

OCNA SIBIULUI
"ORAŞUL CE SCOATE SĂNĂTATE DIN SARE"



REGISTRUL

**SPAȚILOR VERZI DIN AREALUL
ADMINISTRATIV- ORAȘUL OCNA SIBIULUI**

Colectiv elaborare:

- Ing. Topograf Muntean Ioan

- Ing. Peisagist Alexi Bogdan

- Responsabili lucrare:

Cozma Diana,

Arsu Vasile Marius

Manager Pop Dan Doru

2017

1. CONTEXTUL LEGAL

Contextul legal care ghidează elaborarea planului de amenajare și întreținere a spațiilor verzi este alcătuit dintr-un ansamblu de documente cu caracter director de la nivel European și național. Dezvoltarea spațială și teritorială a fost o preocupare a Comunității Europene imediat după punerea bazelor acesteia, în anii 60[’]. Din 1970, au loc ocazional sesiuni ale Conferinței Europeane a Ministrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT). România participă la fiecare Conferință din anul 1991, prin reprezentanți ai ministerului responsabil cu amenajarea teritoriului. Un alt ghid general al organizării teritoriale este Carta Europeană a amenajării teritoriului, adoptată în 1983 de către CEMAT. Aceasta are în vedere o dezvoltare multipolară echilibrată, îmbunătățirea calității vietii, utilizarea ratională a resurselor naturale și protecția mediului utilizarea ratională a solului. Alte planuri oficiale adoptate la nivel European sub directia caror se dezvoltă *spatiul* național sunt: Schema de Dezvoltare a Spațiului Comunitar, Principii directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului European, Agenda Teritorială Europeană. Amenajarea urbană trebuie să țină cont de anumite *norme de mediu* la care România se aliniaază și care accentuează importanța preservării sau îmbunătățirii mediului inconjurător. Aceste norme au fost elaborate în cadrul Convenției Națiunilor Unite asupra schimbările climatice (UNFCCC) semnată la Rio de Janeiro în 1992, având ca scop principal stabilizarea concentrațiilor gazelor cu efect de sera în atmosferă. Alte tratate de amprengă mondială sunt Protocolul de la Kyoto sau Acordul de la Paris acestea stabilind obiective de reducere a poluării. Se recomandă și extinderea spațiilor verzi, consumatoare de hidrogen și generatoare de oxigen. Comisia Europeană a dezvoltat conceptul de infrastructură verde, iar acest principiu se referă la ideea că același perimetru spatial poate să ofere multiple beneficii dacă acestea sunt stabilite corect. Mai specific, spațiile urbane care în general sunt asociate cu poluare și lipsa spațiilor verzi pot să genereze cantitatea necesară de oxigen/persoana în mediile urbane dacă acestea sunt valorificate în totalitate și în mod eficient. În 2003 Uniunea Europeană a creat Strategia

de mediu si sanatate SCALE, care se centraza pe relatia complexa dintre poluare- schimbarea caracteristicilor mediului si sanatatea umana. Degradarea calitatii atmosferica in mediile urbane a samnalat un numar alarmant de bolnavi in aceste zone.

Pe langă aceste documente mai sus mentionate, pentru anul 2020 s-a creat cel de-al saptelea program de actiune pentru mediu al Uniunii Europene, adoptat in anul 2013. Acest program traseaza 9 obiective mari. Doua dintre acestea sunt de relevanta generala si acopera domenii de actiune principal: protejarea naturii; utilizarea mai eficientă a resurselor și crearea unei economii cu emisii reduse de carbon; protejarea sănătății umane în fața presiunilor mediului. Urmatoarele patru domenii sunt concentrate pe posibile strategii pe care UE si Statele Membre le pot adopta in atingerea acestor obiective: o mai buna implementare a legislatiei, o baza de date consistenta si accesibila, mai multe investitii pentru politica de mediu, integrarea complete a politicii si principiilor de mediu in celealte politici. Aceasta strategie realizeaza si caracterul dezvoltarii *durabile* a Uniunii, principiu adoptat inca 2001. Politicile Europene se sustin reciproc si astfel sporesc eficienta sistemului de actiuni de la nivel supranational si national. Ultimitorul obiectiv este orientat spre zonele urbane ale UE iar cel din urma se rezuma la un sustinerea Uniunii in acordarea sprijinului international in ceea ce priveste protectia mediului inconjurator si contracararea schimbarilor climatice. Atentia sporita fata de mediile urbane este datorata preconizarilor ca pana in 2020 patru din cinci cetateni europeni vor locui in zone urbane sau periurbane iar PAM 7, acronimul sub care se intalneste acest plan, solicita perfectionarea planificarii urbane si sporirea cooperarii international pentru protejarea planetei in interesul intregiiumanitatii.

Toate aceste target-uri sunt sustinute printr-un numar mai mare de 200 de directive Europene si Agentii supranationale, precum Agentia Europeana de Mediu.

Uniunea Europeană pune bazele unui cadru legal pentru mediu in articolele 174-176 ale Tratatului CE. In articolul 174 se prevede protejarea

mediului inconjurator la cel mai inalt nivel posibil; articolul 175 traseaza principiile legale de aplicare ale metodelor de protectie precum si ordinea ierarhica a procesului decizional. Articolul din urma, 176, permite statelor membre sa adopte o legislatie nationala chiar mai severa in cee ace priveste protectia mediului. Ca stat membru al UE inca din anul 2007, Romania a ratificat si acceptat astfel sa se alinieze la toate prevederile Tratatelor UE, astfel Romania are obligatia sa transpuna in legislatia nationala toate aceste prevederi.

La nivel *national* cadrul legal al mediului, in vigoare se concretizeaza in multiple legi și acte de reglementare: Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților; Ordinul nr. 1549/2008 modificat și completat prin Ordinul 1466/2010 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului Local al spațiilor verzi; Normele Tehnice pentru aplicarea Legii nr. 24/2007

Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatilor verzi din zonele urbane, legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Legea 58/ 1994 pentru ratificarea Conventiei privind diversitatea biologica adoptata la Rio de Janeiro la 5 iunie 1994, Legea 451/8 iulie 2002 pentru ratificare Conventie europeana a peisajului adoptata la Florenta 20 octombrie 2002, Ordinul 552/2003 privind aprobarea zonarii interioare a parcurilor nationale sinurale din punct de vedere al necesitatii de conservare a diversitatii biologice.

2. SPATIILE VERZI- O NECESITATE PENTRU CETATENI

Spatiile verzi sunt o necesitate indispensabila vietii umane. Cu atat mai mult acestea sunt necesare in zonele urbane unde poluarea atinge cote mult mai ridicate, acestea avand rolul de epurare chimica a atmosferei si de a modera climatul urban afectat considerabil de spatiile pavate si betonate. Cercetarile au aratat ca un perimetru de iarba retine de 3-6 ori mai mult

praf decat o suprafață betonată. De asemenea, cercatorii au creat și sintagmele de „insula de căldură” asociată spațiilor betonate versus „insula racoroasă” asociată spațiilor verzi. Vegetația ridică umiditatea relativă din aer cu aproximativ 1-14 procente, scade temperaturile sufocante și de asemenea reduce poluarea fonica. În acest caz, studiile arată că în medie, zgomotul din orașe atinge valori de 40-80 de decibeli, iar o perdea verde poate reduce aceste valori la jumătate.

Mai departe de beneficiile atmosferice cele sociale sunt foarte importante de asemenea. Spațiile verzi contribuie la incluziunea socială, parcurile, de exemplu, servind ca spațiu de agrement oferă un loc de întâlnire și comunicare socială, foarte placut și sănătos. Parcurile și zonele verzi sunt considerate adevărate surse de energie și stare de bine pentru populația unui oraș. Dincolo de aerul curat, acestea stau la dispozitia oamenilor pentru practicarea sporturilor, locuri de joacă. Pot de asemenea servi ca spațiu destinat anumitor evenimente culturale. Printr-un design deosebit acestea pot să contribuie și la înfrumusetearea naturală a arealurilor urbane, atragând turisti și implicit contribuind economic la buna starea cetătenilor.

3. ORAȘUL OCNA SIBIULUI

Ocna Sibiului, oraș în județul Sibiu, cunoscută stațiune balneoclimaterică pentru apele sale sărăte, este așezată în NV municipiului Sibiu, în partea centrală a județului. Se află în nordul Depresiunii Sibiului și la capătul sudic al culoarului larg al Visei, care separă Podisul Secaselor de cel al Hartibaciului (subunități ale Podisului Tarnavelor). Aflată la distanțe mici față de centrele urbane din jur - Sibiu (17 km), Cisnadie (31 km), Copsa Mica (33 km), Mediaș (45 km) - precum și în apropierea trecătorii transcarpatice Turnu Rosu de pe Valea Oltului (35 km) și a văii Tarnavei Mari (33 km), Ocna Sibiului, stațiune balneoclimaterică permanentă, este căutată - mai cu seama în sezonul de vară - de un mare afluț de turisti veniți

sa se bucure de soarele, de aerul si apele sarate de aici. Statiunea ofera mari posibilitati pentru baie si plaja. Localitatea a fost atestata documentar in anul 1263, dar descoperirile arheologice recente dovedesc cu prisosinta prezenta omului in aceste locuri din indepartatele timpuri ale preistoriei. Dezvoltarea asezarii este legata insa de exploatarea sarii. Sarea de la Ocna Sibiului era extraisa inca din vremea dacilor, iar romanii - in timpul stapanirii lor in Dacia - au intensificat valorificarea ei, folosind tehnica vremii. In secolele XV-XVI salina din Ocna Sibiului era considerata ca una dintre cele mai importante din Transilvania. Cu timpul, in locul salinelor parasite s-au format lacuri a caror apa prezinta o concentratie mare de saruri.

Efectele terapeutice ale acestor ape au fost cunoscute din vremea dacilor si romanilor, dar dovezile scrise descoperite pana acum dateaza abia din evul mediu. Astfel, este cunoscut cazul unui ambasador al lui Rudolf al II-lea acreditat pe langa Mihai Viteazul, care, in 1598, a facut bai la Ocna Sibiului, in urma carora s-a simtit foarte bine. In a doua jumata a secolului al XIX-lea, la initiativa unor specialisti din acea vreme, s-au facut analize chimice si studii medicale amanuntite asupra constitutiei chimice a apei din lacuri, precum si asupra proprietatilor terapeutice in diferite afectiuni reumatismale. Ei doreau sa cunoasca daca prezinta interes economic punerea in valoare a potentialului balneoclimatic si turistic al localitatii.

Dezvoltarea statiunii a oferit si un temei economic pentru construirea caii ferate care leaga statiunea de orasul Sibiu si a unei halte care sa faciliteze traficul calatorilor. Pe baza studiilor efectuate, specialistii au ajuns la concluzia necesitatii dezvoltarii statiunii si impunerii ei in circuitul turistic balneoclimatic national si international, asa incat, Ocna Sibiului este o localitate cautata anual de mii si mii de bolnavi sau de simplii turisti care doresc sa se trateze cu apele ei ori sa se bucure de cadrul natural, unde este asezata, de posibilitatile de agrement pe care le ofera.

Elementul hidrologic cel mai important il constituie lacurile sărate care au jucat un rol important in aparitia si dezvoltarea localitatii. Cele 52 lacuri antroposaline si castrosaline au o suprafață totală de 35.741 mp cu

un volum de apă acumulată de 265.699 mc. Suprafața totală a zonei lacurilor este de 60 ha, fiind zonă protejată . Din această zonă face parte și "Lacul Fără Fund" , care este declarat monument al naturii. Ca geneză lacurile sunt legate de masivul de sare de aici. Acestea sunt formate în urma culoarelor excavate de om și apoi prăbușite în actualul acoperământ al masivului de sare atacat de apele dulci și freatiche.

Salinitatea dată de clorura de sodiu (Na Cl) crește de la suprafață, unde există un aport de apă dulce de ploaie și din scurgere superficială, spre adâncime, unde devine maximă la contactul cu masivul de sare (320 g/l).

La Ocna Sibiului sunt 15 lacuri naturale, dintre care lacurile Brancoveanu, Lacul Rosu și Negru sunt cele mai sărate din Europa, având o salinitate de 415 gr./litru de sare, Lacul Avram Iancu, cel mai adânc lac sărat de ocna din România, 130 m, iar Lacul fără Fund e declarat monument al naturii prin fenomenul sau unic de heliotermie. Microorganismele aflate în lacuri (*Artemia salina*) formează namul sapropelic fosil indicat pentru bolile aparatului locomotor, dar mai ales pentru tratarea reumatismului.

Rezervația naturală "Lacul fără fund":

Aflat într-o zonă de dealuri, lacul s-a format în locul salinei Francisc Grube, inchisă în anul 1775, prin prăbușirea tavanului.

Actualmente, el are o formă ovală, cu diametre de 40 m și 50 m, și cu o suprafață care variază între 1.384 mp și 1.655 mp, un volum de 11.114 mc și o formă de trunchi de con, cu o adâncime maximă de 34,5 m.

Salinitatea lacului este de 9 g/l la suprafață, și crește foarte rapid odată cu adâncimea: 38 g/l la 1 m, 122 g/l la 1,5 m, 203 g/l la 2 m, 320 g/l la 5,5 m.

Importanta acestui lac este legată de regimul său chimico-termic. Temperatura apei este în funcție de repartizarea concentrațiilor de sare pe verticală, care crește în profunzime. Apa lacului acumulează căldura solară în sezonul cald și o retine parțial și în sezonul rece.

La "Lacul fără Fund" acest fenomen numit "heliotermie" se manifestă cel mai puternic, motiv pentru care a fost declarat arie naturală protejată, categoria IV, conform încadrării IUCN, "rezervație naturală".

Pentru a mentine fenomenul de heliotermie este necesar ca stratul de apa de la suprafata sa nu fie agitat.

Flora si fauna lacului sunt direct influente de caracterele climatice si de chimismul apei. Din analizele efectuate se constata prezenta bacteriei Beggiatoa, in toate profilele ea fiind o specie halotoleranta, specifica apelor salmastre.

Suprafața totală a orașului Ocna Sibiului este de 8521 ha. Fondul funciar agricol la nivelul teritorial administrat de Ocna Sibiului ocupă o suprafață de 6389 ha, reprezentând 75 % din suprafața totală.

Modul de utilizare a terenurilor este reprezentat în tabelul urmator:

Utilizare	Suprafață (ha)	%
Teren agricol, din care:		
-arabil	3437	40.33
-pășuni naturale	2654	31.14
- vii și pepiniere viticole	297.5	3.49
Teren neagricol, din care	2131.86	25%
- păduri	1185.26	13.90
- drumuri	123	1.44
- ape	268.79	3.15
-constructii	405.58	4.75
-neproductive	149.23	1.75
TOTAL TERITORIU	8521	100%

4. SURSELE DE POLUARE

Sursele de poluare ale aerului în orașul Ocna Sibiului sunt surse mobile cum ar fi circulația auto, în special de-a lungul arterelor mai importante. Deși turismul este foarte dezvoltat în orașul Ocna Sibiului, acesta implica un flux mare de automobile în oraș, iar acestea acionează ca generatoare de produse poluatori.

În acest moment arderea combustibililor fosili (cărbune, produse petroliere) în surse staționare, respectiv în unele locuințe și dotări edilitare,

este răspunzătoare de încărcarea atmosferei cu un complex de poluanți gazoși și solizi (SO₂, NO, CO, CO₂, cenușă și zgură).

5. VEGETAȚIA

Vegetatia este specifică regiunii de dealuri și podișuri fiind extinsă în afara localității pe teritoriul administrativ. Trebuie precizat faptul că de la începutul locuirii acestor meleaguri când aproape întreaga regiune era acoperită de păduri, s-a ajuns ca în zilele noastre din cauza defrișărilor treptate de-a lungul secolelor pădurea să se restrângă doar în partea vestică unde mai ocupă doar 13% din teritoriul administrativ al orașului. Pe lângă vegetația forestieră mai există cea de pășune reprezentată de suprafețe înierbate cu diferite tipuri de arbuști și arbori izolați.

6. SPAȚIILE VERZI:

Spațiile verzi ale orașului Ocna Sibiului în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 24 / 2007 se compun din parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate. Orașul deține

- spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- spații verzi publice de folosință specializată: zone ambientale și de agrement;
- spați verzi aferente dotărilor publice: instituții, edificiile de cult, cimitite;
- 1 teren/baza sportiva pentru practicarea sportului de performanță;
- spații verzi pentru agremente: baze de agrement, complex de agrement – Zona Lacuri;
- spați verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- pădure de agrement

Repartizarea suprafețelor în funcție de gradul de folosință a zonei verzi conform art. 3 din Legea nr. 24 / 2007.

Nr. Crt.	Grad folosință	Suprafața mp.
1.	spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	23209
2.	spații verzi publice de folosință specializată: zone ambientale și de agrement; 1 teren/baza sportiva pentru practicarea sportului de performanță; spații verzi pentru agremente: baze de agrement, complex de agrement – Zona Lacuri; spați verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	57137
3.	spați verzi aferente dotărilor publice: instituți, edificări de cult, cimitite	51207
7.	pădure de agrement	139888

NR. CRT.	DENUMIRE OBIECTIV	SUPRAFAȚA MP
1	Strada Bailor	851
2	Strada Canepii	1658
3	Strada de Jos	492
4	Strada de Mijloc	747
5	Strada Dealul Viilor - cimitir	39879
6	Zona Lacuri	57137
7	Strada Mandrii - cimitir	7857
8	Strada Șesu Mic - cimitir	3471
9	Strada Mihai Eminescu	203
10	Strada Mihai Viteazu	807
11	Strada Olarilor	11078
12	Strada Padurii	293
13	Strada Podului	104
14	Piata Traian	4143
15	Strada Trecatoarei	2833
16	Padure	139888
TOTAL		271441

Legenda

INCADRARE CONFORM ART. 3 DIN LEGEA NR. 24 / 2007	INDICATIV CULOARE
spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	
spați verzi aferente dotărilor publice: instituți, edificați de cult, cimitite	
pădure de agrement	
spații verzi publice de folosință specializată: zone ambientale și de agrement; 1 teren/baza sportiva pentru practicarea sportului de performanță spații verzi pentru agremente: baze de agrement, complex de agrement – Zona Lacuri; spați verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; Zone de vegetație crescută haotic fără valoare peisagistică.	

ZONA LACURI

Nr crt	OBIECTIV DIN ZONA LACURI	Suprafata mp
1	Luciu de apa	27334
2	Spatii verzi AMENAJATE	44083
3	Zone de vegetatie crescuta haotic fara valoare peisagistica	13054
4	Saraturi, pamant neproductiv, rape	231840
5	Constructii cladiri	9200
TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONA LACURI		325511

SPAȚIILE VERZI DIN ZONA LACURI – SUPRAFAȚA DE 57137 MP DIN CARE:

spații verzi pentru agremente: baze de agrement, complex de agrement – Zona Lacuri;	34744 MP
1 teren/baza sportiva pentru practicarea sportului de performanță	5484 MP
spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;	3855 MP
Zone de vegetatie crescuta haotic fara valoare peisagistica	13054 MP
TOTAL	57137 MP

SUPRAFAȚA TOTALĂ A SPAȚIULUI VERDE DIN DOTAREA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI:

NR. CRT.	DENUMIRE OBIECTIV	SUPRAFAȚA MP
1	Strada Bailor	851
2	Strada Canepii	1658
3	Strada de Jos	492
4	Strada de Mijloc	747
5	Strada Dealul Viilor - cimitir	39879
6	Zona Lacuri- spații verzi	57137
7	Strada Mandrii - cimitir	7857
8	Strada Șesu Mic - cimitir	3471
9	Strada Mihai Eminescu	203
10	Strada Mihai Viteazu	807
11	Strada Olarilor	11078
12	Strada Padurii	293
13	Strada Podului	104
14	Piata Traian	4143
15	Strada Trecatoarei	2833
16	Padure	139888
TOTAL		271441

TOTAL 27,14 HECTARE

REPARTIZAREA SPAȚIULUI VERDE PE CAP DE LOCUITOR:

Nr. de locuitori conform Recensământ 2011: 271441 mp

Nr. spațiu verde din dotarea urbană : 3562 locuitori

271441 = 75, 99 mp/cap de locuitor

3572

Deci suprafața spațiului verde / cap de locuitor este de aproximativ 76 mp.

Concluzi și recomandări:

Spatiile verzi din orașul Ocna Sibiului sunt compuse dintr-un scuar central cu vegetație arboricolă și arbustivă și fâșii stradale înguste cu arbori și arbuști ornamentali sau specii crescute spontan. Intrarea principală în oraș dispune de spatii verzi destul de generoase dar care nu sunt exploataate din punct de vedere peisagistic.

Datorită statului de stațiune balneo-climatică pe care îl ocupă orașului spatiiile verzi ar trebui să aibă un rol prioritar în dezvoltarea urbanistică a orașului în principal datorită beneficiilor pe care le au plantele și gazonul asupra fizicului și psihicului potențialului turist sau pacient care vine să se trateze în stațiune sau pur și simplu vrea să petreacă un sfârșit de săptămână la bai. O analiză atentă asupra compoziției vegetației ne arată că nu a existat un plan general de înregistrare și/sau strategie de amenajare a spațiilor datorită lipsei de coerență a vegetației. Astfel, au fost identificate cel mult plantări sporadice făcute în ultimii ani cu diferiți arbori și arbuști ornamentali. Scuarul central prezintă o aglomerație de vegetație plantată sporadic și fără a ține cont de dezvoltarea ulterioară a vegetației (aliniament de Picea pungens plantați de la o distanță de 1m) precum și specii care au rezistență îndoelnică la condițiile pedo-climatiche din țara noastră și anume photinia fraseri .

Zone mai generoase de spații verzi întâlnim în zona lacuriilor unde găsim o aglomerare de arbori din speciile Robinia pseudacacia, Pinus sylvestris, Fraxinus excelsior, Aesculus hippocastanum și Acer sp. Dar și vegetație arbustivă din speciile syringa vulgaris, rhus thypina și prunus padus.

Vegetație prezintă un caracter sporadic cu specii ornamentale dar și specii spontane amestecate. Probabil că la un moment dat să încercat o compoziție peisagistică dar lipsa de întreținere a vegetației existente coroborată cu extinderea speciilor spontane pe spațiile și intrarea în regres a vegetației ornamentale au dus la situația de astăzi. Recomandăm următoarele în privința spațiilor verzi din jurul lacurilor.

- **Identificarea vegetației care mai prezinta valoare peisagistică**
- **Curățarea arborilor si arbustilor ornamentali care mai prezintă valoare peisagistică și tăierea speciilor spontane care aglomerează și a vegetației care e în regresie;**
- **Identificarea de arbori și arbusti ornamentali care se pretează la solul si condițiile din zonă;**
- **Alcătuirea unui plan de amenajare peisagistică a zonei lacurilor ca și zona individuală;**
- **Montarea unui sistem de irigații automatizat;**
- **Plantării coerente cu specii potrivite zonei;**
- **Întreținerea corectă a vegetației: tăieri , udări etc.**

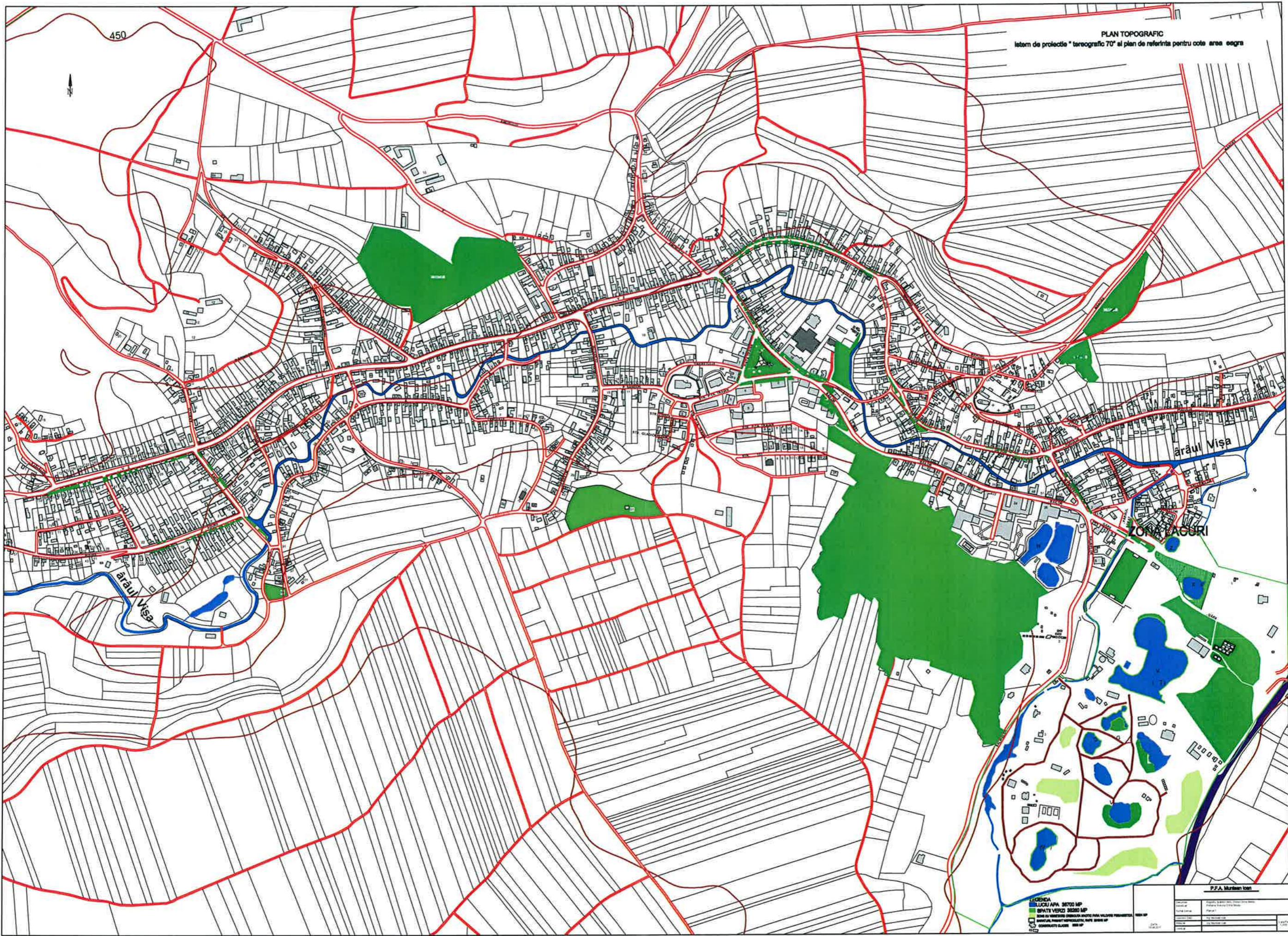
Pentru zona din interiorul orașului recomandam:

- alcătuirea unui plan de amenajare peisagistic care sa trateze unitar spațiile verzi;
 - identificarea vegetației care nu mai prezintă valoare peisagistică și tăierea acesteia;
 - spații verzi mai generoase pe fâșiile stradale datorită rolului de stațiune pe care îl are orașul;
 - Identificarea de plante care se pretează condițiilor din interiorul orașului (spații mai înguste, accese în curți) care nu obturează vizibilitatea;
 - întreținerea corectă a vegetației și a gazonului

În zonele cu cimitire întâlnim vegetație spontană gen salcâm, Liliac și măr păduret.

Se Recomandă o întreținere mai viguroasă a vegetației si suprimarea speciilor invazive.

REPREZENTARE TERITORIU CONFORM FISE TEREN SE AFLĂ ANEXATE PREZENTULUI DOCUMENT.





Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zona protejata:

Cod SIRUTA: 143860

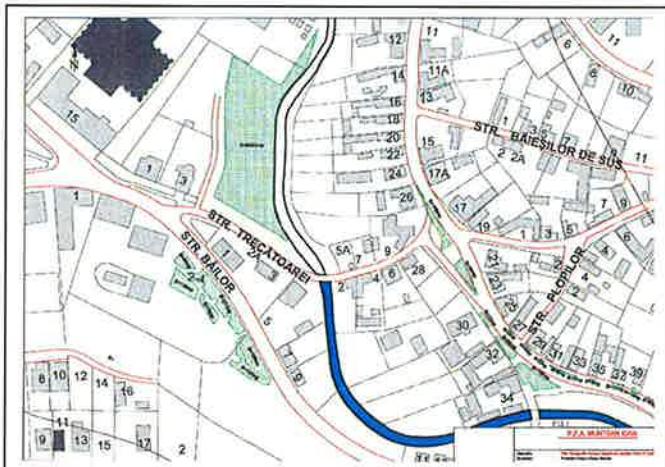
*Nr. Cadastral:

*Cod postal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FISA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada Băilor

3. DEȚINĂTORI SI SITUAȚIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Or. Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate in aliniament cu strada	UTR16			851 mp	
Total teren spațiu verde							851 mp	

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

- descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor prezintă vegetație arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub formă de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan
 - speciile de plante regăsite în perimetrele spațiilor verzi de pe Strada Băilor sunt:
 - Prunus cerasus, Chamancyparis lawsoniana, acer sp., Prunus cerasifera, Aesculus x carnea, Betula pendula, Malus floribunda.

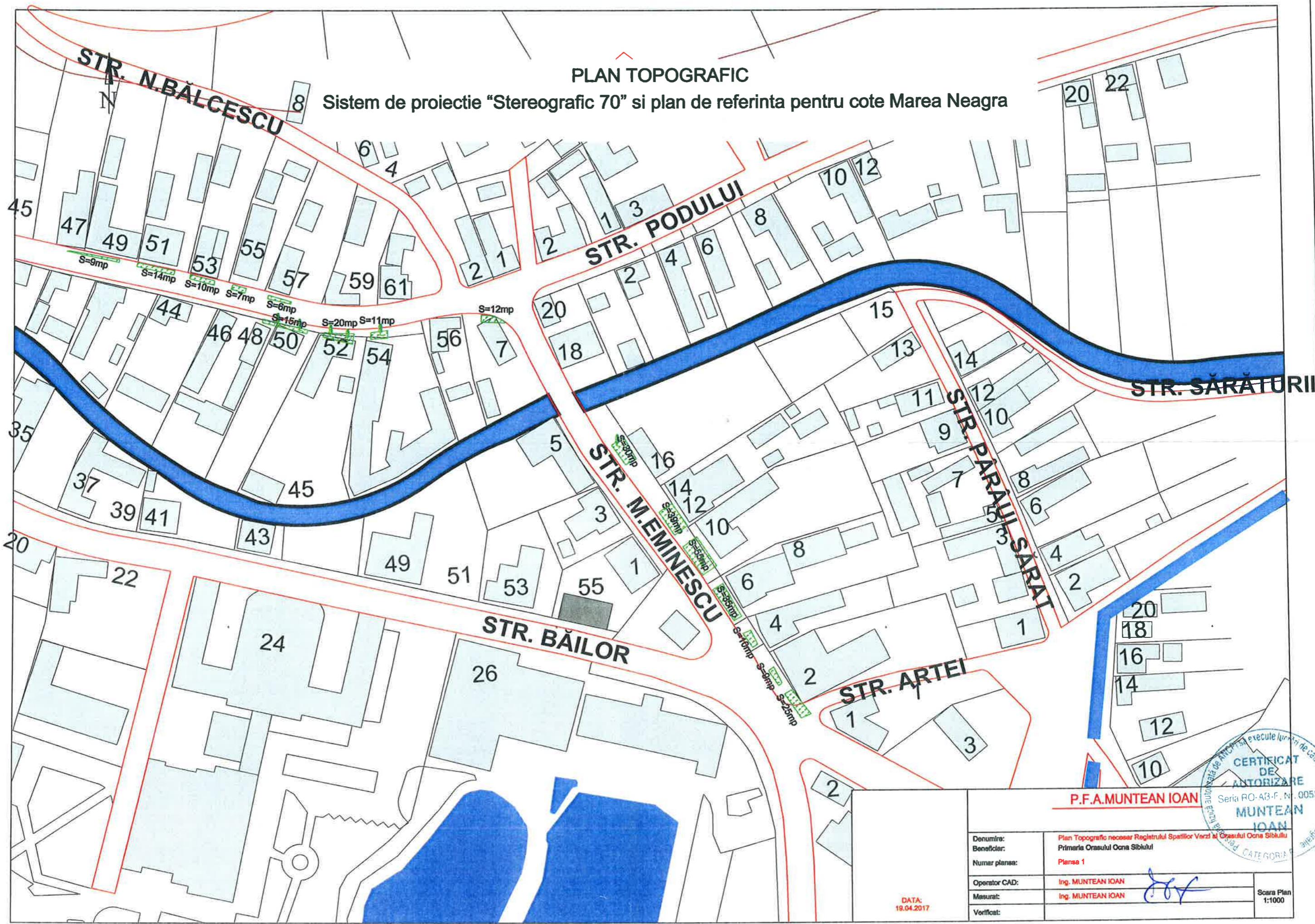
7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017







Județul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorică:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

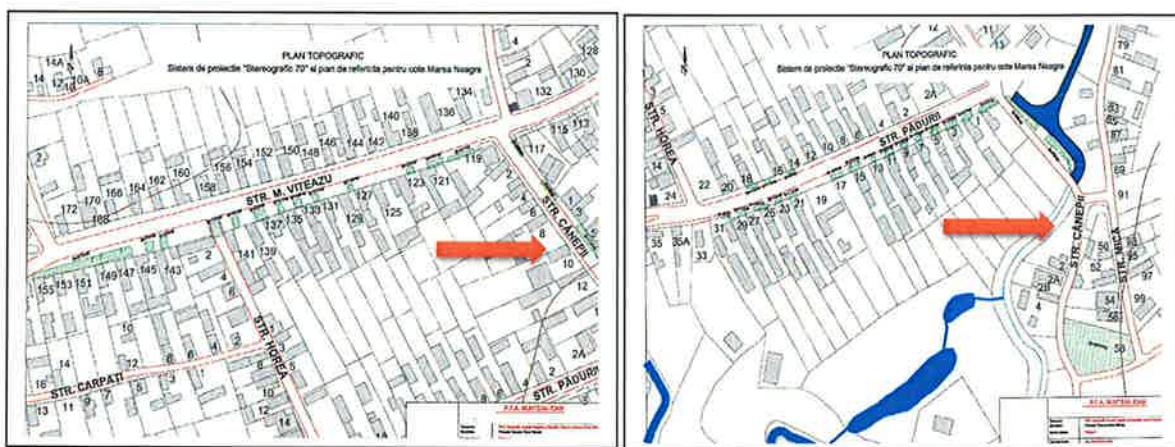
*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:

2. ADRESĂ: Strada Cânepii



3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de către Consiliul Local al Or. Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate in aliniament cu strada	UTR16			357 mp	
Orașul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de către	Grădina Publică	UTR16			1301 mp	

		Consiliul Local al Or. Ocna Sibiului						
Total teren spațiu verde						1658 mp		



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

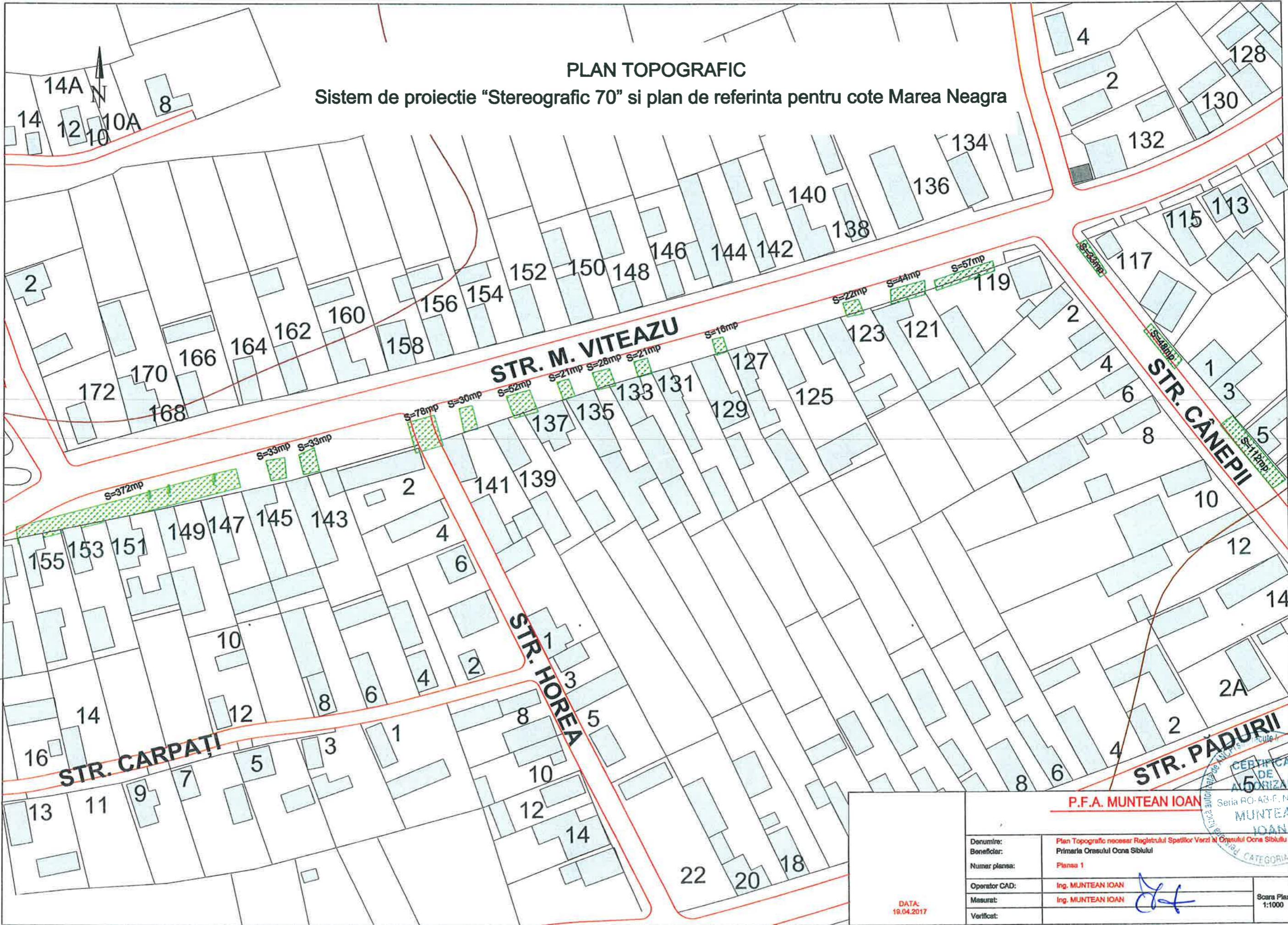
- descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan
- speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi de pe Strada Cânepii sunt: Tilia cordata, Thuja occidentalis, Picea abies, Chamncyparis Law. Ivone

**DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI
CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:**

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017





Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

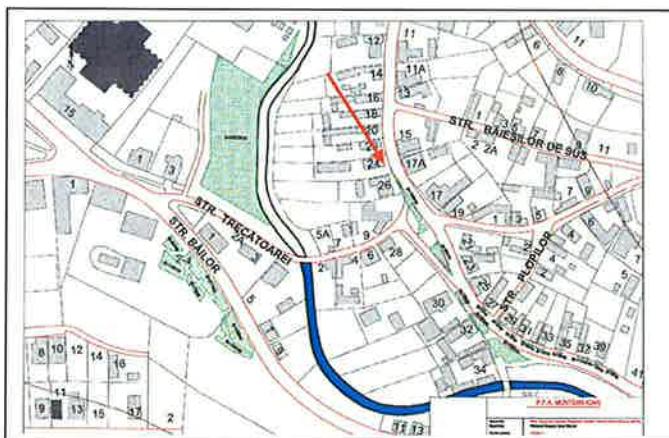
*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada de Jos

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Or. Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate in aliniament cu strada	UTR16			492 mp	
Total teren spațiu verde							492 mp	

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE



Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

- descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan
- speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi de pe Strada de Jos sunt:
Prunus cerasus, Chamancyparis lawsoniana, Prunus cerasifera, Betula pendula, Juglans regia, Malus floribunda, Robinia hispida, Tilia cordata, Thuja globosa nana

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

DATA:14.04.2017



Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

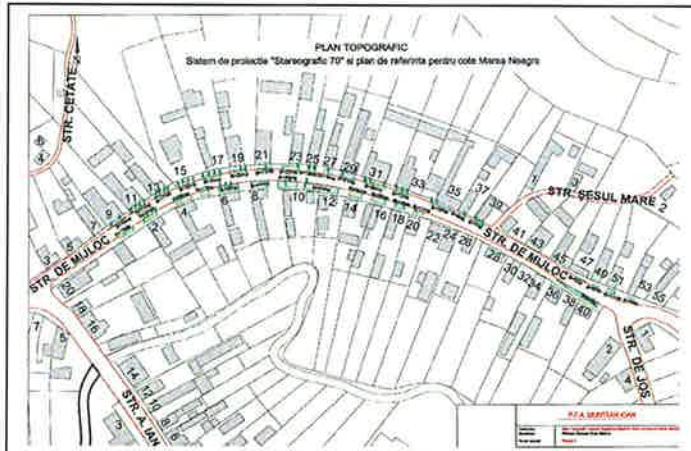
*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:



FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada de Mijloc

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate in aliniament cu strada	UTR16			747 mp	
Total teren spațiu verde							747 mp	



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

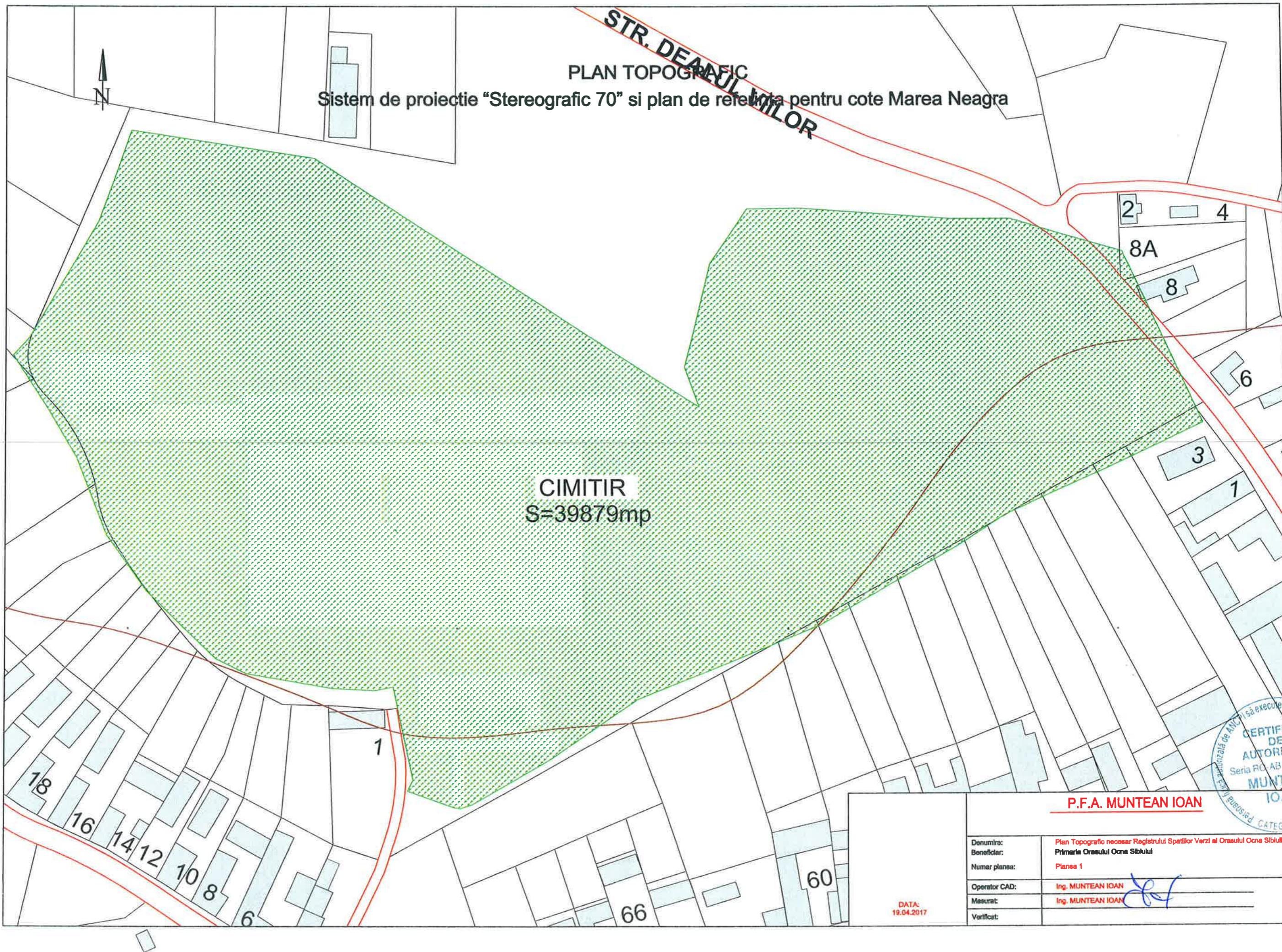
-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan - speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi de pe Strada de Jos sunt: Magnolia, Hibiscus syriacus, Betula pendula.

DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017





Județul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada Dealul Viilor

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Spatiu verde cu acces limitat,, afferent dotarilor publice	UTR16			39 879 mp	
Total teren spațiu verde							39 879 mp	



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spatiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

- descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că cimiterele nu pot fi în totalitate incadrate ca spații verzi deoarece în proporție mai mare de 50% acestea sunt acoperite cu beton și arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan
- speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi cu acces limitat (cimitirul) de pe Strada Dealul Viilor sunt în general Lilian, salcâm sau măr păduret; de asemenea se întâlnesc și ierburi invasive, care generează un aspect neplacut și neîngrijit.

**DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI
CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:**

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017

Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:



FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: ZONA LACURI

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de către Consiliul Local al Or. OcnaSibiului	Spatii verzi	UTR16			44083 mp	
Total teren spațiu verde							44083 mp	

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE



Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Orasul Ocna sibiului si Operatori Privati Concesionari	Public/ privat	Domeniul Public	13		157	
Orasul Ocna sibiului si Operatori Privati Concesionari	Public	Domeniul Public	Statuia Minerului		4	
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde					161	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă continând următoarele specii de plante: Aesculus Hippocastanum, Pinus sylvestris, Acer negundo, Robinia pseudacacia.

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017



Județul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

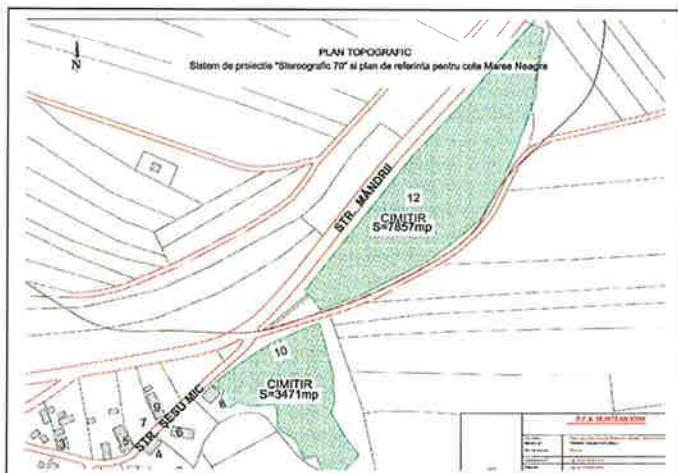
*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:



FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada Mândrii

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniu public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Spatiu verde cu acces limitat,, afferent dotarilor publice	UTR16			7 857 mp	
Total teren spațiu verde							7857 mp	

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE
-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața spațiilor verzi, care în proporție de aproximativ 50% sunt anvelopate, se prezintă vegetație mai puțin densă, conținând următoarele specii arboricole în perimetru străzii Mândrii: Robinia Hispida, Syringa vulgaris, Prunus padus.

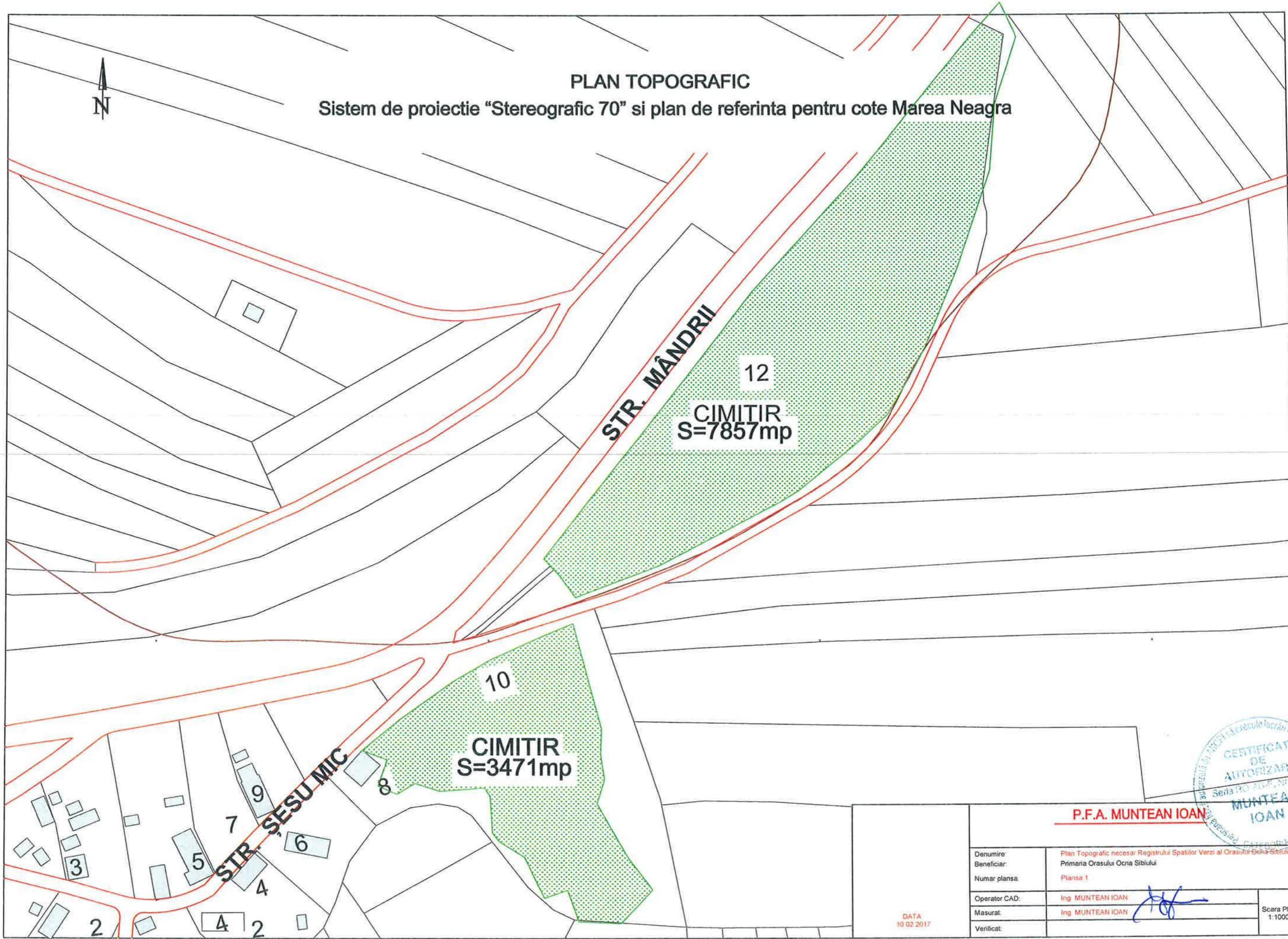
**DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI
CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:**

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017





Denumire/ Beneficiar:	Plan Topografic necesar Registrului Spatiilor Verzi al Orasului Ocna Sibiului
Numar planșă:	Plansa 1
Operator CAD:	Ing. MUNTEAN IOAN
Masurat:	Ing. MUNTEAN IOAN
Verificat:	

DATA
10.02.2017

[Signature]

Scara Plan
1:1000



Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

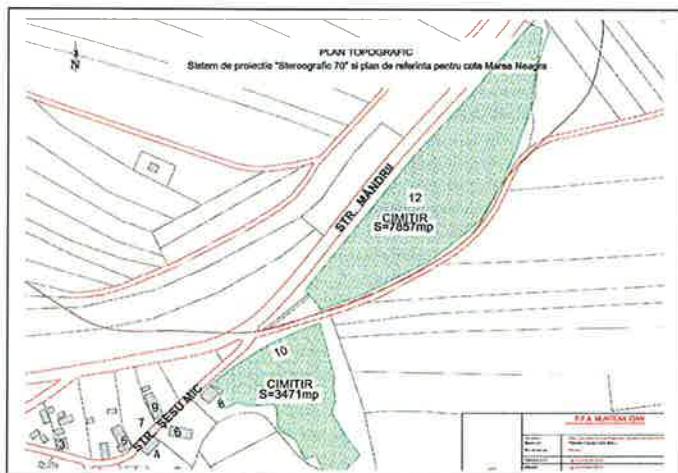
*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:



FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada Sesului Mic

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Spatiu verde cu acces limitat,, afferent dotarilor publice	UTR16			3471 mp	
Total teren spațiu verde							3471 mp	



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE
-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața spațiilor verzi, care în proporție de aproximativ 50% sunt anvelopate, se prezintă vegetație mai puțin densă, conținând următoarele specii arboricole în perimetrul străzii Mândrii: Robinia Hispida, Syringa vulgaris, Prunus padus.

DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017

Județul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

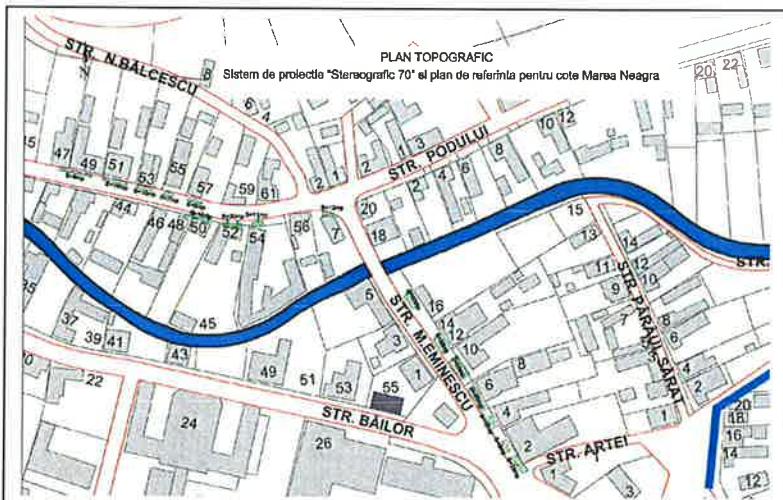
*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:



FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Mihai Eminescu

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate in aliniament cu strada	UTR16			203 mp	
Total teren spațiu verde							203 mp	



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața spațiilor verzi, care în proporție de aproximativ 50% sunt anvelopate, se prezintă vegetație mai puțin densă, conținând următoarele specii arboricole în perimetru străzii Mândrii: Robinia Hispida, Syringa vulgaris, Prunus padus.

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017

Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:



FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Mihai
Viteazu

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate in aliniament cu strada	UTR16			807 mp	
Total teren spațiu verde							807 mp	



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Detinător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

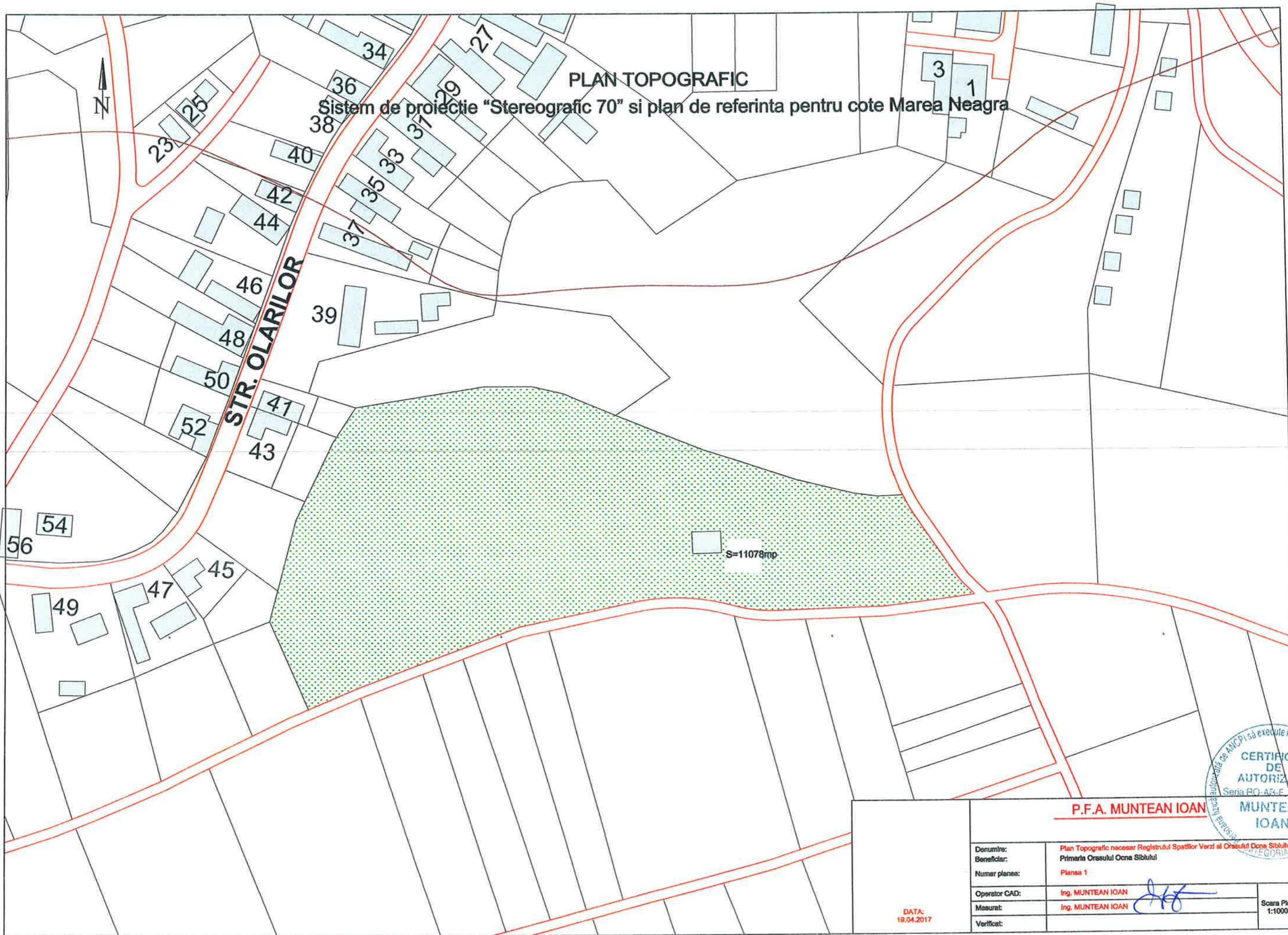
- descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan
- speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi de pe Mihai Viteazu sunt: Tilia cordata, Thuja occidentalis, Picea abies, Chamncyparis Law. Ivone

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017





Județul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorică:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

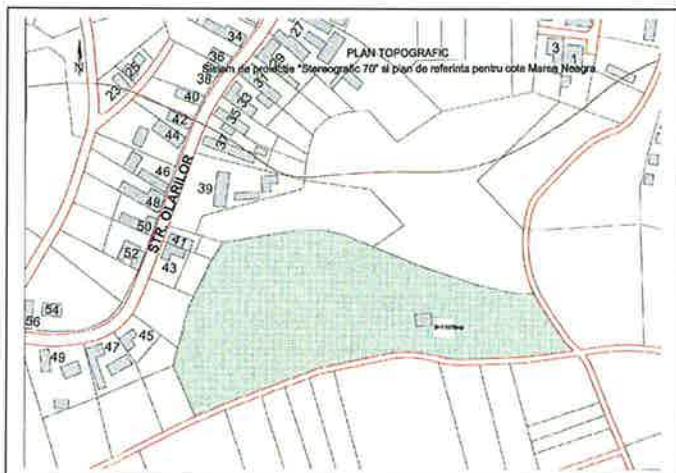
*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada Olarilor

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Parc	UTR16			11 078 mp	

Total teren spațiu verde	11 078 mp	
--------------------------	-----------------	--

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

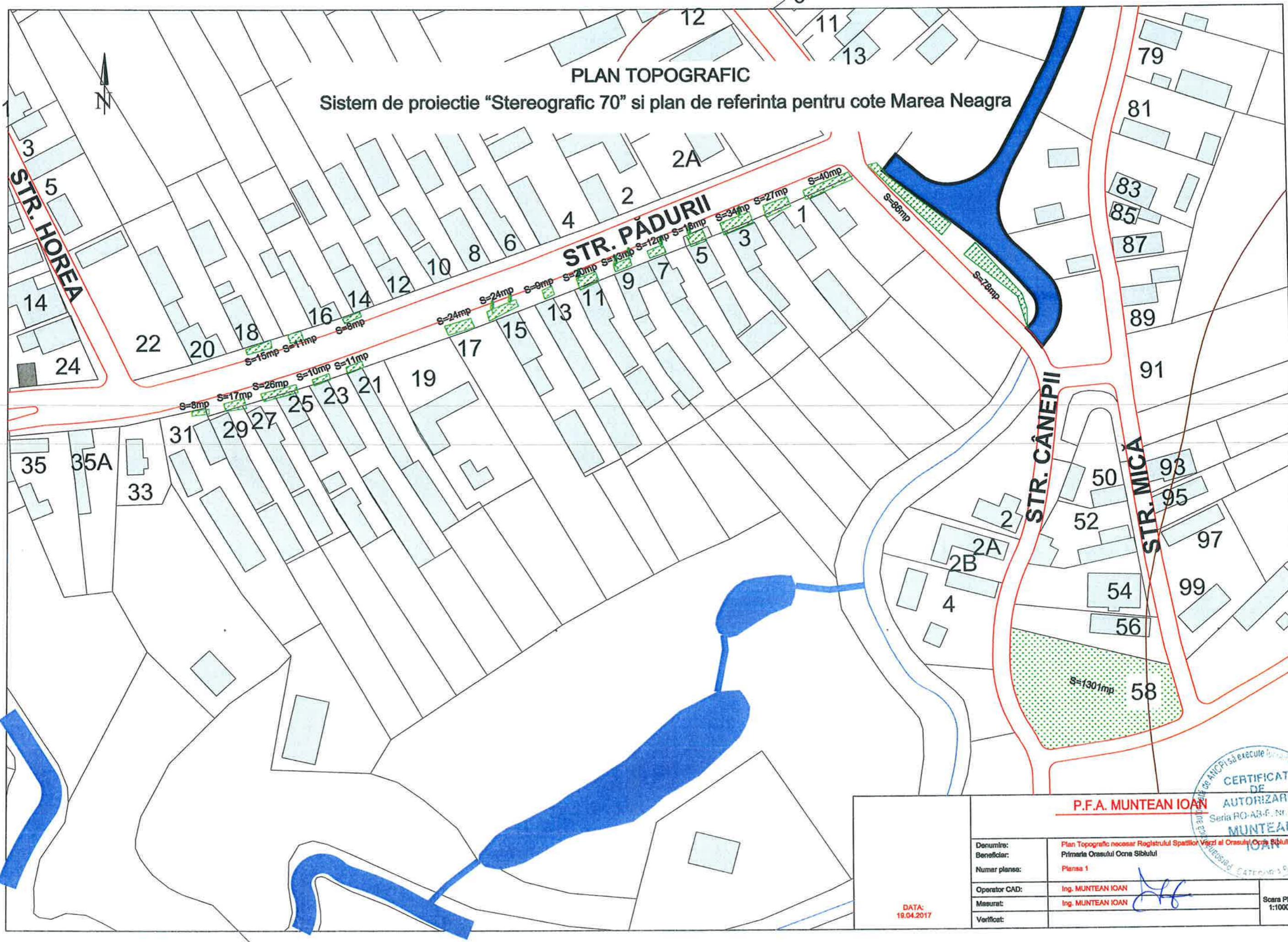
-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața spațiilor verzi, care în proporție de aproximativ 50% sunt anvelopate, se prezintă vegetație mai puțin densă, conținând următoarele specii arboricole în perimetru străzii Mândrii: Robinia Hispida, Syringa vulgaris, Prunus padus.

**DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI
CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:**

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F, Nr. 0053
MUNTEAN IOAN

Parcuri si terenuri libere de constructii
Parcuri si terenuri libere de constructii
Parcuri si terenuri libere de constructii



Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada
Pădurii

3. DETINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Or. Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate in aliniament cu strada	UTR16			293 mp	
Total teren spațiu verde							293 mp	



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

- descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan
- speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi de pe Pădurii sunt:

**DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI
CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:**

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017



Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

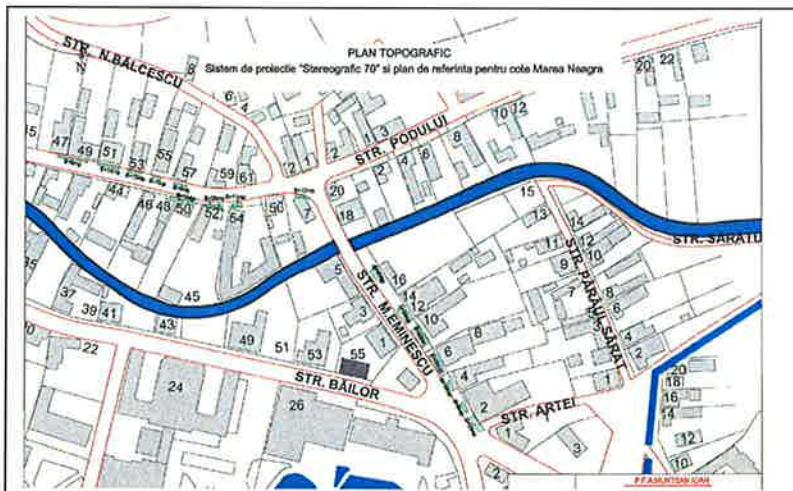
*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada Podului

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate in aliniament cu strada	UTR16			104 mp	
Total teren spațiu verde							104 mp	



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

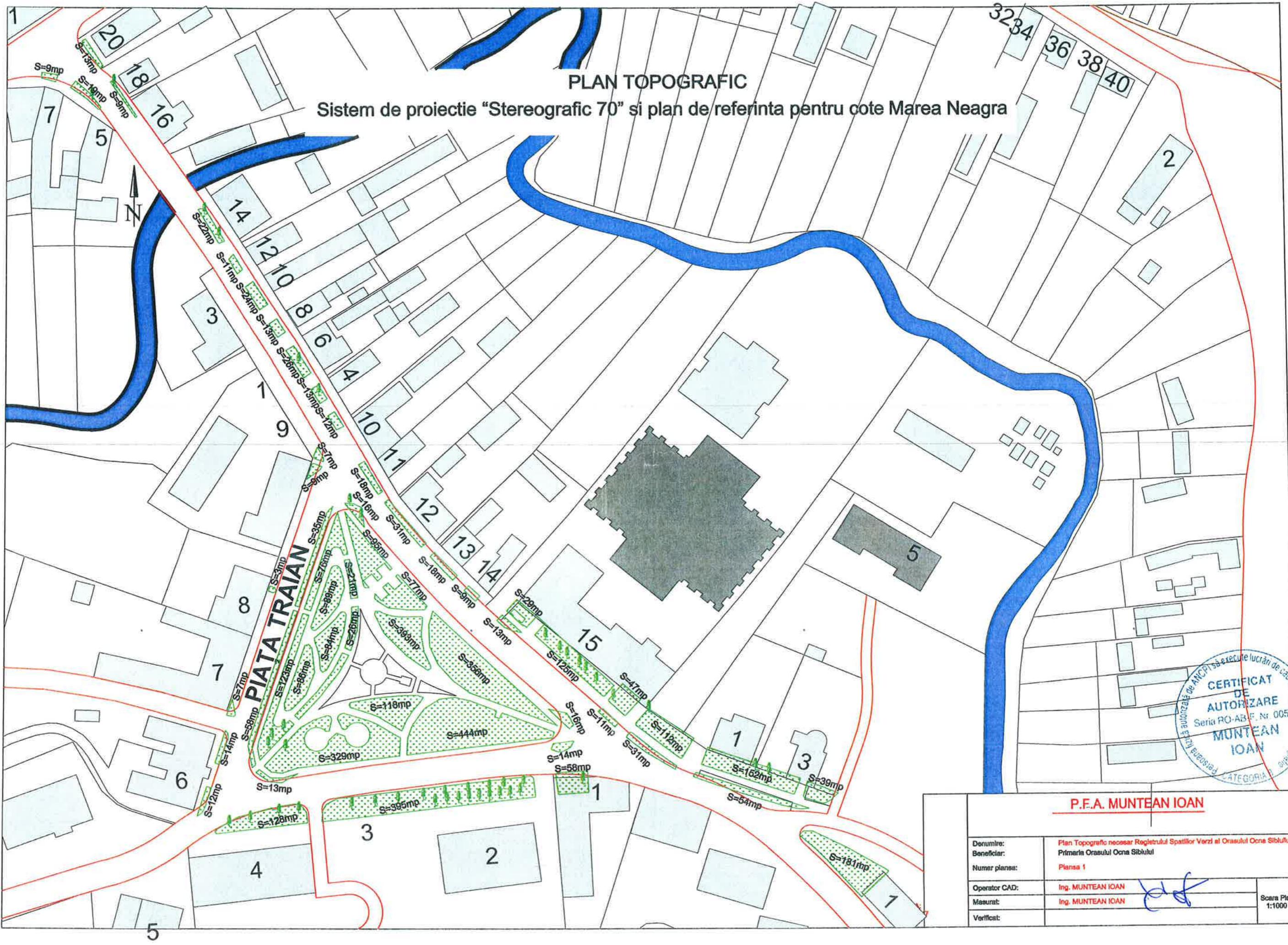
-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arborică și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan
- speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi din perimetru strazii Strazii Podului sunt...

DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE :

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017





Județul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

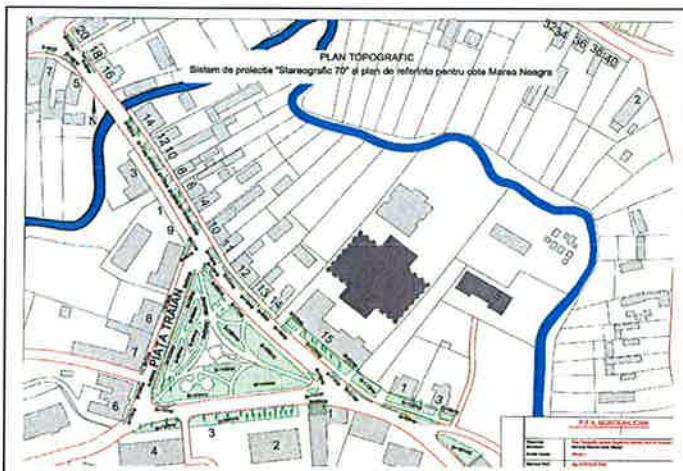
*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Piața Traian

SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

3. DEȚINĂTORI ȘI

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Or. Ocna Sibiului	Gradina Publica	UTR16			2 469 mp	
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul	Scuaruri amplasate in	UTR16			1 674 mp	

		Local al Or. OcnaSibiului	aliniament cu strada					
Total teren spațiu verde						4 143 mp		



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Orasul Ocna Sibiului		Domeniul Public	Fantana arteziana Monument eroilor Corpuri de iluminat public Spatiu de joaca copii		20 4 1 36	
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde					61	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

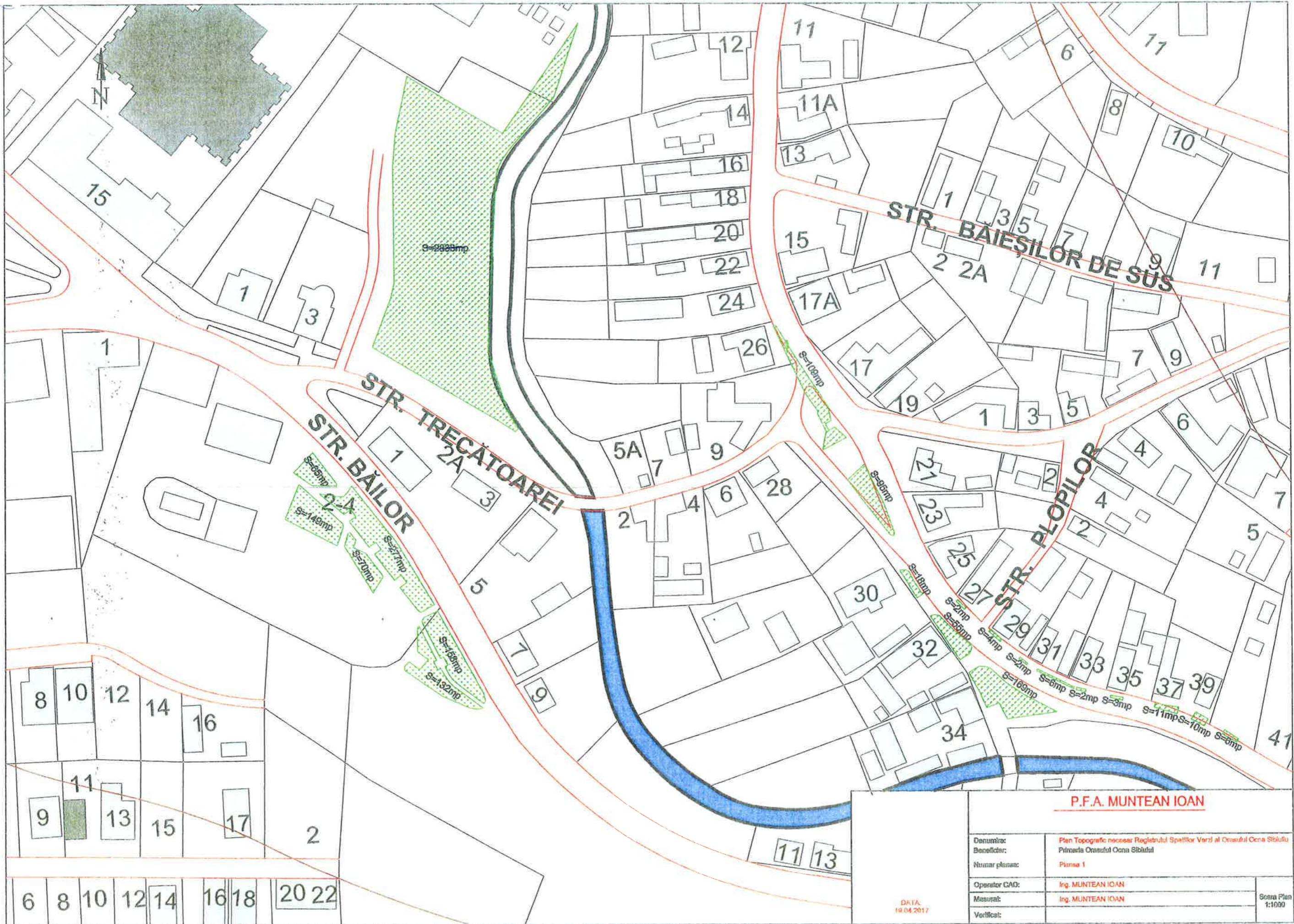
-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafață scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan
- speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi din perimetru Piete Traian sunt destul de numeroase și diversificate: *Thuja orientalis*, *Thuja occ. Globosa*, *Thuja occ. Columnaris*, *Chamancyparis lawsoniana*, *Abies concolor*, *Picea pungens glauca*, *Photinia fraseri*, *Red Robin*, *Picea glauca Conica*, *Morus albă pendula*, *Juniperus chinensis stricta*, *Magnolia soulangiana*, *Prunus cerasifera*, *Aesculus x carnea*, *Acer negundo*, *Tilia cordata*, *Acer ginnala*, *Thuja occidentalis*, *Picea abies*, *Thuja plicata*, *Thuja globosa aurea*

DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017



Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

*Nr. Cadastral:

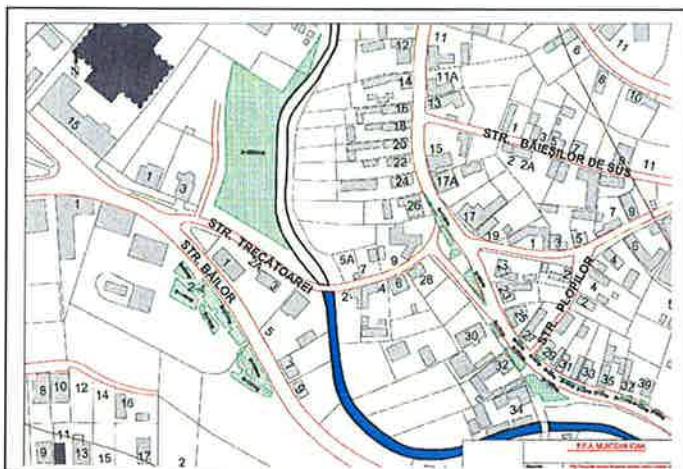
*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:



FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: Strada Trecătoarei

3. DETINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orasul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de catre Consiliul Local al Orasului Ocna Sibiului	Gradina Publica	UTR16			2 833 mp	
Total teren spațiu verde							2 833 mp	

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă, pe alocuri dispusă sub forma de fâșii stradale înguste cu arbori ornamentali și specii crescute spontan - speciile de plante regasite în perimetrele spațiilor verzi din perimetru Străzii Trecătoarei sunt destul de numeroase și diversificate: Prunus cerasus, Chamancyparis Lawsoniana, acer sp., Prunus cerasifera, Aesculus x carnea, Betula pendula 2, Juglans regia, Malus floribunda, Robinia hispida, Tilia cordata, Thuja globosa

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

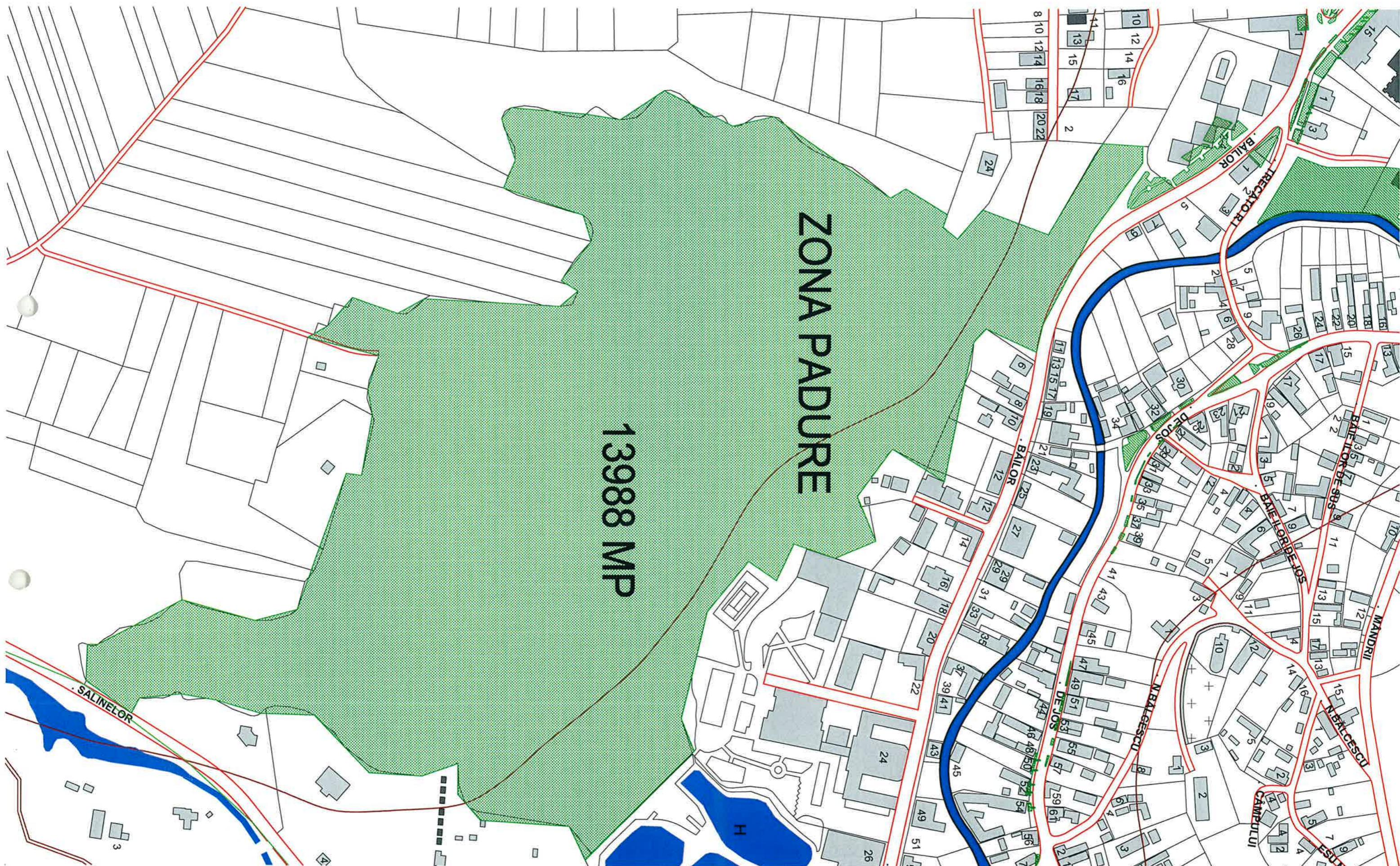
Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data: 14.04.2017

ZONA PADURE

13988 MP





Judetul: Sibiu

Sectiune plan:

*Cod zona valorica:

Localitatea: Ocna Sibiului

Nr. Sector cadastral:

*Cod zonă protejată:

Cod SIRUTA: 143860

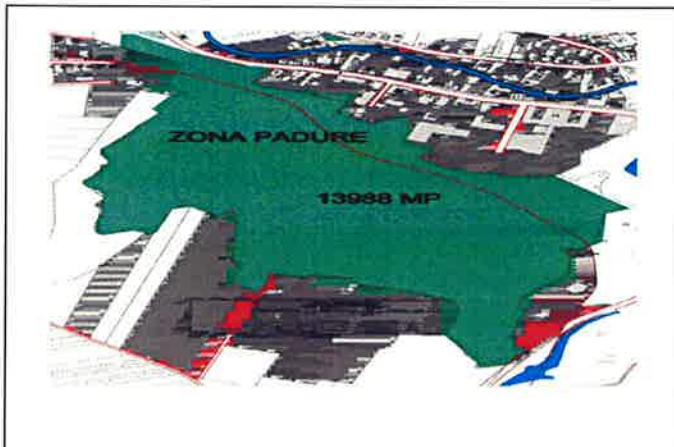
*Nr. Cadastral:

*Cod poștal: 555600

*Nr. Carte funciară:

FIŞA TEREN SPAȚIU VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ: PADURE

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUATIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (mp)		A	B
					C	D		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Ocna Sibiului	Domeniul public	Domeniu Public administrat de către Consiliul Local al Or. Ocna Sibiului	Scuaruri amplasate în aliniament cu strada	UTR16			1398 8 mp	
Total teren spațiu verde							1398 8 mp	



4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din teren spațiu verde						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

-descriere vegetație: în urma studiului pentru registrul spațiilor verzi rezultă că pe suprafața scuarurilor se prezintă vegetație arboricolă și arbustivă continând următoarele specii de plante: Aesculus Hippocastanum, Pinus sylvestris, Acer negundo, Robinia pseudacacia.

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

8. Inventarul Domeniului Public/domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului

Întocmit: Cosma Diana Cristina

Data:14.04.2017