

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL
OCNA SIBIULUI

PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 30.06.2020 pentru ședința ordinară desfășurată on-line a Consiliului Local Ocna Sibiului

Ședința ordinară a consiliului local oraș Ocna Sibiului este una atipică generată de situația de alertă instituită datorită pandemiei declanșată la începutul acestui an și care a afectat și România prin infectarea cu coronavirusul COVID 19 a numeroși cetățeni români.

Prin urmare materialele de ședință au fost puse la dispoziția consilierilor locali electronic și tot în această formă s-a desfășurat și exprimarea votului celor 12 consilieri locali din totalul de 12 consilieri aflați în funcție la data de mai sus.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr.99/24.06.2020.

Ordinea de zi, cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1.Alegerea președintelui de ședință

2.Proiect de hotărâre nr. 43/02.06.2020 privind acordarea unui sprijin financiar pentru parohiile din orașul Ocna Sibiului și satul aparținător Topârcea

inițiator: consilierii locali Buta Daniela, Cărăbulea Camelia, Cristea Radu, Negrilă Radu, Mitea Ion-Sebastian

documente însoțitoare: referat nr.3354/02.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 43/02.06.2020 inițiat de consilierii locali Buta Daniela, Cărăbulea Camelia, Cristea Radu, Negrilă Radu, Mitea Ion-Sebastian, raportul nr.3418/03.06.2020 a administratorului public oraș Ocna Sibiului, Ciocoiu Muntiu Constantin

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

- **COMISIA NR. 1** PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

- **COMISIA NR. 3**
PENTRU PROBLEME DE ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, A
DREPTURILOR CETATENESTI

3.Proiect de hotărâre nr. 44/03.06.2020 cu propunerea de acordare a unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea prețurilor și tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru întreaga arie de operare a S.C. APĂ CANAL SIBIU SA

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare: referat nr.3419/03.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 44/03.06.2020 inițiat de primar, raportul nr.3420/03.06.2020 a administratorului public oraș Ocna Sibiului, Ciocoiu Muntiu-Constantin.

Adresă A.D.I.ASOCIATIA DE APĂ SIBIU nr.46/22.05.2020 înregistrată la noi sub nr. 3191/22.05.2020.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

- **COMISIA NR. 1** PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
- **COMISIA NR. 5**
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ,TURISM

4.Proiect de hotărâre nr. 45/04.06.2020 privind acceptarea sponsorizării aparținând SC Polycontact Hermannstadt SRL și însușirea prin consens a conținutului contractului de sponsorizare

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare: referat nr.3479/04.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 45/04.06.2020 inițiat de primar, raportul nr.3480/04.06.2020 a administratorului public oraș Ocna Sibiului, Ciocoiu Muntiu Constantin.

Contract sponsorizare, documente justificative

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

- **COMISIA NR. 1** PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
- **COMISIA NR. 5**
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ,TURISM

5.Proiect de hotărâre nr. 46/09.06.2020 privind propunerea de însușire a documentației topocadastrale privind dezlipirea unui imobil (teren) situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, strada Părăului, Județul Sibiu

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare: referat nr.3532/09.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 46/09.06.2020 inițiat de primar, raportul nr.3533/09.06.2020 întocmit de insp. Roșca Simion-Remus

Documentație topocadastrală.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

• **COMISIA NR. 5**

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

6.Proiect de hotărâre nr. 47/12.06.2020 cu propunerea de aprobare actualizată a devizului general de cheltuieli pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului " cât și pentru fiecare dintre cele două componente ale proiectului și anume: Componenta 1 - "Rutieră" (drumuri) respectiv Componenta 2 "Turism"

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare: referat nr.3634/12.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 47/12.06.2020 inițiat de primar, raportul nr.3635/12.06.2020 întocmit de insp. Restanță Nicolae.

Anexe : deviz general de venituri și cheltuieli/proiect și component 1 și 2, Notă justificativă creștere valoare investiție.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

• **COMISIA NR. 1** PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

• **COMISIA NR. 5**

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

7.Proiect de hotărâre nr. 48/17.06.2020 cu propunerea de aprobare a actului adițional pentru modificarea unui contract de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare: referat nr.3739/17.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 48/17.06.2020 inițiat de primar, raportul nr.3740/17.06.2020 întocmit de insp. Roșca Simion-Remus

Anexe : solicitare medic concesionar, contractual de concesiune, certificate de înregistrare ORC

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

- **COMISIA NR. 3**
PENTRU PROBLEME DE ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENESTI
- **COMISIA NR. 5**
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

8. Proiect de hotărâre nr. 49/19.06.2020 de implementare a măsurilor dispuse de legislația specifică privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice la societatea "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare: referat nr.3799/19.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 49/19.06.2020 inițiat de primar, raportul nr.3800/19.06.2020 întocmit de viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș

Anexe : cerere solicitare reînnoire mandate CA, Raport de activitate membrii CA, Scrisoare așteptări cu privire la CA, Profilul CA, documente procedural evaluare membrii CA

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

- **COMISIA NR. 3**
PENTRU PROBLEME DE ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENESTI
- **COMISIA NR. 5**
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

9. Proiect de hotărâre nr. 50/19.06.2020 de privind acordarea unor facilități de plată a impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare: referat nr.3801/19.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 50/19.06.2020 inițiat de primar, raportul nr.3802/19.06.2020 întocmit de insp. Ivan Mariana

Anexe : procedură acordare facilități fiscale

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

- **COMISIA NR. 1** PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
- **COMISIA NR. 5**
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

10. Proiect de hotărâre nr. 51/19.06.2020 de avizare a documentației de atribuire a " Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a stațiilor de sortare și compostare Șura Mică și stației de sortare Cisnădie" precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al u.a.t. în AGA ADI ECO Sibiu să voteze pentru aprobarea, Strategiei de contractare, Studiului de Fundamentare, Studiului de Oportunitate și a Documentației de Atribuire privind "delegarea prin concesiune a gestiunii activității de operare a stațiilor de sortare și compostare Șura Mică și stației de sortare Cisnădie"

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare: referat nr.3803/19.06.2020 de aprobare proiect hotărâre 51/19.06.2020 inițiat de primar, raportul nr.3804/19.06.2020 întocmit de administrator public Ciocoiu Munteu-Constantin

Anexe : Solicitare ADI ECO Sibiu, Strategia de contractare, Studiul de Fundamentare, Studiul de Oportunitate și Documentația de Atribuire
Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

- **COMISIA NR. 1** PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
- **COMISIA NR. 5** PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

11. Diverse. Informare cu privire la diverse solicitări pentru care se solicită un vot "de principiu" și anume atribuirea de carduri de protocol pentru angajații C.J. Sibiu, realizarea unei stații de incinerare și deșeurilor medicale (medicamente) în zona industrială (ZIOS), înființarea unui centru cultural exterior (proiecții film, reprezentații teatru, spectacole) tip drive-in, pe scaune sau în picioare.

Față de ordinea de zi anunțată consilierii locali au votat on-line președintele de ședință în persoana domnului Bunaciu Iulian-Dragoș cât și fiecare punct din ordinea de zi făcută publică. Toată informația este stocată pe suport electronic dar și în formă letrică ce se va depune ca atare la dosarul de ședință.

Ceea ce se impune precizat este faptul că votul exprimat de consilierii locali vizează strict forma de redactare a fiecărui proiect de hotărâre în parte.

Proiectul de hotărâre nr. 43/02.06.2020 este inițiat de consilierii locali: Buta Daniela, Cristea Radu, Mitea Ion-Sebastian, Cărbulea Camelia și Negrilă Radu au primit votul favorabil numai din partea inițiatorilor, nici unul dintre ceilalți șapte consilieri din totalul de 12 consilieri locali în funcție la data prezentă nu au agreat conținutul mai sus amintitului proiect.

De altfel raportorul Ciocoiu Muntiu Constantin în raportul de specialitate își exprimă punctul de vedere ca în prealabil să fie adoptată, într-o ședință ulterioară o hotărâre de consiliu local prin care să fie aprobat un ghid de susținere financiară a cultelor religioase recunoscute în România cu activitate în u.a.t. oraș Ocna Sibiului.

Prin urmare se face următoarea:

PRECIZARE

Proiectul de hotărâre nr. 43/02.06.2020 privind acordarea unui sprijin financiar pentru parohiile din orașul Ocna Sibiului și satul aparținător Topârcea

inițiatori: consilierii locali Buta Daniela, Cărbulea Camelia, Cristea Radu, Negrilă Radu, Mitea Ion-Sebastian

NU A ÎNTRUNIT MAJORITATEA LEGALĂ NECESARĂ ADOPTĂRII SALE.

Redăm mai jos centralizatorul voturilor on-line aparținând consilierilor locali ai orașului Ocna Sibiului:

NUMELE/PRENUMELE CONSILIERULUI LOCAL
NR.PROIECT HOTĂRÂRE

VOT PENTRU (P), ÎMPOTRIVĂ (Î), ABȚINERE (A)

Bunaciu V.Iulian-Dragoș 43 (Î), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P)
Banciu G.Gheorghe 43 (Î), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P)
Bogati I.Ioan 43 (Î), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P)
Drăghici T.Traian 43 (Î), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P)
Rusu I.M.Aurelian Ioan 43 (Î), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P)

Șoaită V.Viorel-Eugen 43 (Î), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P)
Cristea D-D.Radu 43 (P), 44 (Î), 45 (P), 46 (P), 47 (A), 48 (P), 49 (A), 50 (P), 51 (P)
Negrilă S.Radu 43 (P), 44 (Î), 45 (P), 46 (P), 47 (A), 48 (P), 49 (A), 50 (P), 51 (P)
Cărăbulea G.Camelia 43 (P), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (Î), 51 (Î)
Mitea I.Ion-Sebastian 43 (P), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (Î), 51 (Î)
Szekely P.Elena 43 (A), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P)
Buta.N.Daniela 43 (P), 44 (Î), 45 (A), 46 (A), 47 (A), 48 (P), 49 (A), 50 (P), 51 (P)

RESPINS:

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 43/02.06.2020 privind acordarea unui sprijin financiar pentru parohiile din orașul Ocna Sibiului și satul aparținător Topârcea: 5 voturi "pentru" (Buta Daniela, Cristea Radu, Negrilă Radu, Cărăbulea Camelia, Mitea Ion-Sebastian) 6 voturi împotriva (Banciu Gheorghe, Bunaciu Iulian-Dragoș, Bogati Ioan, Drăghici Traian, Rusu Aurelian-Ioan, Soaită Viorel) o abținere Szekely Elena

ADOPTAREA HOTĂRÂRILOR DE CONSILIU LOCAL OCNA SIBIULUI ÎN ȘEDIȚA ORDINARĂ ON-LINE DIN 30.06.2020:

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 48/30.06.2020 Alegerea președintelui de ședință
11 voturi "pentru" (nu a avut drept de vot Bunaciu Iulian Dragoș propus președinte de ședință)

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 49/30.06.2020 cu propunerea de acordare a unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea prețurilor și tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru întreaga arie de operare a S.C. APĂ CANAL SIBIU SA
9 voturi "pentru", 3 voturi "împotriva" (Buta Daniela, Cristea Radu, Negrilă Radu)

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 50/30.06.2020 privind acceptarea sponsorizării aparținând SC Polycontact Hermannstadt SRL și însușirea

prin consens a conținutului contractului de sponsorizare
11 voturi "pentru", o abținere (Buta Daniela)

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 51/30.06.2020 privind propunerea de însușire a documentației topocadastrale privind dezlipirea unui imobil (teren) situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, strada Părăului, Județul Sibiu

11 voturi "pentru" , o abținere (Buta Daniela)

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 52/30.06.2020 cu propunerea de aprobare actualizată a devizului general de cheltuieli pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului " cât și pentru fiecare dintre cele două

componente ale proiectului și anume: Componenta 1 - "Rutieră" (drumuri) respectiv Componenta 2 "Turism"

9 voturi "pentru", 3 abțineri (Buta Daniela, Cristea Radu, Negrilă Radu)

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 53/30.06.2020 cu propunerea de aprobare a actului adițional pentru modificarea unui contract de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical
12 voturi "pentru"

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 54/30.06.2020 de implementare a măsurilor dispuse de legislația specifică privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice la societatea "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA
9 voturi "pentru" , 3 abțineri (Buta Daniela, Cristea Radu, Negrilă Radu)

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 55/30.06.2020 privind acordarea unor facilități de plată a impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri
12 voturi "pentru"

H.C.L. OCNA SIBIULUI NR. 56/30.06.2020 de avizare a documentației de atribuire a " Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a stațiilor de sortare si compostare Șura Mică si stației de sortare Cisnădie" precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al u.a.t. în AGA ADI ECO Sibiu să voteze pentru aprobarea, Strategiei de contractare, Studiului de Fundamentare, Studiului de Oportunitate si a Documentației de Atribuire privind "delegarea prin concesiune a gestiunii activității de operare a stațiilor de sortare si compostare Șura Mică si stației de sortare Cisnădie"

12 voturi "pentru"

VOTURILE PE COMISII

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 43/02.06.2020 privind acordarea unui sprijin financiar pentru parohiile din orașul Ocna Sibiului și satul aparținător Topârcea

RESPINS

COMISIA NR. 1

PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

BUNACIU I- D (P)	VOT NEFAVORABIL
BOGAȚI IOAN (S)	VOT NEFAVORABIL
ȘOAITĂ VIOREL (M)	VOT NEFAVORABIL
BERECZKI IOAN (M)	-
DRĂGHICI TRAIAN(M)	VOT NEFAVORABIL

COMISIA NR. 3

PENTRU PROBLEME DE ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENESTI

ȘOAITĂ VIOREL (P)	VOT NEFAVORABIL
CĂRĂBULEA C.(S)	VOT FAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT NEFAVORABIL
RUSU AURELIAN(M)	VOT NEFAVORABIL
NEGRILĂ RADU(M)	VOT FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 44/03.06.2020 cu propunerea de acordare a unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea prețurilor și tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru întreaga arie de operare a S.C. APĂ CANAL SIBIU SA

COMISIA NR. 1

PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

BUNACIU I- D (P)	VOT FAVORABIL
BOGAȚI IOAN (S)	VOT FAVORABIL
ȘOAITĂ VIOREL (M)	VOT FAVORABIL
BERECZKI IOAN (M)	-
DRĂGHICI TRAIAN(M)	VOT FAVORABIL

COMISIA NR. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

BOGAȚI IOAN(P)	VOT FAVORABIL
BUTA DANIELA.(S)	VOT NEFAVORABIL

CRISTEA RADU(M)	VOT NEFAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
MITEA ION -S.(M)	VOT FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 45/04.06.2020 privind acceptarea sponsorizării aparținând SC Polycontact Hermannstadt SRL și însușirea prin consens a conținutului contractului de sponsorizare

COMISIA NR. 1

PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

BUNACIU I- D (P)	VOT FAVORABIL
BOGATI IOAN (S)	VOT FAVORABIL
ȘOAITĂ VIOREL (M)	VOT FAVORABIL
BERECZKI IOAN (M)	-
DRĂGHICI TRAIAN(M)	VOT FAVORABIL

COMISIA NR. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

BOGATI IOAN(P)	VOT FAVORABIL
BUTA DANIELA.(S)	VOT NEFAVORABIL
CRISTEA RADU(M)	VOT FAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
MITEA ION -S.(M)	VOT FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 46/09.06.2020 privind propunerea de însușire a documentației topocadastrale privind dezlipirea unui imobil (teren) situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, strada Părăului, Județul Sibiu

COMISIA NR. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

BOGATI IOAN(P)	VOT FAVORABIL
BUTA DANIELA.(S)	VOT NEFAVORABIL
CRISTEA RADU(M)	VOT FAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
MITEA ION -S.(M)	VOT FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 47/12.06.2020 cu propunerea de aprobare actualizată a devizului general de cheltuieli pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului " cât și pentru fiecare dintre cele două componente ale proiectului și anume: Componenta 1 - "Rutieră" (drumuri) respectiv Componenta 2 "Turism"

COMISIA NR. 1

PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

BUNACIU I- D (P)	VOT FAVORABIL
BOGAȚI IOAN (S)	VOT FAVORABIL
ȘOAITĂ VIOREL (M)	VOT FAVORABIL
BERECZKI IOAN (M)	VOT -
DRĂGHICI TRAIAN(M)	VOT FAVORABIL

COMISIA NR. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

BOGAȚI IOAN(P)	VOT FAVORABIL
BUTA DANIELA.(S)	VOT NEFAVORABIL
CRISTEA RADU(M)	VOT NEFAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
MITEA ION -S.(M)	VOT FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 48/17.06.2020 cu propunerea de aprobare a actului adițional pentru modificarea unui contract de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical

COMISIA NR. 3

PENTRU PROBLEME DE ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENESTI

ȘOAITĂ VIOREL (P)	VOT FAVORABIL
CĂRĂBULEA C.(S)	VOT FAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
RUSU AURELIAN(M)	VOT FAVORABIL
NEGRILĂ RADU(M)	VOT FAVORABIL

COMISIA NR. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

BOGAȚI IOAN(P)	VOT FAVORABIL
BUTA DANIELA.(S)	VOT FAVORABIL

CRISTEA RADU(M)	VOT FAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
MITEA ION -S.(M)	VOT FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 49/19.06.2020 de implementare a măsurilor dispuse de legislația specifică privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice la societatea "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA

COMISIA NR. 3

PENTRU PROBLEME DE ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENESTI

ȘOAITĂ VIOREL (P)	VOT FAVORABIL
CĂRĂBULEA C.(S)	VOT FAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
RUSU AURELIAN(M)	VOT FAVORABIL
NEGRILĂ RADU(M)	VOT NEFAVORABIL

COMISIA NR. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

BOGATI IOAN(P)	VOT FAVORABIL
BUTA DANIELA.(S)	VOT FAVORABIL
CRISTEA RADU(M)	VOT NEFAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
MITEA ION -S.(M)	VOT FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 50/19.06.2020 privind acordarea unor facilități de plată a impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

COMISIA NR. 1

PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

BUNACIU I- D (P)	VOT FAVORABIL
BOGATI IOAN (S)	VOT FAVORABIL
ȘOAITĂ VIOREL (M)	VOT FAVORABIL
BERECZKI IOAN (M)	-
DRĂGHICI TRAIAN(M)	VOT FAVORABIL

COMISIA NR. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

BOGATI IOAN(P)	VOT FAVORABIL
BUTA DANIELA.(S)	VOT FAVORABIL
CRISTEA RADU(M)	VOT FAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
MITEA ION -S.(M)	VOT FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 51/19.06.2020 de avizare a documentației de atribuire a " Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de operare a stațiilor de sortare si compostare Șura Mică si stației de sortare Cisnădie" precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al u.a.t. în AGA ADI ECO Sibiu să voteze pentru aprobarea, Strategiei de contractare, Studiului de Fundamentare, Studiului de Oportunitate si a Documentației de Atribuire privind "delegarea prin concesiune a gestiunii activității de operare a stațiilor de sortare si compostare Șura Mică si stației de sortare Cisnădie"

COMISIA NR. 1

PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

BUNACIU I- D (P)	VOT FAVORABIL
BOGATI IOAN (S)	VOT FAVORABIL
ȘOAITĂ VIOREL (M)	VOT FAVORABIL
BERECZKI IOAN (M)	-
DRĂGHICI TRAIAN(M)	VOT FAVORABIL

COMISIA NR. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

BOGATI IOAN(P)	VOT FAVORABIL
BUTA DANIELA.(S)	VOT FAVORABIL
CRISTEA RADU(M)	VOT FAVORABIL
BANCIU GHE.(M)	VOT FAVORABIL
MITEA ION -S.(M)	VOT FAVORABIL

Alăturat inserăm punctul de vedere exprimat de consiliera locală Buta Daniela pentru proiectele de hotărâre nr.44-47/2020,49-50/2020, cu mențiunea că pentru proiectele, 44,48,50/2020 aceeași opinie o are formulată și domnul consilier local Cristea Radu.

PUNCT DE VEDERE

Sedinta 30.06.2020

3.Proiect de hotărâre nr. 44/03.06.2020 cu propunerea de acordare a unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea prețurilor și tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru întreaga arie de operare a S.C. APĂ CANAL SIBIU SA

In situatia economica actuala in care ne aflam orice majorare de pret a utilitatilor este o povara in plus asupra consumatorului final. Preturile bunurilor si serviciilor furnizate trebuie sa reflecte realitatea din teren raportata la calitate. Totodata trebuie sa reamintesc functionarea deficitara a sistemului de canalizare in orasul nostru .

VOT NEFAVORABIL

4.Proiect de hotărâre nr. 45/04.06.2020 privind acceptarea sponsorizării aparținând SC Polycontact Hermannstadt SRL și însușirea prin consens a conținutului contractului de sponsorizare

1.Pe procesul verbal de predare primire bunuri apare „plaja Polycontact” – exista contract de concesiune teren-plaja incheiat de U.A.T or.Ocna Sibiului cu aceasta societate? Terenul respectiv este parte din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de intretinere, administrare si exploatare a Lacurilor Naturale incheiat de Or.Ocna Sibiului si SC LACURILE NATURALE SA?

2. –aceasta sponsorizare este de fapt o ” publicitate mascata” conform art.3 din contractul de sponsorizare „alin.2 –beneficiarul se angajeaza ca mijloacele publicitare sa fie expuse la locurile convenite, sa nu le mascheze sau sa impiedice vizionarea lor de catre public”

3. De ce NU s-a incheiat contract de sponsorizare cu SC Lacurile Naturale Ocna Sibiului SA ? -ei fiind de fapt beneficiarii finali ai sponsorizarii!

4. Neinregistrare in Registru al entitatilor/unitatilor de cult

5. Sponsorizarea “este actul juridic prin care două persoane convin cu privire la transferul dreptului de proprietate asupra unor bunuri materiale sau mijloace financiare pentru susținerea unor activități fără scop lucrativ desfășurate de către una dintre părți, denumită beneficiarul sponsorizării” dar noi am delimitat prin contract o plaja Polycontact intr-o zona de agrement comerciala.

6.Orice sponsorizare este bine venita pentru U.A.T or Ocna Sibiului cu respectarea cadrului legal si nu in ultimul rand utilizarea actului de sponsorizare sa fie in folosul COMUNITATII/CETATENILOR

VOT -ABTINERE

5.Proiect de hotărâre nr. 46/09.06.2020 privind propunerea de însușire a documentației topocadastrale privind dezlipirea unui imobil (teren) situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, strada Părăului, Județul Sibiu

1.Lipsa solicitare formulata de I.I.LAZAR LUCA

2. Care este neclaritatea situație juridică a terenului aferent chiosc alimentație publică? Există CF Ocna Sibiului 102979 – categorie de folosință drum.

3. Chioscul este construit în anul 2002 pe o suprafață de 20mp conform contractului de închiriere înregistrat sub nr. 3197/14.12.2002, prelungit prin HCL80/13.12.2013 până la 31.12.2018 cu SC SALICOM SRL. La data de 01.08.2019 se încheie un alt contract având nr. 3/01.08.2019 cu valabilitate 1 an pentru o suprafață de 35mp.

4. Propunerea actuală de dezlipire teren este de 57mp-lipsa documente justificative, studiu oportunitate

VOT -ABTINERE

6. Proiect de hotărâre nr. 47/12.06.2020 cu propunerea de aprobare actualizată a devizului general de cheltuieli pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului" cât și pentru fiecare dintre cele două componente ale proiectului și anume: Componenta 1 – "Rutieră" (drumuri) respectiv Componenta 2 "Turism"

1. Valoarea inițială totală la semnarea contractului la data semnării 09.02.2018 a fost de 19.613.388,30 lei – TVA inclus, din care valoarea cheltuielilor eligibile erau de 16.671.380,05 lei: DECI valoarea neeligibilă era de 2.942.008,25 lei la care se adaugă contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în suma de 392.267,77 lei ce trebuia să fie asigurată de Parteneriatul dintre CJ SIBIU și U.A.T Ocna Sibiului.

2. Contractul de servicii nr. 6409 între UAT Ocna Sibiului și SC STRABAG SRL cu obiectiv realizarea execuției lucrărilor de creare/modernizare infrastructura rutieră a fost semnat la data de 17.10.2019. Până la începutul lunii noiembrie 2019 au fost aduse containere și materiale (tevi și tuburi), s-au luat măsuri pentru depozitarea deșeurilor din construcții care pot fi refolosite. Nu am văzut în actualizarea devizului calcularea cantităților prin refolosirea deșeurilor din construcții (spartura drum) și nici reducerea pretului la combustil.

3. Conform anunț de atribuire: SCNA1025720 / 22.10.2019 Componenta 1- Infrastructura rutieră – valoare STARE LOT: ATRIBUITA 9.640.179,05 RON; componenta turism valoare 4.911.397,07 RON/ANULATA

4. Din materialele de ședință ne lipsește studiul de impact asupra bugetului local prin acceptarea valorii actualizate a investiției –Componenta Turism în suma de 1.505.529,46 lei cheltuielile neeligibile suportate de oraș Ocna Sibiului. Cred că se impune o dezbatere publică în acest sens, prin aducerea la cunoștința cetățenilor această majorare de pret a proiectului –Componenta Turism care va fi suportată din bugetul propriu de venituri al Orașului cu prezentarea detaliată a serviciului financiar de sustenabilitatea a cheltuielii bugetare locale.

5. Care este valoarea neeligibilă totală actualizată care trebuie să fie achitată de primăria Ocna Sibiului din bugetul local . SURSA DE FINANTARE ??? a sumei de 1.505.529,46 lei+ valoare anterioară neeligibilă de 2.942.008,25 lei -total 4.448.537,71 lei.??

lipsa studiu de impact bugetar ABTINERE-VOT

8.Proiect de hotărâre nr. 49/19.06.2020 de implementare a măsurilor dispuse de legislația specifică privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice la societatea "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA

Datorita situatie de fapt in care subsemnata ma aflu (exista doua procese pe rol intre subsemnata si societate) sunt nevoita sa ma abtin in cadrul votului pentru proiectul respectiv, votul pro sau contra putand fii interpretat gresit.

VOT ABTINERE

9.Proiect de hotărâre nr. 50/19.06.2020 de privind acordarea unor facilități de plată a impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

1.Aceasta facilitate fiscala (reducere impozit cladire 50%) era activa in cadrul UAT or.Ocna Sibiului pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale cu activitati in scop turistic- activitati sezoniere

2.Largirea ariei de aplicare asupra tuturor persoanelor fizice sau juridice care au in proprietate cladirii nerezidentiale, folosite pentru activitate economica este bine venita in situatia actuala- pandemic SARS COV2.

VOT FAVORABIL

11.Diverse.

Informare cu privire la diverse solicitări pentru care se solicită un vot "de principiu" și anume

a) atribuirea de carduri de protocol pentru angajații C.J. Sibiu

ABTINERE

b) realizarea unei stații de incinerare și deșeuri medicale (medicamente) în zona industrial (ZIOS)

NU

c) înființarea unui centru cultural exterior (proiecții film, reprezentații teatru, spectacole) tip drive-in, pe scaune sau în picioare.

DA

Propunere :

Solicita sa se clarifice situatia garsonierelor/apartamentelor ANL vacante prin atribuirea lor in termen cat mai scurt cu respectarea legislatie in vigoare. Neatribuirea acestora dupa vacantare in termenul prevazut de lege aduce prejudicii bugetului local.

Șurda,

La punctul "Diverse" a fost adusă în discuția consilierilor locali o informare cu privire la trei solicitări pentru care se impune un vot "de principiu" și anume atribuirea de carduri de protocol pentru angajații C.J. Sibiu, realizarea unei stații de incinerare și deșeuri medicale (medicamente) în zona industrială (ZIOS), înființarea unui centru cultural exterior (proiecții film, reprezentații teatru, spectacole) tip drive-in, pe scaune sau în picioare.

Votul "de principiu" exprimat pentru fiecare solicitare se prezintă astfel:

a. atribuirea de carduri de protocol pentru angajații C.J. Sibiu

11 VOTURI PENTRU , O ABȚINERE BUTA DANIELA

b. realizarea unei stații de incinerare și deșeuri medicale (medicamente) în zona industrială (ZIOS)

12 VOTURI ÎMPOTRIVĂ

c. înființarea unui centru cultural exterior (proiecții film, reprezentații teatru, spectacole) tip drive-in, pe scaune sau în picioare.

12 VOTURI PENTRU

Domnul consilier Negrilă Radu solicită instalarea unor parapete la podurile de peste Visa (str. Mică), lipsa acestora reprezentând un real pericol pentru pietoni (în special copii) și circulația auto, iar în altă ordine de idei revine asupra propunerii de redeschidere a pieței agroalimentare Ocna Sibiului.

Doamna consilier Buta Daniela solicită atribuirea garsonierelor vacante, în regim de urgență , pentru evitarea prejudicierii bugetului local.

Omisiuni de consemnare:

Se completează prezentul urmare recomandării făcute de domnul consilier Negrilă Radu de a se introduce în textul inițial al procesului verbal de ședință omisiunea legată de montarea de parapete pentru protecție (pietoni, auto, copii la joacă) și "pe unele porțiuni ale albiei râului Visa"

Se completează, la sesizarea doamnei consilier local Buta Daniela votul pe comisii în mod corect la proiectele 50 și 51 pentru Carabulea și Mitea (vot favorabil)

Ocna Sibiului la, 30.06.2020

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
BUNACIU IULIAN-DRAGOS**



**SECRETAR GENERAL,
MUREȘIAN MIRELA**