

CERERE NR. 24/21.10.2022

ANEXA Nr. IB la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/a BRADESCU PASIAR, CNI 2, avand adresa de comunicare in loc. COMA SIBIULUI,  
 str BAILAR, nr 2, judetul SIBIU, tel 0765028362,  
 Subsemnatul/a BRADESCU RODICA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in loc. COMA SIBIULUI,  
 str FLARILOR, nr 1, judetul SIBIU, tel 079926553, Subsemnatul/a  
IOCOB MARIA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in loc. COMA SIBIULUI,  
 str FLARILOR, nr 1, judetul SIBIU, tel 0757070781, vindem teren agricol  
 situat in extravilan, in suprafata de 0,32 (ha), la pretul de 25.000, DOUZECCI MCM lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

5

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COMA SIBIULUI	0,32	103922	103922	54	1733/20	ARAB	VIZAT, 4 PRIMĂRIA ORĂȘULUI ȘIBIU, JUDEȚUL SIBIULUI
Verificat primărie <sup>4</sup> )	X	X	X	X	X	X	X	Județul Sibiu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.


2

Vanzator/Imputernicit,

.....  
CLOVICĂ IOANĂ  
.....

Data..... 29.10.2022

Semnatura,

.....  
  
.....

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*)Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 24 din 21.10.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24 depuse de BRADESCU CASIANA, BRADESCU RODICA si IACOB MARIA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CIOVICA IOAN PFA	Loc. Ocna Sibiului, str. Constantin Brancoveanu, nr. 19
2		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	OPRISOR ISALA	Loc. Ocna Sibiului, str. Gheorghe Doja, nr. 3
2		
3		
4		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NEGRILA IOAN	Loc. Ocna Sibiului, str. Podului, nr. 17
2	Ocneriu Marcel	Loc. Ocna Sibiului, str. Mihai Viteazu, nr. 100

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		



Președintele George-Claudiu

SECRETAR GENERAL,  
Rus Cosmina Diana

NOTĂ

Câmpurile notate (\*) sunt obligatoriu de completat