



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**



**H O T Ă R Ă R E A NR. 74/2023**

**privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 109171, înscris în Cartea Funciară nr. 109171 Ocna Sibiului**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2023,**

analizând referatul de aprobare nr. 4737/21.07.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 4738/21.07.2023 al domnului inspector Roșca Simion-Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 109171, înscris în Cartea Funciară nr. 109171 Ocna Sibiului;

având în vedere documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 61332/19.06.2023;

luând în considerare Nota Justificativă nr. 115/06.07.2023 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 132-137 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

respectând prevederile art.879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R E Ș T E:**

**Art.1 (1)** Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer, a imobilului teren identificat cu număr cadastral 109171, înscris în Cartea Funciară nr. 109171 Ocna Sibiului, cu propunerea dezlipire, vizat de

O.C.P.I. Sibiu, prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 61332/19.06.2023, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului, în suprafață de 10.983 mp, tarla 38, parcela nr. 199/130/20, categoria de folosință fâneață, identificat cu număr cadastral 109171, înscris în Cartea Funciară nr. 109171 Ocna Sibiului, conform documentației menționate la art. 1 alin.(1), în vederea îndreptării erorii materiale se introduce parcela nr. 1199/130/20/1 în suprafață de 6700 mp din Titlul de proprietate nr. 1302/12 și parcela nr. 1199/130/20/2, în suprafață de 4283 mp, proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului, conform hărților existente și a realității din teren, rezultând următoarele imobile:

- a) număr cadastral 112025 având suprafața măsurată de 4283 mp (parcela cu 1199/130/20/2 rămâne cu stare de proprietate neschimbată – orașul Ocna Sibiului.).
- b) număr cadastral 112026 având suprafața măsurată de 6700 mp (parcela cu nr. 1199/130/20/1 din Titlul de proprietate nr. 1302/12);

**Art.2.** Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

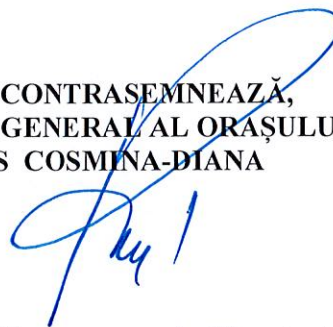
(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 27 iulie 2023**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
NEGRILĂ RADU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA



**Adoptată în ședința ordinară din data de 27.07.2023 cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Prezenta hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Instituei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1 ex. pers.interesate