

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat azi,**

**23.05.2023 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului**

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **23.05.2023**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 122/17.05.2023 cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenti **13**, ședința fiind statutară și legal constituită.
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – domnul Predescu George –Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați:
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: -
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George -Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29.03.2023.

De asemenea se supune la vot proeesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.04.2023 care este votat cu 13 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți la ședința din data de 10.03.2023 din totalul de 13 aflați în funcție.

**dl. consilier local Cristea Radu** – la ședința din data de 27 aprilie, eu am fost președinte și numele meu în câteva locuri este trecut greșit.

**dna. secretar general Rus Cosmina – Diana** – o să verific și o să corectez unde este nevoie.

**dna. consilier local Buta Daniela** – la punctul unde s-a discutat Proiectul de Hotărâre cu stabilirea impozitelor cu rata inflației a fost trecut numele meu și la întrebare și la răspuns.

**dna. secretar general Rus Cosmina – Diana** – o să verific și o să corectez și acolo.

**dl. consilier local Bunaciu Iulian-Dragoș** – când am avut ședința cu lacurile, nu a fost informativă cu CFP-ul?

**dna. secretar general Rus Cosmina – Diana** - a fost hotărâre!

**dna. consilier local Buta Daniela** – nu a fost hotărâre !

**dl. primar Predescu George-Claudiu** - a fost informativ, v-am spus că la solicitarea ANAF, dacă sunteți de acord ca persoana desemnată să aplice viza CFP!

**dna. consilier local Buta Daniela** – a fost un acord de principiu!

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – da, dar v-am făcut o informare!

**dna. consilier local Buta Daniela** – nu un hcl! Dacă nu am avut un Proiect de Hotărâre cum se poate transforma un acord de principiu într-o hcl?

**dna. secretar general Rus Cosmina – Diana** – dacă vă aduceți aminte s-a pus în discuție fără materiale și atunci s-a hotărât să se aprobe !

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – la următoarea ședință venim cu materialele!

**dna. consilier local Buta Daniela** – această informare s-a transformat într-o hcl care s-a publicat pe site-ul primăriei.

**dna. secretar general Rus Cosmina – Diana** – dl. director și ANAF-ul a solicitat o hcl nu un acord de principiu !

**dna. consilier local Buta Daniela** - a fost un acord de principiu asta s-a votat!

**dna. secretar general Rus Cosmina – Diana** – să vă explic, domnul primar a spus haideți să discutăm acum pentru că cei de la ANAF au solicitat adoptarea acearei hcl pentru că finalizau controlul la lacuri. Din această cauză am considerat că este o hcl și nu un acord de principiu.

**dna. consilier local Buta Daniela** – procedura nu este în regulă! Am discutat un acord de principiu, pentru că în primul rând eu din punctul meu de vedere, eu am spus că nu votez nici măcar acordul de principiu, am spus că nu particip la vot iar în hcl apare votul meu ”împotrivă”.

**dna. secretar general Rus Cosmina – Diana** – așa s-a consemnat!

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – sigur că votează consiliul local pentru un acord de principiu !

Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29.03.2023, este votat cu 13 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție, cu următoarele amendamente: Consiliul local nu a fost de acord cu adoptarea HCL Ocna Sibiului nr. 35/29.03.2023 *privind emiterea acordului de numire a persoanei propuse pentru exercitarea controlului financiar preventiv propriu al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.* așa cum a fost precizat în Procesul verbal din data de 29.03.2023. Consiliul local a votat un acord de principiu.

**dl. consilier local Bunaciu Iulian-Dragoș** – cu această consemnare eu sunt de acord cu procesul verbal.

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **GLIGOR VASILE**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul Gligor Vasile , președintele de ședință, prezintă ordinea de zi.

Ordinea de zi cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

**2. Alegerea președintelui de ședință.**

**3. Proiect de hotărâre nr. 49 /2023** privind aprobarea cuantumului cotizației pentru anul 2023 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", de către orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, în calitate de membru a Asociației.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- adresa nr. 63/02.05.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu" înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2841/03.05.2023 prin care se solicită aprobarea cuantumului cotizației pe anul 2023 ce revine orașului Ocna Sibiului pentru ADI "Transport Metropolitan Sibiu",
- referatul de aprobare nr. 3231/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației pentru anul 2023 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", de către orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, în calitate de membru a Asociației;
- referatul de specialitate nr. 3232/17.05.2023 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației pentru anul 2023 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", de către orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, în calitate de membru a Asociației;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

**4. Proiect de hotărâre nr. 50/2023** privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3233/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu.
- raportul de specialitate nr. 3234/17.05.2023 al domnului inspector Roșca Simion-Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu.
- cererea numitelor Brădescu Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, Iacob Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, Brădescu Rodica, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu și Brădescu Casiana, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str.

Băilor, nr. 2, bloc 5, ap. 12, județul Sibiu, , înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2792/02.05.2023;

- contractul de concesiune f.n. din data de 22.12.1997;
- certificatul de deces seria D.11 nr. 495339, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu;
- Actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat și eliberat sub nr. 553/28 iulie 2022 de către notar public Dodenciu Rodica Eugenia.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

**5. Proiect de hotărâre nr. 51/2023** privind desemnarea a unui consilier local în calitate de reprezentant care să facă parte din Rețeaua europeană a aleșilor locali în cadrul programului ” Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- adresa Instituției Prefectului - Județul Sibiu nr. 6386/30.03.2023 cu privire la adresa Ministerului Afacerilor Interne nr. 10789/24.03.2023 referitoare la lansarea rețelei europene a aleșilor locali, care sunt invitați să se implice activ în comunicarea temelor europene, în cadrul unei alianțe între structurile europene, în cadrul unei alianțe între structurile europene și autoritățile administrației publice locale din statele membre, prin programul ”Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”;
- referatul de aprobare nr. 3235/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului privind desemnarea a unui consilier local în calitate de reprezentant care să facă parte din Rețeaua europeană a aleșilor locali în cadrul programului ” Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”;
- raportul de specialitate nr. 3236/17.05.2023 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului privind desemnarea a unui consilier local în calitate de reprezentant care să facă parte din Rețeaua europeană a aleșilor locali în cadrul programului ” Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**6. Proiect de hotărâre nr. 52/2023** privind mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- solicitarea ADI “ECO” Sibiu nr. 609/11.05.2023 înregistrată cu nr. 3133/15.05.2023 privind supunerea spre aprobarea Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului a unui proiect de hotărâre având ca obiect mandatarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale în Adunarea Generală a Asociației ADI „ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale;
- referatul de aprobare nr. 3238/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune mandatarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale
- raportul de specialitate nr. 3237/17.05.2023 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune mandatarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

**7. Proiect de hotărâre nr. 53 /2023** privind aprobarea listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2023.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- raportul Comisiei Sociale de Analiză a dosarelor privind atribuirea de unități locative de tip A.N.L., înregistrat sub nr. 3241/17.05.2023 cu propunerea de aprobare a

listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2023;

- referatul de aprobare nr. 3240/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2023;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

**8. Proiect de hotărâre nr. 54 /2023** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2023.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3285/18.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului privind propunerea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2023 ;
- raportul de specialitate nr. 3286/18.05.2023 al biroului buget-finanțe-contabilitate, privind propunerea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2023 ;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

**9. Proiect de hotărâre nr. 55/2023** privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 22, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- cererea numitului Cascu Răzvan-Marian , domiciliat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 20, județul Sibiu, prin care solicită încheierea unui Act Adițional nr. 2 la contractul de concesiune f.n. din data de 22.12.1997,
- referatul de aprobare nr. 3288/18.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr.22, județul Sibiu ;
- raportul de specialitate nr. 3289/18.05.2023 al domnului inspector Roșca Simion-Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în

Construcții, cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr.22, județul Sibiu ;

- Act Adițional nr. 1/11.01.2022 la contractul de concesiune încheiat pe durata existenței construcției f.n. din data de 22.12.1997 asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței , nr.22;
- contractul de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub nr. 1596/03.05.2018 de către Notar Public Mărgineanu Grigore-Adrian;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism.

**Se supune la vot Ordinea de zi a ședinței ordinare, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.**

**La punctul 2** al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 48/2023** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local Gligor Vasile cu 13 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - **La punctul 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 49 /2023** privind aprobarea cuantumului cotizației pentru anul 2023 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", de către orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, în calitate de membru a Asociației.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- adresa nr. 63/02.05.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu" înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2841/03.05.2023 prin care se solicită aprobarea cuantumului cotizației pe anul 2023 ce revine orașului Ocna Sibiului pentru ADI "Transport Metropolitan Sibiu",
- referatul de aprobare nr. 3231/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației pentru anul 2023 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", de către orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, în calitate de membru a Asociației;
- referatul de specialitate nr. 3232/17.05.2023 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației pentru anul 2023 către

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", de către orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, în calitate de membru a Asociației;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

**dl. primar Predescu Goerge-Claudiu** – ședința cu ADI "Transport Metropolitan Sibiu", am avut-o acum aproape 3 luni și ei ne-au prins acolo cu 4233 locuitori, nu am mai zis nimic că oricum este 2 lei / locuitor, de fapt noi nu mai suntem numai vreo 3400 de locuitori. Sigur că și Asociația aceasta are nevoie de niște bani ca să funcționeze!

**doamna consilier local Buta Daniela** – când se va face actualizarea cred că și ceilalți sunt în aceeași situație!

**dl. primar Predescu Goerge-Claudiu** – noi am cules aceste date dar încă nu am primit nimic oficial!

**doamna consilier local Buta Daniela** – totuși situația aceasta cu numărul de locuitori de unde este luată că nu corespunde cu nimic!

**dl. primar Predescu Goerge-Claudiu** – cu situația din anul 2011!

**doamna consilier local Buta Daniela** – în anul 2011 nu avem atâția locuitori !

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – dacă vă uitați pe statistică în anul 2011 sunt vreo 4200 de locuitori !

**doamna consilier local Buta Daniela** – sunt vreo 3615 locuitori, probabil i-a luat de la evidența populației! Aceste sume sunt utilizate pentru angajați și pentru funcționarea Asociației!

**dl. primar Predescu George-Claudiu** –da!

**doamna consilier local Buta Daniela** – noi când o să primim sau când o să apară ceva pentru noi?

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – nu am primit nimic pentru că doar acum se va da drumul la achiziția autobuzelor dar în paralel se lucrează cu o firmă de consultanță care se ocupă de întocmirea traseelor, calculează costurile s.a. Noi deja am trimis un traseu intrarea Ocna – strada De Jos – strada De Mijloc – strada Mihai Viteazu – capăt strada Vitelor, se întoarce și vine pe același traseu. Deocamdată cred că anul acesta se va termina licitația și apoi în vreo 2 ani se va face achiziția.

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări precum și avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 49/2023** privind aprobarea cuantumului cotizației pentru anul 2023 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", de către orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, în calitate de membru a Asociației și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 49/23.05.2023 cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - La punctul 4 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 50/2023** privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din



data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3233/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului , cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu.
- raportul de specialitate nr. 3234/17.05.2023 al domnului inspector Roșca Simion-Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Constructii, cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu.
- cererea numitelor Brădescu Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, Iacob Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, Brădescu Rodica, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu și Brădescu Casiana, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Băilor, nr. 2, bloc 5, ap. 12, județul Sibiu, , înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2792/02.05.2023;
- contractul de concesiune f.n. din data de 22.12.1997;
- certificatul de deces seria D.11 nr. 495339, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu;
- Actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat și eliberat sub nr. 553/28 iulie 2022 de către notar public Dodenciu Rodica Eugenia.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – aici este vorba despre Brădescu Nicolae. Acesta a decedat soția și copiii au făcut dezbaterea succesiunii iar terenul fiind concesionat pe durata existenței construcției, sigur că, concesiunea trece și ea dar trebuie și aprobarea consiliului local.

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări precum și avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de**

**Hotărâre nr. 50 /2023** privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 50/23.05.2023 cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință Gligor Vasile –** La punctul 5 al Ordinei de zi avem **Proiectul de Hotărâre nr. 51/2023** privind desemnarea a unui consilier local în calitate de reprezentant care să facă parte din Rețeaua europeană a aleșilor locali în cadrul programului ” Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- adresa Instituției Prefectului - Județul Sibiu nr. 6386/30.03.2023 cu privire la adresa Ministerului Afacerilor Interne nr. 10789/24.03.2023 referitoare la lansarea rețelei europene a aleșilor locali, care sunt invitați să se implice activ în comunicarea temelor europene, în cadrul unei alianțe între structurile europene, în cadrul unei alianțe între structurile europene și autoritățile administrației publice locale din statele membre, prin programul ”Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”;
- referatul de aprobare nr. 3235/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului privind desemnarea a unui consilier local în calitate de reprezentant care să facă parte din Rețeaua europeană a aleșilor locali în cadrul programului ” Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”
- raportul de specialitate nr. 3236/17.05.2023 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului privind desemnarea a unui consilier local în calitate de reprezentant care să facă parte din Rețeaua europeană a aleșilor locali în cadrul programului ” Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – eu aici vă propun să o desemnați pe Camelia și principalul motiv este că probabil se va vorbi foarte mult în limba engleză și atunci ea cred că ar fi cea mai potrivită! Dacă aveți și alte propuneri?

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - Dacă sunt și alte propuneri sau întrebări? Dacă nu, supunem la vot cu desemnarea doamnei Cărăbulea Camelia !

Având în vedere faptul că nu mai sunt propuneri sau întrebări precum și avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 51 /2023** privind desemnarea a unui consilier local în calitate de reprezentant care să facă parte din Rețeaua europeană a aleșilor locali în cadrul programului ” Construim Europa împreună cu autoritățile locale ”și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.**

**51/23.05.2023 cu 13 voturi “pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință Gligor Vasile –La punctul 6 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 52/2023** privind mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale.**

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- solicitarea ADI “ECO” Sibiu nr. 609/11.05.2023 înregistrată cu nr. 3133/15.05.2023 privind supunerea spre aprobarea Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului a unui proiect de hotărâre având ca obiect mandatarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale în Adunarea Generală a Asociației ADI „ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale;
- referatul de aprobare nr. 3238/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune mandatarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale
- raportul de specialitate nr. 3237/17.05.2023 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune mandatarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI „ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – a venit SOMA cu o solicitare la ADI ECO și ADI ECO a făcut o altă solicitare către uat-uri în care propune alt tarif. Eu vă propun să votați ”împotrivă ” și la prețul propus de SOMA și la prețul propus de ADI ECO. Dacă majoritatea uat-urilor vor vota ”pentru” se va scumpi.

**dl. consilier local Negrilă Radu** – în cursul anului nu ar mai trebui să se schimbe tarifele.

**Dna. consilier local Buta Daniela** – s-au făcut prețurile pe o anumită zonificare, avem prețuri diferite pe fiecare uat din județ . Suntem toți în această asociație și avem tarife

diferențiate unii pe abonament unii pe nr. de persoane. Cum se votează în această asociație aceste diferențe de prețuri:

**Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia** – fiecare uat își stabilește un tarif prin HCL, nu este un tarif unic.

**Dna. consilier local Buta Daniela** – când se stabilește acest preț de către uat este o fundamentare clară?

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – aceste lucruri au fost deja stabilite nu putem veni după un an să zicem de ce am prodedat atunci așa!

**Dna. consilier local Buta Daniela** – în momentul în care noi aprobăm modificarea aceasta de tarif avem risicul de a majora din nou prețul la populație! Dacă avem dreptul să optăm între prețul minim și maxim avem dreptul să nu majorăm prețul!

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – lucrurile nu funcționează așa, noi facem parte din ADI ECO trebuie să ne supunem majorității.

**dl. consilier local Cristea Radu** – trebuie să analizăm dacă se mai justifică să stăm în cadrul acestei asociații.

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – se justifică pentru că nu avem niciun fel de șansă să ne adunăm noi deșeurile și să le ducem .

**dl. consilier local Cristea Radu** – de ce nu încheiem contract direct cu SOMA fără să mai fim în această Asociație?

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – nu ne permite legea!

**dl. consilier local Bunaciu Iulian – Dragos** – fiecare persoană fizică să încheie un contract cu SOMA!

**dl. primar Predescu George-Claudiu** –la fel, nu ne permite legea, pentru că dacă ieșim din această structură nu mai avem taxa specială și atunci nu mai poți avea control, iar unii oameni o să ajungă să aibă contracte încheiate iar alții nu!

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări precum și avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr.5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 52/2023** privind mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “pentru” sau “împotriva” aprobării ajustării tarifelor activității de sortare, compostare și transfer a deșeurilor municipale.. și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 52/23.05.2023** privind mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze “împotriva” aprobării ajustării tarifelor pentru activitățile de sortare, compostare și transfer a deșeurilor **cu 13 voturi “pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - La punctul 7 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 53/2023** privind aprobarea listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2023.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- raportul Comisiei Sociale de Analiză a dosarelor privind atribuirea de unități locative de tip A.N.L, înregistrat sub nr. 3241/17.05.2023 cu propunerea de aprobare a

listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2023;

- referatul de aprobare nr. 3240/17.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2023;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Se dă cuvântul dnei. Viceprimar Cărăbulea Camelia.

**Dna viceprimar Cărăbulea Camelia** – au existat 2 cereri, comisia a analizat cererile iar în funcție de punctaj a făcut lista de priorități. Dacă aveți întrebări?

**Doamna consilier local Buta Daniela** – avem o persoană Mureșan Adrian Mihai!

**Dna viceprimar Cărăbulea Camelia** – ați întrebat și data trecută, lege îi permite.

**Doamna consilier local Buta Daniela** – adică locuiește acolo și face și cerere?

**Dna viceprimar Cărăbulea Camelia** – dacă este major și îndeplinește condițiile legea îi permite.

**Doamna consilier local Buta Daniela** – când reușim să le scoatem la vânzare?

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – nu am reușit nici acum să intabulăm în cartea funciară acele apartamente, suntem la finalizarea lucrării și apoi o să vedem care este procedura!

**Doamna consilier local Buta Daniela** – procesul cu AMAHOUSE, s-a terminat?

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – da!

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări precum și avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 5, președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre 53/2023** privind aprobarea listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2023 și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 53/23.05.2023 cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - La punctul 8 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 54 /2023** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2023.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3285/18.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului privind propunerea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2023 ;

- raportul de specialitate nr. 3286/18.05.2023 al biroului buget-finanțe-contabilitate, privind propunerea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2023 ;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – am semnat contractul de finanțare cu AFIR pentru achiziționarea autoutilitareii, primim aprox. 17.100 euro. În schimb ea costă vreo 22.000 euro iar această diferență trebuie suportată de către noi. Despre asta este vorba în rectificare!

**Președintele de ședință Gligor Vasile** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări precum și avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre 54/2023** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2023 și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 54/23.05.2023 cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință Cristea Radu** - La punctul 9 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 55/2023** privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 22, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- cererea numitului Cascu Răzvan-Marian , domiciliat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 20, județul Sibiu, prin care solicită încheierea unui Act Adițional nr. 2 la contractul de concesiune f.n. din data de 22.12.1997,
- referatul de aprobare nr. 3288/18.05.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr.22, județul Sibiu ;
- raportul de specialitate nr. 3289/18.05.2023 al domnului inspector Roșca Simion-Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr.22, județul Sibiu ;
- Act Adițional nr. 1/11.01.2022 la contractul de concesiune încheiat pe durata existenței construcției f.n. din data de 22.12.1997 asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței , nr.22;

- contractul de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub nr. 1596/03.05.2018 de către Notar Public Mărgineanu Grigore-Adrian;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism.

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – este exact despre aceeași formalitate ca și la dl. Brădescu. Este vorba despre dl. Cascu care solicită încheierea unui Act Adițional pentru imobilul teren situat pe str. Speranței, nr. 22, județul Sibiu, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat la notar, prin urmare preia concesiunea terenului.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări precum și avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre 55/2023** privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 22, județul Sibiu și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 55/23.05.2023 cu 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință Gligor Vasile**– alte întrebări? Vă mulțumim!

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

**Omisțiuni de consemnare:**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
GLIGOR VASILE**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
OCNA SIBIULUI,  
RUS COSMINA-DIANA**