna	C	C	C	C
6210	X		44.1200		Buna	B	C	B	B
6240	X		308.8400		Buna	B	C	B	B
6410			4.4120		Buna	C	C	C	C
6430			4.4120		Buna	C	C	C	C
6440			66.1800		Buna	B	C	B	B
6510			4.4120		Buna	C	C	C	B

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie					Populație					Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Calit. date	AIBICI	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
A	1193	Bombina variegata			P	20	30	i	P	M	C	B	C	B
A	1166	Triturus cristatus			P				V	DD	D			
A	4008	Triturus vulgaris ampelensis()			P				P	DD	C	B	C	B
F	1145	Misgurnus fossilis(Chiscar, Tipar)			P	50	60	i	P	G	C	B	B	C
I	4043	Pseudophilotes bavius			P				P?	DD	D			
P	4068	Adenophora lilifolia			P				P		C	C	C	C
P	1617	Angelica palustris			P				P		C	C	C	C
P	4091	Crambe tataria			P				R		C	C	C	C
P	4097	Iris aphylla subsp. hungarica()			P				P		C	C	C	C
P	6948	Pontechium maculatum subsp. maculatum()			P	75	75	i	P		C	A	C	B
R	1220	Emys orbicularis			P				P		C	B	C	B

Legendă:

Tip populație: P – permanent, R – în reproducere, C – concentrație/pasaj, W – iernat.

Mărime populație: i – indivizi, p – perechi. Categ. populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă. Evaluare (populație): A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$, D – nesemnificativă

Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă.

Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație neizolată cu o arie de răspândire extinsă Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C – considerabilă

Caracteristici generale ale sitului

<i>Cod</i>	<i>Clase habitate</i>	<i>Acoperire (%)</i>
N06	Râuri, lacuri	2.76
N07	Mlaștini, turbării	8.39
N12	Culturi (teren arabil)	9.40
N14	Pășuni	50.35
N15	Alte terenuri arabile	28.19
N16	Păduri de foioase	0.13
N21	Vii și livezi	0.65
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0.13
Total acoperire		100%

ROSCI0211 Podișul Secașelor

Situl de importanță comunitară ROSCI0211 Podișul Secașelor a fost desemnată prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

Situl este situat în regiunea biogeografică continentală.

Suprafața sitului 7004 ha. Situl aparține din punct de vedere teritorial-administrativ județelor Alba și Sibiu. Conform legislației în vigoare, situl este administrat de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate. În județul Sibiu situl ocupa partea sud-estică a Podișului Secașelor.

Situl este important pentru conservarea unor pajiști sub-panonice, specifice unor zone insulare ale Podișului Transilvaniei, dar și pentru trupul de pădure xerotermofilă dominată de tei cu frunza mare (*Tilia platyphyllos*) și tei pucios (*Tilia cordata*) întâlnit la baza abruptului. Pajiștile xerice stepice de pe frontul de cuestă al Secașului Mic reprezintă cele mai bine conservate și cele mai întinse ecosisteme de acest tip din sud-vestul Podișului Târnavelor.

Situl este desemnat pentru protejarea a cinci specii de plante vasculare din Anexa II a Directivei Habitata: *Adenophora liliifolia*, *Crambe tataria*, *Iris aphylla* ssp. *hungarica*, *Cypripedium calceolus* și *Pontechium maculatum* subsp. *Maculatum* (sinonim *Echium russicum*) și a 6 specii de nevertebrate - conform Formularului Standard actualizat în 2020. De asemenea, sunt prezente habitatele de pajiști și 4 tipuri de habitate de pădure.

Raport de mediu

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește, conform formularului -standard:

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (Ha)	Pesteri (nr.)	Calit.date	AIBICID	AIBIC		
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
40A0	X		70.0400		Buna	C	C	C	C
6210	X		700.4000		Buna	B	C	B	B
6240	X		700.4000		Buna	B	C	B	B
6440			210.1200		Buna	C	C	C	C
6510			70.0400		Buna	C	C	C	C
9170			350.2000		Buna	B	C	B	C
91E0	X		14.0080		Buna	B	C	B	C
91I0	X		210.1200		Buna	B	C	B	C
91Y0			4552.6000		Buna	A	C	B	C

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie				Populație						Sit				
Gru P	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masur	Categ. CIRIVI	Calit. date	AIBIC Pop.	AIBIC		
						Min.	Max.					Conserv.	Izolar	Global
I	4028	Catopta thrips			P				R		C	B	B	B
I	6199	Euplagia quadripunctaria()			P				C	DD	C	B	C	B
I	4036	Leptidea morsei			P				R		C	B	B	B
I	6908	Morimus asper funereus()			P				P	DD	C	B	C	B
I	4039	Nymphalis vaualbum			P				R		C	B	B	B
I	4043	Pseudophilotes bavius			P				R		C	B	B	B
P	4068	Adenophora lilifolia			P				V		C	C	C	B
P	4091	Crambe tataria			P				V		C	C	C	B
P	1902	Cypripedium calceolus			P				R		C	B	C	B
P	4097	Iris aphylla subsp. hungarica()			P				V		C	C	C	B
P	6948	Pontechium maculatum subsp. maculatum()			P						C	B	B	B

Legendă:

Tip populație: P – permanent, R – în reproducere, C – concentrație/pasaj, W – iernat.

Mărime populație: i – indivizi, p – perechi. Categ. populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă. Evaluare (populație): A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$, D – nesemnificativă

Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă.

Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație neizolată cu o arie de răspândire extinsă Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C – considerabilă

Caracteristici generale ale sitului

<i>Cod</i>	<i>Clase habitate</i>	<i>Acoperire (%)</i>
N06	Râuri, lacuri	0.32
N12	Culturi (teren arabil)	2.29
N14	Pășuni	34.29
N15	Alte terenuri arabile	1.93
N16	Păduri de foioase	60.12
N21	Vii și livezi	0.32
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	0.71
Total acoperire		100%

RONPA0712 Lacul fără fund de la Ocna Sibiului

Rezervația geologică “Lacul fără fund” face parte din complexul lacurilor sărate aflate în stațiunea balneo-climaterică Ocna-Sibiului. Are o suprafață de 0,20 ha, fiind declarată prin Legea nr. 5/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Lacul a luat naștere în locul fostei saline Francisc Grube, închisă în anul 1775 datorită prăbușirii tavanului.

În prezent lacul are o formă ovală, cu diametre între 40 m și 50 m, și cu o suprafață care variază între 1.384 mp și 1.655 mp, un volum de aprox. 11.114 m³ și o formă de trunchi de con, cu o adâncime maximă de 34,5 m.

Salinitatea lacului este de 9 g/l la suprafață și crește foarte rapid odată cu adâncimea: 38 g/l la 1 m, 122 g/l la 1,5 m, 203 g/l la 2 m, 320 g/l la 5,5 m, unde se înregistrează maximul de salinitate, scăzând apoi sub această adâncime la valoarea de 318 g/l. În lunile de vară temperatura apei la suprafață este de 24,5°C, iar la adâncimea de numai 1 m ajunge la 31,4°C (fenomen de heliatermie). Sub 3 m adâncime temperatura scade la 14° – 12°C, devenind constantă spre adâncime.

Rezervația avifaunistică de nivel județean Eleșteele de la Mândra

Aria protejată are o suprafață de 250 ha. Din punct de vedere al avifaunei au fost identificate un număr de 161 de specii din care 89 sunt specii acvatiche. Dintre speciile clocitoare amintim: corcodelul mare, corcodelul mic, corcodelul cu gât roșu și cu gât negru, stârcul pitic, rața mare, rața cu cap castaniu, rața roșie, nagățul, lișița, găinușa de baltă, 3 specii de grelușei, 4 specii de lăcari etc.

Din totalul speciilor inventariate, un număr de 101 specii sunt de importanță globală: 3 specii amenințate global: *Aythya nyroca*, *Haliaetus albicilla* și *Crex crex*, iar 11 specii populează biotopuri cu suprafețe restrânse: *Anser albifrons*, *Aythya marila*, *Mergus albellus*, *Buteo lagopus*, *Pluvialis squatarola*, *Calidris minuta*, *Calidris temminckii*, *Lymnocyptes minutus*, *Tringa erythropus*, *Tringa nebularia* și *Anthus cervinus*.

3.7. Mediul social și economic

Populația și structura populației

Conform recensământului din 2021, populația totală (stabilă) a orașului Ocna Sibiului este de 3.434 de persoane, cu o scădere față de anul 2012 când existau 3.562 de locuitori.

În ceea ce privește structura pe grupe de vârstă, grupa de vârstă cu cea mai mare populație este cea cuprinsă între 40 - 49 de ani, în care se regăsesc 540 de persoane, ceea ce reprezintă aproximativ 15.73% din totalul populației. Pe de altă parte, grupa de vârstă cu cei mai puțini rezidenți este cea cu vârsta 80+ ani, cu 152 de persoane, adică 4.43% din întreaga populație a orașului Ocna Sibiului.

Mai mult, intervalul de vârstă cuprins între 0 și 49 de ani reprezintă 59.14% (vs. 60%, media pe toată țara). În același timp, intervalul de vârstă 50 - 80+ ani constituie 40.86% din populație, (vs. 40%, media pe țară). Acest fapt indică o populație cu o vârstă medie mai înaintată decât media națională.

De asemenea, trebuie menționat că grupa de vârstă 0 - 9 ani se situează la un nivel mai ridicat decât media la nivel național, reprezentând 11.15% din populație. Acest procent este mai mare decât media națională de 10.4%

Conform recensământului realizat la nivel național în 2021, populația orașului Ocna Sibiului este compusă din 1.720 persoane de sex masculin, reprezentând 50.09% din totalul populației și 1.714 persoane de sex feminin, ce reprezintă 49.91% din totalul locuitorilor.

Din punct de vedere confesional, 77.26% reprezintă religie ortodoxă, 6.26% reformați, 0,93% romano-catolici și 0,32% altele.

După etnie, 77.34% sunt români, 6,61% maghiari și 2,82% romi.

Dezvoltarea economică

Activitatea industrială este slab reprezentată, la nivelul localității desfășurându-și activitatea câteva unități cu profil industrial (fabrică de mobilă, croitorie, tacâmuri, patiserie).

Sectorul de prestări servicii a cunoscut un progres considerabil..

Resursa naturală de bază, care constituie suportul dezvoltării economice a orașului Ocna Sibiului, o reprezintă complexul de lacuri sărate . Cele 52 lacuri antroposaline și castrosaline au o suprafață totală de 35.741 mp cu un volum de apă acumulată de 265.699 mc. Suprafața totală a

zonei lacurilor este de 60 ha, fiind zonă protejată. Prezența lacurilor sărate la Ocna Sibiului a dus la creșterea turismului. Acest tip de activitate are un potențial mare de dezvoltare. Dezvoltarea localității din punct de vedere economic este atragerea de investitori în turism. Terenurile agricole sunt lucrate în cea mai mare parte utilaje agricole. În localitate funcționează o cameră agricolă cu 2 specialiști.

Între Ocna Sibiului și Șura Mică se dezvoltă Zona industrială ZIOS, pe o suprafață de circa 60 ha ce va funcționa în regim de parc industrial privat. Aceasta este o oportunitate majoră pentru dezvoltarea orașului prin atragerea de investitori, creșterea gradului de ocupare al forței de muncă locale și realizarea de venituri suplimentare importante la bugetul local.

Populația activă și inactivă la data de 01.12.2021 este următoarea:

- Populație activă total: 1499
- Populație inactivă total: 1935

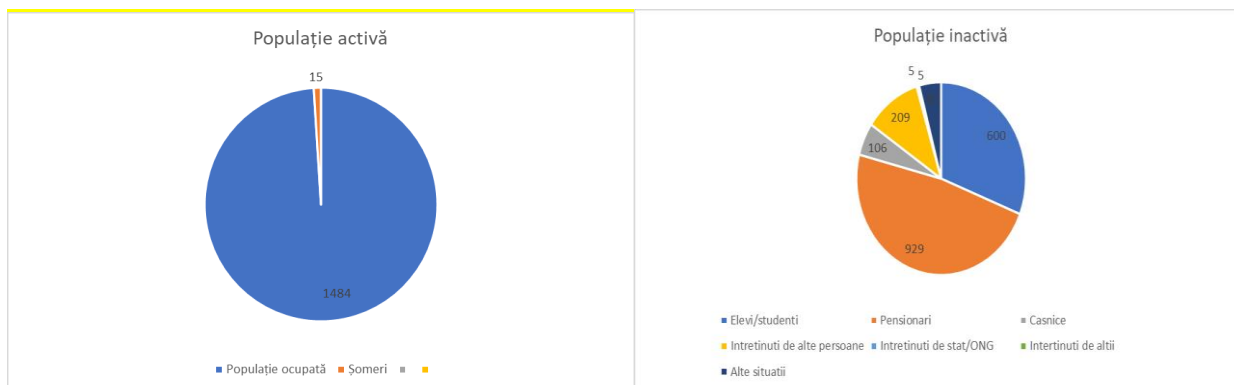


Figura nr. 5 Populația activă și inactivă a Orașului Ocna Sibiului (sursa: SIDU Ocna Sibiului)

S.C. Stațiunea Ocna S.A. s-a dezvoltat foarte mult după anul 2006, fiind un punct de mare atractivitate pentru turiști, mai ales prin baza de tratament cunoscută pe plan național pentru tratarea bolilor reumatismale, însă în perioada 2013 - 2016 s-a aflat în insolvență. În luna iulie 2016 societatea a fost cumpărată de către SC Mayr Transport SA. S-au făcut investiții în lucrări de reparații și modernizări, urmând ca în vara acestui an să se pună la dispoziție turiștilor Hotelul Helios, Hotelul Salinas, restaurantul și piscina exterioară.

Fond forestier

Pădurea orașului Ocna Sibiului se întinde pe o suprafață de 1108 ha de pădure.

Agricultura

Suprafața agricolă a orașului Ocna Sibiului este de 6502 ha din care pe categorii de folosință :

- arabil - 3259 ha ;
- pășuni: - 1644 ha ;
- fânețe -1302 ha;

- vii: - 297 ha.

Agricultura este principala ramură de bază a locuitorilor orașului Ocna Sibiului.

Preponderența în agricultură o deține creșterea animalelor - ovine (Ocna Sibiului și Topârcea), bovine, porcine, păsări.

În anul 2021 situația numărului de animale din orașul Ocna Sibiului era următoarea :

- Bovine - 402 capete;
- Porcine - 482 capete;
- Ovine - 25350 capete;
- Caprine - 100 capete;
- Păsări - 14.380 capete;
- Cai - 14 capete.

Dintre culturile agricole cele mai răspândite sunt: porumbul, grâul, orzul, cartoful, sfecla de zahăr.

Turism

Lacurile care prezintă interes pentru stațiune sunt grupate în două zone:

ZONA 1

Lacurile din Complexul balnear Ocna Sibiului Ștrand (incinta băilor):

Lacul Horea: este situat în vestul stațiunii, lângă Pavilionul Central al Băilor, are o formă alungită (nord-sud), fiind format pe locul a trei mine de sare în formă de clopot. Lacul are o suprafață de 2850mp și un volum de apă de circa 11800mc. Adâncimea este variabilă.

Lacul Cloșca: este vecin cu lacul Horea, fiind situat în partea de est a perimetrului lacustru, are forma alungită, fiind format pe teritoriul a două mine cu aspect de clopot, care s-au prăbușit. Lacul are o suprafață de 3525mp și un volum de apă de 32467mc. Adâncimea este de 10,3m spre nord și de 34,55m spre sud. Salinitatea este de 70g/l la suprafață și 300g/l la adâncimea de 3,5m.

Lacul Crișan: este situat în partea de sud, lângă Parcul Băilor, are forma circulară, fiind format pe locul unei singure mine, care se pare că a fost cea mai mare dintre cele cinci care au existat aici. Lacul are suprafața de 1739mp și volum de apă de 29000mc. Adâncimea maximă de 44m este atinsă în partea centrală. La circa 1,5m adâncime, aproape de mal, conține nămol foarte bun pentru tratament. Salinitatea este de 72g/l la suprafață, de 126g/l la 2,5m, iar la 13m ajunge la 330g/l.

Lacurile din parcul public: sunt situate între halta C.F.R. și localitate, în cadrul unui parc amenajat în 1885, precum și în vecinătatea acestuia în nord-estul masivului de sare.

Lacul Fără Fund: (Lacul Lemnelor), s-a format pe locul salinei Francisc Grube, părăsită în 1775 datorită infiltrațiilor de apă. Salinitatea la suprafață este de 96g/l, ceea ce îl situează printre lacurile sărate. Apa vine în contact cu masivul de sare la adâncimea de numai 6m și devine foarte sărată, realizându-se cea mai mare concentrație de 318g/l, concentrație ce se menține până la o adâncime mare. Stratificația lacului, cât și factorii climatici amintiți anterior favorizează producerea fenomenului de heliotermie, care se manifestă cel mai puternic, față de celelalte lacuri, motiv pentru care a fost declarat rezervație geologică și monument al naturii. Lacul fără fund, de formă ovală, cu diametre de 40m și respectiv 50m, cu o suprafață de 1655mp și un volum de apă apreciat la 11114mc, este cotate printre lacurile mijlocii din cadrul complexului lacustru. Adâncimea sa maximă este 33m.

Lacul Mâțelor: salina pe locul căreia se află nu este atestată documentar, însă este exploatată în evul mediu târziu, cu sistem clopot, la adâncimea de peste 80m, prin 2 puțuri. Suprafața este de 1232mp. Lacul este al treilea ca adâncime la Ocna Sibiului (74,7m). Este lacul cu cea mai mare pantă a cuvei, având 75°89' înclinație. Salinitatea crește de la 34g/l, la suprafață, 127g/l la 2,5m și ajunge la concentrația maximă de 323g/l la 8,5m adâncime.

Lacul Avram Iancu: comunica cu lacul Ocnița fiind considerat în prezent un singur lac. Lacul Avram Iancu (Ocna Pustie), situat în apropierea intrării principale, se află pe locul celei mai mari saline de aici, în sistem clopot, care s-a numit Grosse Grube. În 1890 groapa s-a umplut de apă și lacul s-a format definitiv. Este în formă circulară, tipică unui lac de ocnă. Versanții sunt abrupti, formați în cea mai mare parte din sare curată, care se vede la zi și pe care apele de șiroire au sculptat lapiezuri foarte frumoase. Este un lac antroposalin, destul de evoluat, la care tavanul s-a dizolvat și prăbușit demult. Ca dimensiuni, se situează printre cele mai mari; are o suprafață de 1319mp, un volum de apă de 26772mc, iar prin cei 130m adâncime, este cel mai adânc lac de ocnă din țară și printre cele mai adânci din Europa, de aceeași origine. Datorită contactului apei lacului cu sarea pe o suprafață întinsă, lacul are salinitate mare, de 180-200g/l, încă de la suprafață.

Lacul Ocnița: format pe locul a trei mine, din care cea mai adâncă era numită Kleine Grube, are o formă neregulată, lung de 145m și lat de 77,5m și cu o suprafață de 5000mp și este lacul cel mai întins din complex. Pereții sunt abrupti, în special cel estic, pe care se poate vedea masivul de sare și unde s-au dezvoltat lapiezuri. Adâncimea maximă este de 83m, fiind al doilea în cadrul lacurilor de la Ocna Sibiului. Mineralizarea apei între 170-260g/l, pe toată grosimea păturii de apă, îl situează printre cele mai sărate de aici. Pe malul sudic este amenajată o plajă. Lacul este folosit în balneaj liber.

Lacul Rândunica: (Sf. Ioan); la originea acestui lac stă abandonarea salinei Nepomuceni Johann Grube. Salina a fost exploatată între anii 1722-1877, în sistem clopot, cu două puțuri până la adâncimea de 80m. În anul 1977, printr-o fisură produsă în malul vestic, s-a făcut legătura, în cursul unei singure zile, cu lacul subteran din mina Ignatiu, ceea ce a provocat o scădere a nivelului apei cu 3m. Prin acumularea apei din precipitații, lacul a revenit la nivelul anterior. Suprafața este de 2149mp, adâncimea de 46,54m, iar mineralizarea apei de suprafață de 8-9g/l.

Lacul Brâncoveanu: este situat în partea de sud al complexului, la 416m altitudine. Oglinda apei este de 388,71m, fiind lacul de la cota cea mai înaltă de aici. S-a format pe locul unei saline, care se pare că a fost închisă încă din sec. al XVII-lea și care avea o adâncime de 180m. Prin forma sa circulară (lungimea de 37m și lățimea de 33m), cu o suprafață de 1600mp și cu un volum de apă apreciat la 17000mc, este un lac tipic de ocnă, în formă de clopot. Are un profil morfologic abrupt, cu pereți la 90° și în surplombă alcătuiți din sare la zi și argilă. Apa este situată sub nivelul sării, fiind pe toată suprafața în contact direct cu masivul, ceea ce face să aibă chiar la suprafață o salinitate foarte mare, de 310g/l. Pentru aceasta este considerat cel mai sărat lac de ocnă din complex și chiar din țară. Lacul este foarte solicitat pentru băi datorită mineralizării sale puternice.

Lacul Roșu: (Balta cu nămol), de formă ovală, este situat aproape de intrarea principală. Are 27,5m lungime și 13,5m lățime. Adâncimea este de numai 0,80m. Stratul gros de nămol folosit în stațiune pentru tratament, de origine sapropelică, culoare neagră, este format în cea mai mare parte din crustaceul *Artemia Salina*. În compoziția sa intră 585,96g ‰ substanțe minerale, 67,50g ‰ substanță volatilă prin calcinare și 346,54g ‰ apă. Este un lac carstosalin format într-o excavație antropogenă.

Lacul Austel s-a format pe locul unei vechi saline neatestată documentar. În anul 1922, nivelul apelor sale era mult mai ridicat decât în prezent și a fost coborât prin drenare artificială, deoarece s-a crezut că apele sale inundă salina "Ighațiu", ce se afla în exploatare. Suprafața este de 254 m² și adâncimea maximă de 2,50 m.

Lacul Gura Minei s-a format prin prăbușirea unui puț din nordul salinei "Ighațiu", deschisă în anul 1780. Din anul 1786, se continuă exploatarea sării diferit de sistemul maramureșean „tip clopot”, cu două galerii trapezoidale situate perpendicular, apa care inunda salina fiind scoasă permanent la suprafață.

Salina a fost părăsită în anul 1931 și formează azi un imens lac subteran cu o suprafață de peste 12000 m², ce apare la zi în Lacul Gura Minei, cu suprafața de 969,33 m². Adâncimea maximă este de 27 m.

Lacul Balta cu Nămol s-a format într-o excavație în acoperământul sării, unde s-a depozitat sterilul sărat neutilizat din exploatarea salinei "Ighațiu" (în apropierea fostei magazii de sare). Constituie sursa de nămol terapeutic pentru stațiunea balneoclimaterică și pentru turiști. Suprafața — 306,9 m²; adâncimea maximă — 1,05 m. Nămolul sapropelic conține 58,89% substanțe minerale, 34,65% apă și 6,75% substanțe organice.

Lacul Verde (Poporului). Originea lacului este prăbușirea a două saline apropiate, neatestată documentar, ce se exploatau concomitent și care au fost abandonate din cauza infiltrațiilor de apă. Datorită colmatării avansate a lacului, depunerile de nămol împiedică contactul apei cu masivul de sare. Suprafața este de 3001,3 m², iar adâncimea maximă de 3,25 m. Salinitatea la suprafață este de 8—9 g/l.

3.8. Sănătatea umană

Rețeaua de unități sanitare a Orașului Ocna Sibiului este prezentată în tabelul următor:

Categoriile de unități sanitare	Număr
Cabinete medical de familie	3
Cabinete medicale de medicina generala	1
Cabinete medicale de specialitate	2
Cabinete stomatologice	3
Farmacii	1
Laboratoare de tehnica dentara	1

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului a devenit renumită și datorită factorilor terapeutici naturali pe care îi oferă: apele sărate de mare concentrație ale lacurilor, nămolul sapropelic ușor mineralizat, topoclimatul sedativ de dealuri.

Apele sărate ale lacurilor helioterme. Din cele 14 lacuri sărate existente, șapte se folosesc în cura externă pentru băile reci din sezonul estival, cu efecte favorabile datorită salinității ridicate a apei și caracterului ei helieterm, chiar de la începutul sezonului cald.

Lacurile cu apă minerală clorurosodică hipertona au o mare concentrație în săruri: clorură de natriu, săruri de magneziu, calciu, potasiu, brom, iod etc. Ele se află, fiecare, într-o cantitate mică, dar toate la un loc au un rol terapeutic important. Caracterul helieterm al lacurilor (predominant la Lacul fără Fund) este dat de stratificația salinității apei în sensul creșterii acesteia de la suprafață spre profunzime, pînă la obținerea saturației.

Nămolul sapropelic fosil, uneori cu caracter de șlic mineralizat, s-a format prin depunerea în lacuri a unor cantități apreciabile de marne și argile, care s-au amestecat cu resturi organice. Este folosit în scopuri terapeutice în stare divizată și în amestec cu apă.

Spații verzi

Conform Registrului spațiilor verzi din arealul administrativ Ocna Sibiului, suprafața de spații verzi pe cap de locuitor în Ocna Sibiului este de aproximativ 76 mp. Această valoare se bazează pe numărul de locuitori din recensământul din 2011 și pe suprafața totală a spațiilor verzi urbane.

3.9. Infrastructura de transport și edilitară

Infrastructura de transport

Căi de comunicație - rutiere

- Accesul în localitate se face din DN 7, prin DJ 106 B;

- Accesul în satul Topârcea se realizează din DJ 106T (drum asfaltat în lungime de 9 km).

Căi de comunicație - ferate

- Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului este traversat de calea ferată, simplă, neelectrificată, 208 Sibiu – Copșa Mică, cu două stații CFR: Gara Ocna Sibiului și Halta Ocna Sibiului Băi.

Căi de comunicație - aeriene

- Cel mai apropiat aeroport este situat la distanța de 13 km, în municipiul Sibiu, cu acces facil din DJ 106 B – DN 7 – Aeroport Sibiu.

Reteaua de străzi a orașului Ocna Sibiului are o lungime totală de 15 km, din care 46,66 % este modernizată. Majoritatea străzilor sunt amenajate cu trotuare, lățimea străzilor fiind în medie de 8 m.

Traficul este extrem de aglomerat în perioadele de week-end, vacanțe și sărbători. Cu toate acestea, se constată că trotuarele și sistemul de colectare și evacuare a apelor reziduale nu sunt de calitate, fapt care poate aduce prejudicii traficului și siguranței circulației.

La nivel UAT, transportul public este acoperit de autobuze și microbuze ale unor societăți private, prin curse regulate operează cu mijloace de transport specifice pe ruta Sibiu-Ocna Sibiului.

S-au constatat următoarele disfuncționalități: lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ; peste 50 % din rețeaua stradală existentă necesită lucrări de reabilitare / modernizare a carosabilului și a canalizării apelor pluviale; număr insuficient de parcări, zone conflictuale între autovehicule, pietoni, bicicliști, insuficiența transportului în comun.

Infrastructura edilitară

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a orașului Ocna Sibiului se face prin sistem centralizat, pentru o populație de 3562 locuitori și un număr de 235 consumatori publici.

Satul Topârcea nu dispune de rețea centralizată de alimentare cu apă potabilă.

Aduciunea apei se realizează printr-o conductă de DN 250 mm, aceasta alimentează un rezervor de înmagazinare și distribuție de 1300 mc. Rezervorul este prevăzut cu instalație de clorinare și stație de pompare. Apa din rezervor asigură apa potabilă populației, industriei locale, precum și rezerva intangibilă pentru incendiu exterior (5 l/s-timp de 3 ore) și incendiu interior (5 l/s-timp de 10 min.)

Distribuția apei potabile se realizează într-un sistem inelar și ramificat. Lungimea rețelei de alimentare cu apă potabilă și incendiu este de cca. 29,6 km (2018). Rețelele de alimentare cu apă sunt executate cu țevă PE 90-100-110 mm.

Apa pentru stingerea incendiilor

Rețeaua pentru stingerea incendiilor se identifică cu rețeaua de distribuție orășenească pe care sunt montați hidranți de incendiu stradali.

Evacuarea apelor uzate

Sistemul de canalizare al orașului Ocna Sibiului a fost modernizat prin proiectul „Extinderea și reabilitarea rețelelor de canalizare din localitatea Ocna Sibiului”. Lucrarile au fost initiate din Fondul de Coeziune, prin Programul Operational Sectorial Mediu 2007-2013 si au fost finalizate prin intermediul contractului ‘Fazarea Proiectului – Extinderea si Reabilitarea Infrastructurii de apa si apa uzata in judetele Sibiu si Brasov’, cofinantat prin Programul Operational Infrastructura Mare 2017 – 2020.

Rețeaua de canalizare ape uzate din Orasul Ocna Sibiului are o lungime totală de 15,00 km.

Sistemul de canalizare divizor din orasul Ocna Sibiului este executat ramificat cu tub de beton DN250-300-400 mm. Sistemul este prevăzut cu stație de epurare ape uzate (Qep=10 mc/zi), fiind evacuată apoi în râul Visa.

Localitatea Topârcea nu dispune de rețea de canalizare ape uzate în sistem centralizat.

Apele pluviale din perimetrul Orasului Ocna Sibiului și localitatea Topârcea sunt evacuate gravitațional prin șanțuri și rigole stradale în râul Visa.

Alimentare cu energie electrică

Atât orașul Ocna Sibiului cât și satul Topârcea sunt alimentate cu energie electrică dinspre Sibiu și Cristian prin linii electrice aeriene LEA 20 kv. Din posturile trafo PT, prin linii electrice aeriene LEA 0,4 kv, stradale, se alimentează consumatorii din cele două localități.

Iluminatul public este prezent pe majoritatea arterelor din localitate. Sunt utilizate lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Pentru susținerea instalațiilor de iluminat public sunt folosiți stâlpii rețelei de joasă tensiune.

Telecomunicații

Orasul Ocna Sibiului este deservită de 4 centrale telefonice digitale/semiautomate. Rețeaua este de tip aerian, prin pozare pe stâlpi de beton și lemn.

Localitatea Topârcea este conectată la rețeaua de telecomunicații a orașului.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze a orașului se face din conducta magistrală de transport presiune înaltă de 12” Sibiu – Copșa Mică prin intermediul a câte unui racord de 4”. Reducerea presiunii gazelor se realizează prin intermediul unei stații de predare reglare – măsurare(SRMP).

Conductele de distribuție urmează sistemul stradal, fiind pozate atât subteran cât și aerian, având o lungime totală de cca. 21,9 km.

Racordarea consumatorilor existenți la conductele stradale de gaze naturale se realizează prin bransamente individuale, prevăzute la capete cu posturi de reglare măsurare. Pentru cca. 170 apartamente există o centrală termică pentru producere agent termic.

Localitatea Topârcea nu dispune de rețea centralizată de distribuție gaze naturale.

3.10. Patrimoniul cultural

Din baza de date a Repertoriului Arheologic Național (RAN), în Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul arheologic al județului Sibiu – Situri, Monumente arheologice și istorice, s-au identificat următoarele:

Nr. crt.	Nr. crt LMI	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	97	SB-I-s-B-11976	Așezare	La 5 km N de oraș, oraș Ocna Sibiului	sec. I a. Chr. – I p. Chr., Cultura geto-dacică
2.	98	SB-I-s-B-11977	Așezare	Intravilan, oraș Ocna Sibiului	sec. II-IV p. Chr.
3.	99	SB-I-s-B-11978	Așezare	„Zmițe”, la 5 km E de oraș, oraș Ocna Sibiului	sec. II-III p. Chr.
4.	100	SB-I-s-B-11979	Situl arheologic de la Ocna Sibiului	„Rocoteciu”, oraș Ocna Sibiului	sec. I a. Chr. – I p. Chr.
	101	SB-I-m-B-11979.01	Urme de locuire	„Rocoteciu”, lângă Băi, oraș Ocna Sibiului	sec. VIII-IX
	102	SB-I-m-B-11979.02	Așezare	„Rocoteciu”, lângă Băi, oraș Ocna Sibiului	sec. I a. Chr. – I p. Chr., Cultura geto-dacică
5.	103	SB-I-s-B-11980	Castru roman de marș de la Ocna Sibiului	„Drumul Topârcei”, oraș Ocna Sibiului	sec. II p. Chr.
6.	104	SB-I-s-B-11981	Așezare	„Platoul Triguri”, lângă oraș, oraș Ocna Sibiului	Epoca bronzului, Cultura Wietenberg
7.	105	SB-I-s-B-11982	Așezare	„Fața vacilor”, oraș Ocna Sibiului	Neolitic
8.	822	SB-II-m-A-12489	Pavilionul băilor	Str. Băilor 22, oraș Ocna Sibiului	1907
9.	823	SB-II-a-B-12490	Ansamblul bisericii „Schimbarea la Față” – Din Jos	Str. Bălcescu Nicolae 9, oraș Ocna Sibiului	sf. sec. XVIII – înc. sec. XIX
	824	SB-II-m-B-12490.01	Biserica „Schimbarea la Față”	Str. Bălcescu Nicolae 9, oraș Ocna Sibiului	1790, 1805

Raport de mediu

	825	SB-II-m-B-12490.02	Zid de incintă	Str. Bălcescu Nicolae 9, oraș Ocna Sibiului	sec. XIX
10.	826	SB-II-m-A-12491	Biserica „Sf. Arhanghelii Mihail și Gavriil” (Biserica lui Mihai Viteazul)	Str. Mihai Viteazul 82, oraș Ocna Sibiului	cca. 1700
11.	827	SB-II-a-B-12492	Ansamblul bisericii „Sf. Ioan Botezătorul” – Din Sus	Str. Mihai Viteazul 90, oraș Ocna Sibiului	sec. XVIII-XIX
	828	SB-II-m-B-12492.01	Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” – Din Sus	Str. Mihai Viteazul 90, oraș Ocna Sibiului	sec. XVIII, 1810
	829	SB-II-m-B-12492.02	Poartă	Str. Mihai Viteazul 90, oraș Ocna Sibiului	sec. XIX
12.	830	SB-II-a-A-12493	Ansamblul bisericii evanghelice	Str. Petöfi Sándor 1, oraș Ocna Sibiului	înc. sec. XIII – sec. XV
	831	SB-II-m-A-12493.01	Biserica evanghelică	Str. Petöfi Sándor 1, oraș Ocna Sibiului	înc. sec. XIII – sec. XV
	832	SB-II-m-A-12493.02	Zid de incintă	Str. Petöfi Sándor 1, oraș Ocna Sibiului	sec. XV
13.	833	SB-II-m-B-12488	Biserica romano-catolică	Str. Trecătoarei 3, oraș Ocna Sibiului	1765-1800
14.	966	SB-II-m-B-12573	Biserica „Buna Vestire”	Str. Bisericii 43, sat aparținător Topârcea; oraș Ocna Sibiului	sec. XVIII

Situri arheologice pe teritoriul administrativ al Orașului Ocna Sibiului:

Nr. Crt.	Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
1.	143860.01	Așezarea Latene de la Ocna Sibiului. Așezarea este situată la 5 km N de oraș.	locuire civilă	așezare	Oraș Ocna Sibiului, jud. Sibiu	Latène / sec. I a. Chr. – I p. Chr.
2.	143860.02	Așezarea romană de la Ocna Sibiului. Așezarea este situată în intravilan.	locuire civilă	așezare	Oraș Ocna Sibiului, jud. Sibiu	Epoca romană / sec. II-IV
3.	143860.04	Situl arheologic de	locuire	sit	Oraș Ocna	Latène,

Raport de mediu

		la Ocna Sibiului – Rocoteciu. Situl arheologic se află la V de vatra orașului.		arheologic	Sibiului, jud. Sibiu	Epoca medievală / sec. I a. Chr. – I p. Chr., sec. VIII-IX
4.	143860.05	Castrul roman de la Ocna Sibiului – Drumul Topârcii. Urmele castrului roman se află pe drumul Topârcii.	locuire militară	castru	Oraș Ocna Sibiului, jud. Sibiu	Epoca romană / sec. II
5.	143860.03	Așezarea romană de la Ocna Sibiului – Zmițe. Așezarea romană a fost descoperită la circa 5 km E de oraș.	locuire civilă	așezare	Oraș Ocna Sibiului, jud. Sibiu	Epoca romană / sec. II-III
6.	143860.08	Necropola de epoca migrațiilor de la Ocna Sibiului – Lab. Necropola a fost descoperită la marginea de nord-vest a localității.	descoperire funerară	necropolă	Oraș Ocna Sibiului, jud. Sibiu	Epoca migrațiilor / sec. VIII-IX
7.	143860.09	Biserica veche de la Ocna Sibiului	structură de cult/religioasă	biserică	Oraș Ocna Sibiului, jud. Sibiu	Epoca medievală / înc. sec. XIII
8.	143860.07	Situl arheologic de la Ocna Sibiului – Fața vacilor. Situl se află la 2 km SV de oraș, pe prima terasă de pe malul stâng al Visei, la 2 km în amonte de limita orașului.	locuire civilă	așezare	Oraș Ocna Sibiului, jud. Sibiu	Neolitic, Eneolitic, Epoca romană / sec. II-III
9.	143860.06	Situl arheologic de la Ocna Sibiului – Platoul Triguri. Situl arheologic se află la NE de halta CFR.	locuire civilă	așezare	Oraș Ocna Sibiului, jud. Sibiu	Neolitic, Epoca bronzului

Protecția patrimoniului național este definită de Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 407 din 24 iulie 2001.

Zonele de protecție ale zonelor cu valori de patrimoniu sunt stabilite și declarate pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice conform Legii Nr. 422. Zonele de protecție ale siturilor arheologice sunt stabilite și declarate conform Legii nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru această Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).

Sunt permise acele tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate (locuțe, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A și B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLPL și Ministerul Culturii și Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).

Sunt interzise orice fel de construcții sau amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, afectează valoarea monumentului, ori a zonei protejate a acestuia.

Toate organismele implicate au răspundere privind păstrarea nealterată a caracterului cultural tradițional (obiceiuri, credințe, mod de viață și activitate).

Se vor respecta și indicatorii tehnici specifici UTR-ului (POT, CUT, aliniament, aliniere, parcelare).

3.11. Peisaj

Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului adoptată la Florența în 20 octombrie 2000, peisajul desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/ sau umani.

Principalele obiective ale acestei convenții sunt: promovarea protecției peisajelor, managementul, amenajarea acestora și organizarea cooperării europene în acest domeniu.

Lacurile sărate:

Atracția principală a stațiunii este reprezentată de lacurile curative. Cel mai adânc este lacul Avram Iancu cu circa 130m adâncime, iar cel mai sărat este lacul Brâncoveanu, cel mai sărat lac din țară. Mai există și celebrul lac denumit Lacul fără Fund, deși are doar 33m adâncime, declarat monument al naturii. Lacurile sunt de natură antropogenă, apărute în urma acumulării apelor în ocnele vechi părăsite sau în excavațiile formate prin prăbușirea vechilor galerii de mină. La formarea lor, pe lângă activitatea omului- care a săpat ocnele- se adaugă acțiunea

naturală de acumulare a apelor ce au dizolvat sarea. Sunt însă și lacuri sărate apărute pe cale naturală, respectiv prin prăbușirea rocilor din acoperiș în golurile rezultate prin prăbușirea masivelor de sare, adică prin fenomenul de carst, aceasta constituind lacuri carstosaline. Sub aspect morfologic și morfometric, hidric și fiziochimic, lacurile de la Ocna Sibiului se caracterizează prin mai multe trăsături. Au suprafețe mici, majoritatea fiind amplasate în minele tip clopot. Adâncimea este în general mare, între 20-126m, cea mai mare atingând-o lacurile de ocnă (antroposaline).

Un aspect interesant în acest complex lacustru îl constituie circulația apelor subterane prin masivul de sare, care este foarte activă. Toate lacurile dispun de o stratificație pe verticală. Caracteristica cea mai importantă constă într-o stratificare a salinității din ce în ce mai mare către fundul lacului și stabilitatea permanentă a acesteia. Concentrația mare, aproape de saturație, este dată de clorura de sodiu, datorită contactului direct al apei din lacuri cu masivul de sare. Se consideră lacuri sărate acelea care au peste 29g/l sare; cele de aici ating o salinitate de 200-300g/l, ceea ce face ca tratamentul pentru diverse boli să dea cele mai bune rezultate. O altă caracteristică a lacurilor sărate este heliotermya. Ea constă în acumularea energiei calorice emisă de soare, primită prin radiație directă în apa lacului și transmisă către orizonturile adânci, cu salinitate mai ridicată. Heliotermya determină o largă utilizare a apelor în prevenirea și tratamentul multor boli.

3.12. Gestiunea deșeurilor

Având în vedere faptul că U.A.T. Ocna Sibiului este parte a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI ECO Sibiu, în urma atribuirii serviciului de salubritate către SC Soma SRL, începând din anul 2016, deșeurile menajere și cele reciclabile sunt colectate de către acest operator.

Serviciile de salubritate constau în:

- măturat manual strazi, transport deseuri stradale,
- întreținere curatenie

Deșeurile comerciale și asimilabile acestora sunt colectate în pubele proprii de 120 l sau 240 l, a caror ridicare este efectuată în urma încheierii unui contract de salubritate cu compania de salubritate. Ritmicitatea ridicării este stabilită prin contract direct cu beneficiarul, în funcție de cantitatea de deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate.

Satul Topârcea dispune de același sistem centralizat de colectare a deșeurilor ca și orașul Ocna Sibiului.

Colectarea separată la populația de la case se face pe două fracții (negru și galben) prin pubela neagră pentru deșeurile menajere, de 120l, care este ridicată săptămânal și pubela galbenă pentru deșeurile din plastic și metal, de 240l, care este ridicată tot săptămânal. La punctele de colectare

stradale și în zonele de blocuri, colectarea deșeurilor de face selectiv pe patru fracții (negru, galben, albastru și verde), în containere de colectare de 1.1 mc, respectiv: container negru pentru deșeuri menajere, container galben pentru deșeuri de plastic și metal, container albastru pentru deșeurile de hârtie și carton și container verde pentru deșeurile de sticlă.

Prin intermediul operatorului de salubritate, U.A.T. Ocna Sibiului organizează de cel puțin două ori pe an campanii gratuite de colectare a deșeurilor voluminoase și a D.E.E.E. – urilor (deșeuri electrice, electronice și electrocasnice).

Activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, sticlă, carton, metal, plastic este efectuată la stația de sortare din comuna Șura Mică, jud. Sibiu, de către operatorul de salubritate S.C. SOMA S.R.L. în cadrul Contractului de delegare a gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratare anaerobă a deșeurilor biodegradabile.

Pentru colectarea, transportul și neutralizarea cadavrelor și deșeurilor de origine animală, care nu sunt destinate consumului uman, preluarea se face de către operatorul de salubritate S.C. SOMA S.R.L., contra cost.

Pentru colectarea și transportul deșeurilor rezultate din construcții, preluarea se face de către operatorul de salubritate, contra cost.

U.A.T. Ocna Sibiului beneficiază de 9 containere de 3 mc pentru deșeuri textile.

3.13. Riscuri naturale și antropice

Riscuri naturale

Date seismice

Conform Normativ P100/1982, arealul zonei aparține zonei seismice C, cu parametrii de calcul: $T_c=0,70$; $K_s=0,20$. Echivalenta în grade seismice maxime potențiale este gradul VII – scara MKS.

Alunecări de teren

Alunecările de teren pot apărea și ca dezastre complementare mișcării seismice pe tot teritoriul orașului Ocna Sibiului. Există în localitatea Ocna Sibiului zone cu risc de prăbușiri de teren și cu risc de alunecări de teren, conform Planului Urbanistic General după cum urmează :

- zone cu risc de prăbușire de teren : - strada Alămorului, nr. 3, 5,7,9,11,13; strada Sub Vii, nr.35, 37;
- zone cu risc de alunecare de teren : - strada Pasajul Scărilor , nr.1,2,3,4,5; strada Nicolae Bălcescu , nr.8,10,12,14; strada Câmpului nr. 1; strada Pădurii, nr. 32,34,36,38,40; strada

Mică, nr. 85,87,89; terenul din fața restaurantului Daria; în exteriorul clădirii de la Tabăra de copii, înspre Lacul Rândunica.⁴

Inundații

Din punct de vedere al expunerii la riscul de inundații, unitatea administrativ teritorială Ocna Sibiului nu a fost afectată de inundații datorate revărsărilor unui curs de apă, scurgerilor pe torenți sau cantităților maxime de precipitații.

Furtuni, tornade, secetă, îngheț

În ultimii ani nu s-au înregistrat furtuni/ tornade pe teritoriul orașului Ocna Sibiului.

Incendii de pădure

În orașul Ocna Sibiului ca sursă de risc privind producerea unor incendii de masă sunt zonele împădurite care aparțin orașului (1108 ha) și care sunt administrate de Ocolul Silvic „Valea Frumoasei” Săliște. În anul 2021 nu s-au înregistrat incendii de pădure.

Vulnerabilitatea la incendii a fondului forestier crește primăvara, înaintea apariției vegetației și toamna, după uscarea vegetației, în perioadele de secetă și în perioadele de flux sporit de trecători. Descărcările electrice sunt frecvente pe toată suprafața fondului forestier.

Riscuri antropice

Orașul Ocna Sibiului este traversat de o serie de rețele de utilitati astfel: cablu telefonic, linii de curent, conducte de alimentare cu apa și canalizare.

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor s-a avut în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare, iar la autorizarea proiectelor de construcție s-a solicitat avizul de la instituțiile competente. Se vor păstra zonele de protecție conform legislației în vigoare a rețelelor edilitare.

La nivelul localității vor fi întocmite planuri pentru poluări accidentale ale solului și apelor.

Riscuri industriale

Riscuri industriale nu există în orașul Ocna Sibiului deoarece pe raza orașului nu există operatori economici care să producă sau să lucreze cu substanțe periculoase.

⁴ ”PLAN DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR, LA NIVELUL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI, JUDEȚUL SIBIU, Anexă la H.C.L. nr. 79/2022”

4. ORICE PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUZ INCLUSIV ÎN SPECIAL, CELE REFERITOARE LA ORICE ZONE DE IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ PENTRU MEDIU, DE EXEMPLU CELE DESEMNAȚE CONFORM OUG 57/2007

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, aspectele de mediu care trebuie luate în considerare în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: biodiversitatea, flora și fauna, populația, sănătatea umană, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, peisajul, infrastructura rutieră, zgomot.

Sinteza aspectelor de mediu identificate este prezentată în tabelul de mai jos.

Factor/aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apă	<p><i>Calitatea apei:</i> corpul de apă Visa și afluenții are o stare ecologică bună și o stare chimică bună.</p> <ul style="list-style-type: none"> - corpul de apă subterană ROMU24 este considerat în stare chimică bună. <p><i>Alimentarea cu apă și canalizarea:</i></p> <p>Alimentarea cu apă a orașului Ocna Sibiului se face prin sistem centralizat, pentru o populație de 3562 locuitori și un număr de 235 consumatori publici.</p> <p>Satul Topârcea nu dispune de rețea centralizată de alimentare cu apă potabilă.</p> <p>Rețeaua de canalizare ape uzate din Orasul Ocna Sibiului are o lungime totală de 15,00 km.</p> <p>Sistemul de canalizare divizor din orasul Ocna Sibiului este executat ramificat cu tub de beton DN250-300-400 mm. Sistemul este prevăzut cu stație de epurare ape uzate ($Q_{ep}=10 \text{ mc/zi}$), fiind evacuată apoi în râul Visa.</p> <p>Localitatea Topârcea nu dispune de rețea de canalizare ape uzate în sistem centralizat.</p> <p>Apele pluviale din perimetrul Orasului Ocna Sibiului și localitatea Topârcea sunt evacuate gravitațional prin șanțuri și rigole stradale în râul</p>

Raport de mediu

	Visa.
Aer	<p>Principalele surse de emisii în aer de pe teritoriul administrativ al localității Ocna Sibiului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traficul rutier de pe drumurile județene DJ 106 B (autostrada A1-Ocna Sibiului-Mândra) și DJ 106 T (Ocna Sibiului – Topârcea). ; • Arderea combustibililor fosili în gospodăriile populației; • Activități economice: agricultura, comerțul, prestări servicii <p>Reteaua de străzi a orasului Ocna Sibiului are o lungime totală de 15 km, din care 46,66 % este modernizată. Majoritatea strazilor sunt amenajate cu trotuare, lățimea strazilor fiind în medie de 8 m.</p> <p>S-au constatat următoarele disfuncționalități: lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ; peste 50 % din rețeaua stradală existentă necesită lucrări de reabilitare / modernizare a carosabilului și a canalizării apelor pluviale; număr insuficient de parcări, zone conflictuale între autovehicule, pietoni, bicicliști, insuficiența transportului în comun;</p> <p>Satul Topârcea nu dispune de rețea de gaze naturale, încălzirea locuințelor se face cu lemn.</p> <p>Depozitarea de deșeuri în locuri neautorizate (generatoare de mirosuri).</p>
Zgomot	<p>Sursa principală de zgomot și vibrații la nivelul localității este reprezentată de traficul rutier pe drumurile județene DJ 106 B (autostrada A1-Ocna Sibiului-Mândra) și DJ 106 T (Ocna Sibiului – Topârcea).</p>
Sol/utilizarea terenurilor	<p>Pe teritoriul administrativ al Orașului Ocna Sibiului nu sunt zone critice din punct de vedere al poluării solului sau situri contaminate.</p> <p>Lipsa infrastructurii de evacuare a apelor uzate în localități (Topârcea) pot conduce la evacuări necontrolate de ape uzate menajere din gospodăriile populației.</p> <p>Creșterea animalelor pe lângă gospodăriile populației în condiții necorespunzătoare (fără colectarea dejecțiilor)</p>
Biodiversitate, flora și fauna	<p>Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului se suprapune peste următoarele arii naturale protejate: ROSAC0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic; ROSCI0211 Podișul Secașelor; RONPA0712 Lacul fără fund de la Ocna Sibiului; Rezervația avifaunistică de nivel județean Eleșteele de la Mândra.</p> <p>Zone naturale și construite protejate necesită reglementări în cadrul</p>

	planului.
Infrastructura rutieră și edilitară	<p><i>Infrastructura rutieră</i></p> <p>Reteaua de străzi a orașului Ocna Sibiului are o lungime totală de 15 km, din care 46,66 % este modernizată. Majoritatea strazilor sunt amenajate cu trotuare, latimea strazilor fiind în medie de 8 m.</p> <p>S-au constatat următoarele disfuncționalități: lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ; peste 50 % din rețeaua stradală existentă necesită lucrări de reabilitare / modernizare a carosabilului și a canalizării apelor pluviale; număr insuficient de parcări, zone conflictuale între autovehicule, pietoni, bicicliști, insuficiența transportului în comun;</p> <p><i>Alimentare cu energie electrică</i></p> <p>Atât orașul Ocna Sibiului cât și satul Topârcea sunt alimentate cu energie electrică dinspre Sibiu și Cristian prin linii electrice aeriene LEA 20 kv. Din posturile trafa PT, prin linii electrice aeriene LEA 0,4 kv, stradale, se alimentează consumatorii din cele două localități.</p> <p>Iluminatul public este prezent pe majoritatea arterelor din localitate. Sunt utilizate lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Pentru susținerea instalațiilor de iluminat public sunt folosiți stâlpii rețelei de joasă tensiune.</p> <p><i>Telecomunicații</i></p> <p>Orașul Ocna Sibiului este deservită de 4 centrale telefonice digitale/semiautomate. Rețeaua este de tip aerian, prin pozare pe stâlpi de beton și lemn.</p> <p>Localitatea Topârcea este conectată la rețeaua de telecomunicații a orașului.</p> <p><i>Alimentare cu gaze naturale</i></p> <p>Localitatea Topârcea nu dispune de rețea centralizată de distribuție gaze naturale.</p> <p>Disfuncționalități: lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie); lipsa rețelelor de distribuție gaze naturale</p> <p><i>Gestiunea deșeurilor</i></p> <p>Având în vedere faptul că U.A.T. Ocna Sibiului este parte a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI ECO Sibiu, în urma atribuirii</p>

Raport de mediu

	<p>serviciului de salubritate către SC Soma SRL, începând din anul 2016 , deșeurile menajere și cele reciclabile sunt colectate de către acest operator.</p> <p>Disfuncționalități: depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate, zone cu deșeuri abandonate; deșeuri din construcții și demolări provenite de la populație.</p>
Factorii climatici	<p>Clădirile și infrastructura pot fi vulnerabile la schimbările climatice din cauza felului în care au fost proiectate (rezistență scăzută la furtuni) sau a amplasării lor (de exemplu, în zonele predispuse la inundații, alunecări de teren, avalanșe).</p>
Sănătatea umană	<p>Rețele de alimentare cu apă și canalizare centralizate nu sunt disponibile în satul aparținător;</p> <p>UAT Ocna Sibiului sunt zone cu riscuri naturale, precum alunecări de teren etc.</p> <p>Conform Registrului spațiilor verzi din arealul administrativ Ocna Sibiului – spații verzi – 76 mp/cap locuitor</p> <p><i>Disfuncționalități:</i> lipsa de perdele de protecție la căi de circulație, de-a lungul CF, DJ; lipsa de perdele protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare; lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport</p>
Mediul social și economic	<p>Activitatea industrială este slab reprezentată, la nivelul localității desfășurându-și activitatea câteva unități cu profil industrial (fabrică de mobilă, croitorie, tacâmuri, patiserie).</p> <p>Sectorul de prestări servicii a cunoscut un progres considerabil..</p> <p>Resursa naturală de bază, care constituie suportul dezvoltării economice a orașului Ocna Sibiului, o reprezintă complexul de lacuri sărate.</p> <p>Disfuncționalități:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instituții și servicii publice insuficiente; - nevalorificarea optimă a potențialului turistic - insuficiența spațiilor destinate activităților agro-industriale / de depozitare - locuințe individuale și colective insuficiente - imagine urbană și relații spațiale necontrolate

<p>Riscuri naturale și antropice</p>	<p><i>Zone cu alunecări de teren:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zone cu risc de prăbușire de teren : - strada Alămorului, nr. 3, 5,7,9,11,13; strada Sub Vii, nr.35, 37; - zone cu risc de alunecare de teren : - strada Pasajul Scărilor , nr.1,2,3,4,5; strada Nicolae Bălcescu , nr.8,10,12,14; strada Câmpului nr. 1; strada Pădurii, nr. 32,34,36,38,40; strada Mică, nr. 85,87,89; terenul din fața restaurantului Daria; în exteriorul clădirii de la Tabăra de copii, înspre Lacul Rândunica <p><i>Inundatii</i> - din punct de vedere al expunerii la riscul de inundații, unitatea administrativ teritorială Ocna Sibiului nu a fost afectată de inundații datorate revărsărilor unui curs de apă, scurgerilor pe torenți sau cantităților maxime de precipitații. Pericolul de inundare al orasului îl reprezintă doar precipitațiile abundente cu intensitate mare in interval scurt de timp, ce ar permite afectarea gospodăriilor cetățenesti si suprafețele agricole.</p> <p><i>Disfuncționalități:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alunecări de teren primare declanșate sau cu risc f. mare / mare de declanșare - Risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice - Risc mediu de producere a inundațiilor torențiale - Risc mare de gonflare argile asociat cu tasare - Riscuri industriale nu există în orașul Ocna Sibiului deoarece pe raza orașului nu există operatori economici care să producă sau să lucreze cu substanțe periculoase.
<p>Zonarea teritoriului UAT Ocna Sibiului</p>	<p>Zona cu terenuri agricole reprezinta 40,30 % din intravilan si se evidentiaza ca si componenta a locuirii cu regim mic de înaltime (locuinte si functiuni complementare).</p> <p>Locuirea este functiunea dominanta din teritoriul intravilan cu o pondere de 18,64% din total intravilan, fiind constituita din locuinte colective si individuale. Ponderea cea mai mare o detin locuintele joase 98,45 % din totalul de locuinte. Valoarea fondului locuibil existent în oras variaza functie de perioada de realizare si materialele utilizate, precum si de partiul acestora. Fondul de locuinte colective, se confrunta cu probleme specifice privind întreținerea, asigurarea încălzirii, calitatea scazuta a spatiilor publice adiacente, parcaje necorespunzatoare etc. Regimul de</p>

	<p>proprietate este majoritar proprietate privata.</p> <p>Zona aferenta institutiilor si serviciilor de interes public (ISP) detine 13,72 % din intravilanul orasului si include zona centrala si zonele de dotari dispersate. Zona de statiune turistica balneara ocupa cca. 62 % din suprafata ISP.</p> <p>O pondere importanta din totalul suprafetei intravilanului este ocupata de zona unitatilor agricole si industriale / de depozitare (10,21 %). În prezent declinul industriei a determinat degradarea platformelor industriale si ocuparea lor în conditii necorespunzatoare.</p> <p>Cadru construit – utilizare funcțională și activități, <i>disfuncționalități</i> identificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - incompatibilități funcționale: industrie/depozite – locuire, recreere-gospodărie comunală - specializare funcțională prea strictă pe zone – absență mixității funcționale - funcțiuni indezirabile în zona centrală și slaba abilitate de reprezentativitate a acesteia - zone lipsite de echipare edilitară de nivel orășenesc - teren agricol în intravilan – utilizare slabă /improprie dezvoltării - servituți induse de prezența unor echipamente edilitare - localizare în locuri sau spații neadecvate ale unor funcțiuni importante pentru oraș
<p>Peisaj și patrimoniul cultural, arheologic</p>	<p>În memoriul PUG au fost identificate următoarele <i>disfuncționalități</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lipsa unor măsuri de restaurare integrata a cladirilor cu valoare de patrimoniu și de protejare a siturilor arheologice; - insuficienta valorificare a traseelor pietonale, amplasarea lor decalat față de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate; - degradarea fondului construit, inclusiv a celui fara valoare de patrimoniu

5.OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI

Obiectivele de mediu relevante pentru plan au fost stabilite ținând seama de legislația comunitară, strategiile și planurile relevante, precum și legislația națională, planuri, strategii la nivel județean și local.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiective de mediu relevante pentru plan	Modul în care s-a ținut cont de aceste obiective în PUG
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și apelor subterane ținând seama de Directiva cadru apă nr. 2000/60/CE și Legea Apelor 107/1996, cu completările și modificările ulterioare	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	<u>Alimentare cu apă și canalizare</u> -se propune un sistem centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor și a obiectivelor existente și propuse în zonă. - extinderea rețelei existente de canalizare menajeră, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descărcarea în emisar prin intermediul stației de epurare existentă. - În jurul stației de epurare este instituită zona de protecție sanitară cu raza de 50 m, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2004. - Se prevede canalizare în sistem divizor, apele pluviale urmând să fie colectate prin rigolele practicate pe marginea drumului. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător în limitele prevăzute de	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr.	- Menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă intră în atribuțiile Consiliului

Raport de mediu

	<p>legislația comunitară prin Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE și Legea nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare</p>	<p>104/2011</p>	<p>Local;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prin grija Administrației publice locale toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întrețină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați; - Interzicerea arderii miriștilor; <p>Pentru menținerea calității aerului și reducerea emisiilor rezultate din traficul rutier pe drumurile județene de pe UAT se propun următoarele măsuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, prin amenajări de profil și aplicarea de îmbrăcăminti rutiere, având prioritate străzile principale și drumurile de legătură între satele parținătoare, din jurul orașului; având în vedere procentul mare de străzi care necesită reabilitare (aprox. 80%), va trebui să se stabilească un program etapizat; - amenajarea intersecțiilor și echiparea cu semafoare; - asigurarea unui iluminat stradal corespunzător, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte; - corectarea traseelor deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc. și lărgiri; - consolidarea și modernizarea podurilor peste terenurile aflate permanent sub ape, care asigură legătura între trupurile componente ale localității; - amenajarea de parcaje <p>Atribuirea caracterului de „oraș verde” prin reorganizarea și amplificarea spațiilor verzi.</p> <p>Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnicoedilitare.</p> <p>Realizarea de perdele de protecție de min. 10m lățime în incintele ce se învecinează cu zone de locuit, dotări social – culturale.</p>
--	--	-----------------	--

Raport de mediu

			<p>Amenajarea de parcuri / grădini publice (10 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport și ștranduri conform normelor în vigoare.</p> <p>Reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetație, spații pietonale, bazine cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spațiului înconjurător / cadrului construit existent.</p> <p>Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și traseelor pietonale.</p> <p>Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;</p> <p>Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective din fondul construit actual al orașului, pentru reducerea consumului de energie;</p> <p>Amenajarea de piste de biciclisti pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m latime) sau 2 benzi și 1 sens (1,5 m latime) sau 1 banda și 1 sens (1 m latime) în paralel cu trotuarul arterelor principale propuse / existente unde este posibil și extinderea traseelor pietonale.</p>
Zgomot	Reducerea zgomotului generat de transport atât la sursă, cât și prin măsuri de atenuare, astfel încât nivelurile generale de expunere să aibă un impact minim	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	<p>Circulațiile carosabile și pietonale au fost reglementate prin PUG pe fiecare zonă funcțională.</p> <p>Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulație.</p>

Raport de mediu

	asupra sănătății		
Sol	Prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor cu probleme de trafic și crearea unui regulament strict de construire în zona intersecțiilor majore; - Implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale, în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens; - Reglementarea circulației auto în special în zona centrală a orașului prin amenajarea unor spații de parcare adecvate caracterului de zona centrala; - Menținerea zonelor verzi existente, crearea, reabilitarea și înființarea unora noi, plantarea de perdele vegetale de protecție între zonele industriale și cele rezidențiale, respectarea regimului silvic în cazul pădurilor existente cu rol de protecție; - Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.
Biodiversitate	Conservarea și protejarea habitatelor naturale, a speciilor florei și faunei sălbatice	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	<p>Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului se suprapune peste următoarele arii naturale protejate: ROSAC0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic; ROSCI0211 Podișul Secașelor; RONPA0712 Lacul fără fund de la Ocna Sibiului; Rezervația avifaunistică de nivel județean Eleșteele de la Mândra.</p> <p>Propunerile de extindere a intravilanului nu vizează zone care se suprapun cu ariile naturale protejate.</p>

Raport de mediu

			Elaborarea de reglementări în zonele naturale protejate (Eleșteele Mândra și Lacul fără fund) și în zonele construite protejate.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	<p>Utilizarea unor materiale și materii prime adaptate schimbărilor climatice.</p> <p>Respectarea procentelor de spații verzi propuse în zonele funcționale din PUG. Spațiile verzi și plantate sunt formate din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei (arbori, arbuști, plante ornamentale, gazon, flori). Suprafața acestora se dimensionează în corelare cu normele de igienă și de protecție a mediului în vigoare la data autorizării.</p> <p>Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;</p> <p>Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective din fondul construit actual al orașului, pentru reducerea consumului de energie;</p> <p>Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.</p>

Raport de mediu

<p>Sănătatea umană</p>	<p>Protecția sănătății umane prin reducerea menținerea calității aerului</p>	<p>Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației</p>	<p>Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor în vederea colectării selective provenite din lucrări sau din perioada de exploatare. Planul prevede realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare. Respectarea funcțiunilor propuse, a utilizărilor permise sau interzise în fiecare zonă. Atribuirea caracterului de „oraș verde” prin reorganizarea și amplificarea spațiilor verzi. Amenajarea de parcuri / grădini publice (10 mp /locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport și ștranduri conform normelor în vigoare. Reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetație, spații pietonale, bazine cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spațiului înconjurător / cadrului construit existent. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și traseelor pietonale. Respectarea zonelor de protecție sanitară conform Legii nr. 119/2004 cu modificările ulterioare.</p>
<p>Mediul social și economic</p>	<p>Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii și asigurarea serviciilor</p>	<p>Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populație</p>	<p>Înglobarea unor noi zone de centralitate (instituții și servicii publice) în zonele de extindere propuse, pe bază de PUZ. Refuncționalizarea / restaurarea clădirilor cu valoare ambientală și introducerea lor în circuitul turistic. Omogenizarea funcțională a parterelor comerciale pentru comerț de lux și alimentație publică în zona centrală. Refuncționalizarea unor ganguri / curți interioare și introducerea lor în circuitul turistic. Dimensionarea și dezvoltarea funcției balneare în corelație cu rezervele omologate ale acestora (se apreciază optimă dimensionarea structurilor de cazare și a echipamentelor pentru tratament la nivelul capacității de suport</p>

Raport de mediu

			<p>a resurselor balneare și la necesarul de 2,2 proceduri / persoană / zi, dimensionare capacităților de cazare 80-150 locuri / ha, raport locuri în alimentație publică / locuri de cazare 1,2-1,5);</p> <p>Valorificarea altor resurse naturale și antropice din localitate/areal (eleșteele Mândra, pădurea Ocnei, monumentele istorice);</p> <p>Amenajarea și dotarea comercială, culturală, socială și urban-edilitară adecvate necesităților balneoturistice și populației locale (din totalul turiștilor care vin în stațiune 70 -75 % vin pentru cură balneară, 20-25 % vin pentru odihnă și recreere și 5-10 % vin pentru alte motivații / week-end).</p> <p>Rezervarea de terenuri pentru activități agro – industriale / de depozitare nepoluante și amplasarea acestora pe bază de PUZ.</p> <p>Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru parcelare și schimbare destinație teren agricol.</p>
Riscuri naturale și antropice	Asigurarea prevenirii riscurilor generatoare de situații de urgență, prin evitarea manifestării acestora, reducerea frecvenței de producere ori limitarea consecințelor lor	Prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență	<p>La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.</p> <p>Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au ca scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.</p> <p>Delimitarea zonelor de risc este necesară, întrucât acțiunile de prevenire sunt bazate pe cunoașterea detaliată și acceptată a diferitelor grade de risc.</p> <p>Delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale se stabilește potrivit legii prin hotărâre a consiliului județean, în baza unor studii specifice și cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.</p>

Raport de mediu

<p>Zonarea teritoriului UAT Ocna Sibiului</p>	<p>Dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului și ameliorarea cadrului urban în scopul creșterii calității vieții locuitorilor</p>	<p>Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice (zona centrală - cu activități comerciale și culturale, zonă activități turistice în relație cu elementele de cadru natural existente)</p>	<p>Intravilanul propus pentru orașul Ocna Sibiului este de 562,97 ha. (o creștere de la suprafața de 340.06 ha intravilan existent la momentul demarării procedurii de actualizare PUG)</p> <p>Alocarea de terenuri pentru dezvoltarea socio-economică, cu respectarea normelor de protecție a mediului.</p> <ul style="list-style-type: none"> - promovarea lucrărilor, operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane și rurale a localității Ocna Sibiului; - respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și a relațiilor între diverse zone funcționale; - precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor pentru folosirea rațională a teritoriilor. <p>Activitatea de construire în cadrul localității, fie ca este vorba de edificare unor construcții noi, de protejarea valorilor de patrimoniu sau reabilitarea clădirilor existente, potrivit propunerilor din P.U.G. urmează să se desfășoare după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pe terenurile libere identificate in cadrul intravilanului orașului Ocna Sibiului; - protejarea construcțiilor cu valoare de patrimoniu; - prin reabilitarea fondului existent deteriorat fizic sau moral din zonele rezidențiale cu tradiție din orașului Ocna Sibiului; - prin regenerarea fondului construit existent din zonele agro-industriale/agrozootehnice aflate in declin; - prin schimbarea destinațiilor anumitor obiective ce numai corespund cu nevoile comunitatii locale.
<p>Peisajul și patrimonial cultural</p>	<p>Protejarea și conservarea patrimoniului cultural, arhitectonic</p>	<p>Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea</p>	<p>Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru această Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).</p> <p>Sunt permise acele tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în</p>

Raport de mediu

	și arheologic	resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului balnear durabil	<p>care sunt amplasate (locuște, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A și B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLPL și Ministerul Culturii și Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).</p> <p>Sunt interzise orice fel de construcții sau amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, afectează valoarea monumentului, ori a zonei protejate a acestuia.</p> <p>Toate organismele implicate au răspundere privind păstrarea nealterată a caracterului cultural tradițional (obiceiuri, credințe, mod de viață și activitate).</p> <p>Se vor respecta și indicatorii tehnici specifici UTR-ului (POT, CUT, aliniament, aliniere, parcelare).</p>
--	---------------	---	--

6. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

6.1. Metodologia de evaluare

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe necesită identificarea impactului semnificativ asupra factorilor sau aspectelor de mediu al prevederilor prezentului planul. Evaluarea s-a făcut ținând cont de obiectivele de mediu strategice și specifice planului propus, cât și problemele de mediu identificate și efectele directe și indirecte, cumulative și sinergice, pe termen scurt, mediu sau lung, permanent sau temporar, pozitiv sau negativ.

În această secțiune este analizat potențialul impact asupra mediului generat de Alternativa 1, alternativă identificată ca fiind cea favorabilă.

Impactul s-a evaluat folosind sistemul de notare prezentat în tabelul următor. Se va utiliza o scală cu 5 categorii de impact: pozitiv semnificativ, pozitiv ne semnificativ, neutru – lipsă impact, negativ ne semnificativ și negativ semnificativ.

Scala de evaluare	Definire
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan
+1	Impact pozitiv ne semnificativ asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan
0	Fără impact (nicio modificare)
-1	Impact negativ ne semnificativ asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan

Conform cerințelor HG nr. 1076/2004, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

Obiectivele principale ale planului sunt:

O1 - Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice (zona centrală - cu activități comerciale și culturale, zonă activități turistice în relație cu elementele de cadru natural existente)

O2 - Realizarea unei circulații rutiere adaptate la nevoile actuale ale populației din orașului și localitatea Topârcea, în principal, și a conectării rapide și sigure la nivel județean și regional, în general.

O3 - Ridicarea standardului de viață pentru locuitorii orașului prin revizuirea tipului de oferte educaționale și de asistență medicală și socială susținute de modernizarea infrastructurii (sistem rutier, utilități)

O4 - Valorificarea cadrului natural și a poziției la nivel județean prin gestionarea ofertelor turistice susținute de servicii de calitate.

Evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului generate de planul propus s-a efectuat pentru aspectele/factorii de mediu considerați relevanți în relație cu planul, și anume: apă, aer, zgomot, sol, biodiversitate, schimbări climatice, sănătatea umană și populația, mediul social și economic, peisajul și patrimonial cultural.

6.2. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu relevante

O1 - Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice (zona centrală - cu activități comerciale și culturale, zonă activități turistice în relație cu elementele de cadru natural existente)

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	+2	<p>Efecte pozitive, pe termen mediu și lung prin măsurile propuse prin PUG pentru extinderea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare; interdicții de construire în zone inundabile.</p> <p>Pentru fiecare proiect au fost impuse condiționalități pentru implementare care presupun realizarea de studii tehnice, parcurgerea procedurii de evaluarea privind impactul asupra mediului, crearea de planuri precise care să detalieze trasee, alte structuri necesare.</p>
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	+1	<p>Se apreciază că impactul va fi local având în vedere dezvoltările viitoare, iar în zonele de unități industriale și depozitare se prevăd activități nepoluante care vor respecta standardele de mediu.</p> <p>În cazul activităților economice se vor respecta autorizațiile emise de autoritățile competente.</p> <p>Se vor respecta procentele de spații verzi propuse prin PUG, precum și condițiile propuse prin RLU.</p> <p>În etapa de construcție, efectele asupra calității aerului vor fi directe, de scurtă durată prin emisiile provenite de la utilajele folosite la lucrările de excavare și transport a materiilor prime, lucrărilor de realizare a infrastructurii rutiere.</p> <p>Atribuirea caracterului de „oraș verde” prin reorganizarea și amplificarea spațiilor verzi.</p>

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
			<p>Amenajarea de parcuri / grădini publice (10 mp /locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport și ștranduri conform normelor în vigoare.</p> <p>Reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetație, spații pietonale, bazine cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spațiului înconjurător / cadrului construit existent.</p> <p>Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și traseelor pietonale.</p>
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	+1	<p>Circulațiile carosabile și pietonale au fost reglementate prin PUG pe fiecare zonă funcțională.</p> <p>Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulație.</p>
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	+1	<p>Efectele sunt pozitive, directe, temporare și reversibile. Asigură reglementarea funcțiunii terenurilor în mod adecvat și condiționează noile dezvoltări din perimetrul planului.</p> <p>Realizarea infrastructurii verzi aduce un aport benefic prin măsurile propuse în PUG.</p>
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	0	<p>Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului se suprapune peste următoarele arii naturale protejate: ROSAC0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic; ROSCI0211 Podișul Secașelor; RONPA0712 Lacul fără fund de la Ocna Sibiului; Rezervația avifaunistică de nivel județean Eleșteele de la Mândra.</p> <p>Propunerile de extindere a intravilanului nu vizează zone care se suprapun cu ariile naturale protejate.</p>

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
			<p>Elaborarea de reglementări în zonele naturale protejate (Eleșteele Mândra și Lacul fără fund) și în zonele construite protejate.</p> <p>Viitoarele obiective de investiții se vor realiza în baza unor detalii stabilite prin proiectele tehnice de specialitate de la etapele ulterioare. Menționăm faptul că, pentru fiecare obiectiv de investiție propus implementat ca urmare a reglementărilor incluse în cadrul planului, care poate avea impact asupra ariilor naturale protejate, se va derula procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.</p>
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	+1	<p>Utilizarea unor materiale și materii prime adaptate schimbărilor climatice.</p> <p>Respectarea procentelor de spații verzi propuse în zonele funcționale din PUG.</p> <p>Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;</p> <p>Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective din fondul construit actual al orașului, pentru reducerea consumului de energie;</p> <p>Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.</p>
Sănătatea umană	Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	+1	<p>Prin respectarea funcțiunilor propuse, a utilizărilor permise sau interzise în fiecare zonă se apreciază că efectele vor fi benefice pentru populație.</p> <p>Sunt reglementate prin PUG distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare.</p> <p>Spațiile verzi propuse prin plan au efecte pozitive asupra populației și creșterea</p>

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
			calității vieții în general.
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	+2	Propunerile din PUG prevăd dezvoltarea de activități economice, servicii pentru populație, se vor crea noi locuri de muncă, rezolvarea unor probleme de interes social, extinderea utilităților, o mai bună corelare între funcțiuni, dacă acestea se dezvoltă sub îndrumarea administrației, Activitățile economice vor genera venituri la bugetul local pentru dezvoltarea unor noi proiecte în beneficiul populației. Se vor asigura utilitățile necesare dezvoltărilor viitoare.
Riscuri naturale și antropice	Prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență	+1	Prin plan se reglementează zonele cu riscuri naturale și antropice, efectele pe termen mediu și lung fiind pozitive.
Zonarea teritoriului UAT Ocna Sibiului	Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice	+2	Efectele sunt pozitive pe termen mediu și lung - respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și a relațiilor între diverse zone funcționale; precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor pentru folosirea rațională a teritoriilor.
Peisajul și patrimoniu cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului balnear durabil	+1	Efectele sunt pozitive prin includerea măsurilor de protecție a patrimoniului cultural și dezvoltarea turismului balnear din stațiune; sunt stabilite zonele de protecție față de monumente/ situri etc.

O2 - Realizarea unei circulații rutiere adaptate la nevoile actuale ale populației din orașului și localitatea Topârcea, în principal, și a conectării rapide și sigure la nivel județean și regional, în general.

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	0	Efecte negative nesemnificative, temporar, pe perioada implementării proiectului de infrastructură pot apărea emisii generate de deversări accidentale. Viitoarele obiective de investiții se vor realiza în baza unor detalii stabilite prin proiectele tehnice de specialitate în etapele ulterioare și se va derula procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluare adecvată. După finalizare, efectele sunt pozitive pe termen mediu și lung. Astfel că putem aprecia că în ansamblu efectul este neutru.
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	+1	În etapa de construcție, efectele asupra calității aerului vor fi directe, de scurtă durată prin emisiile provenite de la utilajele folosite la lucrările de excavare și transport a materiilor prime, lucrărilor de realizare a infrastructurii. Pe termen mediu și lung, dezvoltările propuse vor conduce la îmbunătățirea calității aerului, reducerea emisiilor de pulberi și gaze prin plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulație.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	+1	Activitățile economice prevăzute în zonele unități industriale și depozitare vor respecta standardele privind zgomotul. Pe termen mediu și lung, dezvoltările propuse vor conduce la îmbunătățirea calității aerului, reducerea emisiilor de pulberi și gaze prin plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulație.
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	+1	Asigură reglementarea funcțiunii terenurilor în mod adecvat și condiționează noile dezvoltări din perimetrul planului. Efectele sunt temporare, de scurtă durată, directe în etapa de implementare a proiectelor. Ulterior, efectele sunt pozitive prin gestionarea conformă a apelor pluviale colectate prin șanțuri și rigole.

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	0	Impactul asupra biodiversității va fi neutru. Viitoarele obiective de investiții se vor realiza în baza unor detalii stabilite prin proiectele tehnice de specialitate în etapele ulterioare și se va derula procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluare adecvată.
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	+1	Utilizarea unor materiale și materii prime adaptate schimbărilor climatice. Respectarea procentelor de spații verzi propuse în perimetrul PUG. Efectele sunt pozitive, permanente.
Sănătatea umană	Mentținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	+1	Sunt reglementate prin PUZ distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare. Infrastructura de transport modernizată/ îmbunătățită va conduce la îmbunătățirea condițiilor locale și fluența circulației.
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	+2	Propunerile din PUG prevăd dezvoltarea de activități economice, servicii pentru populație, se vor crea noi locuri de muncă, rezolvarea unor probleme de interes social, extinderea utilităților pentru întreaga zonă, o mai bună corelare între funcțiuni, dacă acestea se dezvoltă sub îndrumarea administrației, Activitățile economice vor genera venituri la bugetul local pentru dezvoltarea unor noi proiecte în beneficiul populației. Se vor asigura utilitățile necesare dezvoltărilor viitoare.

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Riscuri naturale și antropice	Prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență	0	Efectele sunt neutre. Viitoarele obiective de investiții se vor realiza în baza unor detalii stabilite prin proiectele tehnice de specialitate în etapele ulterioare și se va derula procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluare adecvată.
Zonarea teritoriului UAT Ocna Sibiului	Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice	+2	Efectele sunt pozitive pe termen mediu și lung - respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și a relațiilor între diverse zone funcționale; precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor pentru folosirea rațională a teritoriilor.
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului balnear durabil	0	Efectele sunt neutre. Se vor respecta reglementările privind protecția patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic.

O3 - Ridicarea standardului de viață pentru locuitorii orașului prin revizuirea tipului de oferte educaționale și de asistență medicală și socială susținute de modernizarea infrastructurii (sistem rutier, utilități)

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	+1	Efectele sunt pozitive, permanente, infrastructura rutieră, edilitară conduce la creșterea nivelului de trai
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	+1	Se apreciază că impactul va fi local având în vedere dezvoltările viitoare, iar în zonele de unități industriale și depozitare se prevăd activități nepoluante care vor respecta standardele de mediu. Pe termen mediu și lung, dezvoltările propuse vor conduce la îmbunătățirea calității aerului, reducerea emisiilor de pulberi și gaze prin asigurarea de spații verzi.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	+1	Activitățile economice prevăzute în zonele unități industriale și depozitare vor respecta standardele privind zgomotul. Pe termen mediu și lung, dezvoltările propuse vor conduce la îmbunătățirea calității aerului, reducerea emisiilor de pulberi și gaze prin plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulație.
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	+1	Asigură reglementarea funcțiunii terenurilor în mod adecvat și condiționează noile dezvoltări din perimetrul planului. Efectele sunt temporare, de scurtă durată, directe în etapa de implementare a proiectelor. Ulterior, efectele sunt pozitive prin gestionarea conformă a apelor pluviale colectate prin șanțuri și rigole.

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	0	Impactul asupra biodiversității va fi neutru. Sunt prevăzute reglementări pentru ariile naturale protejate în PUG și RLU. Intravilanul propus nu afectează ariile protejate.
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	+1	Respectarea procentelor de spații verzi propuse în perimetrul PUG. Efectele sunt pozitive, permanente.
Sănătatea umană	Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	+1	Sunt reglementate prin PUZ distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare. Infrastructura de transport modernizată/ îmbunătățită va conduce la îmbunătățirea condițiilor locale și fluența circulației și implicit la dezvoltarea stațiunii balneare.
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația	+2	Propunerile din PUG prevăd dezvoltarea de activități economice, servicii pentru populație, se vor crea noi locuri de muncă, rezolvarea unor probleme de interes social, extinderea utilităților pentru întreaga zonă, o mai bună corelare între funcțiuni, dacă acestea se dezvoltă sub îndrumarea administrației. Activitățile economice vor genera venituri la bugetul local pentru dezvoltarea unor noi proiecte în beneficiul populației. Se vor asigura utilitățile necesare dezvoltărilor viitoare. Pe lângă dezvoltarea comercială a regiunii, prin serviciile oferite, se poate dezvolta și turismul local, prin accesul mai facil la obiectivele turistice și creșterea numărului de

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
	comunei		vizitatori, în stațiunea balneoclimaterică.
Riscuri naturale și antropice	Prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență	0	Propunerile din PUG reglementează zonele cu riscuri naturale și activitățile economice.
Zonarea teritoriului UAT Ocna Sibiului	Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice	+2	Efectele sunt pozitive pe termen mediu și lung - respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și a relațiilor între diverse zone funcționale; precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor pentru folosirea rațională a teritoriilor.
Peisajul și patrimoniul cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului balnear durabil	+1	Efectele sunt pozitive prin includerea măsurilor de protecție a patrimoniului cultural și dezvoltarea turismului balnear din stațiune; sunt stabilite zonele de protecție față de monumente/ situri etc.

O4 - Valorificarea cadrului natural și a poziției la nivel județean prin gestionarea ofertelor turistice sustinute de servicii de calitate.

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	0	Planul nu afectează calitatea apei de suprafață sau a apei freatice, fiind prevăzute extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, efectele fiind neutre.
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	+1	<p>Atribuirea caracterului de „oraș verde” prin reorganizarea și amplificarea spațiilor verzi.</p> <p>Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnicoedilitare.</p> <p>Realizarea de perdele de protecție de min. 10m lățime în incintele ce se învecinează cu zone de locuit, dotări social – culturale.</p> <p>Amenajarea de parcuri / grădini publice (10 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport și ștranduri conform normelor în vigoare.</p> <p>Reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetație, spații pietonale, bazine cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spațiului înconjurător / cadrului construit existent.</p> <p>Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și traseelor pietonale.</p>

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
			Amenajarea de piste de biciclisti pe 2 benzi si 2 sensuri (2 m latime) sau 2 benzi si 1 sens (1,5 m latime) sau 1 banda si 1 sens (1 m latime) în paralel cu trotuarul arterelor principale propuse / existente unde este posibil si extinderea traseelor pietonale.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	0	Separarea funcțiunilor în intravilan protejează zonele de locuit de activitățile economice sau de zona turistică. Se apreciază că efectele vor fi neutre.
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	0	Efectele sunt neutre față de obiectivul analizat.
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	+1	Creșterea gradului de conștientizare a populației cu privire la importanța ariilor naturale protejate, includerea unor reglementări în PUG. Efectele sunt pozitive, indirecte.
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	+1	Având în vedere schimbările climatice, creșterea duratei sezonului estival poate avea efecte pozitive pentru extinderea perioadei favorabile turismului la lacurile sărate.

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Sănătatea umană	Mentținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	+1	Efectele sunt pozitive atât pentru comunitatea locală cât și pentru turiști prin valorificarea potențialului lacustru; poziționarea inovatoare a stațiunii Ocna Sibiului la nivel național: turism balnear “verde” (legat cu ecoturismul), turism balnear medical și turism anti-îmbătrânire.
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	+2	Propunerile din PUG prevăd: <ul style="list-style-type: none"> - creșterea calității forței de muncă prin specializare în domenii cerute pe piața locală a muncii - sprijinirea IMM-urilor, în special a celor care au activități în turism - dezvoltarea turismului de agrement în interacțiune cu viața în natură - crearea de pachete turistice pentru diferite forme de turism, în afară de cel balnear - dezvoltarea animării stațiunii balneare Ocna Sibiului. Efectele sunt pozitive asupra mediului social și economic, permanente și directe.
Riscuri naturale și antropice	Prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență	0	Efectele sunt neutre prin respectarea condiționărilor și interdicțiilor incluse în PUG la autorizarea lucrărilor.
Zonarea teritoriului UAT Ocna Sibiului	Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice	+2	Prin valorificarea gradului mare de elemente spațial-configurative și peisagistice și cuplarea la viața orașului prin activități comerciale, de agrement, de loisir și culturale dar și prin plantații masive pentru protecție efectele sunt pozitive, permanente, directe, pe termen mediu și lung.
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj și Protejarea și	+1	Prin punerea în valoare a patrimoniului cultural și a peisajului efectele sunt pozitive asupra obiectivului.

Raport de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
	valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului durabil		

Efecte cumulative

Pentru evaluarea efectului cumulativ al implementării planului propus s-a realizat însumarea punctajului acordat pentru efectele asupra obiectivelor de mediu.

Aspecte de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUG	O1	O2	O3	O4
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane;	+2	0	+1	0
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	+1	+1	+1	+1
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	+1	+1	+1	0
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	+1	+1	+1	0
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	0	0	0	+1
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	+1	+1	+1	+1
Sănătatea umană	Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	+1	+1	+1	+1
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populație	+2	+2	+2	+2
Riscuri naturale și antropice	Prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență	+1	0	0	0
Zonarea teritoriului UAT Ocna Sibiului	Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice (zona centrală - cu activități comerciale și culturale, zonă activități turistice în relație cu elementele de cadru natural existente)	+2	+2	+2	+2
Peisajul și patrimonial cultural	Integrare lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului balnear durabil	+1	0	+1	+1
Total		+13	+9	+11	+9

Raport de mediu

Evaluarea efectelor cumulate asupra mediului ca urmare a implementării PUG s-a realizat prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare obiectiv, efecte de mică intensitate care prin cumulare să producă un impact semnificativ. Din analiza efectelor se poate aprecia că implementarea PUG propus va avea un efect cumulat pozitiv.

Deasemenea, prin implementarea PUG, pe termen lung, obiectivele de mediu vor fi respectate, cu încadrarea în standardele de mediu și respectarea legislației în vigoare.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calității apelor, față de situația actuală.	Da, pe termen lung
Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calității aerului, față de situația actuală.	Da, pe termen lung
Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	În principal, dezvoltarea propusă va avea efecte nesemnificative, pe termen lung.	Da, pe termen lung
Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	Implementarea PUG va avea efecte pozitive, față de situația actuală.	Da, pe termen lung
Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	Dezvoltările propuse prin PUG au efecte neutre asupra biodiversității, față de situația actuală.	Da, pe termen lung
Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	Obiectivele cuprinse în PUG au o influență pozitivă asupra schimbărilor climatice, față de situația actuală.	Da, pe termen lung
Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	Dezvoltările propuse prin PUG vor avea efecte pozitive asupra stării de sănătate a populației din zonă	Da, pe termen lung
Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de	Obiectivele propuse au efecte pozitive asupra mediului socio-economic, față de situația actuală.	Da, pe termen lung

muncă pentru populație		
Prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra protecției așezărilor umane, prin prevenirea și gestionarea riscurilor	Da, pe termen lung
Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice (zona centrală - cu activități comerciale și culturale, zonă activități turistice în relație cu elementele de cadru natural existente)	Obiectivele propuse prin PUG au influență pozitivă asupra amenajării teritoriale, față de situația actuală	Da, pe termen lung
Integrare lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului balnear durabil	Dezvoltările propuse prin PUZ vor avea efecte neutre asupra peisajului și patrimoniului cultural, față de situația actuală.	Da, pe termen lung

Efecte secundare

Efectele secundare sunt în general de natură pozitivă, amenajările propuse detaliază și corespund obiectivelor pe termen lung ale strategiilor la nivel local.

Cu toate acestea, pot exista și efecte secundare care pot conduce la fluctuații ale valorilor proprietăților, de exemplu în cazul introducerii în intravilan a unor terenuri.

Deasemenea, implementarea unor proiecte de utilitate publică prevăzute în PUG (precum drumuri noi, parcuri, extinderi de rețele) poate implica proceduri de expropriere asupra terenurilor afectate.

Pentru viitoarele obiective de investiții se vor realiza proiectele tehnice de specialitate și vor fi supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate.

Efecte pe termen scurt, mediu și lung

Implementarea măsurilor din PUG generează un impact pozitiv semnificativ, comparat cu situația actuală, în cazul neimplementării planului (Alternativa 0). Pe termen mediu și lung planul propus va respecta țințele propuse în politicile de mediu și strategiile de la nivel local privitoare la revitalizarea zonei și valorificarea cadrului natural.

Din evaluarea implementării obiectivelor PUG rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea calității factorilor de mediu.

Ținând seama de cele prezentate în capitolele anterioare, obiectivele de mediu relevante pentru plan se pot atinge pentru că măsurile incluse în PUG nu vor conduce la nerespectarea standardelor de mediu, nu vor afecta resurse naturale, arii protejate sau situri arheologice.

7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV AL SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Având în vedere zona de implementare a planului *ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ OCNA SIBIULUI, JUDEȚUL SIBIU*” propus a fi amplasat în județul Sibiu, la distanțe considerabile față de granițele țării, astfel încât nu vor exista efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății umane în context transfrontieră.

8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG cuprinde funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare zonă a perimetrului studiat, respectarea acestora fiind de natură să reducă efectele preconizate asupra mediului.

Condiționările vor fi impuse de autoritatea locală la emiterea autorizațiilor de construire. Reglementările incluse în cadrul PUG se referă, în principal, la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii, stabilirea zonelor protejate, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prin Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.-ului se stabilesc noile condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a localității Ocna Sibiului, ținând seama de:

- promovarea lucrărilor și operațiilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității ;
- respectarea zonificării teritoriului localității, urmărindu-se funcțiunile dominante stabilite și relațiile între diversele zone funcționale ;

- limitele intravilanului si folosirea ratională a teritoriului;
- protejarea, valorificarea și menținerea elementelor de patrimoniu natural.

Pentru viitoarele obiective de investiții se vor realiza proiectele tehnice de specialitate și vor fi supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Față de propunerile și recomandările din PUG și RLU se vor respecta și următoarele măsuri cu efecte asupra obiectivelor de mediu relevante pentru plan.

8.1. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția calității apelor

- ✓ Lucrările de execuție a rețelelor de apă și canalizare se vor realiza în baza documentațiilor de proiectare cu respectare standardelor și normativelor tehnice;
- ✓ Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate în cursurile de apă de suprafață vor respecta limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 (pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002), NTPA001;
- ✓ Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în stația de epurare vor respecta limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 (pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002), NTPA002 sau limitele impuse de operatorul stației
- ✓ Interzicerea și sancționarea depozitării deșeurilor, inclusiv a dejecțiilor animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural;
- ✓ Înscrierea obligatorie a bazinelor vidanjabile în Registrul de Evidență conform Hotărârii nr. 714 din 26 mai 2022 privind aprobarea criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate;
- ✓ Menținerea în bună stare a utilajelor folosite în etapa de construcție; întreținerea, reviziile periodice și reparațiile se vor realiza doar în unități autorizate pentru prevenirea de scurgeri accidentale de produse petroliere, caz în care se vor utiliza materiale absorbante (nisip, rumeguș), urmând ca acestea să fie eliminate ca și deșeuri periculoase, prin societăți autorizate ;
- ✓ Pentru dezvoltările care nu vor avea acces la rețeaua de canalizare centralizată, dacă este cazul, se va impune montarea unor stații de epurare.

8.2. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția calității aerului

- ✓ Modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor cu probleme de trafic și crearea unui regulament strict de construire în zona intersecțiilor majore;
- ✓ Implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale, în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- ✓ Reglementarea circulației auto în special în zona centrală a orașului prin amenajarea unor spații de parcare adecvate caracterului de zona centrala;
- ✓ Menținerea zonelor verzi existente, crearea, reabilitarea și înființarea unora noi, plantarea de perdele vegetale de protecție între zonele industriale și cele rezidențiale,
- ✓ Respectarea regimului silvic în cazul pădurilor existente cu rol de protecție;
- ✓ Interzicerea incendierii și arderii miriștilor;
- ✓ Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;
- ✓ Se vor minimiza pe cât posibil efectuarea lucrărilor în perioade cu vânt puternic;
- ✓ La faza de proiectare se vor lua în considerare tehnologii de eficientizare energetică la încălzirea spațiilor de servicii sau producerea de energie electrică, pe cât posibil;
- ✓ Utilizarea unor utilaje și echipamente pentru realizarea lucrărilor care să producă un nivel minim de zgomot și vibrații, performante, puțin poluante și silențioase.

8.3. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția solului

- ✓ Respectarea indicilor urbanistici, a bilanțului teritorial și a reglementărilor urbanistice stabilite prin plan și prin regulamentul local de urbanism;
- ✓ Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe categorii, etichetate și codificate potrivit prevederilor legale; stocarea temporară se va realiza în zone special amenajate;
- ✓ Realizarea facilităților necesare pentru colectarea separată a deșeurilor;
- ✓ Deșeurile generate din activitățile industriale, din zonele mixte de dezvoltare, se vor gestiona în baza unor contracte cu societăți autorizate în vederea valorificării sau eliminării acestora, prin grija operatorilor economici;
- ✓ Limitarea consumului de resurse naturale și re folosirea materialelor acolo unde este posibil;

- ✓ Refacerea solului în zonele afectate prin depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- ✓ Spațiile libere vor fi amenajate ca spații verzi și vor fi întreținute corespunzător;
- ✓ Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- ✓ Se interzice introducerea substanțelor poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- ✓ Se vor interzice depozitățile necontrolate de deșuri în orice zone, inclusiv cele neamenajate.

8.4. Măsurile de prevenire, reducere, compensare pentru protecția biodiversității

- ✓ Se va interzice rănirea, braconarea, colectarea și utilizarea de orice fel a resurselor naturale din aria natural protejată: plante, oua și pui de păsări etc;
- ✓ Terenurile afectate temporar de lucrări vor fi readuse la starea inițială; nu se va proceda la plantarea suprafețelor cu specii străine de zonă;
- ✓ Se va evita utilizarea unui sol adus din alte zone decât cele în care au fost realizate lucrările de execuție, pentru a nu favoriza instalarea unor specii de plante cu impact negativ;
- ✓ Utilizarea unor utilaje și echipamente pentru realizarea lucrărilor care să producă un nivel minim de zgomot și vibrații, performante, puțin poluante și silențioase, astfel încât speciile de faună să nu fie afectate;
- ✓ Deșeurile vor fi permanent îndepărtate pentru ca speciile de faună să nu fie atrase de posibile surse de hrană oferite de acestea (ex. deșuri menajere);
- ✓ Se interzice introducerea pădurilor în intravilan;
- ✓ Se interzic activitățile de defrișare - înlăturare completă a vegetației forestiere, fără a fi urmată de regenerarea acesteia, cu schimbarea folosinței și/sau a destinației terenului.
- ✓ Pentru toate proiectele sau PUZ din zona siturilor Natura 2000 se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Pentru toate PUZ sau proiectele care vor afecta siturile Natura 2000 se vor parcurge procedurile de evaluare adecvată, cu avizul administratorului ariei naturale protejate;

- ✓ Se vor respecta măsurile propuse în Planurile de management și regulamentul siturilor Natura 2000 de pe teritoriul administrativ al Orașului Ocna Sibiului.

8.5. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția populației și sănătății umane

- ✓ Se vor respecta procentele propuse în plan pentru spațiile verzi ocupate din suprafața totală;
- ✓ Se vor amenaja zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului;
- ✓ Se vor respecta Normele de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinului nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Se vor evita lucrările pe timpul nopții;
- ✓ Limitarea accesului traficului greu în zonele rezidențiale și reducerea la minimum necesar al timpilor de funcționare al utilajelor;
- ✓ Semnalizarea zonelor de lucru cu marcaje privind limita de siguranță în perimetrul lucrărilor;
- ✓ Reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces, în zonele de lucrări pentru diminuarea emisiilor de praf în perioadele secetoase, a nivelului de zgomot și incidentele.
- ✓ Pentru proiectele propuse prin PUG se vor realiza lucrări de refacere a terenurilor afectate temporar.

8.6. Măsuri privind gestiunea deșeurilor

- ✓ Se va asigura serviciul de salubritate a UAT Ocna Sibiului;
- ✓ Se vor realiza campanii de informare privind gestionarea deșeurilor, colectarea separată de la populație, valorificarea/ eliminarea deșeurilor;
- ✓ Pentru reducerea cantității de deșeurii generate, se recomandă ca în cadrul proiectelor să fie aplicate principiile economiei circulare.

8.7. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția peisajului și patrimoniului cultural

- ✓ Se vor utiliza doar căile de acces existente pentru transportul materialelor la fronturile de lucru;
- ✓ Terenurile afectate temporar de lucrări vor fi readuse la starea inițială. Nu se va proceda la plantarea suprafețelor cu specii străine de zonă;
- ✓ Se vor amenaja spații verzi conform prescripțiilor din RLU și se vor întreține corespunzător.
- ✓ Se vor respecta indicii urbanistici conform PUG și RLU;
- ✓ Zonele de protecție ale zonelor cu valori de patrimoniu sunt stabilite și declarate pe baza studiilor de specialitate; zonele de protecție ale siturilor arheologice sunt stabilite și declarate conform Legii nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.
- ✓ Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru această Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).
- ✓ Sunt permise acele tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate (locuițe, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A și B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLPL și Ministerul Culturii și Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).
- ✓ Sunt interzise orice fel de construcții sau amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, afectează valoarea monumentului, ori a zonei protejate a acestuia.
- ✓ Toate organismele implicate au răspundere privind păstrarea nealterată a caracterului cultural tradițional (obiceiuri, credințe, mod de viață și activitate).

9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ȘI DESCRIEREA MODULUI CUM S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA DATELOR CERUTE

În acest capitol sunt prezentate Alternativa ”zero” fără implementarea PUG și Alternativa 1 cu implementarea PUG.

Alternativa zero

Alternativa „zero” - fără implementarea planului - constă în menținerea arealului în starea actuală.

Aspectele privind starea actuală a mediului au fost prezentate în capitolele 2 și 3 din prezentul raport.

Alternativa 1

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Ocna Sibiului este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale orașului, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi privind relațiile macroteritoriale, potențialul economic, natural, uman și posibilitățile de dezvoltare, limitei intravilanului propus, zonele cu interdicție definitivă de construire, evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor, modalitățile de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători, organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație, modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare, delimitarea zonelor protejate.

Analiza alternativelor în raport cu obiectivele de mediu relevante pentru plan sunt prezentate după cum urmează:

Aspecte de mediu	Alternativa zero (fără implementarea PUG)	Alternativa 1 – implementarea PUG
Apă	Se menține starea actuală; În lipsa implementării PUG obiectivele propuse nu vor fi integrate corespunzător în dezvoltarea armonioasă a orașului	PUG are efecte pozitive asupra apelor fiind prevăzute proiecte de extindere și realizare a rețelei de alimentare cu apă și canalizare, dimensionate conform standardelor de proiectare.
Aer și factori climatici	Se menține starea actuală, calitatea aerului influențată în	Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a

Raport de mediu

	special în sezonul estival prin intensificarea traficului în zona stațiunii	terenurilor și reglementarea activităților propuse. Prin PUG au fost propuse spații verzi care respectă standardele pe cap de locuitor. Planul poate avea efecte pozitive asupra calității aerului, prin reducerea impactului activităților de transport și prin creșterea accesibilității și mobilității în oraș, prin modernizarea infrastructurii de transport.
Zgomot	Se menține starea actuală, influențată în special în sezonul estival prin intensificarea traficului în zona stațiunii	Circulațiile carosabile și pietonale au fost reglementate prin PUG pe fiecare zonă funcțională. Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulație.
Sol	Se va menține starea actuală prin lipsa infrastructurii de evacuare a apelor uzate în localități, depozitări necontrolate ale deșeurilor menajere, zootehnice etc.	Asigură reglementarea funcțiunii terenurilor în mod adecvat și condiționează noile dezvoltări din perimetrul planului. Realizarea infrastructurii verzi aduce un aport benefic prin măsurile propuse în PUG, modul de ocupare a terenului ține seama de organizarea spațială a zonei și integrarea ei în cadrul structurii spațiale extinse a intravilanului Orașului Ocna Sibiului.
Biodiversitate	Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului se suprapune peste următoarele arii naturale protejate: ROSAC0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic; ROSCI0211 Podișul Secașelor; RONPA0712 Lacul fără fund de la Ocna Sibiului; Rezervația avifaunistică de nivel județean Eleșteele de la Mândra.	Propunerile de extindere a intravilanului nu vizează zone care se suprapun cu ariile naturale protejate. Elaborarea de reglementări în zonele naturale protejate (Eleșteele Mândra și Lacul fără fund) și în zonele construite protejate. Viitoarele obiective de investiții se vor realiza în baza unor detalii stabilite prin proiectele tehnice de specialitate de la etapele ulterioare. Menționăm faptul că, pentru fiecare obiectiv de investiție propus implementat ca urmare a reglementărilor incluse în cadrul planului, care poate avea impact asupra ariilor naturale protejate, se va derula procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.
Sănătatea umană	Se menține starea actuală cu disfuncționalitățile identificate:	Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor în vederea colectării selective provenite din lucrări

Raport de mediu

	lipsa de perdele de protecție la căi de circulație, de-a lungul CF, DJ; lipsa de perdele protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare; lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	sau din perioada de exploatare. Planul prevede realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare. Respectarea funcțiilor propuse, a utilizărilor premise sau interzise în fiecare zonă. Atribuirea caracterului de „oraș verde” prin reorganizarea și amplificarea spațiilor verzi.
Mediul social și economic	Menținerea stării actuale. Resursa naturală de bază, care constituie suportul dezvoltării economice a orașului Ocna Sibiului, o reprezintă complexul de lacuri sărate.	Propunerile arată intenția clară de revitalizare a zonei libere și reconversia acesteia în concordanță cu potențialul natural local și cu nevoile unui areal mai larg (județean) de dezvoltare durabilă. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a terenurilor și reglementarea activităților propuse.
Peisajul și patrimonial cultural	Menținerea stării actuale - lipsa unor măsuri de restaurare integrată a clădirilor cu valoare de patrimoniu și de protejare a siturilor arheologice; - insuficienta valorificare a traseelor pietonale, amplasarea lor decalat față de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate; - degradarea fondului construit, inclusiv a celui fără valoare de patrimoniu	Prin PUG sunt incluse măsuri de protecție a patrimoniului cultural și dezvoltarea turismului balnear din stațiune; sunt stabilite zonele de protecție față de monumente/ situri etc.

10. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

În conformitate cu HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe - art. 27, îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Titularul planului va depune anual, rezultatele programului de monitorizare la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

Propunerile cu privire la monitorizarea PUG, trebuie să țină cont de forma finală adoptată.

Se propune următorul *program de monitorizare*:

Factor de mediu/aspect de mediu	Obiectiv de mediu relevant pentru PUG	Indicatori de monitorizare	Frecvența de monitorizare	Responsabilități
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	- Calitatea apelor pluviale și apelor uzate menajere evacuate - lungimea rețelei de alimentare cu apă și canalizare - nr. bazine vidanjabile înregistrate în registrul de evidență	Conform celor stabilite de autoritatea competentă sau operatorul stației de epurare - anual	Titular PUG
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	- km drum nou / modernizat	anual	Titular PUG
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	-respectarea bilanțului teritorial, indicatorilor urbanistici propuși - nr. de abonați racordați la rețeaua de apă-canal - nr. bazine vidanjabile înregistrate în registrul de	anual	Titular PUG

Raport de mediu

		evidență		
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	- respectarea spațiilor verzi conform RLU	anual	Titular PUG
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	-consumuri energetice - implementarea unor soluții alternative eficiente energetic, la faza de proiectare	anual	Titular PUG
Sănătatea umană	Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	-nivelul de zgomot, calitatea aerului în zone rezidențiale	În situația unor sesizări	Titular PUG
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populație	- nr. de activități economice nou înființate pe teritoriul orașului -nr. de locuri de muncă nou create	anual	Titular PUG
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului balnear durabil	-modul de respectare a avizelor de specialitate	anual	Titular PUG
Zonarea teritoriului UAT Ocna Sibiului	Revitalizarea unor funcțiuni urbane specifice (zona centrală - cu activități comerciale și culturale, zonă activități turistice în relație cu elementele de cadru natural existente)	- număr certificate de urbanism și autorizații de construire eliberate	anual	Titular PUG

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analiza efectelor asupra factorilor de mediu din perspectiva obiectivelor de mediu relevante pentru planul ” *ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ OCNA SIBIULUI, JUDEȚUL SIBIU*” au evidențiat următoarele aspecte:

- ✓ planul propus respectă direcțiile stabilite prin reglementările la nivel local, respectiv Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2030, Strategia integrată de dezvoltare a localității Ocna Sibiului 2022-2027-2030 și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru perioada 2022-2027;
- ✓ PUG propus impune măsuri și reguli pentru viitoarele zone construite din intravilanul propus, astfel că dezvoltarea urbanistică viitoare să se facă în concordanță cu fondul construit existent și cu aspectul zonei de amplasare;
- ✓ amenajările propuse se înscriu în, și corespund obiectivelor pe termen lung ale strategiilor la nivel local;
- ✓ la faza de proiect tehnic se vor respecta normativele tehnice și standardele tehnice de proiectare a viitoarelor construcții și amenajări;
- ✓ viitoarele proiecte de investiții vor fi supuse procedurilor de evaluarea impactului asupra mediului sau după caz, evaluării adecvate;
- ✓ se vor respecta condițiile impuse prin avizele de specialitate la faza PUG;
- ✓ se va realiza monitorizarea factorilor de mediu, conform programului de monitorizare ;
- ✓ implementarea PUG va avea efecte pozitive prin crearea unui cadru unitar de dezvoltare, inclusiv integrarea considerațiilor de mediu în plan.

11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Denumire și titularul PUZ:

Denumirea planului: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ OCNA SIBIULUI, JUDEȚUL SIBIU

Titularul planului: PRIMĂRIA OCNA SIBIULUI

Scopul Planului Urbanistic General:

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare drept P.U.G.) reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său.

De asemenea, P.U.G. trebuie să se racordeze la toate aspectele conceptuale fundamentale ale Dezvoltării Durabile, ale Reducerii Expansiunii Urbane, cât și la necesitatea delimitării, instituirii și reglementării Infrastructurii Verzi-Albastre.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

Conținutul și obiectivele PUZ:

Obiectivele principale pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale a Orașului Ocna Sibiului prevăd:

- ✓ Dezvoltarea economică a orașului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe, agrement și servicii (obținerea unui cadru de legiferare a regimului noilor construcții, stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent, prin RLU, stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Ocna Sibiului);
- ✓ Extinderea rețelelor de distribuție apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
- ✓ Crearea unor zone de servicii care să răspundă cerințelor locuitorilor din orașul Ocna Sibiului și celor ce locuiesc în zona sa de influență (restructurare / reconversie al unităților industriale din orașul Ocna Sibiului);

- ✓ Modernizarea și extinderea rețelei stradale (organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu);
- ✓ Determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul satelor aparținătoare orașului;
- ✓ Relaționarea localităților în teritoriul administrativ;
- ✓ Revitalizarea Stațiunii Ocna Sibiului;
- ✓ Zonificarea funcțională a terenurilor (o nouă zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației și de procesul accelerat al reconversiei economice locale și județene);
- ✓ Protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării durabile (modul de intervenție viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spații verzi și zone de agrement);
- ✓ Posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.
- ✓ Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.
- ✓ Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (prescurtat în prezenta lucrare drept RLU).

Oportunitatea și necesitatea PUZ:

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Ocna Sibiului reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2000. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale orașului Ocna Sibiului pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Evaluarea efectelor potențiale

Pentru a evalua efectele potențiale semnificative ale planului propus, s-a analizat situația actuală a mediului și evoluția probabilă a stării acestuia (alternativa 0 sau de neimplementare a acesteia), fiind luate în considerare aspectele și factorii de mediu.

Implementarea PUG nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului, ci mai mult, din evaluarea obiectivelor relevante pentru plan rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea sau îmbunătățirea calității factorilor de mediu care va conduce la revitalizarea zonei.

Implementarea măsurilor din PUG generează un impact pozitiv semnificativ, comparat atât cu situația actuală, cât în cazul neimplementării planului (Alternativa 0). Pe termen mediu și lung planul propus va respecta țintele propuse în politicile de mediu și strategiile de la nivel local privitoare la revitalizarea zonei și valorificarea cadrului natural al Stațiunii Ocna Sibiului.

Din evaluarea implementării obiectivelor PUG rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea sau îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Ținând seama de cele prezentate în capitolele anterioare, obiectivele de mediu relevante pentru plan se pot atinge pentru că măsurile incluse în PUG nu vor conduce la nerespectarea standardelor de mediu, nu vor afecta resurse naturale, arii protejate sau situri arheologice.

Implementarea măsurilor din PUG pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țințelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG cuprinde funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare zonă a perimetrului studiat, respectarea acestora fiind de natură să reducă efectele preconizate asupra mediului.

Condiționările vor fi impuse de autoritatea locală la emiterea autorizațiilor de construire. Reglementările incluse în cadrul PUG se referă, în principal, la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii, stabilirea zonelor protejate, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prin Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.-ului se stabilesc noile condiții și măsurile urbanistice privind amenajarea complexă a localității Ocna Sibiului, ținând seama de:

- promovarea lucrărilor și operațiilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității ;
- respectarea zonificării teritoriului localității, urmărindu-se funcțiunile dominante stabilite și relațiile între diversele zone functionale ;
- limitele intravilanului și folosirea rațională a teritoriului;
- protejarea, valorificarea și menținerea elementelor de patrimoniu natural.

Pentru viitoarele obiective de investiții se vor realiza proiectele tehnice de specialitate și vor fi supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Față de propunerile și recomandările din PUG și RLU se vor respecta și următoarele măsuri cu efecte asupra obiectivelor de mediu relevante pentru plan.

12.LISTĂ DE REFERINȚE

- ❖ Administrația Națională ”Apele Române”, Planul de management actualizat al Bazinului Hidrografic Mureș 2022-2027
- ❖ Administrația Națională Apele Române, A.B.A Mureș, ” ”*Sinteza calității apelor Bazinul Hidrografic Mureș, 2022*”
- ❖ Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, ”*Raportul anual privind starea mediului*”, 2023;
- ❖ Ghiduri SEA, MMDD, 2007, elaborate în cadrul *Programului PHARE 2004/016-772.03.03/02.01 - Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare.*
- ❖ H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ❖ <http://mmediu.ro>
- ❖ <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/>
- ❖ <https://ananp.gov.ro/>
- ❖ <https://ocna-sibiu.ro/clima/>
- ❖ <https://primariaocnasibiului.ro/>
- ❖ <https://www.meteoromania.ro/>
- ❖ Ordinul M.M.A.P. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ❖ Primăria Ocna Sibiului ”PLAN DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR, LA NIVELUL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI, JUDEȚUL SIBIU, Anexă la H.C.L. nr. 79/2022”
- ❖ Primăria Ocna Sibiului ”STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII OCNA SIBIULUI 2022-2027-2030”
- ❖ S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., ”*Memoriu General - ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ OCNA SIBIULUI, JUDEȚUL SIBIU;*
- ❖ Strategia integrată de dezvoltare durabilă a Județului Sibiu 2023 – 2030;
- ❖ Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României – Orizonturi 2013 – 2020 – 2030 adoptată prin HG nr. 877/9 noiembrie 2018
- ❖ www.populatia.ro

ANEXE