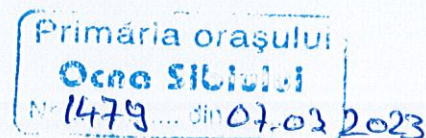


# RAPORT DE ACTIVITATE

Anul 2022

Consilier local Moaleș Constantin



În urma candidaturii la alegerile locale din data de 27 septembrie 2020, am obținut un mandat de consilier local în cadrul Consiliului Local Ocna Sibiului, din partea Partidului Național Liberal.

În mandatul 2020 – 2024, fac parte din Comisia de specialitate nr. 4, pentru agricultură și silvicultură, în cadrul căreia dețin funcția de președinte și din Comisia de specialitate nr. 5, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism, în care dețin funcția de membru.

În anul 2022, am participat la toate ședințele de consiliu (ordinare, extraordinare sau convocate de îndată) și la toate ședințele comisiilor de specialitate.

În calitate de președinte al Comisiei de specialitate nr. 4, pentru agricultură și silvicultură, m-am ocupat de buna desfășurare a lucrărilor comisiei, de întocmirea rapoartelor de avizare pe baza dosarului de ședință. Cele mai importante proiecte de hotărâre avizate favorabil în cadrul acestei comisii au fost: aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2022, însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2022 privind administrarea fondului forestier proprietatea U.A.T. oraș Ocna Sibiului, închirierea unor pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aprobarea acordării de 3 m.c. lemn de foc pentru fiecare membru voluntar din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Ocna Sibiului pentru anul 2022, aprobarea acordării a 5 m.c. lemn de foc pentru fiecare lăcaș de cult din orașul Ocna Sibiului și satul Topârcea, județul Sibiu, aprobarea schimbării categoriei de folosință din „Teren nereproductiv” în „Teren cu destinație de pășune” a unei suprafețe de 7,28 ha, identificată prin cod parcela 1140/2, tarla 35, proprietatea privată a U.A.T oraș Ocna Sibiului.

În cadrul Comisiei de specialitate nr. 5, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism, am avizat favorabil proiecte de hotărâre precum mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze ”împotriva” solicitării S.C. TRACON S.R.L. de modificare a tarifului de depozitare, aprobarea participării orașului Ocna Sibiului prin Consiliul

Local Ocna Sibiului în calitate de membru fondator, cu o contribuție anuală la patrimoniul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS, aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate, în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe anul 2022, aprobarea Regulamentului privind autorizarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor pe raza de activitate a U.A.T. Oraș Ocna Sibiului, aprobarea participării orașului Ocna Sibiului, la ”Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități” finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții ”Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localitatea Ocna Sibiului, județul Sibiu”, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului (teren pentru agrement) aflat în domeniul public al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, înscris în C.F. nr. 100061 Ocna Sibiului, nr. top 2645/2/1/1/1/1/2/1/1/1/1, nr. cad. 190, aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2022, atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a unor imobile terenuri situate în intravilanul orașului Ocna Sibiului, aprobarea aderării Comunei Sadu la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Sibiu, acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea Actului Adițional de modificare și completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9 din 15.05.2009, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104774, înscris în Cartea Funciară nr. 104774 Ocna Sibiului, însușirea și validarea contractului de sponsorizare încheiat între orașul Ocna Sibiului prin primar și VENAG S.R.L., aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Alimentare cu apă și canal, bransamente, utilități, extindere conducte”, localitatea Ocna Sibiului, DJ 106 B, aprobarea participării în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”, aprobarea depunerii proiectului ”Renovarea integrată a clădirii publice –sediul administrației publice locale al orașului Ocna Sibiului”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, aprobarea participării orașului Ocna Sibiului în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”, însușirea și aprobarea Ghidului de bune practici pentru amenajarea traseelor de drumeție pedestră și de cicloturism în zona montană și colinară în Județul Sibiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 51/11.03.2022, modificarea HCL Ocna Sibiului nr. 102/24.12.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

prin Compania de Națională de Investiții "C.N.I. S.A." , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului " și aprobarea Devizului General privind cheltuielile de capital necesar realizării obiectivului de investiții, însușirea și aprobarea inventarierii anului 2021 respectiv scoaterea din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare, aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea racordului la rețeaua electrică respectiv montarea unui bloc de măsură și protecție la obiectivul de investiții "Centrul de servicii Ocna Sibiului" situat în localitatea Topârcea, acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului pentru primirea în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Asociația de Apă Sibiu" a Unităților Administrativ Teritoriale Comuna Turnu Roșu și Comuna Șoarș din județul Brașov, acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice care fac parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, însușirea și validarea contractului de sponsorizare încheiat între orașul Ocna Sibiului prin primar și Polycontact Hermannstadt S.R.L., înregistrarea în contabilitatea proprie a valorii rezultate din realizarea obiectivelor de investiții "Extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din localitatea Ocna Sibiului" respectiv "Stație de epurare ape uzate menajere pentru Ocna Sibiului", transmiterea lor în concesiune Operatorului Regional APĂ CANAL SIBIU S.A și actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Ocna Sibiului concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A." conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105056, înscris în Cartea Funciară nr. 105056 Ocna Sibiului, înregistrarea în contabilitatea proprie a valorii rezultate din realizarea obiectivelor de investiții "Extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din localitatea Ocna Sibiului" respectiv "Stație de epurare ape uzate menajere pentru Ocna Sibiului", transmiterea lor în concesiune Operatorului Regional APĂ CANAL SIBIU S.A și actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Ocna Sibiului concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A." conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare, actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al orașului Ocna Sibiului, propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2022, aprobarea listei finale de priorități a locuințelor vacante pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.în U.A.T. Ocna Sibiului, aferente anului 2022, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104774, înscris în Cartea Funciară nr. 104774 Ocna Sibiului, aprobarea și însușirea documentației

topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat cu numărul cadastral 102796 aflat în domeniul public al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru perioada 2022-2027, aprobarea participării UAT Ocna Sibiului, în cadrul proiectului „Modernizarea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu – etapa 2”, aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere conductă rețea canalizare” pentru locuințele existente în localitatea Ocna Sibiului, str. Salinelor, județul Sibiu, aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ Modernizare străzi în orașul Ocna Sibiului”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, aprobarea participării UAT Ocna Sibiului, în cadrul proiectului „Dotare cu echipamente video de monitorizare în timp real și achiziționarea sistemelor de avertizare și asistență anti-coliziune în localitatea Ocna Sibiului, județul Sibiu” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.1.2. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local), actualizarea Anexei nr. 3 – ”Lista bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Ocna Sibiului concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A.” conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105856, înscris în Cartea Funciară nr. 105856 Ocna Sibiului, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105906, înscris în Cartea Funciară nr. 105906 Ocna Sibiului, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului – teren identificat cu număr cadastral 105924, înscris în Cartea Funciară nr. 105924 Ocna Sibiului, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105567, înscris în Cartea Funciară nr. 105567 Ocna Sibiului, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105459, înscris în Cartea Funciară nr. 105459 Ocna Sibiului, aprobarea transformării unor mijloace fixe amortizate integral cu valoarea sub limita legală, în categoria obiecte de inventar, aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2639/08.07.2011 prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 pentru imobilul în care funcționează Cabinetul Medical Medicină de Familie DR. MUNTEAN TATIANA, aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 1730/08.04.2016 prin încheierea unui Act Adițional nr. 3 pentru imobilul în care funcționează

cabinetul medicină de familie, S.C. DAVID MEDFAM SRL, aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, implementarea proiectului „Realizare centrală electrică fotovoltaică cu racord la rețeaua de distribuție electrică, pentru consum propriu al UAT Orașul Ocna Sibiului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, aprobarea documentației proiectului și a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia, participarea Orașului Ocna Sibiului la implementarea proiectului din Investiția I.4 ”Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură, aprobarea planului anual de evoluție a tarifelor, a documentației tehnico-economice, a devizului general, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Investiții Complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu”, aprobarea Contractului de Asociere actualizat din data de ..... pentru proiectele „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu” și “Investiții complementare Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu”, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105924, înscris în Cartea Funciară nr. 105924 Ocna Sibiului, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105567, înscris în Cartea Funciară nr. 105567 Ocna Sibiului, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105459, înscris în Cartea Funciară nr. 105459 Ocna Sibiului, aprobarea schimbării categoriei de folosință din „Teren neproductiv” în „Teren cu destinație de pășune” a unei suprafețe de 7,28 ha, identificată prin cod parcela 1140/2, tarla 35, proprietatea privată a U.A.T. oraș Ocna Sibiului, aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate cu număr cadastral 111792, înscris în Cartea Funciară nr. 111792 Ocna Sibiului, în suprafață de 9115 mp și număr cadastral 111865, înscris în Cartea Funciară nr. 111865 Ocna Sibiului, în suprafață de 129.065 mp.

De asemenea, am inițiat un proiect de hotărâre, respectiv Proiectul de hotărâre nr. 135/2022 privind stabilirea nivelului maxim al indemnizației fixe lunare brute și a componentei variabile a directorului general al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A și a indemnizației membrilor Consiliului de Administrație a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.

Am fost în permanență în contact cu locuitorii orașului Ocna Sibiului, pentru a afla problemele cu care se confruntă și pentru a identifica soluții pentru acestea.

Pentru perioada următoare, îmi propun să fiu ca întotdeauna în mijlocul locuitorilor din orașul Ocna Sibiului, să aflu problemele cu care acestea se confruntă, să identific soluții pentru acestea și să le transpun în idei benefice pentru a contribui la dezvoltarea orașului nostru.

Ocna Sibiului, 07.03.2023

Consilier local,  
Moaleș Constantin

