



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 127/2023

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr cadastral 660/1/2, înscris în Cartea Funciară nr. 101397 Ocna Sibiului respectiv aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 24.10.2023,

analizând referatul de aprobare nr. 6892/23.10.2023 al proiectului de hotărâre nr. 127/2023 inițiat de către consilierii locali Cărăbulea Camelia, Moaleș Constantin și Muntean Sorin și raportul de specialitate nr. 6893/23.10.2023 al domnului inspector Roșca Simion-Remus din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu propunerea privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr cadastral 660/1/2, înscris în Cartea Funciară nr. 101397 Ocna Sibiului respectiv aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de rectificare și re poziționare conform realității din teren ;

având în vedere documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 precum și nota justificativă nr. 181/07.09.2023 cu propunerea privind atestarea la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului concomitent cu notarea imobilului în cauză în intravilanul localității și rectificarea suprafeței de la 300 mp din acte la suprafața de 330 mp rezultată din măsurători, notare stare imobil : împrejmuit;

luând în considerare faptul că imobilul teren nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

ținând cont de faptul că sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute de art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 553 alin. (1), art. 557 alin.(2), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a Î.C.C.J.;

în conformitate cu dispozițiile art. 2 alin.(4) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 113, art.114 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

respectând prevederile art. 907 – art. 915 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8) art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E:

Art.1 Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, localitatea Ocna Sibiului, județul Sibiu, înscris în C.F. nr. 101397 Ocna Sibiului, (nr. C.F. vechi 6950), nr. top. 660/1/2, în suprafață de 300 mp, în vederea reglementării situației juridice a terenului în sensul înscrierii în cartea funciară a dreptului privat al orașului Ocna Sibiului.

Art.2 (1) Se însușește documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043, a imobilului teren identificat cu număr cadastral 660/1/2, înscris în Cartea Funciară nr. 101397 Ocna Sibiului, care constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă rectificarea și re poziționarea conform realității din teren a imobilului teren, identificat cu număr cadastral 660/1/2, înscris în Cartea Funciară nr. 101397 Ocna Sibiului, situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului,, de la suprafața din acte de 300 mp, la suprafața 330 mp așa cum reiese din măsurători, concomitent cu notarea imobilului în cauză în intravilanul localității și notare stare imobil: împrejmuit, conform documentației menționate la art. 2 alin. (1), cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliara corespunzătoare.

Art.3. Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de înscriere a dreptului de proprietate privată al orașului Ocna Sibiului, în Cartea Funciară respectiv de rectificare și re poziționare conform realității din teren, menționate la articolul 1 și articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 24 octombrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂRĂBULEA CAMELIA**

Cărăbulea



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**

Rus Cosmina-Diana

Adoptată în ședința ordinară din data de 24.10.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Instituei Prefectului Sibiu, 1 ex O.C.P.I. Sibiu., 1 ex.dos.sedința; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate