

NR 14/11.12.2023

ANEXA Nr. 1B la contractul nr. ....

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

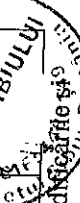
Subsemnatul/a <sup>(1)</sup> MOLARU ELENA, CNP ..... având adresa de comunicare în :  
 loc. OCNA SIBIULUI str. BĂICOR, nr. 14, bl. ...., et. ...., ap. ...., județul  
SIBIU, cod poștal 55600, e-mail OCNASIBIU@YAHOO.COM, tel. 0740069940, vând teren agricol situat în  
 extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 15.000 lei,  
CINCUREZE MII LEI .....

<sup>(1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului  
 (se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele <sup>(2)</sup>:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală	Cotă-parte <sup>(5)</sup>	Numar cadastral (**)			Numar de cartea funciara tarla/tot (**)
Se completează de către vânzător	OCNA SIBIULUI	0,2500	1/1	111813	79	238/70	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI Județul Sibiu
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	X	X	X	X	X	X	OCNA SIBIULUI Județul Sibiu



<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului Funciar nr. 187/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>(5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

<sup>(6)</sup> Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare: DA I J NU NA

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ELENA MORARU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11. DECEMBRIE 2023

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**LISTA**  
**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitate administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 14 din 12.12.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 depuse de MÎDRARU ELENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	IOSIF LAZĂR	București, Sectorul 1, str. Dorobanți, numărul 168, sc.D, et.3, ap.12
2		
3		
4		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Negrila Ioan	Loc. Ocna Sibiului, str. Podului, nr. 17, jud. Sibiu
2	Ocneriu Marcel	Loc. Ocna Sibiului, str. Mihai Viteazu, nr. 100, jud. Sibiu
3	Ciovică Ioan	Loc. Ocna Sibiului, str. Constantin Brâncoveanu nr 19

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,  
Predescu George, Claudia



SECRETAR GENERAL,  
Rus Cosmina Diana

NOTĂ  
Câmpurile notate (\*) sunt obligatoriu de completat