

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 11 / 14.06.2024

Subsemnatul/a ⁽¹⁾ C. RAȘTEA ION, CNP, având adresa de comunicare în :
loc. SIBIU, str. INDEPENDENȚEI, nr. 2A, bl., sc., et., ap.,
judetul SIBIU, cod poștal,
e-mail, telefon 0745255209

Subsemnatul/a ⁽¹⁾ ROEMARIA CECILIA-TAMARA, CNP, având adresa de comunicare în :
loc. BUCUREȘTI, str. COZEA VODA, nr. 45, bl., sc., et., ap.,
judetul SECUIA, cod poștal,
e-mail, telefon

ARDELEAN CHANTOAN
Subsemnatul/a ⁽¹⁾ ANA MARIA DIANA, CNP, având adresa de comunicare în :
loc. SUCIȘ-NĂPOCA, str. PICTOR OCTAV BANCIU, nr. 15, bl., sc., et., ap.,
judetul SUCIȘ, cod poștal,
e-mail, telefon

+

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.9950 (ha), reprezentând cota parte 3/4 la prețul de 70.000 lei, S.A.P.T.F.F.E.S.I. M.I.L.L.E.T.

⁽¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafață totală	Cotă-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător	OCNA SIBIU/	1,9950	3/4	105790	105790	25	2613/9	PASUNE	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIU/
Verificat primărie ⁽⁶⁾	X	X	X	X	X	X	X		ROMANIA Județul Sibiu ORAȘULUI OCNA SIBIU/

⁽³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾Cota-parte se exprimă în fracție în hectare.

⁽⁶⁾Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

C. RUSTEA 10/11
(numele și prenumele în țară)

Semnătura :

.....
Data 13.06.2024

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 11 din 14.06.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 11 depuse de **CRISTEA ION, POENARU CECILIA-TAMARA, ARDELEAN-CHINTOAN ANA MARIA DIANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CRISTEA ADRIAN COMAN MIRON	_____
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	GLIGOR IOAN	Ocna Sibiului, str Mică, nr.37
2	_____	_____

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CIOVICĂ IOAN	Str C-tin Brâncoveanu, nr.19
2	WELTI ROBERT JOHANN	Ocna Sibiului, str Speranței, nr 5
3		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatorii de completat