



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**



**H O T Ă R Ă R E A NR. 152/2023**

**privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral/top 102833 înscris în Cartea Funciară nr. 102833 Ocna Sibiului**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2023,**

Analizând referatul de aprobare nr. 7949/12.12.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 7950/12.12.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral/top 102833 înscris în Cartea Funciară nr. 102833 Ocna Sibiului;

având în vedere documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 precum și nota justificativă nr. 161/12.12.2023 privind dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 102833 înscris în Cartea Funciară nr. 102833 Ocna Sibiului situat administrativ în loc. Ocna Sibiului, str. Avram Iancu, nr. 3, județul Sibiu precum și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 126000/22.11.2023;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

respectând prevederile 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂREȘTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043, a imobilului teren identificat cu număr cadastral/top 102833 înscris în Cartea Funciară nr. 102833 Ocna Sibiului, cu propunerea de dezlipire, vizat de O.C.P.I. Sibiu, prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 126000/22.11.2023, care constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, loc. Ocna Sibiului, strada Avram Iancu, nr. 3, județul Sibiu, aflat în domeniul public al orașului Ocna Sibiului, în suprafață de 590 mp, categoria de folosință "curți construcții", identificat cu număr cadastral/top 102833, înscris în Cartea Funciară nr. 102833 Ocna Sibiului, conform documentației menționate la art. 1 alin.(1), în vederea închirierii/concesionării imobilului teren, conform documentelor existente și a realității din teren, rezultând următoarele imobile:

- a) număr cadastral 112122 situat în loc. Ocna Sibiului, strada Avram Iancu nr. 3, județul Sibiu având suprafața măsurată de 468 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată : domeniul public al orașului Ocna Sibiului).
- b) număr cadastral 112123 situat în loc. Ocna Sibiului, strada Avram Iancu nr. 3, județul Sibiu având suprafața măsurată de 105 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată : domeniul public al orașului Ocna Sibiului).
- c) număr cadastral 112124 situat în loc. Ocna Sibiului, strada Avram Iancu nr. 3, județul Sibiu având suprafața măsurată de 17 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată : domeniul public al orașului Ocna Sibiului).

**Art.2.** Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 18 decembrie 2023**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA

**Adoptată în ședința ordinară din data de 18.12.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Prezenta hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate