



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**



**H O T Ă R Ă R E A NR. 123 /2022**

**privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Privighetorilor, nr. 8, județul Sibiu**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 17.11.2022,**

având în vedere cererea numiților Predescu George-Claudiu domiciliat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 7, județul Sibiu și Fisi Rodica domiciliată în țara Germania, localitatea Lobbach Waldwimmersbach, Waldstr.13, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 7802/11.11.2022, moștenitorii defunctei Dejan Victoria, decedată la data de 07 ianuarie 2020, conform certificatului de deces seria D.10 nr. 167528, eliberat de Primăria orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, concesionară în baza Actului Adițional nr. 1/11.01.2011 la contractul de concesiune încheiat pe durata existenței construcției f.n. din data de 22.12.1997 asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Privighetorilor, nr.8, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de suprafață de 300 mp, C.F. nr. 100735 (nr. CF vechi 6974) Ocna Sibiului, nr. Top 660/1/4, prin care solicită încheierea unui Act Adițional nr. 2 la contractul de concesiune f.n. din data de 22.12.1997, ca urmare a dobândirii prin succesiune a imobilului mai sus menționat conform Certificatului de Moștenitor autentificat și eliberat sub nr. 18/29.04.2020, de către notar public Tolciu Tudor Flaviu ;

analizând referatul de aprobare nr.7830/14.11.2022 al proiectului de hotărâre nr. 124/2022 inițiat de către consilierii locali: Cărăbulea Camelia, Cristea Adrian-Nicolae și Muntean Sorin și raportul de specialitate nr. 7831/14.11.2022 al domnului inspector Roșca Simion- Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Privighetorilor, nr. 8, județul Sibiu ;

luând act de Certificatul de Moștenitor autentificat și eliberat sub nr. 18/29.04.2020, de către notar public Tolciu Tudor Flaviu, de pe urma defunctei Dejan Victoria, decedată la data de 07 ianuarie 2020, conform certificatului de deces seria D.10 nr. 167528, eliberat de Primăria orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu ;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind aprobarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin.(2), din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8) art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R E Ș T E:**

**Art.1 (1)** Se aprobă modificarea contractului de concesiune f.n.din 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 între Consiliul local al orașului Ocna Sibiului în calitate de concedent și numiții Predescu George-Claudiu și Fisi Rodica, în calitate de moștenitori ai defunctei Dejan Victoria, decedată la data de 07 ianuarie 2020, conform certificatului de deces seria D.10 nr. 167528, eliberat de Primăria orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, concesionară în baza Actului Adițional nr. 1/11.01.2022 la contractul de concesiune f.n.din 22.12.1997 încheiat pe durata existenței construcției, ca urmare a dobândirii prin succesiune a imobilului mai sus menționat conform Certificatului de Moștenitor autentificat și eliberat sub nr. 18/29.04.2020, de către notar public Tolciu Tudor Flaviu, a imobilului- construcție edificată pe imobilul teren concesionat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Imobilul teren care face obiectul contractului de concesiune este situat în orașul Ocna Sibiului, str. Privighetorilor, nr.8, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de suprafață de 300 mp, și se identifică prin C.F. nr. 100735 (nr. CF vechi 6974) Ocna Sibiului, nr. Top 660/1/4.

**Art.2.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Privighetorilor, nr.8, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de suprafață de 300 mp, C.F. nr. 100735 (nr. CF vechi 6974) Ocna Sibiului, nr. Top 660/1/4. în favoarea noilor dobânditori în baza Certificatului de Moștenitor autentificat și eliberat sub nr. 18/29.04.2020, de către notar public Tolciu Tudor Flaviu, numițiilor Predescu George-Claudiu, identificat prin CNP. : 16708044323490, domiciliat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 7, județul Sibiu și Fisi Rodica , identificată prin CI germană nr. 656105588, domiciliată în țara Germania, localitatea Lobbach Waldwimmersbach, Waldstr.13.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze Actul Adițional nr. 2 la contractul de concesiune F.N.din 22.12.1997, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.



**Art.4 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului oraşului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

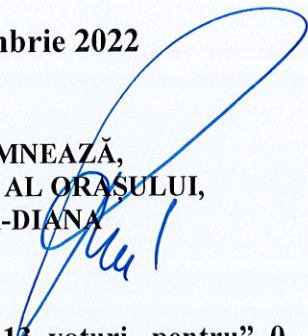
**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al oraşului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 17 noiembrie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NEGRILĂ RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA**



**Adoptată în ședința ordinară din data de 17.11.2022 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1  
1ex. Predescu George-Claudiu și Fisi Rodica, 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate