

CERERE NR. 19/24.06.2022

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

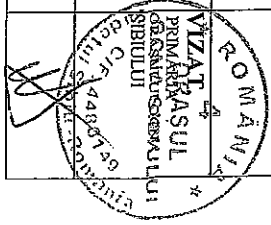
ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Subsemnatul/a TOA HARATIU, CNP 1024,  
 str MIRELA ALITANU, nr 14, judetul SIBIU, vand adresa de comunicare in loc. CISNAVODIE,  
 Subsemnatul/a TOA ILLIA TEODORA, CNP 2,  
 str SEMATORILLI, nr 14, judetul SIBIU, and adresa de comunicare in loc. SIBIU, tel. 0753432296,  
 situat in extravilan, in suprafata de 0,3541 (ha), la pretul de 28000 doi mii optzeci si opt mii lei.  
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>OCNA SIBIULI</u>	<u>0,3541</u>	<u>104474</u>	<u>104474</u>	<u>74</u>	<u>24044</u>	<u>ARAND</u>	<u>VIZASUL PRIMĂRII SIBIULI</u>
Verificat primărie <sup>4</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.



Vanzator/Imputernicit,

TOPA HORATIU-IORU

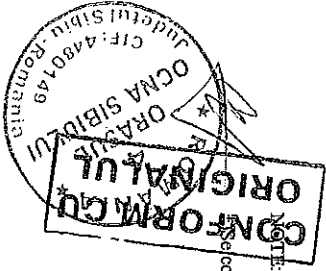
TOPA IULIA TEODORA

Semnatura,



TOPA

Data: 25.06.2022



NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.  
Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

**LISTA**  
**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 19 din 24.06.2022 (*)

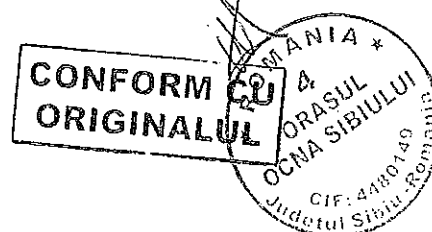
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 depuse de TOPA HORATIU IOAN si TOPA IULIA TEODORA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		



**3.preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DINULESCU IOAN	Str. Canepii, nr. 13, loc. Ocna Sibiului, jud. Sibiu
2	CRISTEA MIRCEA TRAIAN	Str. Tiglari, nr. 68, loc. Sibiu, jud. Sibiu
3	SC PASO AGRO FERM SRL	Str. Ion Creanga, nr. 18, loc. Ocna Sibiului, jud. Sibiu
4		

**4.preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	OCNERIU MARCEL	Str. Mihai Viteazu, nr. 100, loc. Sibiu, jud. Sibiu
2	NEGRILA IOAN	Loc. Ocna Sibiului, str. Podului, nr. 17, jud. Sibiu

**5.preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

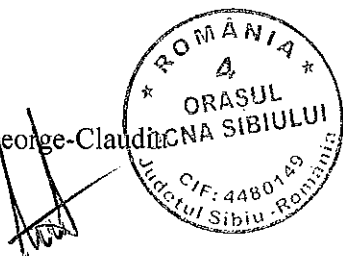
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,

Predescu George-Claudia



SECRETAR GENERAL,  
Rus Cosmina Diana

NOTĂ

Câmpurile notate (\*) sunt obligatoriu de completat