

NR. 8/21.07.2023

ANEXA Nr. IB la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/a <sup>(1)</sup> Luca Popu, CNP ....., având adresa de comunicare în :  
 loc. Cluj-Napoca, str. Acworth, nr. 23, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul .....,  
 cod poștal ....., e-mail ....., tel. 0740507461, vânzând teren agricol situat în  
 extravilan, în suprafață de 3,23 (ha), reprezentând cota parte 2/24 la pretul de 37.600 lei,  
beizac și spațiu de fabricație lei.

<sup>(1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele <sup>(2)</sup>:



Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categoria de folosinta <sup>(3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de cartea funciara (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Oras Sibiu	Suprafata totala: 3,23	104697	104697	267/15	oroban	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	X	X	X	X	X	X	

<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciarnr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>(5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fiină loc de contract de vânzare-cumpărare: DA [ ] NU [X]

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.



Vânzător/Împuternicit,

Luca Toor

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data... 21.07.2023



NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



**LISTA**

**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 8 din 24.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 8 depuse de LUCA IOAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MOLDOVAN GAVRILĂ	str.Vasile Cârlova, nr.23, Sibiu
2	SIMTION DANIELA-MARIA	str. Hegel, nr.19, Sibiu

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	WELTI ROBERT	Str. Speranței, nr.5, Ocna Sibiului
2	CIOVICĂ IOAN	Str. Constantin Brâncoveanu, nr.19, Ocna Sibiului
3	RĂSPOP ELENA	Str De Mijloc, nr 6, Ocna Sibiului

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

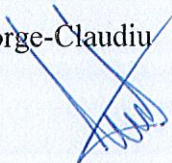
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

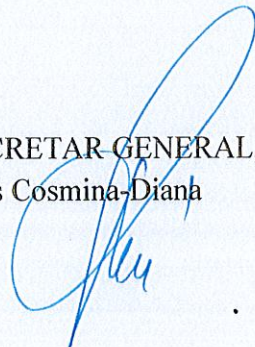
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,  
Predescu George-Claudiu




SECRETAR GENERAL,  
Rus Cosmina-Diana



NOTĂ

Câmpurile notate (\*) sunt obligatoriu de completat