

Aprob,
Primar Predescu George-Claudiu



RAPORT DE SPECIALITATE

cu propunerea de aprobare în formă actualizată a Regulamentului de organizare și funcționare aferent zonelor de agrement – aflate în administrarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A., sezon 2020

Subsemnatul Bunaciu Iulian-Dragoș viceprimar al orașului Ocna Sibiului, urmare solicitării formulate de SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A., prin directorul societății dl. Costea Ionuț, aduc în atenția consiliului local orașenesc propunerea de aprobare în formă actualizată a Regulamentului de organizare și funcționare aferent zonelor de agrement – aflate în administrarea societății mai sus arătate.

Este de știut faptul că zona de agrement a orașului, în speță zona de balneajie aferentă lacurilor naturale exterioare se află în administrarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A iar instituirea unor reguli de organizare și funcționare aplicabile întregului perimetru deservit de această societate se impune cu stringență, mai ales că de la an la an apar anumite particularități care urmează a fi reglementate în mod unitar printr-un Regulament specific acestei activități.

Structurarea acestui Regulament a fost propusă de conducerea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului SA și urmează a fi aprobată, în condițiile în care este și agreată, de către consiliul local orașenesc.

Acest Regulament vizează programul de funcționare raportat la zonarea perimetrului de agrement, asigurarea căilor de acces pietonal și al autovehiculelor, programul de funcționare al parcărilor, sistemul de plată care asigură accesul în incintă, drepturile și obligațiile proprietarilor dar și celor care dețin spații cu chirie, tarife, prețuri pentru operațiuni/lucrări regăsite în activitatea acestei societăți.

Realizarea de venituri proprii impune S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. practicarea unor prețuri care să asigure accesul în zona de balneajie a lacurilor naturale Ocna Sibiului, în mod diferențiat pe perioade calendaristice, pentru persoane adulte și/sau pensionari, respectiv și/sau copii, grupuri organizate, persoane cu dizabilități etc, abonamente, dar și practicarea de tarife pentru închiriere căsuțe, terenuri etc. Toate aceste reglementări enumerate mai sus inclusiv procedura de acces auto în

incinta balneară, tarifele, prețurile unitare/ operații, lucrări desfășurate de SC Lacurile naturale Ocna Sibiului SA se regăsesc detaliate în anexele însoțitoare Regulamentului supus analizei și dezbaterii consiliului local orășenesc Ocna Sibiului.

TEMEI LEGAL INVOCAT:

- H.C.L. Ocna Sibiului nr.4/2011 privind înființarea societății comerciale pe acțiuni S.C."LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI"S.A modificată prin H.C.L. Ocna Sibiului nr. 17/30.03.2011,
- Ordonanta Guvernului nr. 71/2002,
- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor - cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local,
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice,
- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale republicată în anul 2008 cu modificările și completările ulterioare,
- pct. 4.2.„Drepturile concedentului” subpunctul 4.2.2 din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din Orașul Ocna Sibiului,
- art.129 alin. (14), art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art.197, art. 200 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Ocna Sibiului la 13.03.2020

**Viceprimar,
Bunaciu Iulian-Dragoș**



Nr. 1541

Primăria orașului
Ocna Sibiului
Nr. 1541 din 09.03.2020



Se aproba,
Primar
Predescu Claudiu George

REFERAT

Cu propunerea de dezbatere si analiza a Regulamentului de organizare si functionare a zonelor de agrement 2020, de catre Consiliul Local Ocna Sibiului

Regulamentul a fost elaborate in baza competentelor avute de S.C. LACURILE NATURALE Ocna Sibiului S.A. in ceea ce priveste intretinerea, administrarea si exploatarea Lacurilor Naturale din orasul Ocna Sibiului cat si serviciile de intretinere si salubritate de pe raza orasului Ocna Sibiului.

- Atasate prezentului referat se regasesc Anexele 1-4 privind tarifele de acces in zona de agrement, tarifele privind inchirierile, orarul pentru accesul in zona de agrement cat si tarifele aferente lucrarilor executate de S.C. LACURILE NATURALE Ocna Sibiului S.A.

Director General
Costea Ionut



Anexa 1 Referat Specialitate nr.1541/ 9.03.2020

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
A ZONELOR DE AGREMENT
SEZON 2020

Prezentul regulament se emite în baza competențelor generale pe care le are SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA în ceea ce privește întreținerea, administrarea și exploatarea Lacurilor Naturale din orasul Ocna Sibiului.

Art. I. Dispoziții generale

Art.1.1 În sensul prezentului regulament, prin „Zone de agreement” se înțeleg suprafețele de teren situate în orasul Ocna Sibiului, ocupate de Lacurile Saline Naturale și parcuri, cu construcțiile, utilajele și dotările aferente.

Art.1.2. Accesul în zonele de agreement se face contra cost, prin plata biletului de intrare, respectiv în urma închirierii, conform prezentului regulament.

Art. II. Programul de funcționare a zonelor de agreement

A) Programul de funcționare al Lacurilor Saline Naturale

Art.2.1. (1) în cadrul zonei de agreement "Lacurile Saline Naturale " se stabilesc trei zone:

Zona I — Zona de balneatie a Lacurilor Saline Naturale

Zona II — Zona comercială;

Zona III — Zona căsuțelor de agreement;

Programul de funcționare a Lacurilor Naturale pentru perioada 01.05.2020—30.09.2020 este următorul:

Caserie 07.00 – 20.00

Zona I: - Luni — Duminică – 07.00 —22.00

Zona II, III - Luni Duminică – 07.00 -24.00

(2) în zonele I, II și III agenții economici pot lua ultima comandă cu o oră înainte de închiderea zonei unde se află amplasat spațiul comercial (ora 23.00)

Art. 2.2 Accesul în incinta Lacurilor Naturale este permis astfel:

a) publicul vizitator, în perioada 01.05.2020-30.09.2020 pe cele 5 căi de acces, **Poarta 1, Poarta 2, Poarta 3, Poarta 4, Pentru localnici accesul se face pe la Poarta ocneri** (poarta langa terenul de sport),- cetatenii orasului Ocna Sibiului beneficiaza de acces gratuit pe baza actului de identitate care atesta domiciliul pe raza localitatii orasului Ocna Sibiului cat si pe raza satului Toparcea.

b) pentru autovehiculele (3,5t) care deservea aprovizionarea agenților economici si serviciu salubritate, se permite accesul cu respectarea următorului orar: între orele 07.00 - 10.00, de luni până duminica, pe calea de acces de la stadion, cu viteza maximă de 5 km/h, si până la limita evitării oricărui pericol;

c) fac excepție de la aceste prevederi, cu respectarea restrictiilor de circulație enunțate mai sus, vehiculele Pompierilor, Salvării, Poliției, Protecției Civile, Jandarmeriei, Poliției Locale ale unităților de intervenție RENEL, COMPANIA DE APĂ, ROMTELECOM, E ON GAZ, toate atunci când sunt în misiune, la intervenții, precum și mașinile de serviciu ale Primăriei Orasului Ocna Sibiului.

d) vehiculele care transportă persoane cu handicap, în baza cardului - legitimație emis de organele competente;

INTERZIS:

a) accesul mopedelor, motoretelor, motocicletelor și ATV-urilor în incinta lacurilor;

b) staționarea autovehiculelor pe podurile de pontoane,

c) staționarea autovehiculelor pe aleile pietonale

d) scoaterea namolului si a apei sarate din incinta

Perimetrul este supravegheat cu camere video.

Asigurarea securitatii si integritatii bunurilor clientilor este in sarcina acestora.

B) Programul de funcționare a Parcarilor

Art. 2.3 Programul de funcționare a Parcarilor este următorul:

- pentru perioada 01.05.2020— 29.05.2020 orele: 07.00-22.00 acces gratuit

- pentru perioada 30.05.2020—06.09.2020 orele: 07.00-20.00 tarif 5 lei /orele 20.00-22.00 acces gratuit

- pentru perioada 07.09.2020— 30.09.2020 orele: 07.00-22.00 acces gratuit

- in extra sezon parcările sunt inchise

* Parcarile sunt prevazute cu camere video, iar in cazul unui incident societatea poate pune la dispozitie filmarile video pentru a sprijini solutionarea acestuia. Societatea nu raspunde de bunurile clientilor

Art. III. Sistemul de plată, reguli aplicabile:

Art.3.1. Obligațiile de plată ce revin utilizatorilor se realizează într-una din următoarele modalități :

A. Plata tarifului de intrare

Pentru persoanele fizice

- accesul în zonele de agrement este permis pe bază de jeton, card, și abonament.

- accesul cu animale de companie este permis în perimetru în anumite condiții și anume: câini talie mică cu lesă, talie medie și mare cu lesă și botnița, dar este interzisă intrarea în apă.

- **pentru agenții economici** și salariații acestora, accesul în perimetru se face pe bază de tabel care să conțină numele și prenumele, serie buletin și CNP-ul agentului economic sau a salariatului, care trebuie să fie aprobat de Directorul general al societății SC Lacurile Naturale Ocna Sibiului SA.

Respectivul tabel, după aprobare, va fi depus la agenția pază de la Poarta acces auto, iar accesul în perimetru al agenților economici și salariaților acestora se va face prin prezentarea buletinului.

B. Inchirierea

Inchirierea casutelor de lemn, terenurilor și spațiilor comerciale se face prin Raport al conducerii societății pentru ocupare temporară.

Art.3.2. Proprietarii/chiriasii casutelor de lemn și agenții economici vor plăti energia electrică, pe baza citirilor efectuate de către reprezentantul SC Lacurile Naturale Ocna Sibiului SA, împreună cu beneficiarul la sfârșitul sezonului.

Art IV. Obligatii

Art.4.1. În incinta zonelor de agrement, utilizatorii au următoarele obligații:

- 1) să nu deterioreze și să nu distrugă bunurile din dotarea zonelor de agrement;
- 2) să păstreze ordinea și liniștea într-un cadru civilizat, pentru menținerea climatului de agrement și odihnă;
- 3) să depună resturile menajere sau de altă natură în locuri special amenajate în acest scop;
- 4) sunt interzise: focul deschis, prepararea alimentelor și consumul acestora în spațiile deschise, sau căsuțe, consumul de alimente fiind permis numai în spațiile cu destinație publică. Excepție fac produsele alimentare preambalate, ale căror ambalaj trebuie aruncat numai în coșuri de gunoi sau pubele special amenajate.

- 5) este interzis accesul în zona de agrement în afara programului de funcționare;
- 6) să respecte regulile de utilizare a fiecărui sector din fiecare zonă de agrement luată în parte;
- 7) să se abțină de la săvârșirea în public de fapte, acte sau gesturi obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenințări cu acte de violență împotriva persoanelor sau bunurilor acestora, de natură să tulbure ordinea și liniștea publică sau să provoace indignarea cetățenilor ori să lezeze demnitatea și onoarea acestora sau a instituțiilor publice;
- 8) să părăsească zona de agrement nu mai târziu de ora stabilită de închidere;
- 9) se recomandă consumul moderat de băuturi alcoolice și evitarea prezentei în spațiile publice în stare avansată de ebrietate.
- 10) să respecte prevederile Hotărârilor Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului privind desfășurarea activităților comerciale în perimetru;
- 11) să respecte regulile de igienă sanitară la utilizarea bazinelor/ lacurilor / dușurilor / vestiarelor și a grupurilor sanitare din zonele de agrement;
- 12) să supravegheze copiii minori, mai ales în zona bazinelor și lacurilor;
- 13) în scopul respectării regulilor igienei generale înainte de a utiliza bazinul vizitatorul este obligat să facă duș;
- 14) este interzisă frecventarea zonei bazinelor pentru copii dacă prezintă simptome de boli dermatologice, escoriații și leziuni de piele, chiar dacă pielea este protejată cu orice fel de pansamente medicale; este interzisă frecventarea bazinelor pentru copii cu nămol balnear
- 15) este interzis accesul în zona de agrement fără echipament adecvat; sau orice formă de exhibiționism
- 16) este interzis săritul în bazin și lacuri;
accesul în incinta lacurilor se face în baza elementului de acces în incintă, de tip jeton, card, abonament.
- 17) posesorii de câini au obligația de a-i ține în permanență în lesă și în cazul animalelor de talie medie și mare de a le pune botnița. Orice eveniment neplăcut, distrugere sau agresiune atrage răspunderea materială, civilă sau penală a proprietarului. Accesul câinilor în apă este interzis.

Art.4.2. În incinta bazei de agrement, agenții economici au următoarele obligații:

- 1) să întrețină curățenia pe domeniul public în raza lor de responsabilitate (spații, teren închiriat sau concesionat);
- 2) să depună resturile menajere în locurile special amenajate, în funcție de natura deșeurilor și să achite taxa de salubritate să respecte programul de funcționare mai sus menționat, respectiv 07.00 – 24.00. ultima comandă va fi la ora 23.00. deținătorul terasei este obligat să afișeze la loc vizibil acest lucru.
- 3) să respecte programul de aprovizionare al unității, prevăzut în prezentul regulament;
- 4) să nu întreprindă acte sau fapte menite să împiedice buna desfășurare a activității celorlalți agenți economici din strand;
- 5) să nu tulbure liniștea publică între orele 22.00 – 06.00, prin producerea de

zgomote sau prin folosirea oricărui aparat, obiect sau instrument muzical la intensitate mare;

6) mobilierul teraselor va fi din lemn sau fier forjat și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unor pastelate și fără înscrisuri stridente. Amplasamentul terasei va fi demarcat cu aranjamente florale verzi, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător.

7) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei.

8) să dețină și să întrețină corespunzător toaletă publică în incinta punctului de lucru.

Art.4.3. SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA este obligat să îndeplinească indicatorii de performanță pentru serviciile specializate, astfel:

1) întreținerea curățeniei drumurilor și aleilor din incinta zonelor administrate se efectuează în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public, de către concesionarul serviciului;

2) dezinsecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare, de către societatea SC Lacurile Naturale Ocna Sibiului SA;

3) întreținerea bazinului, dușurilor, grupurilor sanitare se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare;

4) funcționarea unui punct sanitar de prim-ajutor cu personal calificat;

5) se va asigura buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta lacurilor, pe aleile pietonale, drumuri asfaltate și parcări;

6) se va asigura paza la cele 4 (patru) porți de acces în incinta lacurilor cu agenți de pază în perioada sezonului estival;

7) să aplice măsuri pentru combaterea poluării fonice, apei, solului și a aerului;

8) să afișeze la loc vizibil programul de funcționare, regulamentul de funcționare și normele de PSI;

Art V Dispoziții finale

Art.5.1. Respectarea și urmărirea aplicării regulamentului se asigură de către reprezentanții SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA .

Art.5.2. În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentului regulament se va supune aprobării Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului.

Art.5.3 Agenții economici care au regim de funcționare : club și discotecă,terasa vor obține avizul de funcționare pe baza avizului de la Agenția pentru Protecția Mediului, a buletinului de măsurători a nivelului de zgomot și a unui aviz de la Primărie.

Art.5.4. Dispozițiile prezentei hotărâri se întregesc cu prevederile legislației în vigoare, ale Legii 61/1991, republicată, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.



Anexa nr. 1

TARIFE DE ACCES IN ZONELE DE AGREMENT

TARIFE pentru LACURILE NATURALE Ocna Sibiului 2020

A.1 — Acces în perimetru- pret promo in perioada 01.05.2020-29.05.2020

intre orele 07.00-18.00

Bilet pret adult redus 10 lei - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare Gratuit

intre orele 18.00-20.00 -Gratuit

A.2 — Acces în perimetru in perioada 30.05.2020-12.06.2020

• **intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret 20 lei adult - o singura intrare

Bilet preț 10 lei copii >10 ani o singura intrare

Copii <10 ani gratuit

Parcare 5 lei

• **intre orele 18.00-20.00**

Bilet pret redus 10 lei adult - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare 5 lei

A.3 — Acces în perimetru in perioada 13.06.2020-23.08.2020

• **intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret 25 lei adult - o singura intrare

Bilet preț 10 lei copii >10 ani o singura intrare

Copii <10 ani gratuit

Parcare 5 lei

- **intre orele 18.00-20.00**

Bilet pret redus 15 lei adult - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare 5 lei

A.4 — Acces în perimetru in perioada 24.08.2020-06.09.2020

- **intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret 20 lei adult - o singura intrare

Bilet preț 10 lei copii >10 ani o singura intrare

Copii <10 ani gratuit

Parcare 5 lei

- **intre orele 18.00-20.00**

Bilet pret redus 10 lei adult - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare 5 lei

A.5 — Acces în perimetru- pret promo in perioada 07.09.2020-30.09.2020

- **intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret adult redus 10 lei - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare Gratuit

Anexa nr. 2

A — Abonamente : 13.06.2020-23.08.2020

ADULTI - 7 zile / 150lei;

-10 zile / 210lei;

-14 zile / 280lei

PENSIONARI peste 65 ani-barbatii si 60 ani femeile(PE BAZA BULETINULUI)

- 7 zile / 100lei;

-10 zile / 140lei;

-14 zile / 190lei

COPII - 7 zile / 55lei;

-10 zile / 78lei;

-14 zile / 105lei

abonamentele permit doua (2) intrari /zi la interval de 3 ore cu valabilitate 30 zile

- Gratuit: - copii sub 10 ani

- Persoane cu handicap - gradul GRAV, ACCENTUAT-gratuit

In caz de vreme nefavorabila nu se returneaza banii pentru bilet si abonamentele nu se prelungesc

B — Tarif parcare

intre orele 07.00 – 20.00 = 5 lei

C — Tarif închiriere teren pentru activități promotionale, culturale

Zona I și II 4,20 LEI +TVA /mp /zi

D —Tarife de închiriere teren

Ambulant 4,20 LEI +TVA/mp/zi

E — Tarife de închiriere casute:

Casute in exteriorul perimetrului

2,60 lei+TVA/mp/zi

Casute in interiorul perimetrului

5,30 lei+TVA/mp/zi

Inchirierea teren sau casute se face cu aprobarea in prealabil a activitatii desfasurate si a listei produselor comercializate.

Anexa nr. 3

PROCEDURA ACCES AUTO
In incinta Zona Lacurilor 2020

Intrucat in zona de agrement exista sectorizari atat din punct de vedere al calitatii de ansamblu cat si din punct de vedere al administrarii zonei comerciale, se impune accesul auto in interiorul perimetrului, dupa cum urmeaza:

-autovehiculele pentru aprovizionarea cu marfa a unitatilor de alimentatie publica din incinta zonei de agrement in intervalul orar :

-07.00 – 10.00 si 20.00 – 22.00

-autovehiculele pentru ridicarea gunoiului menajer in intervalul orar :

-07.00 – 10.00 si 20.30 — 22.00

-autovehiculele de interventie (ambulanta,I.S.U) ori de cate ori este nevoie ,pe traseele dinainte stabilite,cu sprijinul agentilor de paza aflati in serviciu;

-autovehiculelor proprietate personala le este interzis accesul, exceptie facand autovehiculele angajatilor S.C. LACURILE NATURALE Ocna Sibiului S.A., doar in interes de serviciu.



Anexa 4

**Centralizator tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea
SC Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. 2020**

| LUCRARI DIVERSE | U.M. | P.U lei fara TVA inclus | P.U lei cu TVA inclus |
|---|-------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Tarif ora manopera lei/ora de persoana | ora | 16.96 | 20.18 |
| Sapatura mecanica excavator | 100mc | 1010.61 | 1202.63 |
| Sapatura mecanica excavator pt agregate pamant si incarcare bascula | 100mc | 1153.15 | 1372.25 |
| Incarcarea manuala a materialelor in diverse vehicule | to | 12.02 | 14.3 |
| Transport rutier pamant, agregate distanta 10 km (5 dus+5intors) | to | 6.97 | 8.3 |
| Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km | to | 9.26 | 11.02 |
| Nivelare teren mecanizat | 100mp | 59.96 | 71.35 |
| Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri | mc | 55.13 | 65.6 |
| Umplutura nisip inclusiv procurare nisip | mc | 66.63 | 79.29 |
| Umplutura piatra sparta inclusiv procurare piatra | mc | 99.58 | 118.5 |
| Taiere copaci cu diam 30-60cm, portionare, incarcare si transport | buc | 239.33 | 284.8 |
| Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos | buc | 85.88 | 102.2 |
| Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca | buc | 98.98 | 117.79 |
| Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi | buc | 2.57 | 3.06 |
| Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare | kg | 5.05 | 6.01 |
| Confectii metalice complexe fara procurare fier-MONTARE | kg | 5.76 | 6.85 |
| Vopsirea si grunduirea confectionilor metalice inclusiv material | to | 575.02 | 684.27 |
| Confectionat diverse din cherestea - manopera | mp | 60.03 | 71.44 |
| Spargere mecanizata beton armat | mc | 238.87 | 284.26 |
| curatire acostamentelor si depozitate in gramezi.Grosimea stratului de dep. pana la 5 cm | 100mp | 28.33 | 33.71 |
| Cofrari | mp | 46.94 | 55.86 |
| Decofrari | mp | 3.05 | 3.63 |
| Preparare beton cu betoniera pe santier | mc | 276.15 | 328.62 |
| Turnare manuala beton fara procurare beton | mc | 30.18 | 35.91 |
| Montat Teava PVC D=110-160 in pamant | m | 6.42 | 7.64 |
| Montat Teava PVC D=200 in pamant | m | 7.70 | 9.16 |
| Montat Teava PVC D=250 in pamant | m | 7.70 | 9.16 |
| Montat Teava PVC D=315 in pamant | m | 9.73 | 11.58 |
| Montat gard panouri plasa bordurata | m | 37.56 | 44.7 |
| Demontat garduri din beton sau plasa | m | 37.15 | 44.21 |
| Montat garduri beton fara procurare placi si stalpi gard inclusa | m | 140.23 | 166.87 |
| | m | 28.78 | 34.25 |

| | | | |
|---|--------|----------|----------|
| Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa | m | 3.69 | 4.39 |
| Vopsire podete metalice alb rosu -inclusiv vopsea | m | 20.97 | 24.95 |
| Pavaje piscoturi fara procurare material | mp | 38.33 | 45.61 |
| Desfacere pavaje | mp | 13.37 | 15.91 |
| Desfacere demontare borduri | m | 5.61 | 6.67 |
| | | | |
| LUCRARI DE INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE | | | |
| manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic | buc | 176.04 | 209.49 |
| Montat indicator rutier pe stalp existent - manopera | buc | 12.45 | 14.82 |
| Demontare indicatoare rutiere inclusiv scoatere stalp | buc | 11.13 | 13.25 |
| vopsea | mp | 21.82 | 25.97 |
| Montat steaguri pe stalpi de beton | buc | 6.06 | 7.21 |
| Demontat steaguri de pe stalpi de beton | buc | 6.06 | 7.21 |
| LUCRARI DE INTRETINERE SI CURATENIE SPATII INTERIOARE DIVERSE (INCLUSIV TERENURI SPORT CU ACARETURI (TRIBUNA, GRADENE, ETC)-include materiale auxiliare si consumabile | | | |
| | mp | 3.18 | 3.78 |
| | | | |
| SPATII VERZI | | | |
| Cosire mecanizata santuri laterale drum si suprafete cu tufe (tractor+cositoare) | mp | 0.57 | 0.68 |
| Tuns gard viu | mp | 3.65 | 4.34 |
| Tuns/Cosit gazon cu trimmer | mp | 0.13 | 0.15 |
| Udarea ghivecelor, jardinierele , arbustilor cufurtunul | buc | 1.45 | 1.72 |
| Udarea terenurilor de sport , spatiilor verzi parcuri, etc | mp | 0.37 | 0.44 |
| Curatare teren de iarba, frunze si crengi inclusiv incarcare si transport | mp | 0.16 | 0.19 |
| Insamantarea manuala cu ierburi perene si gazon inclus proc gazon | 100 mp | 56.86 | 67.66 |
| Maturat alei si spatii exterioare diverse | mp | 0.25 | 0.3 |
| Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse | mp | 3.23 | 3.84 |
| Taiere lastari lacomi trandafiri | buc | 8.75 | 10.41 |
| Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu | 100mp | 44.54 | 53.00 |
| Taieri prin corectie la arbori | buc | 26.63 | 31.69 |
| Varuirea copacilor | buc | 3.66 | 4.35 |
| Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat | 1buc | 1.70 | 2.02 |
| Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri | 1buc | 1.87 | 2.22 |
| Tuns trandafiri | 1buc | 1.87 | 2.22 |
| Defrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport | ha | 11448.83 | 13624.11 |
| Vopsit/lacuit banci si cosuri gunoi - doar manopera | buc | 23.10 | 27.49 |
| Imprastierea manuala a pamantului si greblat | mc | 52.58 | 62.57 |
| | | | |
| DIVERSE | | | |
| Montare baterii lavoar-manopera | buc | 23.24 | 27.65 |
| Montare baterie dus completa-manopera | buc | 25.87 | 30.78 |

| | | | |
|--|-----|-------|-------|
| Montat lavoar | buc | 38.16 | 45.41 |
| Montat cada dus | buc | 71.24 | 84.77 |
| Montat suport hartie sau dozator sapun | buc | 12.16 | 14.47 |
| Montat vas WC | buc | 35.62 | 42.39 |
| Montat rezervor WC | buc | 21.20 | 25.23 |

CONDUCEREA



PRIMĂRIA OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU
NR 1677/13.03.2020

REFERAT DE APROBARE A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
NR.20/13.03.2020

privind aprobarea în formă actualizată a Regulamentului de organizare și funcționare aferent zonelor de agrement – aflate în administrarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A.
sezon 2020

Primarul orașului Ocna Sibiului, Predescu George Claudiu, în conformitate cu prevederile articolului 136 alin.(3), alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu nr.20/13.03.2020 cu propunerea de aprobare în formă actualizată a Regulamentului de organizare și funcționare aferent zonelor de agrement – aflate în administrarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A.,sezon 2020, prin prezenta fac cunoscută consilierilor locali oportunitatea dezbaterii și analizării mai sus amintitului proiect.

Pentru eficientizarea activității desfășurate în zona de agrement a orașului de către SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A se impune aprobarea unui regulament adaptat noilor realități, cu instituirea unor reguli de organizare și funcționare aplicabile întregului perimetru deservit de această societate.

Urmărind ca finalitate realizarea de venituri proprii S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. propune practicarea unor prețuri care să asigure accesul în zona de balneajie a lacurilor naturale Ocna Sibiului, în mod diferențiat pe perioade calendaristice, pentru persoane adulte și/sau pensionari, respectiv și/sau copii, grupuri organizate, persoane cu dizabilități etc, abonamente, dar și practicarea de tarife pentru închiriere căsuțe, terenuri etc. Toate aceste reglementări enumerate mai sus inclusiv procedura de acces auto în incinta balneară, tarifele, prețurile unitare/ operații, lucrări desfășurate de SC Lacurile naturale Ocna Sibiului SA se regăsesc detaliate în anexele însoțitoare Regulamentului supus analizei și dezbaterii consiliului local orășenesc Ocna Sibiului.

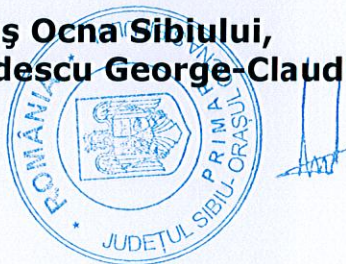
TEMEI LEGAL INVOCAT:

- H.C.L. Ocna Sibiului nr.4/2011 privind înființarea societății comerciale pe acțiuni S.C."LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI"S.A modificată prin H.C.L. Ocna Sibiului nr. 17/30.03.2011,
- Ordonanta Guvernului nr. 71/2002,

- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor - cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice,
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată în anul 2008 cu modificările și completările ulterioare,
- pct. 4.2. „Drepturile concedentului” subpunctul 4.2.2 din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din Orașul Ocna Sibiului,
- art.129 alin. (14), art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art.197, art. 200 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Ocna Sibiului la 13.03.2020

**Primar oraș Ocna Sibiului,
Predescu George-Claudiu**



ROMÂNIA
OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.20/13.03.2020

privind aprobarea în formă actualizată a Regulamentului de organizare și funcționare aferent zonelor de agrement – aflate în administrarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A.

sezon 2020

INIȚIATOR,
PRIMAR PREDESCU GEORGE-CLAUDIU



Consiliul Local al orașului Ocna-Sibiului întrunit în ședința ordinară publică din data de 27.03.2020,

Luând în discuție și analizând referatul înregistrat la noi sub nr. 1541/09.03.2020 al directorului general al S.C Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A, în persoana domnului Costea Ionuț, cu propunerea de aprobare, în formă actualizată a Regulamentului de organizare și funcționare aferent zonelor de agrement aflate în exploatarea/administrarea S.C Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A sezon 2020, dar și al raportului de specialitate nr. 1678/13.03.2020 al viceprimarului în persoana domnului Bunaciu Iulian-Dragoș,

Potrivit referatului de aprobare nr.1677/13.03.2020 a primarului orașului Ocna Sibiului în susținerea proiectului de hotărâre nr. 20/13.03.2020,

Având avizul consultativ al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate respectiv:

- **COMISIA NR. 1**
PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

- **COMISIA NR. 5**
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

Respectând prevederile art. 3 alin. (1) lit. c), art, 5 pct. (3) lit. j), art. 12 alin. (2), lit.a), art. 13 alin (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, și ale Hotărârii Guvernului nr.

717/2008 pentru aprobarea Procedurii - cadru privind organizarea, derularea si atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice,

În baza Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale republicata cu modificările si completările ulterioare,

Ținând cont de Rezoluția nr. 4103/14.04.2011 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu prin care s-a dispus admiterea cererii de înregistrare a S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. și înmatricularea ei sub nr.332/281/2011,

Potrivit H.C.L. Ocna Sibiului nr.4/2011 privind aprobarea înființării societății comerciale pe acțiuni S.C. „LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI” S.A,

În temeiul H.C.L. Ocna Sibiului nr. 27/2011 de aprobare a contractului de delegare a gestiunii către S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului SA,

În respectarea prevederilor art.129 alin. (14), art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articolul 1.- Aprobă, în formă actualizată, la data prezentei, începând cu sezonul estival 2020 Regulamentul de organizare și funcționare aferent zonelor de agrement aflate în întreținerea, administrarea și exploatarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului SA conform documentației anexate alăturat.

Articolul 2.- Orice dispoziție contrară Regulamentului aprobat conform art.1 din prezenta, își încetează aplicabilitatea.

Articolul 3.- Primarul orașului Ocna Sibiului și directorul general al SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. Costea Ionuț vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, publicitatea ei asigurându-se prin afișare la sediul autorității administrației publice locale Ocna Sibiului, fiind comunicată Instituției prefectului județului Sibiu pentru a fi supusă controlului de legalitate.

Modificări de conținut:

**Vizat pentru legalitate,
secretar general Mureșian Mirela**

