

NPJ 28/21.12.2022

ANEXA Nr. IB la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ CIOXICĂ PARASCĂMI/CNP 1
loc. OLNA SIMILUȘI, str. COXISTATIILOR, RAJ. ALCOXENI, nr. 2, bl. sc. et. ap., judetul
SIBIU, cod poștal....., e-mail....., tel. 0752283939, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,2000... (ha), reprezentând cota parte 2/16 la pretul de 5000 lei.....,
Cămină... lei.

Subsemnatul/a ¹⁾ STACHEU ANA, CNP 201052
loc. CISMĂȘIE, str. LUNGĂ, nr. 3, bl. sc. et. ap., judetul
SIBIU, cod poștal....., e-mail....., tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,2000... (ha), reprezentând cota parte 3/16 la pretul de 5000 lei.....,
Cămină... lei.

Subsemnatul/a ¹⁾ PIRVU PARASCĂMIANA, CNP
loc. OLNA SIMILUȘI, str. FULGII, nr. 7, bl. sc. et. ap., judetul
....., cod poștal....., e-mail....., tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,2000... (ha), reprezentând cota parte 3/16 la pretul de 5000 lei.....,
Cămină... lei.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ²⁾:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categorie de folosinta3) (**)	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar de cadastrul (**)	Numar de cartea funciara tararia/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala	Cota-parte (5)					
Se completează de către vânzător	OCNA SIBIU	0,2000		11925	11925	457	1389/2	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA-SIBIULUI ROMANIA
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	ORASUL OCNA SIBIU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

⁶⁾ Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

[Signature]
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.12.2022

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 28 din 21.12.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 28 depuse de CIOVICĂ PARASCHIVA, STANCU ANA, PÎRVU PARASCHIVA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	-----
2	-----	-----

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	-----	-----

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,

Predescu George-Claudiu

CC



SECRETAR GENERAL,

Rus Cosmina-Diana

[Handwritten signature]

NOTĂ

Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat