



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**



**HOTĂRÂREA NR. 65 /2022**

**privind închirierea unor pajisti aflate in domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului,  
județul Sibiu**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 20 mai 2022,**

analizând referatul de aprobare nr.3790/17.05.2022 al primarului orașului Ocna Sibiului și referatul de specialitate nr.3791/17.05.2022 al compartimentului Registrul Agricol, prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului, aferente Contractului de inchiriere pajisti nr. 2271/08.04.2019, care a incetat urmare vanzarii animalelor de catre locatar,

cererea nr. 527/26.01/2022 de reziliere a Contractului de inchiriere pasuni nr. 2271/08.04.2019 formulata de fermierul Gavozdea Petru,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr. 4** pentru agricultură-silvicultură;

având în vedere existenta Amenajamentul pastoral corespunzator pajistilor permanente aflate pe teritoriul administrativ si in proprietatea privata a Orasului Ocna Sibiului, aprobat prin HCL Ocna Sibiului nr. 107/2018 si corespunzator acestuia, productia de iarba si calculul pretului ierbii disponibile, respectiv a pretului atribuirii directe (pretului de pornire a licitatiei), efectuate de Compartimentul Agricol precum și cererile tinerilor fermieri, care nu detin pajisti inchiriate din domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, de a beneficia si ei de pasunile unitatii admimnistrativ-teritoriale in care isi au domiciliul si a carei contribuabili sunt,

în conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013; Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste; Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti ; OUG 63/2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii; Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung si prevederile Hotararii Consiliului Judetean Sibiu nr. 316/22.12.2021 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole din Judetul Sibiu, pentru evaluarea in lei a venitului brut, in cazul in care arenda se exprima in natura, pentru anul fiscal 2022,

în temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.a, art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a, art..197-200, art.354 si urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. – (1) Se aprobă închirierea pajistilor permanente aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului, așa cum sunt ele descrise în Anexa nr.1 - SITUATIA PAJISTILOR din domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului supuse închirierii, anexa care este parte integrantă a prezentei hotărâri.**

(2) Închirierea pajistilor precizate la alin.1, cu destinația prevăzută pentru fiecare pasună (pașunatul bovinelor, ovinelor sau caprinelor), se face, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, prin procedura de atribuire directă sau prin procedura licitației publice, cu luarea în considerare a dreptului de preferință a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Închirierea pajistilor precizate la alin.1 se poate face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice prevăzuți la alin.2 doar pentru animalele pentru care la data desfășurării procedurii de atribuire directă sau proceduri de licitație publică prevăzută de prezenta hotărâre, nu se află în vigoare alte contracte de închiriere de pajisti, în baza declarației pe proprie răspundere a crescătorului de animale, persoană fizică sau juridică, declarație cuprinsă în cererea de atribuire directă sau, după caz, în cererea de participare la licitație.

**Art.2. - (1) Se aproba închirierea prin atribuire directă a pajistilor care aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului, prevăzute la art.1 alin.1 din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, care sunt membri ai colectivității locale, în cazul persoanelor fizice sau care au sediul social/punctul de lucru și sediul exploatației pe teritoriul localității respective, în cazul persoanelor juridice, inclusiv a asociațiilor patrimoniale și a asociațiilor nepatrimoniale, care au sediul social pe teritoriul localității respective și doar pentru membri asociației care sunt membri ai colectivității locale, cu condiția expresă să nu mai aibă încheiate alte contracte de închiriere pasuni care aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului.**

(2) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin.1 al acestui articol se face ținând seama de dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Prin membru al colectivității locale se înțelege crescătorul de animale, persoană fizică, care are domiciliul stabil și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Orasului Ocna Sibiului.

(4) Pentru crescătorii de animale persoanele juridice, altele decât asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale, pentru aplicarea procedurii de atribuire directă prevăzută la alin.1 al prezentului articol, este necesar ca acestea să aibă sediul social/punctul de lucru dar și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Orasului Ocna Sibiului.

(5) Pentru crescătorii de animale asociații patrimoniale sau nepatrimoniale, procedura de atribuire directă prevăzută la alin.1 al prezentului articol se aplică dacă acestea au sediul social pe raza oricăreia dintre localitățile Orasului Ocna Sibiului și proporțional cu numărul de animale a membrilor asociației care sunt membri ai colectivității locale (asociații care au domiciliul dar și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Orasului Ocna Sibiului).

(6) Niciun membru al unei asociații care a beneficiat de dreptul de atribuire directă prevăzut de prezentul articol nu mai poate participa și în nume propriu la atribuirea directă a altor suprafețe de pasune pentru aceleași animale cu care a fost cuprins în asociație.

(7) Crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, prevăzute în prezentul articol, beneficiază de procedura atribuirii directe a contractelor de închiriere a pajistilor doar dacă, la momentul atribuirii directe prevăzută de prezenta hotărâre, nu dețin alte contracte de închiriere pasuni din domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, în baza declarațiilor pe proprie răspundere data în cuprinsul cererii de atribuire directă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere.

(8) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin.1 al acestui articol se poate face către asociațiile patrimoniale și nepatrimoniale ale caror membri sunt crescătorii de animale membri ai colectivității locale numai dacă acestea au fost legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

(9) Se aproba **CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin atribuire directă a pajistilor din domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului**, prevăzut de **Anexa nr.2**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** - (1) Se aproba **închirierea prin licitație publică** a pajistilor care aparțin domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului prevăzute la art.1 alin.1 din prezenta hotărâre, care nu au fost atribuite direct în temeiul art.2 din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care nu sunt membri ai colectivității locale din Orașul Ocna Sibiului, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(2) Procedura licitației publice prevăzută la alin.1 al prezentului articol se organizează separat, după încheierea contractelor de închiriere atribuite în baza procedurii atribuirii directe prevăzute de art.2 din prezenta hotărâre și după soluționarea eventualelor litigii apărute în cursul respectivei procedurii.

(3) Se aproba **CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică a pajistilor din domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului**, prevăzut de **Anexa nr.3**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** – Se aproba pentru fiecare pajistă dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **capacitatea de pasunat** (corespunzător unui hectar și corespunzător fiecărei unități amenajamistice), așa cum au fost stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pajistilor din domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului supuse închirierii.

**Art.5.** – (1) Se aproba pentru fiecare pasună dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **prețul de atribuire directă**, care reprezintă, totodată, **prețul minim de pornire a licitațiilor** (în cazul atribuirii prin licitație publică), conform celor stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pajistilor din domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului supuse închirierii.

(2) În cazul contractelor de închiriere a pajistilor încheiate cu asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale ale membrilor colectivității locale, plata chiriei se va face de către aceste asociații, nu de fiecare membru individual.

**Art.6.** –Se aproba **durata închirierii pentru o perioadă de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere de ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza prezentei hotărâri.

**Art.7.** - (1) Se aproba **Comisia de atribuire directă/licitație** (denumită în continuare Comisie), pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajistilor care fac obiectul prezentei hotărâri, atât pentru procedura atribuirii directe cât și pentru procedura licitației publice, în următoarea componență:

**Președinte : Cărăbulea Camelia**, viceprimar al orașului Ocna Sibiului;

**Membru : Cristea Adrian Nicolae**, consilier local;

**Membru : Pășcănuț Ioan**, compartiment registru agricol;

(2) Se desemnează membrul suplimentar al Comisiei prevăzută la alin.1 : **Iancu Lucian**, consilier local;

(3) Se desemnează secretarul Comisiei prevăzută la alin.1, fără drept de vot: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

**Art.8.** Se aproba **CONTRACTUL-CADRU** de închiriere a pajistilor din domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, valabil pentru toate pasunile cuprinse în Anexa nr.1- Situația pajistilor din domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului supuse închirierii, prevăzut de **Anexa nr.4**, care este parte integrantă a prezentei hotărâri, indiferent de procedura de atribuire, directă sau licitație publică.

**Art.9.** - Încheierea contractelor de închiriere a pajistilor care fac obiectul prezentei hotărâri se face de către Unitatea administrativ-teritorială- Orașul Ocna Sibiului prin primarul orașului, în baza referatului secretarului general al orașului, referat care să aibă la baza procesul-

verbal privind rezultatele atribuirii directe sau, dupa caz, procesului-verbal privind rezultatele licitatiilor.

**Art.10. (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului oraşului Ocna Sibiului prin compartimentul registrul agricol cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al oraşului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 20 mai 2022**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂRĂBULEA CAMELIA

*Cărbulea*



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA

*Rus Cosmina-Diana*

**Adoptată în ședința ordinară din data de 20.05.2022 cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. (consilierul local Balteș Simion, nu votează).**

prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1 ex. pers.interesate