

Către,
Primarul Oraşului Ocna Sibiului

C E R E R E
pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Subsemnatul¹⁾,
CNP [][][][][][][][][][][][][][][][], cu domiciliul/sediul²⁾ în judeţul,
municipiul/oraşul/comuna, satul, sectorul, cod
poştal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax
....., e-mail,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,
republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

solicit emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul,
municipiul/oraşul/comuna, satul, sectorul.....,
cod poştal....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
Cartea funciară ³⁾
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral,

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾
.....
.....

în valoare de⁵⁾ :

Documentaţia tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+
D.T.O.E.), respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ din
a fost elaborată de cu sediul în judeţul
municipiul/oraşul/comuna sector/satul
cod poştal, str. nr., bl., sc., et., ap.,
respectiv de — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr., în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidenţa Filialei teritorialea Ordinului Arhitecţilor din România.

Verificarea Documentaţiei tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost
efectuată de⁷⁾:

1. Cerinţa A	4. Cerinţa D
2. Cerinţa B	5. Cerinţa E
3. Cerinţa C	6. Cerinţa F
	7. Cerinţa Af.....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor
Documentaţiei tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuţie, semnat şi
parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
-
- c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
..... (2 exemplare originale)
- La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.
- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
.....
.....
.....
- d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:
.....
.....
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:
.....
.....
- d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):
.....
.....
- d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație —, după caz (1 exemplar copie);
- d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);
- d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)
.....
.....
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);
- f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).
- g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);
.....
.....
- h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura⁵⁾

.....

L.S.

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- ☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- ☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹⁾ din Legea nr.50/1991;
- ☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- ☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- ☐ i) cimitire — noi și extinderi.
- ☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹⁾:

- | | |
|---|---|
| ☐ construcții de locuințe | ☐ construcții hidrotehnice |
| ☐ construcții pentru instituții publice și servicii: | ☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| ☐ pentru sănătate | ☐ construcții tehnico-edilitare |
| ☐ pentru asistență socială | ☐ construcții pentru pompieri |
| ☐ pentru învățământ | ☐ construcții cu caracter special |
| ☐ pentru cultură | ☐ construcții cu funcțiuni comasate |
| ☐ pentru turism | ☐ rețele edilitare: |
| ☐ pentru culte | ☐ apă |
| ☐ pentru administrație și finanțe | ☐ canalizare |
| ☐ pentru comerț | ☐ energie electrică |
| ☐ pentru servicii | ☐ termice |
| ☐ pentru sport | ☐ gaze |
| ☐ pentru recreere | ☐ telecomunicații |
| ☐ construcții agricole și zootehnice | ☐ amenajări exterioare: |
| ☐ construcții industriale | ☐ amenajarea și consolidarea terenului |
| ☐ construcții pentru depozitare | ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| ☐ construcții pentru transporturi | ☐ spații libere și mobilier exterior |
| ☐ construcții pentru telecomunicații | ☐ spații verzi, împrejurimi |
| ☐ construcții energetice | ☐ construcții cu caracter provizoriu. |

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL^{*)}				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 - ☐ principale (permanente)
 - ☐ sezoniere (de vacanță)
 - ☐ pentru închiriere
 - ☐ sociale
 - ☐ de serviciu
 - ☐ de necesitate
 - ☐ de intervenție
 - ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

● **Construcții pentru instituții publice¹⁾**

☐ sănătate	nr. de paturi	nr. de consultații	nr. de proceduri
☐ învățământ	nr. de săli de clasă	nr. de locuri	nr. de grupe
☐ cultură	nr. de locuri		
☐ hoteliere	nr. de camere	nr. de locuri	
☐ culte	nr. de locuri		
☐ administrative și financiare		nr. de personal	

● **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾**

☐ comerț	nr. de personal	
☐ alimentație publică	nr. de locuri	nr. de personal
☐ servicii	nr. de personal	

● **Construcții pentru sport, recreere¹⁾**

☐ sport	nr. de locuri
☐ recreere	nr. de locuri

● **Construcții pentru activități productive¹⁾**

☐ producție	nr. de personal
☐ depozitare	nr. de personal

● **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

☐ apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică
☐ gaze naturale	☐ telefonizare	☐ salubritate	☐ transport urban
Alte utilități :	☐	☐	☐

m) Garaje și parcaje¹⁾

☐ garaje	nr. de locuri	Suprafața construită desfășurată	m ²
☐ parcaje	nr. de locuri	Suprafața construită desfășurată	m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m² ; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

☐ arbori tăiați	număr	☐ arbori menținuți	număr
☐ arbori plantați	număr	☐ spații verzi	suprafață m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....
.....

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

.....
.....

t) Alte caracteristici specifice

.....
.....

Întocmit⁴⁾

Data

L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitului și se aplică parafa - după caz;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

P R E C I Z Ă R I **privind completarea formularului**

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:

— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.

— Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/desființare.

— Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată — care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.