

NR. 13/25.10.2023

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **CERGA EMIL**, CNP:, având adresa de comunicare în :,
 loc. **RM VÂLCER**, str **AL BRANILLUI**, nr **23**, sc. **A**, et., ap., **24**, județul **VÂLCER**, cod poștal:, e-mail:,
 extravilan, în suprafață de **0,3100** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la pretul de **93000 lei**,
Notă: Zeci de teci noi lei

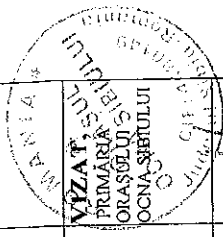
⁽¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului			Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoriya de folosinta3 (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală	Suprafață (ha) Cota-parte ⁽³⁾					
Se completează de către vânzător	OCNA SIBICULUI	0,3100	1/1	105954	27	264 2/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	



⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

^(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă la loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CERȘĂ EMIL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

..... S.

Data 25.10.2023

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 13 din 26.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 13 depuse de **CERGA EMIL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NATAN AIL DANIEL	Sibiu, str Rahova, nr 22
2	_____	_____

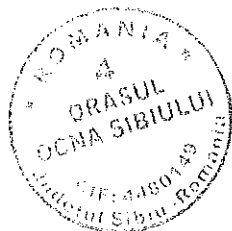
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

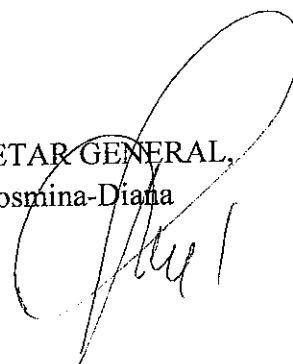
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu

SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana



NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat