

**Primăria oraşului Ocna Sibiului**  
**Data anunţului: 01.10.2024**  
**Nr. înregistrare: 6159/01.10.2024**

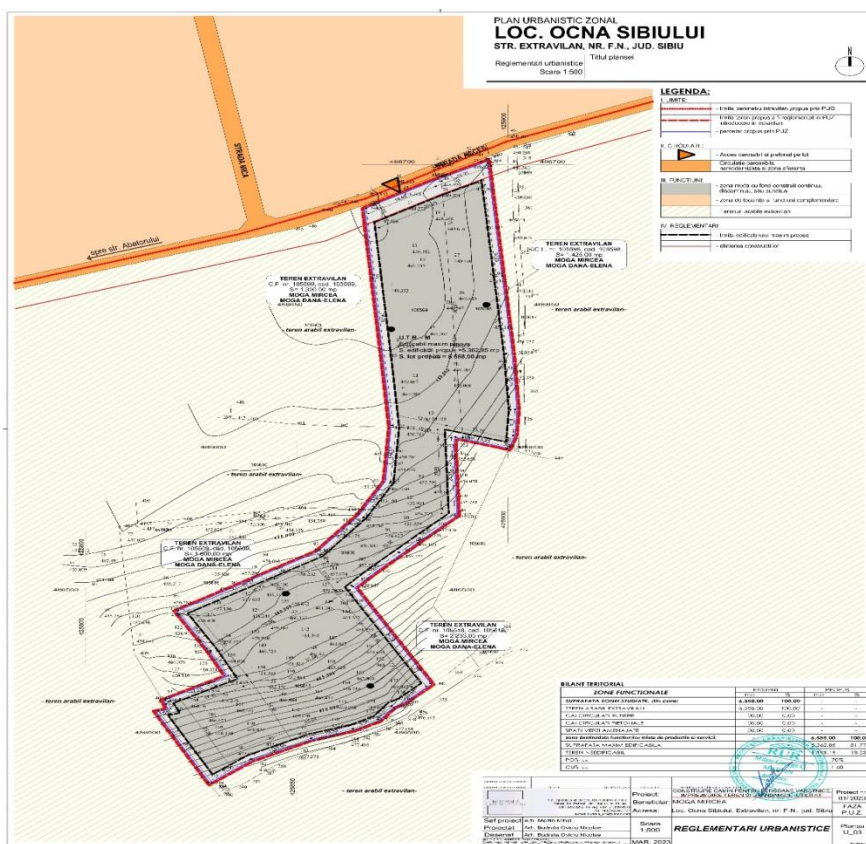
## **CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE**

**PLAN URBANISTIC ZONAL – Elaborare P.U.Z. -** Prezenta documentaţie are ca obiect întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, pentru parcelele de teren situate în localitatea Ocna Sibiului, Extravilan, nr. F.N., identificate cu CF nr. 105599 Ocna Sibiului, CF nr. 105598 Ocna Sibiului, CF nr. 105609 Ocna Sibiului, CF nr. 105618 Ocna Sibiului, în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI BRANŞAMENTE UTILITĂŢI”.

**ARGUMENTARE:** Planul Urbanistic Zonal este necesar pentru construirea unui cămin pentru persoane vârstnice, introducerea în intravilan şi reglementarea terenului studiat.

**INIȚIATOR:** Moga Mircea

**ELABORATOR:** S.C. BIROU ARHITECTURĂ BUDRALĂ S.R.L. - ARH. Ovidiu Budrală



Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei oraşului Ocna Sibiului, str. Piața Traian nr. 6, cod poștal 555600, loc. Ocna Sibiului, jud. Sibiu, în perioada 01.10.2024-25.10.2024 între orele: 08.00-15.00, sau prin e-mail [primariaocna@yahoo.com](mailto:primariaocna@yahoo.com).

Publicul este invitat să participe la dezbaterile publice organizate la sediul Primăriei oraşului Ocna Sibiului, sala de ședințe în data de 28.10.2024 la ora 11.00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului la sediul Primăriei oraşului Ocna Sibiului, str. Piața Traian nr. 6, cod poștal 555600, loc. Ocna Sibiului, jud. Sibiu în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea elaboratorului: domnul arh. Ovidiu Budrală, telefon 0742849731, e-mail [budrala\\_arh@yahoo.com](mailto:budrala_arh@yahoo.com).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Ocna Sibiului: domnul arhitect șef Roșca Simion Remus, telefon 00269541301, e-mail [primariaocna@yahoo.com](mailto:primariaocna@yahoo.com).

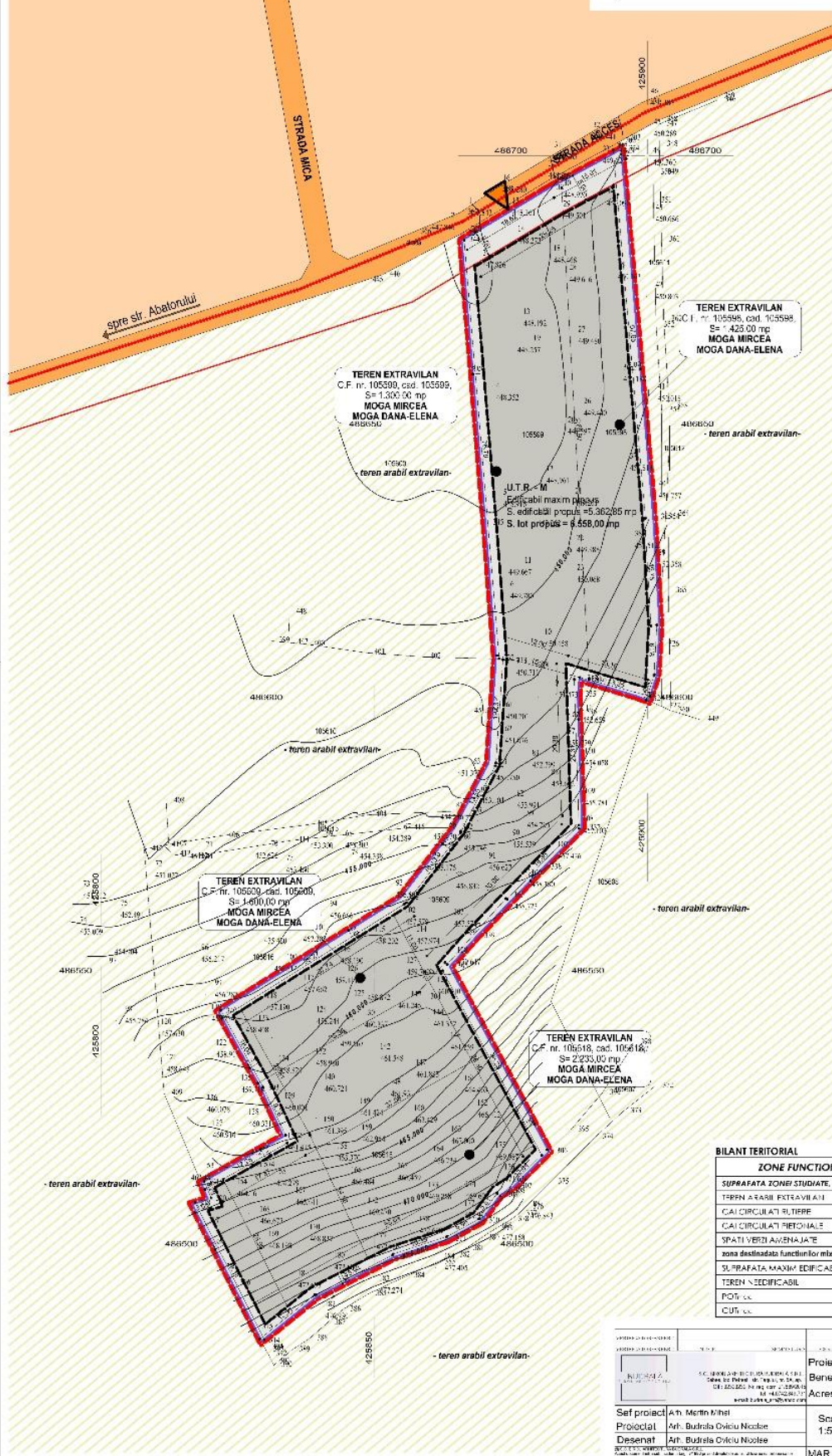
PLAN URBANISTIC ZONAL  
**LOC. OCNA SIBIULUI**  
 STR. EXTRAVILAN, NR. F.N., JUD. SIBIU

Reglementari urbanistice  
 Scara 1:500



**LEGENDA:**

- I. LIMITE:**
- linia de delimitare a terenului propriu prin P.U.Z.
  - linia terenului propriu si a reglementarii in P.U.Z. rimbucata in intravilan.
  - parcelar propriu prin P.U.Z.
- II. CIRCULATI:**
- Acces carosabil si pietonal pe lot.
  - Circulatie carosabila nemodularizata si zona sfertata.
- III. FUNCTIUNE:**
- zona mixta cu fond construiti continui, discontinui, sau punctuali.
  - zona de locuinte si functiuni complementare.
  - terenuri acoperite extravilan.
- IV. REGLEMENTARI:**
- linia edificului maxim permis.
  - delimitarea constructiilor.



**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	PROMIS		PROPUS	
	PR	SR	PR	SR
<b>SUPRAFATA ZONEI STUDIATE, din care:</b>	<b>6.558,00</b>	<b>100,00</b>	-	-
TERENI ARABILI EXTRAVILANI	6.558,00	100,00	-	-
CAI CIRCULATI RUTIERE	00,00	0,00	-	-
CAI CIRCULATI PIETONIALE	00,00	0,00	-	-
SPATII VERZI AVENAJATE	00,00	0,00	-	-
zona destinata functiilor mixte de productie si servicii:			<b>6.558,00</b>	<b>100,00</b>
SUPRAFATA MAXIMA EDIFICABILA			3.362,85	81,77
TEREN NEDIFICABIL			175,15	18,23
POT, %			70%	
CUT, %			1,00	

Proiect: CONSTRUIRE CĂMINI PENTRU TERENURI DE ÎNFRÂNGĂSĂRI  
 Beneficiar: MOGA MIRCEA  
 Adresa: Loc. Ocna Sibiului, Extravilan, nr. F.N., jud. Sibiu  
 Proiect nr. 011/2023  
 FAZA P.U.Z.  
 REGLEMENTARI URBANISTICE  
 Planşa U\_03  
 Scara 1:500  
 MAR. 2023