



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 120/2023

privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului –teren identificat cu număr top 660/1/4, înscris în Cartea Funciară nr. 100735 Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 24.10.2023,

analizând referatul de aprobare nr. 6671/13.10.2023 al proiectului de hotărâre nr. 120/2023 inițiat de către consilierii locali Cărăbulea Camelia, Moaleș Constantin și Muntean Sorin și raportul de specialitate nr. 6672/13.10.2023 al domnului inspector Roșca Simion-Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Constructii, cu propunerea privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului –teren identificat cu număr top 660/1/4, înscris în Cartea Funciară nr. 100735 Ocna Sibiului;

având în vedere documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 precum și Nota Justificativă nr. 184/07.09.2023 privind rectificarea de suprafață a imobilului înscris în C.F. nr. 100735 Ocna Sibiului, de la suprafața de 300 mp din acte la suprafața de 344 mp, rezultată din măsurători;

ținând cont de prevederile HCL Ocna Sibiului nr. 25/17.03.2022 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a unor imobile terenuri situate în intravilanul orașului Ocna Sibiului* precum și ale HCL Ocna Sibiului nr. 57/20.05.2022 *privind modificarea HCL Ocna Sibiului nr. 25/17.03.2022 referitoare la atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a unor imobile terenuri situate în intravilanul orașului Ocna Sibiului*;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 2 alin.(4) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 104, art. 107, art. 109, art. 115 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

respectând prevederile art. 907 – art. 915 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit.”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1 (1) Se însușește documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043, cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren a imobilului –teren identificat cu număr top 660/1/4, înscris în Cartea Funciară nr. 100735 Ocna Sibiului, care constituie Anexă si face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă rectificarea și re poziționarea conform realității din teren a imobilului teren aflat în domeniul privat al orașului Ocna Sibiului, situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, identificat cu număr top 660/1/4 , înscris în Cartea Funciară nr. 100735, Ocna Sibiului, categoria de folosință ”curți construcții, de la suprafața din acte de 300 mp la suprafața de 344 mp așa cum reiese din măsurători concomitent cu notarea imobilului în intravilanul localității respectiv notare stare imobil : împrejmuit, conform documentației menționate la art. 1 alin. (1), cu îndeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara corespunzătoare, în vederea reglementării situației juridice a terenului.

Art.2. Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de rectificare și re poziționare conform realității din teren, menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 24 octombrie 2023

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CĂRĂBULEA CAMELIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**



Adoptată în ședința ordinară din data de 24.10.2023 cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate