



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 20/2023

privind completarea art. 1 alin. (2) la HCL Ocna Sibiului nr. 74/16.06.2022 referitoare la aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren identificat cu număr cadastral 105056, înscris în Cartea Funciară nr. 105056 Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 10.03.2023,

analizând referatul de aprobare nr. 1574/09.03.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr.1575/09.03.2023 al domnului inspector Roșca Simion- Remus cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Constructii, privind completarea art. 1 alin. (2) la HCL Ocna Sibiului nr. 74/16.06.2022 referitoare la aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105056, înscris în Cartea Funciară nr. 105056 Ocna Sibiului;

având în vedere referatul eliberat de O.C.P.I. Sibiu la Dosarul nr. 14043/08.02.2023, prin care s-a solicitat prezentarea hotărârii consiliului local privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Ocna Sibiului nr. 74/2022 cu privire la dezmembrare;

ținând cont de Nota Justificativă nr. 145/16.05.2022 aferentă documentației topografice întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu prevederile HCL Ocna Sibiului nr. 74/16.06.2022 *privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105056, înscris în Cartea Funciară nr. 105056 Ocna Sibiului;*

în baza prevederilor art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 132-137 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

respectând prevederile art.879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor art. 58 alin. (1) art, 60, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea art. 1 alin. (2) la HCL Ocna Sibiului nr. 74/16.06.2022 referitoare la aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren identificat cu număr cadastral 105056, înscris în Cartea Funciară nr. 105056 Ocna Sibiului și va avea următorul cuprins:

” **Art. 1 (2)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului în baza Legii nr. 7/1996, în suprafață de 5000 mp, parcela 2677/22/1, categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 105056 înscris în Cartea Funciară nr. 105056 Ocna Sibiului, conform documentației menționate la art. 1 alin. (1), în vederea clarificării situației juridice și înscrierea corectă a titularilor dreptului de proprietate, Luca Susana, respectiv poziționarea parcelei cu nr. 2668/1/35, tarla 90, în suprafață de 1.400 mp din Titlul de proprietate nr. 1069/12 din 18.01.1999, rezultând următoarele imobile:

- a) număr cadastral 111817 în suprafața de 1400 mp, având categoria de folosință arabil;
- b) număr cadastral 111818 în suprafața de 3600 mp, având categoria de folosință arabil. ”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ocna Sibiului nr. 74/16.06.2022, rămân neschimbate.

Art. III (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 10 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂRĂBULEA CAMELIA

CĂRĂBULEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA

[Handwritten signature]

Adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 10.03.2023 cu un nr. de 7 voturi „pentru”, 1 ”abțineri (consilier local Buta Daniela) 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Instituei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta;
1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate