

NR. 15/11.12.2023

- Formular pentru persoane fizice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a <sup>(1)</sup> MORARU ELENA, CNP ..... , având adresa de comunicare în : ..... , județul  
 Ocnele Șii Sibului, str. BAZILAR, nr. 14, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 loc. OCNELE ȘII SIBULUI, e-mail. ORNASHI@YAHOO.COM, tel. 0740 069 940, vând teren agricol situat în  
 Sibiu, cod poștal 555600, la prețul de 35.000 Lei.  
 extravilan, în suprafață de 0,5400 (ha), reprezentând cota parte 1/1  
 TREZEC ȘI CINCI MIULE lei.

<sup>(1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele <sup>(2)</sup>:

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha)		Numar carte funciara (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafață totală	Cotă-parte <sup>(3)</sup>				
Se completează de către vânzător	OCNELE ȘII SIBULUI	0,54	1/1	111 812	77	2490	VIZAT, PREȘEDINTE OCNELE ȘII SIBULUI OCNELE ȘII SIBULUI
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	X	X	X	X	X	X	OCNELE ȘII SIBULUI Județul Sibiu

<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>(5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ELENA MORARU

(numele și prenumele în clar)  
Semnătură

.....

L.S.

Data: 11 DECEMBRIE 2013

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**LISTA**

**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 15 din 12.12.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15 depuse de MCRARU ELENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	IOSIF LAZAR	București, Sectorul 1, str. Dorobanți, numărul 168, sc.D, et.3, ap.12
2		
3		
4		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Welî Robert	Loc. Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 5, jud. Sibiu
2	Răspop Elena-Nicoleta	Loc. Ocna Sibiului, str. De Mijloc, nr. 6, jud. Sibiu
3	Ciovică Ioan	Loc. Ocna Sibiului, str. Constantin Brâncoveanu nr 19, jud. Sibiu

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,  
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,  
Rus Cosmina Diana

NOTĂ  
Câmpurile notate (\*) sunt obligatoriu de completat