



Informare privind proiectul ”Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”

Linia de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă în regiunea Centru, prin majorarea numărului mediu de salariați în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului din județul Sibiu.

Prin investițiile propuse în prezentul proiect se intenționează stabilizarea populației ocupantă în orașul Ocna Sibiului. Totodată, raportându-ne la potențialul turistic și la oportunitățile pe care le va oferi stațiunea după modernizare, intenționăm ca aceasta să devină o atracție pentru cei aflați în căutarea unui loc de muncă, cu precădere în sezonul estival, când unitățile de cazare și agrement funcționează la potențial maxim.

Obiectivele specifice ale proiectului:

Obiectiv specific 1:

- Crearea premiselor necesare atragerii de investitori în cadrul stațiunii prin modernizarea infrastructurii rutiere în lungime de 3106 ml și realizarea unei parcări în suprafață de 5560 mp. Prin acest obiectiv se intenționează crearea unei infrastructuri adecvate în cadrul stațiunii în vederea atragerii a cât mai mulți investitori și totodată pentru a crea cadrul necesar valorificării potențialului turistic din zonă.

Astfel, pentru atingerea acestui obiectiv se vor realiza următoarele investiții:

- Modernizare str. Lacului,
- Modernizare str. Sărăturii,
- Modernizare str. Trecătoarei,
- Modernizare str. Podului,
- Modernizare str. Alămorului
- Reabilitare DJ 106B (Salinelor, M. Eminescu, Mândrii, str. De Jos)
- Extindere parcare la intrarea în stațiune

Obiectiv specific 2:

- Creșterea atractivității turistice a stațiunii balneo-climaterice prin realizarea de amenajări specifice activităților de agrement pe o suprafață de 38.707 mp. Prin acest obiectiv specific se urmărește realizarea de lucrări specifice pentru îmbunătățirea infrastructurii de agrement. Aceste investiții vizează punerea în valoare a obiectivelor naturale ale stațiunii și creșterea gradului de utilizare a potențialului terapeutic.

Astfel, prin prezentul proiect se va reabilita infrastructura de agrement de utilitate publică care cuprinde:

- Amenajare zonă de agrement și sport pentru sănătate
- Amenajare parc „Statuia Minerului”
- Amenajare peisagistică “Lacul Pânzelor”
- Amenajare peisagistică “Lacul fără fund”
- Amenajare peisagistică “Lacul Verde” (Popular)
- Amenajare teren joacă – zona ANL

Autoritatea contractantă și de management: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP)

Organismul intermediar: Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)

Beneficiari: Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Ocna Sibiului, în calitate de lider și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu, în calitate de partener

Valoarea totală a proiectului este de 19.613.388,30 lei, inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile este de 16.671.380,05 lei.

Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Ocna Sibiului, în calitate de lider și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu, în calitate de partener trebuie să asigure o contribuție proprie totală de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului și anume suma de 392.267,77 lei.

Perioada de implementare a proiectului a fost prelungită prin act adițional până la data de 31.10.2022.

În data de 09.02.2018, a avut loc semnarea Contractului de Finanțare nr. 1123 aferent proiectului "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului".

În vederea unei implementări optime a proiectului și în conformitate cu prevederile cererii de finanțare, atât Primarul UAT Ocna Sibiului cât și Președintele Consiliului Județean Sibiu au emis dispozițiile UAT Ocna Sibiului, respectiv CJ Sibiu, după cum urmează:- D. nr. 30/12.03.2018, respectiv D nr. 115/23.04.2019, prin care a fost desemnată echipa de proiect și s-au stabilit atribuțiile specifice fiecărui membru.

În cadrul proiectului sunt prevăzute o serie de activități, care până în luna martie 2022, au decurs astfel:

În data de 09.02.2018, la sediul liderului de parteneriat (UAT Ocna Sibiului) a avut loc semnarea contractului de finanțare nr. 1123 aferent proiectului Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului. În vederea unei implementări optime a proiectului și în conformitate cu prevederile cererii de finanțare, atât Primarul UAT Ocna Sibiului cât și Președintele Consiliului Județean Sibiu au emis dispozițiile UAT Ocna Sibiului și CJ Sibiu, după cum urmează:- D. nr. 30/12.03.2018, respectiv D nr. 115/23.04.2019(modifică D nr.45/2018), prin care a fost desemnată echipa de proiect și s-au stabilit atribuțiile specifice fiecărui membru.

Activitatea de **Consultanță în achiziții publice**

În data de 23.03.2018, a fost semnat contractul de servicii nr 1828, între UAT Ocna Sibiului și SC Euro Consult & Development SRL, ce are ca obiect realizarea serviciilor de consultanță în domeniul achizițiilor publice.

În luna mai 2019, firma a fost vândută, iar noul administrator al firmei a devenit cumnata viceprimarului UAT Ocna Sibiului. Pentru a evita un posibil conflict de interese, prin avocat Mircea Lupu s-a solicitat un punct de vedere la ANI. Până în prezent, nu s-a primit niciun răspuns de la ANI.

Prin Actul Adițional de reziliere la contractul de servicii nr 1828 a fost reziliat de comun acord acest contract.

Activitatea de **Proiectare și execuția lucrărilor, dotari și asistenta tehnică** din partea proiectantului

În data de 02.08.2018, a fost semnat contractul de servicii nr 5264, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L., ce are ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului". Documentația întocmită de către Prestator a fost predată

Beneficiarului în baza procesului verbal din data de 03.12.2018, primind și avizul ADR Centru.

Serviciile de asistență tehnică sunt asigurate de către proiectant, cu ocazia fiecărei întâlniri în teren.

Execuția lucrărilor de creare / modernizare infrastructură turistică

A fost realizată documentația de atribuire la comun pentru cele două loturi, astfel:

În data de 29.05.2019, documentația comună pentru cele 2 loturi a fost publicată pe SEAP. Având în vedere faptul că pentru cel de-al doilea lot, infrastructură turistică, nu s-a prezentat nimeni până la termenul stabilit de depunere a ofertelor, 15.07.2019, procedura a fost reluată.

În data de 21.08.2019, a fost publicat anunțul de participare pentru execuția lucrărilor de creare/modernizare infrastructură turistică.

Până la data de 23.09.2019, termenul de depunere a ofertelor, a fost depusă o singură ofertă.

Au fost solicitate clarificări, la faza DUAE, urmând ca răspunsurile să fie înaintate la ANAP.

Având în vedere faptul că ofertantul nu a putut răspunde solicitărilor de clarificări, oferta a fost respinsă ca inacceptabilă, procedura fiind anulată.

La data de 30.03.2020 procedura a fost reluată, documentația de atribuire fiind depusă în SICAP. Termenul de depunere a ofertelor a fost data de 04.05.2020. Până la termenul stabilit, nu a fost depusă nicio ofertă.

Așa fiind, documentația de atribuire este reanalizată, urmând ca procedura să fie postată pe SICAP.

Însă, având în vedere faptul că documentația de achiziție a fost publicată până în prezent de 4 ori, fără a fi finalizată prin încheierea unui contract de lucrări, a fost aprobată prin HCL nr 52/ 2020 noua valoare a acestei achiziții, având ca fundament referatul de specialitate nr 3635/12.06.2020, coroborat cu memoriul justificativ întocmit de către Tehno consulting solution.

Valoarea actualizată totală a Componentei 2 TURISM/ achiziția execuție lucrări, este de 6.630.119,58 lei fără TVA, cf devizului actualizat la faza PT. Din valoarea actualizată totală a investiției a componentei 2 TURISM a fost aprobată suma de 1.505.529,46 lei-cheltuială neeligibilă suportată de autoritatea contractantă din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului.

După actualizare, documentația de atribuire a fost publicată pe SEAP prin anunțul de participare din data de 13.07.2020. Termenul de depunere a ofertelor este data de 11.08.2020.

La data de 05.10.2020, a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr 6010 cu Aduro Impex SRL.

La data de 02.11.2020 a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor.

Prin PV nr 6538/ 30.10.2020 a fost predat amplasamentul.

Ca urmare a încheierii AA nr 1/ 28.04.2021, noua valoare a contractului de execuție lucrări/componenta turism este de 8.207.283,99 lei (inclusiv TVA).

Prin AA nr 2/ 06.07.2021, noul subcontractor pt IE a fost desemnat Rolumial.

Până în prezent, a fost emisă 1 disoziție de șantier. Astfel, D nr 1 / 06.04.2021 a fost avizată de către dirigintele de șantier și se referă la lucrări cum sunt: rost de dilatare, evacuare ape pluviale, taluz.

Parc ANL – finalizat complet;

- Statuia Minerului – executat complet;
- Lacul Panzelor – executat complet fara ponton de lemn, fantana mobila si ecran proiectie;
- Lacul Fara Fund – finalizat complet;

- Zona practicare sport – finalizat fara gazon, zgora, gard imprejmuire si echipamente fitness.

Execuția lucrărilor de creare / modernizare infrastructură rutieră

În data de 17.10.2019, a fost semnat contractul de lucrări nr. 6409, cu SC Strabag SRL, ce are ca obiect de activitate execuția lucrărilor de creare/modernizare infrastructura rutieră.

În data de 23.10.2019 a fost predat amplasamentul conform PV nr. 6505/23.10.2019. Lucrările au început în baza Ordinului de începere nr. 6608/29.10.2019.

În prezent, lucrările sunt complet finalizate.

În perioada următoare, în data de 21.03.2022 va fi organizată recepția la terminarea lucrărilor/ componenta drum.

Activitatea de Supervizarea lucrărilor de execuție

În data de 09.10.2018, a fost semnat contractul de servicii nr 6611, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Ecotek Proiect S.R.L., ce are ca obiect realizarea serviciilor de dirigenție de șantier.

Până în prezent, dirigintele de șantier a participat la evaluarea ofertelor tehnice a ofertelor pentru execuția lucrărilor pe drum, respectiv turistic. Totodată, a participat la predarea amplasamentului.

Periodic, la solicitarea inginerului sau dacă apar probleme, dirigintele de șantier se deplasează în teren.

Dirigintele de șantier a analizat documentația de atribuire în vederea demarării procedurii de achiziție a serviciilor de execuție a lucrărilor de creare / modernizare infrastructură turistică.

La întâlnirile echipei pe ambele loturi, dirigintele a fost prezent în teren, a analizat/ avizat docum pt dispoziții si AA.

A întocmit rapoartele din teren.

Activitatea II.5. Informare, publicitate si marketing în cadrul proiectului

În data de 09.11.2018, s-a semnat contractul de servicii nr. 7262, între UAT Ocna Sibiului și S.C. KUBO International Consulting SRL, ce are ca obiect realizarea serviciilor de informare și publicitate (și marketing parțial).

Prima comandă de materiale, (Pixuri-200 buc, Afișe publicitare color-50 buc, Umbrele-100 buc) a fost livrată, fiind recepționată, iar materialele, diseminate între cei 2 parteneri.

În data de 24.10.2019, a fost transmisă a doua comandă pentru realizarea materialelor publicitare, în vederea organizării conferinței de presă, care va avea loc cu ocazia semnării contractului de execuția lucrărilor de creare/modernizare infrastructură turistică, iar în data de 06.11.2019, a fost transmisă cea de-a 3-a comandă.

Până în prezent, au fost livrate și montate panourile.

Până la data de 10.03.2020, au fost livrate cantitățile totale pentru următoarele produse: Prosop plajă copii, Prosop plajă adulți, Huse telef.impermeabil, Cana termos electrică pentru autovehicule,

Cană termos tip 1, Cană termos tip 2, Plase panza, Sepci, Umbrele mici, Pixuri.

Având în vedere faptul că anumite produse nu corespund caracteristicilor din ofertă, acestea au fost returnate producătorului în vederea înlocuirii acestora.

Până la data de 10 iulie 2020, reprezentanții UAT Ocna Sibiului au recepționat materialele care au fost înlocuite de către firma de publicitate contractată Kubo SRL.

La data de 07.10.2020, a fost emis avizul pentru următoarele materiale publicitare: afiș, autocolant, broșura A4, placa permanentă și balon, urmând ca pt restul materialelor să solicităm avizul în momentul realizării machetelor.

Comanda pentru restul materialelor a fost transmisă catre furnizor, încă din luna decembrie 2020, însă până în prezent nu au fost realizate. Colaborarea cu prestatorul este inexistentă.

Pentru subactivitatea de **Contractarea serviciilor de marketing**- a fost elaborată documentația de atribuire.

Au fost încheiate 2 contracte de servicii, un contract pentru seminarii, întâlniri, calendar- contract nr 6628/14.10.2021. Un alt contract pentru târguri, evenimente- contract nr 6678/18.10.2021, acesta fiind finalizat, toate obiectivele contractului fiind atinse, urmând ca în perioada următoare a se realiza plata.

Activitatea de **Auditare a proiectului**

În data de 22.05.2018, a fost semnat contractul de servicii nr 3541, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Auditor Financiar Sarra S.R.L., ce are ca obiect realizarea serviciilor auditare financiare. Până în prezent, au fost întocmite 11 rapoarte de audit.

Activitatea de **Managementul proiectului**, monitorizarea și raportarea în cadrul proiectului

În ceea ce privește managementul proiectului, achizițiile aferente sunt în grafic, au fost coordonate cu celeritate. Toate contractele sunt monitorizate de o echipă de profesioniști. Au fost rambursate toate CR și CP depuse.

Cereri de rambursare / plată

Până în prezent, au fost depuse 12 cereri de rambursare, toate sumele fiind rambursate.

Data: 16.03.2022