



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**



**HOTĂRÂREA NR. 94/2023**

**privind completarea Anexei la HCL Ocna Sibiului nr.50/23.05.2023 referitoare la aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, prin încheierea unui Act Adițional nr. 2**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 27.09.2023,**

analizând referatul de aprobare nr. 6056/20.09.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 6057/20.09.2023 al domnului inspector Roșca Simion- Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Constructii, cu propunerea privind completarea Anexei la HCL Ocna Sibiului nr.50/23.05.2023 referitoare la aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 ;

având în vedere HCL Ocna Sibiului nr.50/23.05.2023 privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu;

în considerarea cererii numitelor Brădescu Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, în calitate de soție, Iacob Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, în calitate de fiică, Brădescu Rodica, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, în calitate de fiică și Brădescu Casiana, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Băilor, nr. 2, bloc 5, ap. 12, județul Sibiu, în calitate de fiică, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 5864/13.09.2023, moștenitoare ale defunctului Brădescu Nicolae, decedat la data de 20.10.2021, conform certificatului de deces seria D.11 nr. 495339, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu, concesionar împreună cu soția Brădescu Maria al contractului de concesiune încheiat pe durata existenței construcției f.n. din data de 22.12.1997 asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr.1, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de suprafață de 200 mp, C.F. nr. 101412 (nr. CF vechi 6681) Ocna Sibiului, nr. Cad. 170, nr. Top 573/13, **prin care solicită** precizarea în Actul Adițional la HCL Ocna Sibiului nr.50/23.05.2023 privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu, menționarea cotelor - părți pe care moștenitoarele contractului de concesiune încheiat pe durata existenței construcției f.n. din data de 22.12.1997 le dobândesc asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr. 101412 (nr. CF vechi 6681), conform Certificatului de moștenitor nr. 40/28.07.2022 emis de Dodenciu Rodica Eugenia în Dosarul succesoral nr.

23/2022 precum și referatul nr. 55884/30.05.2023 emis de către OCPI Sibiu atașat la cererea menționată mai sus ;

luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 40/28.07.2022 emis de Dodenciu Rodica Eugenia în Dosarul succesoral nr. 23/2022, autentificat și eliberat sub nr. 553/28 iulie 2022 de către notar public Dodenciu Rodica Eugenia, de pe urma defunctului Brădescu Nicolae, decedat la data de 20.10.2021, conform certificatului de deces seria D.11 nr. 495339, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu, prin care s-au stabilit cotele moștenitoarelor defunctului Brădescu Nicolae, beneficiar al dreptului de concesiune conform contractului de concesiune încheiat pe durata existenței construcției f.n. din data de 22.12.1997 asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Florilor, nr.1, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de suprafață de 200 mp, C.F. nr. 101412 (nr. CF vechi 6681) Ocna Sibiului, nr. Cad. 170, nr. Top 573/13;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind aprobarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin.(2), din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare

potrivit prevederilor art. 58 alin. (1) art, 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8) art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R E Ș T E:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei la HCL Ocna Sibiului nr.50/23.05.2023 *referitoare la aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Florilor, nr. 1, județul Sibiu*, prin încheierea unui Act Adițional nr. 2 și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se împuternicește primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze Actul Adițional nr. 2 la contractul de concesiune F.N.din 22.12.1997, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

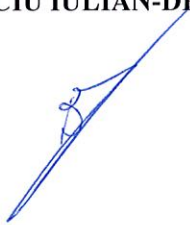
**Art.III** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ocna Sibiului nr.50/23.05.2023, rămân neschimbate.

**Art.IV (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

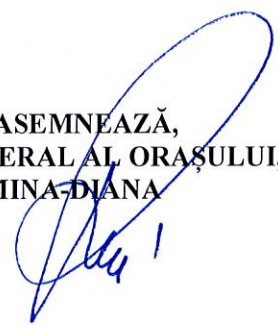
**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 27 septembrie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA**



**Adoptată în ședința ordinară din data de 27.09.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri” , 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 1ex. Brădescu Maria, Iacob Maria, Brădescu Rodica și Brădescu Casiana., 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate