



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 45 / 2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2024,

Analizând referatul de aprobare nr. 2703/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 2704/24.04.2024 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente,

având în vedere datele comunicate de către Institutul Național de Statistică (Comunicat de presă nr. 10 din 12.01.2023) și preluate ca atare de pe website-ul Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, rata inflației pe anul 2023 a fost 10,4 %, motiv pentru care nivelurile impozitelor și taxelor locale, prevăzute în Codul fiscal, se impun a fi indexate cu 10,4 % coroborate cu art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), alin. (2), art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin.(1) lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30, art. 76¹ alin. (2) și alin. (3) din din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art. 2 alin. (1), lit. h), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- O.G. 28/2008 privind Registrul agricol aprobată prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din O.G. nr. 99/2000 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Ocna Sibiului nr. 89/2015 privind stabilirea zonelor la nivelul u.a.t. Ocna Sibiului;
- documentațiile de urbanism "Plan Urbanistic General al orașului Ocna Sibiului" și "Regulamentul local de urbanism", aprobate prin HCL Ocna Sibiului nr. 24/2000, cu prelungirile aferente;
- regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile de instituire a unei taxe speciale, modul de organizare și funcționare a Serviciilor publice de interes local pentru care se propun taxele speciale respective;

în respectarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de autonomia locală prin care u.a.t. orașul Ocna Sibiului are dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale în scopul constituirii resurselor financiare proprii, creșterea veniturilor la bugetul local pentru anul următor 2025, care să servească acoperirii cheltuielilor publice locale și de altă natură,

potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art. 129 alin (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c), art. 136, și art.139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 și art. 234 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E :

Art. 1. Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) Anexa nr. I.1

- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii.
- prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) Anexa nr. I.2

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii.

c) Anexa nr. II

- Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d) Anexa nr. III

- impozitul pe mijloacele de transport
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%
- remorcă, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apă.

e) Anexa nr. IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

f) Anexa nr. V

- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

g) Anexa nr.VI

- Impozitul pe spectacole
 - a) În cazul oricărei manifestări artistice se stabilește o cota de impozit de 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare.

h) Anexa nr. VII

- Alte taxe locale
- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
- Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
- Taxă intrare și vizitare obiective istorice
- Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător. (Taxă pentru vehicule lente)
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă
- Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe târguri și oboare

i) Anexa nr. VIII

- Sancțiuni

j) Anexa nr. IX

- Taxe speciale : taxa hotelieră și alte taxe speciale

k) Anexa nr. X

- Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. 2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice și juridice se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art. 3.(1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 31% din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adțională este de 50 % din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aditională este de 50 % din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului /taxei pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota aditională este de 50 % din cota de impozit propusă;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 15% din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 15% din nivelul stabilit;

g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota aditionala este de 15% din nivelul stabilit;

h) în cazul taxelor pentru eliberarea:

h.1. autorizației de construire, cota aditionala este de 15% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

h.2. autorizației de desființare, cota aditionala este de 15% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de catre persoanele juridice, cota aditionala este de 15% din nivelul stabilit si este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexe la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 200% incepand cu al treilea an.

(2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se majorează cu 200 % pentru clădirile si terenurile neingrijite, situate in intravilanul localității.

(3) Criteriile de incadrare in categoria clădirilor si terenurilor neingrijite sau a terenurilor agricole nelucrate sunt cele prevăzute în hotarârea Consiliului Local de stabilire si aprobare a acestora.

Art.5. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2024, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Sibiului.

Art.6. Anexele nr. I –X, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art .7. Orice dispoziție contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.8.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului Orașului Ocna Sibiului prin Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

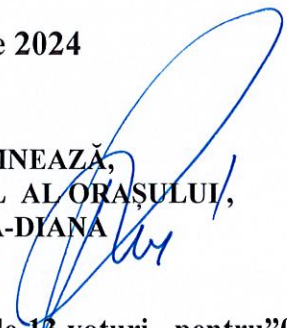
(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 30 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
NEGRILĂ RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2024 cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri” 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. 1 ex. birou buget finanțe contabilitate, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate