



Informare privind proiectul **”Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”**

Linia de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă în regiunea Centru, prin majorarea numărului mediu de salariați în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului din județul Sibiu.

Prin investițiile propuse în prezentul proiect se intenționează stabilizarea populației ocupantă în orașul Ocna Sibiului. Totodată, raportându-ne la potențialul turistic și la oportunitățile pe care le va oferi stațiunea după modernizare, intenționăm ca aceasta să devină o atracție pentru cei aflați în căutarea unui loc de muncă, cu precădere în sezonul estival, când unitățile de cazare și agrement funcționează la potențial maxim.

Obiectivele specifice ale proiectului:

Obiectiv specific 1:

- Crearea premiselor necesare atragerii de investitori în cadrul stațiunii prin modernizarea infrastructurii rutiere în lungime de 3106 ml și realizarea unei parcări în suprafață de 5560 mp. Prin acest obiectiv se intenționează crearea unei infrastructuri adecvate în cadrul stațiunii în vederea atragerii a cât mai mulți investitori și totodată pentru a crea cadrul necesar valorificării potențialului turistic din zonă.

Astfel, pentru atingerea acestui obiectiv se vor realiza următoarele investiții:

- Modernizare str. Lacului,
- Modernizare str. Sărăturii,
- Modernizare str. Trecătoarei,
- Modernizare str. Podului,
- Modernizare str. Alămorului
- Reabilitare DJ 106B (Salinelor, M. Eminescu, Mândrii, str. De Jos)
- Extindere parcare la intrarea în stațiune

Obiectiv specific 2:

- Creșterea atractivității turistice a stațiunii balneo-climaterice prin realizarea de amenajări specifice activităților de agrement pe o suprafață de 38.707 mp. Prin acest obiectiv specific se urmărește realizarea de lucrări specifice pentru îmbunătățirea infrastructurii de agrement. Aceste investiții vizează punerea în valoare a obiectivelor naturale ale stațiunii și creșterea gradului de utilizare a potențialului terapeutic.

Astfel, prin prezentul proiect se va reabilita infrastructura de agrement de utilitate publică care cuprinde:

- Amenajare zonă de agrement și sport pentru sănătate
- Amenajare parc „Statuia Minerului”
- Amenajare peisagistică “Lacul Pânzelor”
- Amenajare peisagistică “Lacul fără fund”
- Amenajare peisagistică “Lacul Verde” (Popular)
- Amenajare teren joacă – zona ANL

Autoritatea contractantă și de management: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP)

Organismul intermediar: Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)

Beneficiari: Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Ocna Sibiului, în calitate de lider și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu, în calitate de partener

Valoarea totală a proiectului este de 19.613.388,30 lei, inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile este de 16.671.380,05 lei.

Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Ocna Sibiului, în calitate de lider și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu, în calitate de partener trebuie să asigure o contribuție proprie totală de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului și anume suma de 392.267,77 lei.

În data de **09.02.2018**, a avut loc semnarea Contractului de Finanțare nr. 1123 aferent proiectului "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului".

Perioada de implementare a proiectului a fost prelungită prin act adițional până la data de **31.10.2022**.

Localitatea de implementare: **Ocna Sibiului**

Achiziții și activități desfășurate în cadrul proiectului:

Activitatea de **Consultanță în achiziții publice**

În data de 23.03.2018, a fost semnat contractul de servicii nr 1828, între UAT Ocna Sibiului și SC Euro Consult & Development SRL, ce are ca obiect realizarea serviciilor de consultanță în domeniul achizițiilor publice.

Activitatea de **Proiectare și execuția lucrărilor, dotari și asistenta tehnică** din partea proiectantului

În data de 02.08.2018, a fost semnat contractul de servicii nr 5264, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L., ce are ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiții.

Execuția lucrărilor

COMPONENTA TURISTICĂ

La data de 05.10.2020, a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr 6010 cu Aduro Impex SRL.

La data de 02.11.2020 a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor.

Prin PV nr 6538/ 30.10.2020 a fost predat amplasamentul.

- Parc ANL – finalizat complet;
- Statuia Minerului – executat complet;
- Lacul Panzelor – executat complet fara ponton de lemn, fantana mobila si ecran proiectie;
- Lacul Fara Fund – finalizat complet;
- Zona practicare sport – finalizat fara gazon, zgura, gard imprejmuire si echipamente fitness.

COMPONENTA RUTIERĂ

În data de 17.10.2019, a fost semnat contractul de lucrări nr. 6409, cu SC Strabag SRL, ce are ca obiect de activitate execuția lucrărilor de creare/modernizare infrastructura rutieră.

În data de 23.10.2019 a fost predat amplasamentul conform PV nr. 6505/23.10.2019. Lucrările au început în baza Ordinului de începere nr. 6608/29.10.2019.

În prezent, lucrările sunt complet finalizate.

În perioada următoare, în data de 21.03.2022 va fi organizată recepția la terminarea lucrărilor/ componenta drum.

Activitatea de Supervizarea lucrărilor de execuție

În data de 09.10.2018, a fost semnat contractul de servicii nr 6611, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Ecotek Project S.R.L., ce are ca obiect realizarea serviciilor de dirigenție de șantier.

Activitatea II.5. Informare, publicitate si marketing în cadrul proiectului

În data de 09.11.2018, s-a semnat contractul de servicii nr. 7262, între UAT Ocna Sibiului și S.C. KUBO International Consulting SRL, ce are ca obiect realizarea serviciilor de informare și publicitate (și marketing parțial).

Pentru subactivitatea de **Contractare a serviciilor de marketing**- Au fost încheiate 2 contracte de servicii, un contract pentru seminarii, întâlniri, calendar- contract nr 6628/14.10.2021. Un alt contract pentru târguri, evenimente- contract nr 6678/18.10.2021, acesta fiind finalizat, toate obiectivele contractului fiind atinse.

Activitatea de Auditare a proiectului

În data de 22.05.2018, a fost semnat contractul de servicii nr 3541, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Auditor Financiar Sarra S.R.L., ce are ca obiect realizarea serviciilor auditare financiare.

CONCLUZII

-una din cele 2 componente ale proiectului a fost finalizată și recepționată,

-toate obiectivele propuse a se realiza în cadrul proiectului prin componenta rutieră care a fost recepționată, au fost imlementate cu succes,

-în cadrul prezentului proiect au fost executate lucrări de modernizare a străzilor pentru a spori accesibilitatea, au fost create locuri noi de parcare pentru a permite accesul în număr mai mare de vizitatori în stațiune.

-lucrările de modernizare a străzilor au vizat în special pavarea trotuarelor, asfaltarea carosabilului, crearea de locuri de parcare pentru riverani, crearea de spații verzi și dotarea cu corpuri de iluminat stradal, piese de mobilier urban și coșuri de gunoi.

-a fost extinsă parcare de la intrarea în stațiune și au fost create 200 de locuri noi de parcare. Parcare a fost dotată cu corpuri de iluminat strada, trotuare și spații verzi pentru umbrire.

-prin aceste obiective s-a intenționat crearea unei infrastructuri adecvate în cadrul stațiunii în vederea atragerii a cât mai mulți investitori și, totodată, pentru a crea cadrul necesar valorificării potențialului turistic din zonă.

-în momentul de față, în stațiunea turistică Ocna Sibiului există un număr de 10 de structuri de cazare clasificate și totodată există un număr de 20 de case particulare autorizate pentru găzduirea de turiști.

-infrastructura rutieră a fost modernizată și dată în folosință în luna martie 2022,

-deschiderea sezonului de intrare la băi a fost pe data de 15.05.2022,

-în termen de 10 zile de la deschidere, cu o infrastructură nou modernizată, în ciuda condițiilor meteo care nu au fost tocmai favorabile sezonului estival, au fost înregistrate 2000 de intrări la lacuri.

-în urma investiției care s-a realizat și se derulează și în prezent prin acest proiect, structurile de cazare vor beneficia direct în sensul în care infrastructura nou creată va atrage mai mulți turiști în aceste structuri și vor aduce venituri considerabile.

-în sezonul estival, mai ales în weekenduri, doar în zona lacurilor naturale administrate de primăria orașului s-au înregistrat în anii precedenți mii de turiști, fără a lua în calcul și turiștii care au preferat să-și petreacă timpul în zona ștrandului sau a complexului balnear. Astfel, în anul 2016 în cadrul zonei de agrement administrată de SC Lacuri Naturale SA , a fost înregistrat un număr de 159.039 turiști conform numărului de bilete de intrare tăiate. În 2015 s-a înregistrat un număr de 107.393 turiști în cadrul aceleiași zone. Din punct de vedere al facilităților de agrement și tratament, stațiunea Ocna Sibiului se poate mandri cu o serie de structuri care ofera astfel de servicii: - Complexul Balnear Ocna Sibiului Strand (privat) - Complexul balnear Ocna Sibiului (privat) - SC Lacuri Naturale Ocna Sibiului –capital integral public detinuta de catre Orasul Ocna Sibiului in proportie de 99,89% si de catre Judetul Sibiu in proportie de 0,11%.

Data: 26.05.2022