

Aprob,
Primar Predescu George-Claudiu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de dezbatere, analiza și însușire prin consens a Planului de întreținere, reparații și investiții propus de S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. pentru anul în curs

Subsemnatul Bunaciu Iulian-Dragoș, viceprimar al orașului Ocna Sibiului, urmare solicitării formulate de SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A., prin directorul societății dl. Costea Ionuț, aduc în atenția consiliului local orașenesc propunerea de aprobare după dezbaterea și analizarea corespunzătoare a Planului de întreținere, reparații și investiții propus de S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. pentru anul în curs.

Vă reamintesc faptul că zona de agrement a orașului, în speță zona de balneatie aferentă lacurilor naturale exterioare se află în administrarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A iar în eficientizarea propriei activități cu impact imediat asupra calității serviciilor oferite turiștilor și nu numai, conducerea acestei societăți își propune să desfășoare ample acțiuni de întreținere, reparații și investiții în perimetrul pe care îl deservește.

Planul propus de conducerea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului SA ce urmează a fi aprobat, în condițiile în care este și agreat de către consiliul local orașenesc, cuprinde în detaliu cu localizare, valoare pecuniară și tip de investiție fiecare obiectiv de realizat până la deschiderea oficială a sezonului estival din acest an.

Proiectul planului de întreținere, reparații, investiții îl atașăm prezentului raport pentru a fi studiat de către autoritatea deliberativă Ocna Sibiului.

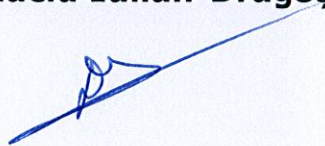
TEMEI LEGAL INVOCAT:

- H.C.L. Ocna Sibiului nr.4/2011 privind înființarea societății comerciale pe acțiuni S.C."LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI"S.A modificată prin H.C.L. Ocna Sibiului nr. 17/30.03.2011,
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002,

- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor - cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice,
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată în anul 2008 cu modificările și completările ulterioare,
- pct. 4.2. „Drepturile concedentului” subpunctul 4.2.2 din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din Orașul Ocna Sibiului,
- art.129 alin. (14), art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art.197, art. 200 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Ocna Sibiului la 13.03.2020

**Viceprimar oraș Ocna Sibiului,
Bunaciu Iulian-Dragoș**



Primăria orașului

Ocna Sibiului

Nr. 1542, din 09.03.2020.



Se aproba,
Primar
Predescu-Claudia George

REFERAT

Cu propunerea de dezbatere si analiza a Planului de intretinere, reparatii si investitii-2020, de catre Consiliul Local Ocna Sibiului

Pentru eficientizarea activitatii in cadrul S.C. LACURILE NATURALE Ocna Sibiului S.A. managementul executiv solicita aprobarea Proiectului - **Plan de intretinere, reparatii si investitii-2020** de catre Consiliul Local Ocna Sibiului, cu precizarea ca realizarea acestor lucrari reprezinta o prioritate in vederea deschiderii sezonului estival 2020.

Director General,
Costea Ionut





Anexa 1 la Referat Specialitate nr. 1542 /9.03.2020

PROIECT
PLAN DE INTRETINERE, REPARATII SI INVESTITII
PENTRU ANUL 2020

Pentru atingerea principalelor obiective ale S.C. LACURILE NATURALE Ocna Sibiului in anul 2020, managementul executiv solicita aprobarea Consiliului de Administratie pentru urmatorul plan de intretinere, reparatii si investitii:

<i>Tip investitie</i>	<i>Localizare</i>	<i>Buget lei</i>
<i>1.Reconditionat acoperis-Grup sanitar Acces Ocneri si Brancoveanu, Camera Tehnica 1</i>	<i>Acces Auto, Brancoveanu</i>	<i>25.000 lei</i>
<i>2.Complex joaca</i>	<i>Zona lac Brancoveanu</i>	<i>20.000 lei</i>
<i>3.Reconditionare plaje existente, taluzare maluri si completare cu nisip</i>	<i>Plajele din toata zona de agrement</i>	<i>15.000 lei</i>
<i>4.Reconditionare scari si pontoane</i>	<i>Toate zonele de acces in lacuri</i>	<i>10.000 lei</i>
<i>5.Inlocuit camere filmat si NVR-uri stocare (capacitate mai mare)</i>	<i>Acces zona agrement, parcare si perimetru interior</i>	<i>20.000 lei</i>
<i>6.Confectionare si montare cosuri gunoi (regie proprie)</i>	<i>Toata zona de agrement</i>	<i>4.000 lei</i>
<i>7.Reparatii banci (locuri odihna)</i>	<i>Toata zona de agrement</i>	<i>3.000 lei</i>
<i>8. Rampa acces, din pavaj, spre zona Dusuri Solare 1</i>	<i>Zona Lac Brancoveanu</i>	<i>7.000 lei</i>
<i>9.Reparatii mozaic lac copii</i>	<i>Lac copii</i>	<i>1.000 lei</i>

<i>10. Alee pavata Lacul Ocnita (aprox. 500 mp) prin inlocuirea bilelor de brad aflate intr-o stare avansata de degradare</i>	<i>Zona Lac Ocnita</i>	<i>70.000 lei</i>
<i>11. Reparatii si inlocuire becuri la sistemul de iluminat existent</i>	<i>Toata zona de agrement</i>	<i>15.000 lei</i>
<i>12. Achizitionare a inca 500 de sezlonguri</i>	<i>Toata zona de agrement</i>	<i>70.000 lei</i>
<i>13. Inlocuire totemuri luminoase</i>	<i>Zonele de acces</i>	<i>12.000 lei</i>

Tinand cont de faptul ca proiectele de investitii si reparatii incluse in plan duc la eficientizarea activitatii, cu efect imediat in activitatea si in profitabilitatea societatii, realizarea acestor lucrari reprezinta o prioritate in vederea deschiderii sezonului estival in conditii optime cat si ridicarea standardului de servicii oferite potentialilor turisti.

Intocmit,

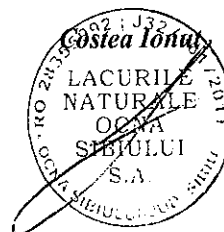
Director Dezvoltare

Calutiu Anca Elena



Aprobat,

Director General



PRIMĂRIA OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU
NR 1679/13.03.2020

REFERAT DE APROBARE A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
NR.21/13.03.2020

privind dezbaterea, analiza și însușirea prin consens a Planului de întreținere, reparații și investiții propus de S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. pentru anul în curs

Primarul orașului Ocna Sibiului, Predescu George Claudiu, în conformitate cu prevederile articolului 136 alin.(3), alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu nr.21/13.03.2020 cu propunerea de dezbatere, analiză și însușirea prin consens a Planului de întreținere, reparații și investiții propus de S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. pentru anul în curs, prin prezenta fac cunoscută consilierilor locali oportunitatea dezbaterii și analizării mai sus amintitului proiect.

Pentru eficientizarea activității desfășurate în zona de agrement a orașului de către SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A se impune aprobarea unui Planului de întreținere, reparații și investiții propus și dus la îndeplinire de S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. pentru anul current.

Urmărind ca finalitate asigurarea unui confort maxim turiștilor dar și localnicilor care optează să-și petreacă timpul liber frecventând zona de agrement a lacurilor naturale de balneaj Ocna Sibiului, S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. propune realizarea unor investiții implicând reparații și întreținere în vederea deschiderii sezonului estival cu potential superior celui existent.

În vederea fundamentării bugetului de venituri și cheltuieli al SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A se impune aprobarea Planului de întreținere, reparații și investiții propus de S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. pentru anul în curs, astfel că pentru fiecare tip de investiție este indicată locația dar și suma de bani preconizată a fi utilizată pentru a fi evidențiată ca atare în bugetul local.

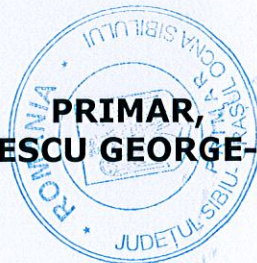
În atașamentul raportului de specialitate al administratorului public sunt detaliate investițiile supuse analizei și dezbaterii Dvs.

TEMEI LEGAL INVOCAT:

- H.C.L. Ocna Sibiului nr.4/2011 privind înființarea societății comerciale pe acțiuni S.C."LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI"S.A modificată prin H.C.L. Ocna Sibiului nr. 17/30.03.2011,
- Ordonanta Guvernului nr. 71/2002,
- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor - cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice,
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată în anul 2008 cu modificările și completările ulterioare,
- pct. 4.2.„Drepturile concedentului” subpunctul 4.2.2 din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din Orașul Ocna Sibiului,
- art.129 alin. (14), art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art.197, art. 200 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Ocna Sibiului la 13.03.2020

PRIMAR,
PREDESCU GEORGE-CLAUDIU



R O M Ȃ N I A
OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.21/13.03.2020
privind dezbateră, analiza și însușirea prin consens a Planului de
întreținere, reparații și investiții propus de S.C. Lacurile naturale Ocna
Sibiului S.A. pentru anul în curs

INITIATOR
PRIMAR PREDESCU GEORGE-CLAUDIU



Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, întrunit în ședința publică
ordinară, din data de 27.03.2020,

Luând în discuție și analizând referatul înregistrat la noi sub
nr.1542/09.03.2020 al directorului general al SC Lacurile naturale Ocna
Sibiului S.A. în persoana domnului Costea Ionuț, prin care se propune
dezbateră, analiza și însușirea prin consens a Planului de întreținere,
reparații și investiții propus de S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A.
pentru anul în curs, dar și raportul de specialitate al viceprimarului oraș
Ocna Sibiului prin Bunaciu Iulian-Dragoș,

Potrivit referatului de aprobare nr.1679/13.03.2020 a primarului
orașului Ocna Sibiului în susținerea proiectului de hotărâre nr.
21/13.03.2020,

Având avizul consultativ al comisiilor de specialitate pe domenii de
activitate respectiv:

- COMISIA NR. 1
PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-
CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

- COMISIA NR. 5
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII,
COMERȚ, TURISM

Luând act de prevederile art. 111 alin. (1) și alin. (2) lit „a” din
Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată în anul 2004 cu modificările
și completările ulterioare,

În respectarea pct 9 alin.(4) din OMFP nr.1802/2014 pentru
aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale

individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de Decizia Consiliului de administrație S.C. „Lacurile naturale Ocna Sibiului” S.A. nr...../.....03.2020 prin care s-a aprobat Planul de întreținere, reparații, investiții al acestei societăți pentru anul în curs,

Urmare Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau u.a.t.- urile sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii contabilității nr.82/1991 republicată în 2008, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor articolului art.129 alin. (14), art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se însușește prin consens de către consiliul local Ocna Sibiului și se aprobă Planul de întreținere, reparații și investiții 2020 al SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A conform documentației anexate la prezenta. (anexa 1)

Art.2.- (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului, directorului general al SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. compartimentului buget-finanțe-contabilitate ale ambelor entități.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice interesate prin grija secretarului general și se înaintează Instituției Prefectului județului Sibiu spre a fi supusă controlului de legalitate.

Modificări de conținut:

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general Mureșian Mirela**

