



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



HOTĂRÂREA NR. 151/2023

privind modificarea și completarea art. 1 alin (2) la HCL Ocna Sibiului nr. 76/27.07.2023 referitoare la aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105953, înscris în Cartea Funciară nr. 105953 Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2023,

analizând referatul de aprobare nr. 7947/12.12.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 7948/12.12.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului privind modificarea și completarea art. 1 alin (2) la HCL Ocna Sibiului nr. 76/27.07.2023 referitoare la aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105953, înscris în Cartea Funciară nr. 105953 Ocna Sibiului;

având în vedere Memoriul justificativ întocmit de către S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer, în vederea reglementării situației juridice în ceea ce privește. nr. cad 112017 și nr.cad 112016;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

ținând cont de prevederile HCL Ocna Sibiului nr. 76/27.07.2023 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105953, înscris în Cartea Funciară nr. 105953 Ocna Sibiului.

în conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

respectând prevederile 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

potrivit prevederilor art. 58 alin. (1) art, 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 alin (2) la HCL Ocna Sibiului nr. 76/27.07.2023 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren identificat cu număr cadastral 105953, înscris în Cartea Funciară nr. 105953 Ocna Sibiului, și va avea următorul cuprins:

” (2) Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului, în suprafață de 6291 mp, tarla 87, parcela nr. 2645, categoria de folosință curți construcții, identificat cu număr cadastral 105953, înscris în Cartea Funciară nr. 105953 Ocna Sibiului, conform documentației menționate la art. 1 alin.(1), ca urmare a verificărilor efectuate prin care s-a constatat faptul că parcela nr. 2645 înscrisă în Cartea Funciară nr. 105953 Ocna Sibiului a fost înscrisă în mod eronat în proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului respectiv pe acest imobil exista 2 cărți funciare și anume: C.F. nr. 102930 cu nr. top 2487/2 în suprafață de 4172 mp înscrisă în proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului și C.F. nr. 100705 cu nr. top 2487/1 în suprafață de 1501 mp înscrisă în proprietatea numiților Winkler Stefan și soția Winkler Waldraut, urmând a se asocia și concomitent radia cele două cărți funciare cu transcrierea proprietarilor și a noilor suprafețe, în vederea îndreptării erorii materiale, conform hărților existente și a realității din teren, rezultând următoarele imobile:

- a) număr cadastral 112015 având suprafața măsurată de 602 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată – orașul Ocna Sibiului.).
- b) număr cadastral 112016 având suprafața măsurată de 1501 mp (proprietatea numiților Winkler Stefan și soția Winkler Waldraut).
- c) număr cadastral 112017 având suprafața măsurată de 4172 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată – orașul Ocna Sibiului respectiv se va nota Contractul de Concesiune nr. 3142/21.05.2020 a S.C. AGROSIB WIST SRL reprezentată prin Winkler Stefan, pe numărul cadastral 112017).
- d) număr cadastral 112018 având suprafața măsurată de 16 mp. (rămâne cu stare de proprietate neschimbată – orașul Ocna Sibiului.). ”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ocna Sibiului nr. 76/27.07.2023, rămân neschimbate.

Art.III (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

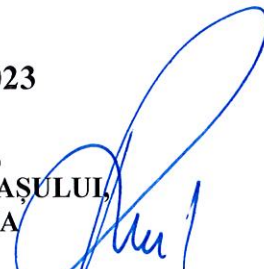
(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 18 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



Adoptată în ședința ordinară din data de 18.12.2023 cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. Consilierul local Buta Daniela nu votează.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate