

NR. 10/21.07.2023

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

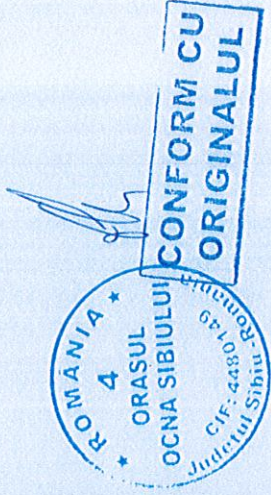
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ⁽¹⁾ Luca Pop, CNP, având adresa de comunicare în :
 loc. Celuj - Popoca, str Aerofot, nr 23, bl.....sc.....et.....ap....., județul
Celuj, cod poștal.....e-mail....., tel. 0740.507461, vânzând teren agricol situat în
 extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 2/24 la pretul de 5500 lei,
Civiciuiciusutca.....lei.

⁽¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:



Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categoricia de folosinta ^(**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar cartea funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător		Suprafata totală	Cota-parte ⁽⁵⁾				
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	0,50	2/24	105107	105107 91	207774	VIZAT, PRIMĂRIA ORASULUI OCNA SIBIULUI
		X	X	X	X	X	OCNA SIBIULUI

⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare: DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

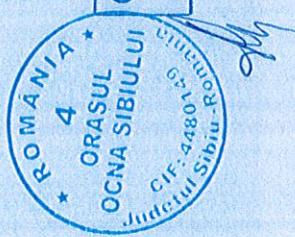
Vânzător/Împuternicit,

Luca Zoey
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

U.S.

Data... *20.07.2023*



CONFORM CU ORIGINALUL

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 10 din 24.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **10** depuse de **LUCA IOAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MOLDOVAN GAVRILĂ	str.Vasile Cârlova, nr.23, Sibiu
2	SIMTION DANIELA-MARIA	str. Hegel, nr.19, Sibiu

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MONDID AGRO S.R.L	Str. Mihai Viteazul, nr.115, Ocna Sibiului
2	_____	_____

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	RASPOP NICOLETA-ELENA	Str. De Mijloc, nr.6, Ocna Sibiului
2	WELTI ROBERT	Str. Speranței, nr.5, Ocna Sibiului
3	CIOVICĂ IOAN	Str.Constantin Brâncoveanu, nr.19

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

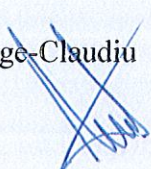
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu




SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

