

**R O M Ȃ N I A**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**OCNA SIBIULUI**  
**JUDEȚUL SIBIU**

**H O T Ȃ R Ȃ R E A N R. 40**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, indexate cu rata inflației,  
precum și a taxelor special pentru anul 2022 în u.a.t. Ocna Sibiului

Consiliul Local al orașului Ocna-Sibiului întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2021,

Luând în discuție și analizând raportul de specialitate al compartimentului buget-finanțe-contabilitate, implementare proiecte cu finanțare europeană, prin inspector Ivan Mariana, raport înregistrat sub nr. 2477/13.04.2021 privind propunerea de aprobare a impozitelor și taxelor locale, indexate cu rata inflației precum și a taxelor speciale pentru anul 2022 în u.a.t. oraș Ocna Sibiului,

Potrivit referatului de aprobare nr.2476/13.04.2021 a primarului orașului Ocna Sibiului în susținerea proiectului de hotărâre nr. 36/13.04.2021,

Având avizul consultativ al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate respectiv:

• **COMISIA NR. 1**

PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

În conformitate cu prevederile legale:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1), alin.(2), art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată
- art.14 și art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,
- art.20 din Legea – cadru a descentralizării nr.195/2006,
- art.5 alin.(1) lit."a", alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit."b", art. 27, art.30, art. 76 indice 1 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, art. 2 alin.(1) lit."h", cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare,
- art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală

- O.G. 28/2008 privind Registrul agricol aprobată prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art 6 lit."b" din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață,
- art 14 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale aprobată cu modificări prin Legea nr.515/2002,
- H.C.L. Ocna Sibiului nr.89/2015 privind stabilirea zonelor la nivelul u.a.t. Ocna Sibiului,
- Documentațiile de urbanism „Plan Urbanistic General al orașului Ocna Sibiului” și “Regulamentul local de urbanism”, aprobate prin H.C.L. Ocna Sibiului nr. 50/1999, respectiv prin H.C.L. Ocna Sibiului nr. 24/2000 cu prelungirile aferente,
- Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile de instituire a unei taxe speciale, modul de organizare și funcționare a Serviciilor publice de interes local pentru care se propun taxele speciale respective,
- art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – rata inflației înregistrată în anul 2019, conform comunicatului de presă nr.16/14.01.2021, și afișată pe site-ul M.D.R.A.P.,conform căreia aceasta, pentru anul 2020, este de 102,6%, respectiv 2,6%,

În respectarea prevederilor art.2 din Legea 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV- Rețeaua de localități , modificată și completată ulterior,

Conform Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României modificată și completată, potrivit căreia u.a.t. oraș Ocna Sibiului corespunde rangului III de localitate,

În realizarea autonomiei locale, u.a.t. oraș Ocna Sibiului are dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale în scopul constituirii resurselor financiare proprii, creșterea veniturilor la bugetul local pentru anul următor 2020, care să servească acoperirii cheltuielilor publice locale și de altă natură,

Având obligativitatea asigurării transparenței decizionale conform art.7 din Legea nr.52/2003 – republicată, ce reglementează transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit "b" coroborat cu alin.(4) lit."c", art.136, 139 alin.(3) lit."c", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197, art.198 și art. 200, art.234 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.- Se stabilesc impozitele și taxele locale** pentru anul 2022 în u.a.t. Ocna Sibiului conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

### **Anexa I.1**

- impozitul pe cladirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevazută la art.457 alin.(1), se stabilește la 0,08 % din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozitul pe cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.(1), se stabilește la 0,5 % din valoarea impozabilă a clădirii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 458.

-prin excepție impozitul pe cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.(1), se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii atunci când:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Impozitul pe cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, cota prevăzută la art.458 alin.(3), se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii.

**Impozit pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite de 0,5% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

c) în cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop

nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## **Anexa I.2**

### **Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice**

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.(1), se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 50% din cota de impozit propusă.

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.(2), se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota adițională de 31% prevăzută la art.489

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol cota prevăzută la art.460 alin.(3), se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională de 50% din cota de impozit

- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 (cinci) ani anteriori anului de referință, proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.(8), se stabilește la 5 % din valoarea impozabilă a clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință la care se adaugă cota adițională prevăzută la art.489 de 50 % din cota de impozit propusă

- Impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 (cinci) ani anteriori anului de referință aflate în proprietatea persoanelor juridice se menține la nivelul anului 2021.

## **Anexa II**

- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan  
- teren cu construcții;

- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan  
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;

- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

## **Anexa III**

- impozitul pe mijloacele de transport;

- impozitul pe autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;

- remorcă, semiremorci sau rulote;

- mijloace de transport pe apă

#### **Anexa IV**

- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizațiilor.

#### **Anexa V**

- taxa pentru servicii de reclama si publicitate cota prevazuta la art.477 alin.(5), se stabileste la 3 % din valoarea contractului de publicitate.

#### **Anexa VI**

- impozitul pe spectacole

#### **Anexa VII**

- alte taxe locale;

- taxa zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestari servicii;

- taxa pentru detinerea în proprietate sau în folosinta a unor utilaje autorizate sa functioneze în scopul obtinerii de venit;

- taxa pentru schimbarea destinatiei unor spații;

- taxa intrare si vizitare obiective istorice;

- taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător (taxă vehicule lente);

- taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă;

- taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe, târguri, oboare.

#### **Anexa VIII**

- sanctiuni

#### **Anexa IX**

- taxe speciale : taxa hotelieră și alte taxe speciale

**Art.2.-** Pentru plata cu anticipatie a impozitelor/taxelor pe cladiri, teren si auto datorate pe întregul an de catre persoanele fizice si juridice se acordă bonificația, prevazută la art. 462 alin.(2) , art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- a) în cazul impozitului/taxei pe cladiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport de 10 %.

**Art.3.-** (1) Majorarea anuală prevăzută la art.489 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 se stabilește astfel:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 31% din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50% din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de 50% din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată, în ultimii 5(cinci) ani anteriori anului de referință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 50% din cota de impozit propusă;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit;

g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit;

h) în cazul taxelor pentru eliberarea:

h1. autorizației de construire, cota adițională este de 15% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

h2. autorizației de desființare, cota adițională este de 15% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

**Art.4.-** (1) Pentru terenul agricol nelucrat consecutiv timp de 2 ani, impozitul pe teren se majorează cu 200% începând cu al treilea an.

(2) Impozitul pe clădiri și teren se majorează cu 200% pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(3) Criteriile de încadrare în categoria "terenuri agricole nelucrate" sau "clădiri și terenuri neîngrijite" sunt cele stabilite prin hotărârea consiliului local nr. 93/27.11.2015.

**Art.5.-** Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice și juridice începând cu anul 2022, se aplică Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna-Sibiului nr. 89/2015, privind încadrarea teritoriului administrativ pe zone și categorii de folosință, situate în intravilanul și extravilanul orașului Ocna-Sibiului.

**Art.6.-** Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea taxelor speciale din Anexa X la prezenta, conform art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.7.-** Pentru anul fiscal următor, anul 2022, toate impozitele și taxele locale constând într-o anumită sumă de lei, sau care sunt stabilite în baza unei anumite sume de lei se indexează ținând cont de rata inflației de

102,6%, respectiv 2,6% așa cum apare publicată pe site-ul M.F.P. cât și al M.D.R.A.P.

**Art.8.-** Anexele I-X fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

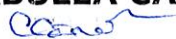
**Art.9.-** Orice dispoziție contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

**Art.10.-** (1) Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primarul orașului Ocna Sibiului și compartimentul de specialitate.

(2) Se comunică Instituției Prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului de legalitate.

(3) Se aduce la cunostinta publică de secretarul orașului Ocna Sibiului prin afisare pe la sediul și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
CĂRĂBULEA CAMELIA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
GENERAL,  
MUREȘIAN MIRELA



NR: 40

ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ PUBLICĂ DIN 21.04.2021 CU UN NUMĂR DE 13 VOTURI FAVORABILE, APARTINÂND CELOR 13 CONSILIERI PREZENȚI, DIN NUMĂRUL TOTAL DE 13 CONSILIERI ÎN FUNCȚIE FIIND ÎNDEPLINITE CERINȚELE LEGALE DE ADOPTARE, ADICĂ MAJORITATEA ABSOLUTĂ A CONSILIERILOR LOCALI ÎN FUNCȚIE .

MM/MM 6 ex.

Difuzare :1 ex.Instituția Prefectului județului Sibiu,  
1 ex.dosar ședință,  
1 ex.comunicat primar,  
2 ex.compartiment,  
1 ex.afişat