

NR. 77/15.07.2021

ANEXA Nr. 1B la normele  
metodologice

- Formular pentru  
persoane fizice

**OFERTA DE  
VÂNZARE  
TEREN**

Subsemnatul/a **GREAVU IOAN**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: Sibiu,

str Bdul Gral Vasile Milea, nr 34, județul Sibiu, tel 0720001783, **VACARU MARIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în Sibiu, str.

Aleea Rusciorului, nr. 4, sc. C, et. 1, ap.23, județul Sibiu, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0400 (ha), la preț de 1042 lei, o mie patruzeci și doi lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     | Categorie de folosință <sup>3</sup> (**) | Obs.  |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
|                                   | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)<br>(*)            | Numar<br>cadastral<br>(**)          | Numar de carte<br>funciara (**)     | Numar<br>tarla/lot<br>(**)          | Numar<br>parcela<br>(**)            |  |   |
| Se completează de către vânzător  | Topircea                                   | 0,0400                              | 103230                              | 103230                              | 17                                  | 523/266                             | arabil                                   | VIZAT,<br>PRIMĂRIA<br>ORAȘULUI OGNA<br>SIBIULUI |
| Verificat primărie <sup>4</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>      |   |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/ Imputernicit,

GREAVU IOAN

Semnatura,



Data 15.07.2021

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*)Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**LISTA**  
**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Județul (*)<br>Sibiu                                   | Registrul de evidență    |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br>Ocna Sibiului | Nr. 77 din 19.07.2021(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 77/ 15.07.2021 depuse de **GREAVU IOAN** și **VACARU MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |
| 2        |  |                                  |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |
| 2        |  |                                  |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        | Marginean Viorel-Ioan  | Topircea, nr. 96                 |
| 2        |  |                                  |

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu   |
|----------|--|------------------------------------|
| 1        | Negrila Elena-Nicoleta   | Str De Mijloc, nr.6, Ocna Sibiului |
| 2        | Cojocariu Dragos-Ionut   | Topircea, nr. 26                   |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |
| 2        |  |                                  |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        |   |                                  |
| 2        |   |                                  |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        |   |                                  |
| 2        |   |                                  |

PRIMAR,

Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,  
Mureșian Mișela

NOTĂ

Câmpurile notate (\*) sunt obligatorii de completat