

ETAPE NECESARE DE PARCURS
ANTERIOR EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

1. Comunicare privind începerea execuției lucrărilor
(se solicită formularul tip de la compartimentul de urbanism – primărie);
2. Comunicare privind începerea execuției lucrărilor depusă la Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu – str. Hipodromului, nr. 2C;

ETAPE NECESARE DE PARCURS
DUPĂ
ÎNCHEIEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

3. Comunicare privind încheierea execuției lucrărilor;
(se solicită formularul tip de la compartimentul de urbanism – primărie);
4. Comunicare privind încheierea execuției lucrărilor depusă la Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu – str. Hipodromului, nr. 2C;
5. Copie - Carte de identitate/Buletin sau CUI;
6. Întocmirea Certificatului Energetic pentru construcție – după caz;
7. Extras de Carte Funciară – Nou sau Nu mai vechi de 90 de zile;
8. RLV-ul actualizat al Construcției – întocmit de topograf autorizat;
9. Cerere de privind regularizarea taxei pentru eliberarea Autorizației de Construcție + declarația privind valoarea reală a lucrărilor (rezultă: eliberarea actului, necesar la compartimentul de Taxe și Impozite, pentru completarea declarației de luare în evidență a noilor construcții);
10. Declarația privind luarea în evidență a construcțiilor – depusă la compartimentul Taxe și Impozite, de unde o să rezulte valoarea impozabilă a construcțiilor și eliberarea certificatului fiscal actualizat;
11. Referatul Proiectantului;
12. Referatul dirigintei de șantier;
13. Adeverință de regularizare taxă a Autorizației de Construcție, de la I.J.C. Sibiu;
14. Procesul verbal de recepție al lucrărilor – întocmit de dirigintele de șantier;
15. Cerere privind Notarea construcțiilor în Cartea Funciară (rezultă: eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției, necesar la O.C.P.I. Sibiu, pentru notarea în cartea funciară a noilor construcții).