



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



HOTĂRÂREA NR. 150/2023

privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr top 671/1/2/2, 672/2/2, 673/2/2, 674/2/2 înscris în Cartea Funciară nr. 101844 Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2023,

analizând referatul de aprobare nr. 7945/12.12.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 7946/12.12.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr top 671/1/2/2, 672/2/2, 673/2/2, 674/2/2 înscris în Cartea Funciară nr. 101844 Ocna Sibiului;

având în vedere documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 119056/14.12.2023;

luând în considerare Memoriul tehnic justificativ întocmit de către S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

respectând prevederile 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer, a imobilului teren identificat cu număr top 671/1/2/2, 672/2/2, 673/2/2, 674/2/2, înscris în Cartea Funciară nr. 101844 Ocna Sibiului, cu propunerea de dezlipire, vizat de O.C.P.I. Sibiu, prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 119056/14.12.2023, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, loc. Ocna Sibiului, strada Băilor, nr. 12, județul Sibiu, proprietatea Statului Român, în suprafață de 3300 mp, categoria de folosință "curți construcții", identificat cu număr top 671/1/2/2, 672/2/2, 673/2/2, 674/2/2, înscris în Cartea Funciară nr. 101844 Ocna Sibiului, conform documentației menționate la art. 1 alin.(1), în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren, conform documentelor existente și a realității din teren, rezultând următoarele imobile:

a) număr cadastral 111931 situat în loc. Ocna Sibiului, strada Băilor, nr. 12, județul Sibiu având suprafața măsurată de 1842 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată : Statul Român).

b) număr cadastral 111932) situat în loc. Ocna Sibiului, strada Băilor, nr. 12, județul Sibiu având suprafața măsurată de 1458 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată: Statul Român).

Art.2. Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

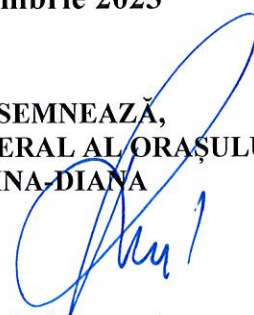
(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 18 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



Adoptată în ședința ordinară din data de 18.12.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate