

NR. 9/09.05.2024

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ⁽¹⁾ Wilhelm Silvia Elena, CNP .., având adresa de comunicare în :
loc. Lenguesvil .., str Des. Salicaires .., nr 2646 ..bl. SC / CANADA .., județul .., et., ap., telefon.
 .., cod poștal 440088 .., e-mail xilhem@yahooc.ro ..
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5700 (ha), reprezentând cota parte 1/1 .. la prețul de 78500 lei, soțetezi și optăm încă șute .. lei.

⁽¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului				Categorie de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală	Numar cadastral (**)	Numar cartea funciara (**)		
Se completează de către vânzător	Ocna Sibielui	1,5700	104745	104745	2632/10	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
Verificat primărie ⁴)	X	X	X	X	X	///

⁽³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare.

⁽⁶⁾Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 9 din 09.05.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 9 depuse de **VILHELEM SILVIA-ELENA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CIOVICĂ IOAN	Ocna Sibiului, str C. Brâncoveanu, nr. 19
2	_____	_____

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu

SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

NOTĂ

Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat