

NR. 65/15.07.2021

ANEXA Nr. 1B la normele
metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a **TIPURITA ADRIAN**, CNP **1000000000000000000**, avand adresa de comunicare in Sibiu, **1000000000000000000**,
str Ecaterina Teodoroiu, nr 54, jud. Sibiu, **MARGINEAN SEBASTIAN**, CNP **1000000000000000000**, avand adresa de comunicare in Sibiu, **1000000000000000000**,
str Maramuresului, nr 15, jud. Sibiu, **RAICA VASILE-IOAN**, CNP **1000000000000000000**, avand adresa de comunicare in Sibiu, **1000000000000000000**,
str Lemnelor, nr 4, jud. Sibiu, **DRAGHICI CRISTINA-ELENA**, CNP **1000000000000000000**, avand adresa de comunicare in Sibiu, **1000000000000000000**,
str Lemnelor, nr 4, ap 2 jud. Sibiu, **DRAGHICI MIRCEA**, CNP **1000000000000000000**, avand adresa de comunicare in Sibiu, **1000000000000000000**,
str Viilor, nr Vila 7, et 2, ap 9 jud. Sibiu, **RAICA IULIAN-VASILE**, CNP **1000000000000000000**, 2 avand adresa de comunicare in Sibiu, **1000000000000000000**,
str Lemnelor, nr 4, ap 2 jud. Sibiu, **SCOPEL SILVANA**, CNP **1000000000000000000**, avand adresa de comunicare in loc. Roma, **1000000000000000000**,
str Via Carlo Dossi, nr 87, Italia, tel 0720001783,

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,2900 (ha), la pretul de 6147 lei, sase mii o suta patruzeci si sapte lei (cifre si litere)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³ (**)	
Se completează de către vânzător	Topircea	1,2900	105989	105989	3	60/2	arabil	VIZAT, ROMANIA PRIMARIA ORA SIBIU SUPRACRACNA SIBIU OFICINA SIBIULUI Județul Sibiu C.F. 4480189 2018
Verificat primărie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzătorii/împuțernicit,

Marginean Andra-Maria

Tipurita Adrian

Marginean Sebastian

Semnatura,

Marginean A

Tipurita A

Marginean S

Data

15.07.2021

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 65 din 19.07.2021 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 65 depuse de TIPURITA ADRIAN, MARGINEAN SEBASTIAN, RAICA VASILE-IOAN, DRAGHICI CRISTINA-ELENA, DRAGHICI MIRCEA, RAICA IULIAN-VASILE, SCOPEL SILVANA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Marginean Viorel-Ioan	Toparcea, nr. 96, jud. Sibiu
2	Huditan Dan	Sibiu, str. Caltun, nr. 23
3		
4		
5		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Negrila Nicoleta-Maria	Ocna Sibiului, str. De Mijloc, nr. 6, jud. Sibiu
2	Cojocaru Dragos-Ionut	Toparcea, nr.26, jud. Sibiu

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

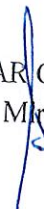
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu




SECRETAR GENERAL,
Mureșian Mirela



NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat