

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL
OCNA SIBIULUI

PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 29.03.2019 la ședința ordinară publică a Consiliului Local
Ocna Sibiului

Ședința Consiliului Local Ocna Sibiului a fost deschisă, de primarul orașului Ocna Sibiului domnul Predescu George-Claudiu care dă cuvântul secretarei Mureșian Mirela pentru asigurarea prezenței la ședința consiliului local .

Secretara orașului constată că la ședința ordinară din data de mai sus sunt prezenți 10 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali aleși, situație în care ședința este statutară. Au absentat consilierii locali : Cristea Radu, Negrilă Radu și Mitea Ion-Sebastian.

Invitați: Costea Ionuț, Mihai Florea și Căluțiu Anca și Boroș Cătălin – șeful poliției Ocna Sibiului.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr.42/22.03.2019.

Se propune alegerea președintelui de ședință. A fost făcută propunerea pentru domnul Șoaită Viorel-Eugen care a obținut 9 voturi favorabile. Consilierul propus pentru această funcție nu a avut drept de vot.

În consecință președintele de ședință ales cu votul favorabil a 9 consilieri locali este domnul Șoaită Viorel-Eugen.

În conformitate cu prevederile articolului 42 alin.(5) și alin.(6) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată la începutul ședinței secretara a supus aprobării consiliului local procesul verbal al ședinței anterioare.

Procesul-verbal de ședință anterioară a fost semnat, în forma de redactare de președintele de ședință anterioară Drăghici Traian, precum și de secretara orașului.

După aprobarea dată de consiliul local, în unanimitate prin votul favorabil a celor 10 consilieri locali prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție și aleși, procesul verbal al ședinței anterioare, ca și documentele care au fost dezbătute au fost depuse într-un dosar special numerotat, sigilat și semnat de președintele de ședință Drăghici Traian și de secretara orașului Mureșian Mirela.

În conformitate cu prevederile articolului 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată se supune aprobării consiliului ordinea de zi, care în forma inițială avea configurația de mai jos:

1.Alegerea președintelui de ședință

2.Proiect de hotărâre nr. 25/06.03.2019 privind dezbateră, analiza, însușirea prin consens a bilanțului contabil, a situațiilor financiare anuale aferente S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2018 dar și a proiectului Planului de întreținere, reparații și investiții propus de societate pentru anul în curs

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Costea Ionuț

comisia 1 și 5

3.Proiect de hotărâre nr. 26/06.03.2019 privind prelungirea valabilității Contractului nr.1464/5 mai 2011, de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a lacurilor naturale Ocna Sibiului cu propunerea de modificare a acestuia prin act adițional

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Costea Ionuț

comisia 3 și 5

4.Proiect de hotărâre nr. 27/21.03.2019 privind aprobarea situațiilor financiare anuale – contul anual de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2018

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Felea Alexandrina

comisia 1

5.Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a u.a.t. oraș Ocna Sibiului.

raportor: primar Predescu George-Claudiu

S-a introdus în dezbateră consiliului local Ocna Sibiului, un nou proiect pe ordinea de zi:

- **Proiectul de hotărâre nr. 28/28.01.2019** cu propunerea de modificare prin act adițional a unui contract de concesiune.

După aprobarea ordinii de zi în formă modificată, prin votul favorabil a 10 consilieri locali prezenți din cei 13 consilieri în funcție și aleși se trece la dezbateră propriu-zisă a punctelor din ordinea de zi .

Consemnarea în registrul de procese verbale ședință C.L. Ocna Sibiului se face de secretara orașului Ocna Sibiului.

Președintele de ședință propune trecerea la dezbateră punctului unu din ordinea de zi.

Astfel că după **punctul unu** din ordinea de zi în care a fost ales președinte de ședință domnul Șoaită Viorel-Eugen cu votul favorabil a 9 consilieri din cei 10 consilieri prezenți față de 13 consilieri în funcție, neavând drept de vot consilierul propus pentru funcția de președinte și după adoptarea **Hotărârii nr. 29/29.03.2019** s-a trecut la dezbateră punctului 2 din ordinea de zi.

La punctul doi din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului domnului Costea Ionuț director general SC Lacurile Naturale SA Ocna Sibiului , referat înregistrat la noi sub nr.1285/06.03.2019, proiectului de hotărâre numărul 25/06.03.2019 privind dezbateră, analiza, însușirea prin consens a bilanțului contabil, a situațiilor

financiare anuale aferente S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2018 dar și a proiectului Planului de întreținere, reparații și investiții propus de societate pentru anul în curs.

Este prezentat bilanțul contabil cu notele contabile, raportul C.A. al SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. privind situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2018, cu indicarea obiectului de activitate al societății, a activității principale aducătoare de venit adică administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, din totalul cifrei de afaceri ponderea cea mai mare o deține vânzarea de jetoane.

Doamna consilier local Buta Daniela este oprită de președintele de ședință din intervenția sa, astfel încât directorul general să-și poată termina prezentarea materialului de ședință.

Sunt prezentate apoi de către dl Costea Ionuț situația creanțelor dar și cea a datoriilor societății, modul de realizare a indicatorilor de performanță.

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Doamnei consilier local Buta Daniela i se pune în vedere de către președintele de ședință, să aibă o intervenție scurtă de 3 minute, pentru a putea parcurge întreg calupul de material, aspect total nemulțumitor pentru aceasta care susține că-și va susține punctul de vedere în totalitate indiferent de timpul necesar acestei expuneri.

Legat de realizarea veniturilor aceasta consideră că ar trebui valorificate la maxim bunurile proprii ale societății, precum căsuțele din fața intrării principale la lacuri, construcții ușoare care ar putea fi înstrăinate, mai degrabă decât închirierea lor pe sume relativ modeste. Există și temei legal pentru asemenea tranzacție.

Cum se explică faptul că tractorul și utilajul de dezăpezire sunt preluate de la Primăria Ocna Sibiului și sunt exploatate de societate cu scopul aducerii de venituri.

Domnul Costea Ionuț explică faptul că orice societate comercială își poate extinde obiectul de activitate, în scopul sporirii veniturilor proprii, în cazul de față ei asigură doar operatorul. Intenția societății este însă de a înființa o benzinărie, o spălătorie auto de a dezvolta orice activitate adiacentă benefică atât societății cât și acționarului orașul Ocna Sibiului. În opinia sa crede că prioritară ar fi clarificarea situației juridice a două construcții primite de la primărie (bunuri nedecarate) C.I.T-ul și o căsuță de lemn în valoare de aproximativ 12.000 lei.

S-a luat act de către consilierii locali, din studierea dosarului, despre planul de întreținere, reparații și investiții pentru anul 2019.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.25 /06.03.2019 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 8 consilieri locali (2 abțineri (Buta Daniela, Cărăbulea Camelia) față de cei 10 prezenți din totalul de 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.30/29.03.2019**, adică votul majorității consilierilor locali prezenți (art.45 alin.1).

La punctul trei din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului domnului Costea Ionuț director general SC Lacurile Naturale SA Ocna Sibiului, referat înregistrat la noi sub nr.1285/06.03.2019 privind prelungirea valabilității Contractului nr.1464/5 mai 2011, de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate

publică de întreținere, administrare și exploatare a lacurilor naturale Ocna Sibiului cu propunerea de modificare a acestuia prin act adițional, proiectului de hotărâre numărul 26/06.03.2019 privind propunerea de prelungire a valabilității Contractului nr.1464/5 mai 2011, de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a lacurilor naturale Ocna Sibiului respectiv cu propunerea de modificare a acestuia prin act adițional.

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Din studiu individual dar și din prezentarea directorului general al societății, consilierii au luat act de Decizia 9/21.02.2019 și Raportul de control al Camerei de Conturi în urma auditului efectuat la SC Lacurile naturale SA.

Doamna consilier Cărăbulea Camelia întreabă dacă redevența anuală este începând cu anul în curs de 35%.

Răspunsul este afirmativ dar compensarea față de anii anteriori se face cu procentul de 50% din valoarea totală a închirierilor făcute de societate și intrate în bugetul local al orașului.

Domnul Costea Ionuț solicit prelungirea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune cu încă 4 ani.

Domnul Florea Mihai – invitat și membru în CA la SC Lacurile Naturale SA Ocna Sibiului susține interesul societății de a dezvolta un AQUA PARC, iar domnul primar întregeste acest tablou cu realizarea unui parc pentru rulote, în afara incintei lacurilor de balneatie, respectiv în parcul Gării.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.26/06.03.2019 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 10 consilieri locali prezenți din cei 13 aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.31/29.03.2019**, adică votul majorității consilierilor locali în funcție (art.45 alin.2 lit.a), respectiv art.45 alin.(3)- 2/3 din totalul consilierilor în funcție.

La punctul patru din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, referatului șefei biroului buget-finanțe-contabilitate doamna Felea Alexandrina , referat înregistrat sub nr.1845/21.03.2019, proiectului de hotărâre numărul 27/21.03.2019 aprobarea situațiilor financiare anuale – contul anual de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2018

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Întrucât nu au fost angajate discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.27 /21.03.2019 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 10 consilieri locali prezenți din cei 13 consilieri aleși fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.32/29.03.2019**, adică votul majorității consilierilor locali prezenți (art.45 alin.2 lit.a).

La punctul cinci din ordinea de zi primarul oraşului Ocna Sibiului dl. Predescu George-Claudiu prezintă Consiliului local, **Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a u.a.t. oraş Ocna Sibiului**, prezentând proiectele și investițiile în domeniul turismului, infrastructurii locale, proiecte începute, continuate și/sau finalizate în anul 2018.

Au fost continuate demersurile pentru finalizarea P.U.G. Ocna Sibiului, s-a finalizat intabularea tuturor străzilor aflate în domeniul public al oraşului, a fost demarat programul de întregrire sistemică a terenurilor extravilane, au fost amenajate zone verzi, au fost reabilitate și modernizate străzile M.Viteazu, Gh.Doja, N.Bălcescu etc. Cu privire la bugetul local acesta a fost unul dezechilibrat întrucât cheltuielile prevăzute a se realiza anul trecut au fost mai mari ca veniturile.

În u.a.t Ocna Sibiului funcționează 117 unități active axate pe turism și comerț, se acordă sprijin material (ajutor social, indemnizație susținere familie, asistenți personali, stimulente inserție) peste 100 beneficiari. Învățământul pe plan local se clasifică în preșcolar, primar, gimnazial cu 409 copii școlarizați.

Au fost reînnoite tradiții autohtone: Boul cu sânziene în satul Topârcea Siguranța și ordinea publică au fost asigurate de Poliția Română.

Față de cele prezentate mai sus de primarul oraşului Ocna Sibiului domnul Predescu George-Claudiu, doamna consilier Buta Daniela este interesată dacă parcul de rulote cuprinde și locația Fușle. Răspunsul este negativ, zona vizată este doar Parcul Gării.

Față de materialul prezentat de șeful Poliției Române, cu atribuții în u.a.t. oraş Ocna Sibiului aceeași consilieră Buta Daniela solicită sprijinul serviciului de circulație în sensul interzicerii accesului mașinilor de marfă, mai precis staționării lor pe partea carosabilă, pe trotuar, în centrul oraşului și strada Băilor.

Dl Boroș Cătălin – șeful poliției Ocna Sibiului promite că va lua măsuri în consecință, fără a fi excesiv de restrictive întrucât în zonă sunt magazine ce se impun a fi aprovizionate cu marfă.

La punctul șase – suplimentar pe ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului oraşului Ocna Sibiului, referatului numitului Roșca Simion-Remus din cadrul compartimentului arhitect-șef, referat înregistrat sub nr.1976/27.03.2019, proiectului de hotărâre numărul 28/27.03.2019 cu propunerea de modificare prin act adițional a unui contract de concesiune.

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.28 /27.03.2019 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 10 consilieri locali prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr.33/29.03.2019**, adică votul a 2/3 din totalul consilierilor locali în funcție (art.45 alin.3).

Ordinea de zi fiind epuizată, la ora 10,35 ședința este declarată închisă de către domnul Șoaită Viorel-Eugen – președinte de ședință.

Omisiuni de consemnare:

Ocna Sibiului Ia, 29.03.2019

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
ȘOAITĂ VIOREL-EUGEN**

**SECRETAR,
MUREȘIAN MIRELA**