

CERERE NR. 26/25.11.2022

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **DEDIU MARIANA**, CNP **[REDACTED]**, având adresa de comunicare în: **[REDACTED]**, nr **3**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, judetul **[REDACTED]**,
loc. **OCNA SIBIULUI**, str **BAIESICOR DE JOS**, nr **074257378** vând teren agricol situat în **SIBIU**, cod poștal **555600**, e-mail **mariana.dediu@ulbsibiu.ro** la pretul de **10.000**,
extravilan, în suprafață de **0,2560** (ha), reprezentând cota parte **1/4** la pretul de **10.000**,
Zecemiu/lei.

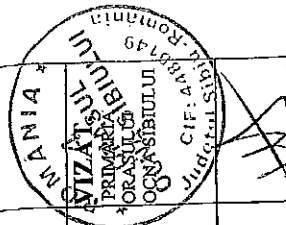
⁽¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Obs.	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală	Numar cadastral (**)	Numar de cartea funciara (**)			Numar parcela (**)
Se completează de către vânzător	OCNA SIBIULUI Jud. SIBIU	0,2560	1/1	108184	108184	1942/1/56 ARABIL	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X



⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

⁽⁶⁾ Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fină loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

DEDIU MARIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 25.11.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 26 din 25.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 26 depuse de DEDIU MARIANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Cioavica Ioan PFA	Loc. Ocna Sibiului, str. C. Brancoveanu, nr. 19, jud. Sibiu
2		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Baltes Savu	Loc. Ocna Sibiului, str. Sub Vii, nr. 21, jud. Sibiu
2	Fekete Arpad	Loc. Ocna Sibiului, str. A. Iancu, nr. 2, jud. Sibiu
3	Simo Susana	Loc. Ocna Sibiului, str. De Mijloc, nr. 34, jud. Sibiu
4	Simo Andrei PFA	Loc. Ocna Sibiului, str. De Mijloc, nr. 34, jud. Sibiu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Negrila Ioan	Loc. Ocna Sibiului, str. Podului, nr. 17, jud. Sibiu
2	Ocneriu Marcel	Loc. Ocna Sibiului, str. Mihai Viteazu, nr. 100, jud. Sibiu

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,

Predescu George-Claudia



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina Diana

NOTĂ

Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat