

- Formular pentru persoane fizice
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 23/04.10.2022

Subsemnatul/a OPAIȘ ZOITA, CNP 2411253930, având adresa de comunicare în loc. SIBIU
 nr. CA.PU.L.L.L.L., nr. CA.R., județul SIBIU, tel. 0369/426816
 vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha).
 Subsemnatul/a MIRLA Ș GEORGETA, CNP 2411253930, având adresa de comunicare în loc. SIBIU
 str. M.F.Ș.T.R.I.L.D.A., nr. 8, județul SIBIU, tel. 0746.422.996

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.600.00, (ha)
 la preț de 54000 lei „cincizeci și opt mii lei” (cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)			
Se completează de către vânzător	TODĂA CEA	3,600 ha.	10533	10533	2	55/11/12/ANUL		VIZAT, PRIMĂRIA ORASULUI OCNA SIBIULUI	
Verificat primărie ⁴	X	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.



CONFORM CU ORIGINALUL

Vânzător/împuțernicit,

OPRIS ZOITA

Vânzător/împuțernicit,

MICHAELA GEORGETA

Data

19 2022

Semnătura

[Signature]

Semnătura

[Signature]



NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 22 din 05.10.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 22 depuse de **OPRIȘ ZOIȚA, MICLĂUȘ GEORGETA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	-----
2	-----	-----

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Bebesela Sterp Gheorghe	Com. Jina, nr. 1260, jud. Sibiu
2	-----	-----

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	STROE COSMIN NICOLAE	Str Prof Aurel Decei, nr. 1 A, ap 159, Sibiu
2	_____	
3		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	RASPOP ELENA-NICOLETA	Str. De Mijloc, nr. 6
2	COJOCARU DRAGOȘ IONUT	Sat Topircea, nr. 26, jud. Sibiu
3		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR.

Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL.

Rus Cosmina-Diana

NOTĂ

Câmpurile notate (*) sunt obligatorii de completat