

CEERE HR. 97/22.07.2021

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a Panu Florie, CNP: 5, judetul Sibiu, avand adresa de comunicare in loc. Oana Sibului,
 str. Podului nr. 10, nr. 5, in suprafata de 0.3700 (ha), la pretul de 4000, tel. 0746416100, vânzând teren agricol situat
 in extravilan, in suprafata de 0.3700 (ha), la pretul de 4000, patu mi.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categororia de folosinta ³ (**) | Obs. |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|--|---|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | | |
| Se completează de către vânzător | <u>Oana Sibului</u> | <u>0.3700</u> | <u>110274</u> | <u>110274</u> | <u>70</u> | <u>2278/1/2</u> | <u>Fincola</u> | | <u>ROMANIA</u> <u>1</u> <u>VIZA ORASUL PRODAVA SIBIULUI ORASULUI OCNA SIBIULUI Sibiu Nr. 44801/47</u> |
| Verificat primărie ⁴) | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Panu Florie

Semnatura,

Florie

Data 22.07.2021

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*)Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---------------------------|
| Județul (*) Sibiu | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului | Nr. 97 din 22.07.2021 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 97 depuse de BANU ILIE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | Bogati Ioan | Ocna Sibiului, str. De Mijloc, nr. 24, jud. Sibiu |
| 2 | Albu Ilie | Ocna Sibiului, str. Podului, nr. 32, jud. Sibiu |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1 | Negrila Ioan | Ocna Sibiului, str. Podului, nr. 17, jud. Sibiu |
| 2 | Welti Johann Robert | Ocna Sibiului, str. Bailor, nr. 6, Ocna Sibiului |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu
Căpitan
ROMÂNIA
1
Județul Sibiu
Municipalitatea Sibiu

SECRETAR GENERAL,
Mureșian Mirela

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat