

În vederea înaintării documentației de urbanism PUZ/PUD în Consiliul Local pentru obținerea hotărârii, este necesară depunerea unei documentații care să conțină:

1. Cerere tip privind intenția solicitantului

- Date de identificare petent (nume, prenume, adresă, nr. telefon)
- Date de identificare locație
- Definiere cerința

2. Certificatul de urbanism în copie însoțit de plan încadrare 1:5000 și plan situație existentă 1:500 vizate de OCPI și aviz OCPI;

3. Extras CF nu mai vechi de 3 luni;

4. Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism;

5. Planșă SITUAȚIE EXISTENTĂ care va conține obligatoriu:

- Extras din PUG cu UTR-ul aferent însoțit de reglementările în vigoare aprobate, conform RLU.
- Situația existentă reală pe teren în corelare cu reglementările și propunerile din documentațiile de urbanism aprobate anterior în zonă (altele decât PUG, dacă este cazul), zonificări funcționale, indici urbanistici existenți, servituți, constrângeri, dotări de interes public (spații de învățământ, servicii și dotări, mică producție nepoluantă, zone verzi);

Se va analiza atât situația existentă conform reglementarilor din PUG (subzone existente, funcțiuni, indici urbanistici aferenți conform RLU) cât și din documentațiile aprobate anterior.

Aceste analize, pe lângă partea desenată, vor fi însoțite de o parte scrisă, poze cu exemplificări sau alte metode grafice de reprezentare, după caz.

6. Planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Aceasta va conține, schițe, volumetrii 3D, indici urbanistici propuși, propuneri cu silueta urbană ca urmare a intervenției cuprinzând minim două parcele construite dreapta și stânga parcelei care a generat propunerea de reglementare, reglementări urbanistice.

7. Planșă ECHIPARE EDILITARĂ SEMNATA SI STAMPILATA DE SPECIALIȘTI

8. Planșă PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR, DUPĂ CAZ

9. ALTE PLANȘE AJUTĂTOARE, DUPĂ CAZ

Documentația va conține pe lângă partea desenată și o parte scrisă:

10. MEMORIU JUSTIFICATIV

11. MEMORII INSTALAȚII

12. STUDIU GEOTEHNIC

13. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (numai pentru PUZ, pentru PUD nu este necesar)

14. AVIZE, ACORDURI CERUTE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

15. AVIZE, ACORDURI, PLANȘE SUPLIMENTARE CERUTE DE COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM

16. DOVADĂ PLATĂ RUR

17. copie CERTIFICAT DE ATESTARE RUR.

Documentația se va prezenta în dosar de plastic format A4, în două exemplare: unul original și unul copie + încă două planșe de reglementări urbanistice și 1 RLU (regulament numai pentru PUZ).