

NR. 43 / 17.03.2021

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/a PĂLĂRIAN NICOLAE....., CNP ....., având adresa de comunicare în loc. OLONA - SIBIU.....,

str. S.F.S.U.L. MARE....., nr. 3....., județul S.B.U......, tel. 0754 252 328.....,

Subsemnatul/a PĂLĂRIAN NICOLAE....., CNP ....., având adresa de comunicare în loc. OLONA - SIBIU.....,

str. S.F.S.U.L. MARE....., nr. 3....., județul S.B.U......, tel. 0754 252 328.....,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.900..... (ha), la prețul de 10.551..... lei. (cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NOU ÎNSCRIS ÎN CATEGORIA CĂMINI ȘI ÎN VIZAT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TOPALFA</u>	<u>1.900</u>	<u>102194</u>	<u>102197</u>	<u>3</u>	<u>75/1</u>	<u>APAZ</u>	<u>VIZAT, PRIMĂRIA ORĂȘULUI ȘI SIBIULUI</u>
Verificat primărie <sup>4</sup> )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Jelu</u>

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori

Semnatura,

PĂLĂRIAN NICOLAE

[Signature]

PĂLĂRIAN NICOLAE

[Signature]

Data: 17.03.2021

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 43 ..... din 18.03.2021.....(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43/17.03.2021..... depuse de PARAIAN NICOLAE TARAIAN ANDRIELA NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	
2	VECERDEA NICOLAE	ARAD, PIATA A CAIUS NR 4

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICULTURĂ „GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI”	
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	STR STIRBE, VODĂ 43 BUCUREȘTI
2		

PRIMAR,  
Predescu George-Claudiu

*George-Claudiu Predescu*



SECRETAR GENERAL,  
Mureșian Mirela

NOTĂ

Câmpurile notate (\*) sunt obligatorii de completat